

## CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Fonte: <https://www.bcb.gov.br/estatisticas/txjuros>





MÉDIA DAS TAXAS DE JUROS PRATICADAS PELOS BANCOS E DIVULGADAS PELO BANCO CENTRAL		
Modalidade: Pessoa física - Financiamento imobiliário com taxas reguladas		
Período: O U T U B R O / 2 0 2 3		
PÓS-FIXADO PELA TR		
Instituição (Em ordem crescente de taxa)	Taxas de Juros	
	% a.m.	% a.a.
BCO BANESTES S.A.	0,69	8,63
BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.	0,70	8,77
BCO DO EST. DO PA S.A.	0,70	8,79
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	0,71	8,85
BRB - BCO DE BRASILIA S.A.	0,74	9,31
BCO DO EST. DE SE S.A.	0,75	9,35
BCO DO BRASIL S.A.	0,77	9,70
APE POUPEX	0,80	10,07
BANCO SICOOB S.A.	0,81	10,11
BCO DO ESTADO DO RS S.A.	0,82	10,34
BCO BRADESCO S.A.	0,83	10,49
ITAÚ UNIBANCO S.A.	0,86	10,78
BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	0,90	11,35
PÓS-FIXADO PELO IPCA		
Instituição (Em ordem crescente de taxa)	Taxas de Juros	
	% a.m.	% a.a.
APE POUPEX	0,00	0,00
BCO DO EST. DO PA S.A.	0,35	4,30
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	0,42	5,14
BCO DO BRASIL S.A.	0,74	9,26

**Modalidade: Pessoa física - Crédito pessoal consignado público**

<b>Período: 26/10/2023 a 01/11/2023</b>	<b>PRÉ-FIXADO</b>	
<b>Instituição</b> (Em ordem crescente de taxa)	<b>Taxas de Juros</b>	
	<b>% a.m.</b>	<b>% a.a.</b>
BCO C6 CONSIG	0,97	12,32
NU FINANCEIRA S.A. CFI	1,39	18,01
BANCO SICOOB S.A.	1,40	18,11
BCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.	1,48	19,28
BCO BANESTES S.A.	1,53	20,02
BCO ARBI S.A.	1,54	20,11
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	1,55	20,29
BCO DO EST. DO PA S.A.	1,57	20,58
BCO CCB BRASIL S.A.	1,58	20,62
BCO ALFA S.A.	1,58	20,70
BCO BRADESCO FINANC. S.A.	1,58	20,71
BANCO INBURSA	1,58	20,73
BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.	1,59	20,83
BRB - CFI S/A	1,60	20,98
FINANC ALFA S.A. CFI	1,61	21,14
BCO SAFRA S.A.	1,62	21,23
BCO SENFF S.A.	1,64	21,59
ITAÚ UNIBANCO S.A.	1,65	21,64
BCO BRADESCO S.A.	1,65	21,72
BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	1,65	21,76
BRB - BCO DE BRASÍLIA S.A.	1,68	22,07
BANCO INTER	1,70	22,48
BCO DO BRASIL S.A.	1,72	22,66
BANCOSEGURO S.A.	1,72	22,72
BANCO ITAÚ CONSIGNADO S.A.	1,74	22,98
PARANA BCO S.A.	1,78	23,55
BCO DO ESTADO DO RS S.A.	1,81	23,97
SANTINVEST S.A. - CFI	1,86	24,82

**Modalidade: Pessoa física - Crédito pessoal consignado público (Continuação...)**

Período: 26/10/2023 a 01/11/2023	PRÉ-FIXADO	
Instituição (Em ordem crescente de taxa)	Taxas de Juros	
	% a.m.	% a.a.
BCO AGIBANK S.A.	1,88	24,97
BANCO PAN	1,92	25,58
BCO CREFISA S.A.	1,93	25,77
BCO DO EST. DE SE S.A.	1,99	26,63
BCO PAULISTA S.A.	2,03	27,21
BCO BMG S.A.	2,05	27,52
BCO DAYCOVAL S.A	2,10	28,37
BCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.	2,24	30,42
BANCO BARI S.A.	2,26	30,71
FACTA S.A. CFI	2,54	35,08
SIMPALA S.A. CFI	3,49	50,98
BANCO MASTER	4,38	67,20
LECCA CFI S.A.	4,68	73,14
NEGRESKO S.A. - CFI	5,63	92,95

AGENTES FINANCEIROS	LINK DO SIMULADOR	TIPO DE IMÓVEL	SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO DO FINANCIAMENTO	INDEXADOR	REQUISITOS PARA MELHORES CONDIÇÕES:
	<a href="http://www8.caixa.gov.br">www8.caixa.gov.br</a>	NOVO ou USADO	Sistema de Amortização Constante (SAC) ou Tabela Price (TP)  OBS: No SAC, a prestação inicial do financiamento é maior do que na TP, porém decresce durante a vigência do contrato, sendo constante a amortização do saldo devedor. Já na TP, as prestações são fixas e a amortização do saldo devedor é crescente.	TR, IPCA ou TAXA FIXA	Com algum tipo de relacionamento e/ou conta salário.
	<a href="http://www42.bb.com.br/portallbb/imobiliario">www42.bb.com.br/portallbb/imobiliario</a>				
	<a href="http://homebanking.poupex.com.br/simulacao/credito-imobiliario">homebanking.poupex.com.br/simulacao/credito-imobiliario</a>				
	<a href="http://www.negociosimobiliarios.santander.com.br">www.negociosimobiliarios.santander.com.br</a>				