



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO PAULO

TERMO ADITIVO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 055/GAPSP/2022, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO PAULO E A EMPRESA MINETTO ELETRO REFRIGERACAO LTDA.

A União, Ministério da Defesa, por intermédio do **GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO PAULO**, com sede na Av. Olavo Fontoura, nº 1.300, Santana, São Paulo-SP, CEP 02.012-021, inscrito no CNPJ sob o nº **00.394.429/0198-04**, neste ato representado pela **Cel Int LEYZIA DE CARVALHO MIRANDA DA SILVA**, Ordenadora de Despesas, nomeada pela Portaria nº 1.118/GCI, de 8 de setembro de 2022, publicada na continuação do Boletim do Comando da Aeronáutica nº 171, de 12 de setembro de 2022 e no Boletim Interno Ostensivo do GAP-SP, nº 11, de 16 de janeiro de 2023, portadora da matrícula funcional COMAER nº 444.365 e inscrita no CPF nº 509.340.742-91, doravante denominada CONTRATANTE, e a empresa **MINETTO ELETRO REFRIGERAÇÃO LTDA** inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 12.899.691/0001-96**, sediada na Avenida Ubirama, 177 - Centro, na Cidade de Lenções Paulista - SP doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo **Sr. RICARDO ALEXANDRE MINETTO**, portador da Carteira de Identidade nº 29345833, expedida pelo SSP/SP, e CPF nº 200.772.528-29, doravante designada CONTRATADA, tendo em vista o que consta no Processo Desmembrado nº **67267.009005/2022-61** e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 055/GAPSP/2022 (Processo Licitatório nº 67267.002229/2021- 61), mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do Contrato é a contratação de serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva de Sistemas e Aparelhos de Ar Condicionado e Equipamentos Acessórios Instalados no GAP-SP e Unidades Apoiadas.

1.2. A finalidade do presente instrumento é:

1.2.1. PRORROGAR o prazo da vigência do Contrato nº 055/GAPSP/2022 por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 11/11/2023 a 10/11/2024, nos termos do art. 57, II, da Lei n.º 8.666, de 1993.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

2.1. O valor anual da contratação é de R\$ 1.093.519,20 (um milhão e noventa e três mil e quinhentos e dezenove reais e vinte centavos), para os próximos 12 (doze) meses, conforme tabela abaixo.

GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD. MENSAL	QTD ANUAL/ TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
1	1	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	74	888	R\$ 42,90	R\$ 3.174,60	R\$ 38.095,20
1	2	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	18	216	R\$ 47,90	R\$ 862,20	R\$ 10.346,40
1	3	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no	UN	33	396	R\$ 97,00	R\$ 3.201,00	R\$ 38.412,00

		aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.						
1	4	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	17	204	R\$ 135,00	R\$ 2.295,00	R\$ 27.540,00
1	5	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de até 12.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN		37	R\$ 149,00		R\$ 5.513,00
1	6	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN		9	R\$ 185,00		R\$ 1.665,00
1	7	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN		16	R\$ 200,00		R\$ 3.200,00
		Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de mais de 48.001 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador	UN		8	R\$ 250,00		R\$ 2.000,00

1	8	de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.				
1	9	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de até 12.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	37	R\$ 399,00	R\$ 14.763,00
1	10	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	9	R\$ 399,00	R\$ 3.591,00
1	11	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	16	R\$ 399,00	R\$ 6.384,00
1	12	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de mais de 48.001 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	8	R\$ 399,00	R\$ 3.192,00
1	13	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	37	R\$ 559,00	R\$ 20.683,00
1	14	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	9	R\$ 750,00	R\$ 6.750,00
1	15	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser	UN	16	R\$ 800,00	R\$ 12.800,00

		realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.						
1	16	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN		8	R\$ 1.000,00		R\$ 8.000,00
1	17	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN		37	R\$ 649,00		R\$ 24.013,00
1	18	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN		9	R\$ 849,00		R\$ 7.641,00
1	19	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN		16	R\$ 1.350,00		R\$ 21.600,00
1	20	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização A, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.300 e nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN		8	R\$ 2.100,00		R\$ 16.800,00
3	42	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolação térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	86	1032	R\$ 39,00	R\$ 3.354,00	R\$ 40.248,00

3	43	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolação térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	89	1068	R\$ 39,20	R\$ 3.488,80	R\$ 41.865,60
3	44	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolação térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	46	552	R\$ 52,00	R\$ 2.392,00	R\$ 28.704,00
3	45	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolação térmica dos tubos com isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	34	408	R\$ 52,00	R\$ 1.768,00	R\$ 21.216,00
3	46	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de até 12.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro), contratação sob demanda. Serviço a ser	UN		43	R\$ 90,00		R\$ 3.870,00

		realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.				
3	47	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	44	R\$ 90,00	R\$ 3.960,00
3	48	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	22	R\$ 119,00	R\$ 2.618,00
3	49	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de mais de 48.001 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	17	R\$ 120,00	R\$ 2.040,00
3	50	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de até 12.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	43	R\$ 175,00	R\$ 7.525,00
3	51	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	44	R\$ 175,00	R\$ 7.700,00
3	52	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	22	R\$ 190,00	R\$ 4.180,00
3	53	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de mais de 48.001 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida	UN	17	R\$ 190,00	R\$ 3.230,00

		Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo -- SP, CEP: 02022-901.					
3	54	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	43	R\$ 200,00		R\$ 8.600,00
3	55	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização B, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Olavo Fontoura nº 1.400, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02012-021.	UN	44	R\$ 220,00		R\$ 9.680,00
3	56	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	22	R\$ 290,00		R\$ 6.380,00
3	57	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	17	R\$ 298,00		R\$ 5.066,00
3	58	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	43	R\$ 480,00		R\$ 20.640,00
3	59	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	44	R\$ 550,00		R\$ 24.200,00
3	60	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.	UN	22	R\$ 800,00		R\$ 17.600,00
3	61	Serviço de substituição de compressor compatível para o	UN	17	R\$		R\$ 27.030,00

		aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização C, conforme indicado no Apêndice 2: Avenida Braz Leme nº 3.258 - Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-901.				1.590,00		
5	82	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	94	1128	R\$ 45,00	R\$ 4.230,00	R\$ 50.760,00
5	83	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	63	756	R\$ 47,00	R\$ 2.961,00	R\$ 35.532,00
5	84	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-	UN	9	108	R\$ 65,00	R\$ 585,00	R\$ 7.020,00

		000.						
5	85	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolação térmica dos tubos com isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	36	432	R\$ 75,00	R\$ 2.700,00	R\$ 32.400,00
5	86	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de até 12.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN		47	R\$ 75,00		R\$ 3.525,00
5	87	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN		31	R\$ 75,00		R\$ 2.325,00
5	88	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN		4	R\$ 75,00		R\$ 300,00
5	89	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de mais de 48.001 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN		18	R\$ 100,00		R\$ 1.800,00
5	90	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de até 12.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D.	UN		47	R\$ 149,00		R\$ 7.003,00

		Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.				
5	91	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	31	R\$ 149,00	R\$ 4.619,00
5	92	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	4	R\$ 149,00	R\$ 596,00
5	93	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de mais de 48.001 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	18	R\$ 149,00	R\$ 2.682,00
5	94	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	47	R\$ 139,00	R\$ 6.533,00
5	95	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	31	R\$ 140,00	R\$ 4.340,00
5	96	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	4	R\$ 220,00	R\$ 880,00
5	97	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN	18	R\$ 230,00	R\$ 4.140,00
5	98	Serviço de substituição de compressor compatível para o	UN	47	R\$ 495,00	R\$ 23.265,00

		aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.						
5	99	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN		31	R\$ 570,00		R\$ 17.670,00
5	100	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN		4	R\$ 889,00		R\$ 3.556,00
5	101	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização E, conforme indicado no Apêndice 2: Av D. Pedro I nº 100, Cambuci, São Paulo – SP, CEP: 01552-000.	UN		18	R\$ 1.050,00		R\$ 18.900,00
6	102	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN	60	720	R\$ 85,00	R\$ 5.100,00	R\$ 61.200,00
6	103	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o	UN	10	120	R\$ 85,00	R\$ 850,00	R\$ 10.200,00

		funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.						
6	104	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolação térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN	11	132	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00	R\$ 13.200,00
6	105	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolação térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN	6	72	R\$ 150,00	R\$ 900,00	R\$ 10.800,00
6	106	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de até 12.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN		30	R\$ 155,00		R\$ 4.650,00
6	107	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº,	UN		5	R\$ 275,00		R\$ 1.375,00

		Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.					
6	108	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN	5	R\$ 300,00		R\$ 1.500,00
6	109	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de mais de 48.001 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN	3	R\$ 380,00		R\$ 1.140,00
6	110	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de até 12.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN	30	R\$ 295,00		R\$ 8.850,00
6	111	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN	5	R\$ 390,00		R\$ 1.950,00
6	112	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN	5	R\$ 390,00		R\$ 1.950,00
6	113	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de mais de 48.001 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN	3	R\$ 390,00		R\$ 1.170,00
6	114	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no	UN	30	R\$ 290,00		R\$ 8.700,00


		Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.						
6	115	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN		5	R\$ 390,00	R\$ 1.950,00	
6	116	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN		5	R\$ 390,00	R\$ 1.950,00	
6	117	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN		3	R\$ 397,00	R\$ 1.191,00	
6	118	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN		30	R\$ 600,00	R\$ 18.000,00	
6	119	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN		5	R\$ 798,00	R\$ 3.990,00	
6	120	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN		5	R\$ 899,00	R\$ 4.495,00	
6	121	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN		3	R\$ 1.600,00	R\$ 4.800,00	
7	122	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza	UN	24	288	R\$ 120,00	R\$ 2.880,00	R\$ 34.560,00

		geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.						
7	123	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN	11	132	R\$ 130,00	R\$ 1.430,00	R\$ 17.160,00
7	124	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN	4	48	R\$ 200,00	R\$ 800,00	R\$ 9.600,00
7	125	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos	UN	1	12	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 2.400,00

		vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.					
7	126	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de até 12.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN		12	R\$ 120,00	R\$ 1.440,00
7	127	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização F, conforme indicado no Apêndice 2: Av Castelo Branco s/nº, Jardim Cunhambebe, Guarujá – SP, CEP: 11450-900.	UN		5	R\$ 120,00	R\$ 600,00
7	128	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN		2	R\$ 170,00	R\$ 340,00
7	129	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de mais de 48.001 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN		1	R\$ 170,00	R\$ 170,00
7	130	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de até 12.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN		12	R\$ 295,00	R\$ 3.540,00
7	131	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN		5	R\$ 295,00	R\$ 1.475,00
7	132	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split,	UN		2	R\$ 295,00	R\$ 590,00

		capacidade de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.				
7	133	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de mais de 48.001 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN	1	R\$ 295,00	R\$ 295,00
7	134	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN	12	R\$ 250,00	R\$ 3.000,00
7	135	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN	5	R\$ 300,00	R\$ 1.500,00
7	136	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00
7	137	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
7	138	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN	12	R\$ 549,00	R\$ 6.588,00
7	139	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN	5	R\$ 689,00	R\$ 3.445,00

7	140	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 24.001 BTUs a até 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN		2	R\$ 990,00		R\$ 1.980,00
7	141	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de mais de 48.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos da localização G, conforme indicado no Apêndice 2: Av. Brás Leme nº 2594, Santana, São Paulo – SP, CEP: 02022-021.	UN		1	R\$ 1.600,00		R\$ 1.600,00
8	142	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.	UN	20	240	R\$ 99,00	R\$ 1.980,00	R\$ 23.760,00
8	143	Serviço de manutenção preventiva de aparelho de Ar condicionado de até 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, do tipo split com fornecimento de material e de mão de obra, com complemento da carga de gás, compreendendo a limpeza geral do equipamento, as demais atividades periódicas previstas na NBR 13.971 e eventuais ações corretivas, destacando dentre elas as seguintes: verificar e reparar a isolamento térmica dos tubos com Isotubo antichamas e fitas PVC; realizar teste de pressão no aparelho; verificar e corrigir vibrações, ruídos, tanto da Evaporadora quanto da Condensadora, motores e compressor; corrigir pequenos vazamentos; verificar o funcionamento e, se necessária, a substituição de sensores de temperatura; realizar pequenas soldas e aplicação de antibactericida. Frequência trimestral conforme PMOC a ser elaborada pela empresa contratada. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.	UN	11	132	R\$ 99,00	R\$ 1.089,00	R\$ 13.068,00
8	144	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de até 12.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.	UN		10	R\$ 120,00		R\$ 1.200,00
8	145	Recarga completa do gás incluindo o gás refrigerante específico para o aparelhos de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, incluindo o serviço e os testes de necessidade de	UN		5	R\$ 120,00		R\$ 600,00



		recarga com detector eletrônico de vazamento ou de um regulador de gás(manômetro). contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.					
8	146	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de até 12.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.	UN	10	R\$ 179,00		R\$ 1.790,00
8	147	Serviço de substituição da placa lógica(comandos) da evaporadora de aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento do material e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.	UN	5	R\$ 179,00		R\$ 895,00
8	148	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.	UN	10	R\$ 178,00		R\$ 1.780,00
8	149	Serviço de substituição de serpentina de cobre compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.	UN	5	R\$ 259,00		R\$ 1.295,00
8	150	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de até 12.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.	UN	10	R\$ 450,00		R\$ 4.500,00
8	151	Serviço de substituição de compressor compatível para o aparelho de ar condicionado de 12.001 BTUs a até 24.000 BTUs, com fornecimento de peça e mão de obra necessária. Contratação sob demanda. Serviço a ser realizado nos aparelhos das localizações H, conforme indicado no Apêndice 2.	UN	5	R\$ 600,00		R\$ 3.000,00
TOTAL							R\$ 1.093.519,20

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Gestão/Unidade: 120633;

Fonte de Recursos: 1050000140;

Programa de Trabalho: 168919;

Elemento de Despesa: 339039;

Plano Interno: A0633340600;

Nota de Empenho: 2023NE000570 e 2023NE000568.

3.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

4. CLÁUSULA QUARTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

4.1. A CONTRATADA deverá renovar a garantia contratual anteriormente prestada mantendo a proporção de 5% em relação ao valor global do contrato, no prazo de 10 (dez) dias úteis após a assinatura, prorrogáveis por igual período, a critério do órgão contratante.

5. CLÁUSULA QUINTA - RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

6. CLÁUSULA SEXTA – PUBLICAÇÃO

6.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo vai assinado eletronicamente pelos contraentes, depois de lido e achado em ordem, e por duas testemunhas.

São Paulo-SP 10 de Novembro de 2023

CONTRATANTE:


LEYZIA DE CARVALHO MIRANDA DA SILVA Cel Int
Ordenadora de Despesas

CONTRATADA:


RICARDO ALEXANDRE MINETTO
Representante Legal da Contratada

TESTEMUNHAS:


LUANA MATTOS DE OLIVEIRA Maj Int
Agente de Controle Interno





RENATA GOMES DE ARAUJO 2º Ten SJU
Gestora do Contrato

