



### Contato e maiores informações:

Incor.: CYRELA.

#### Contato Representante:

Matheus Quintino (21) 97261-3556 /  
matheus.quintino@rjzcyrela.com.br



### Validade da proposta:

Data: Indeterminada



### Localização:

Endereço: Rua Licínio Cardoso, 515 - São Francisco Xavier- Rio de Janeiro - RJ



### Características do Empreendimento:

**Unidades:** Unidades de 2 quartos.

**Área privativa dos apartamentos:** Unidades com área privativa entre 37,22 m<sup>2</sup> e 47,08 m<sup>2</sup>.

**Área de Lazer:** O empreendimento possui completa área de lazer, com: Piscina, Salão de Festas, Coworking, Churrasqueira, Brinquedoteca, Playground, Sala de Jogos, Minimarket, Espaço Delivery, Academia e Bicletário.

**Status da Entrega:** Previsto para outubro de 2024



### Valores das Unidades e condições de pagamento:

**Tabela de Preços:** Sob consulta; A partir de R\$ 226.662,00.

**Condições:** Para tanto, os Servidores que tiverem interesse em adquirirem unidades, para serem elegíveis aos benefícios, deverão entrar em contato, única e exclusivamente, com os contatos listados e obterão desconto de 4,2% (quatro vírgula dois por cento) e poderá, ainda, haver um desconto percentual no preço da unidade específico de cada empreendimento. A aquisição das unidades por meio de outros intermediadores não estará elegível à bonificação proposta.

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.



**BLOCOS 1 E 2**

- Aptos 102 a 1302
- Aptos 103 a 1303
- Aptos 108 a 1308
- Aptos 109 a 1309

Área Privativa - 47,08m<sup>2</sup>

**BLOCO 3**

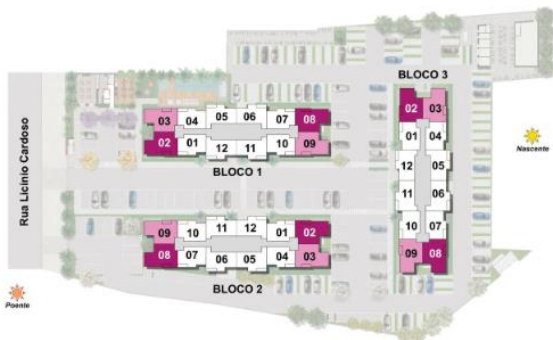
- Aptos 102 a 1402
- Aptos 103 a 1403
- Aptos 108 a 1408
- Aptos 109 a 1409

Área Privativa - 47,08m<sup>2</sup>

## 2 QUARTOS COM SUÍTE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dormitório, suíte e varanda;

Área Priv: 47,08 m<sup>2</sup>



# VIVAZ ZONA NORTE

PLANTA BAIXA – APTO TIPO



## BLOCO 1

Aptos 105 a 1305  
Aptos 206 a 1306

Área Privativa - 40,48m<sup>2</sup>

Aptos 111 a 1311  
Aptos 212 a 1312

Área Privativa - 39,73m<sup>2</sup>

## BLOCO 2

Aptos 105 a 1305  
Aptos 206 a 1306

Área Privativa - 40,48m<sup>2</sup>

Aptos 111 a 1311  
Aptos 212 a 1312

Área Privativa - 39,73m<sup>2</sup>

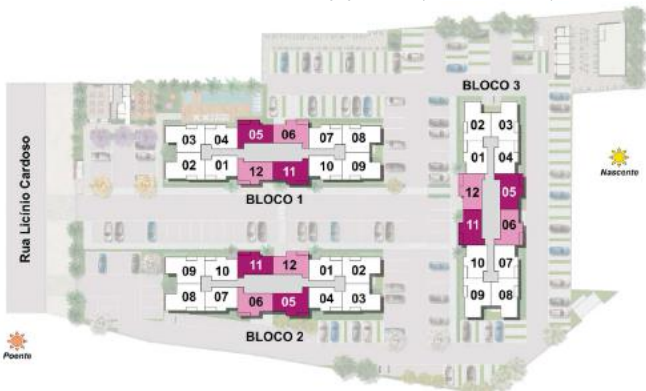
## BLOCO 3

Aptos 105 a 1405  
Aptos 206 a 1406

Área Privativa - 40,48m<sup>2</sup>

Aptos 111 a 1411  
Aptos 212 a 1412

Área Privativa - 39,73m<sup>2</sup>



Alteração para as colunas 11 e 12 dos blocos 1, 2 e 3.



## 2 QUARTOS COM SUÍTE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dormitório, suíte e varanda;

Área Priv: 39,73 m<sup>2</sup>

# VIVAZ ZONA NORTE

PLANTA BAIXA – APTO TIPO



## BLOCOS 1 E 2

Aptos 101 a 1301

Aptos 104 a 1304

Aptos 107 a 1307

Aptos 110 a 1310

Área Privativa - 37,72m<sup>2</sup>

## BLOCO 3

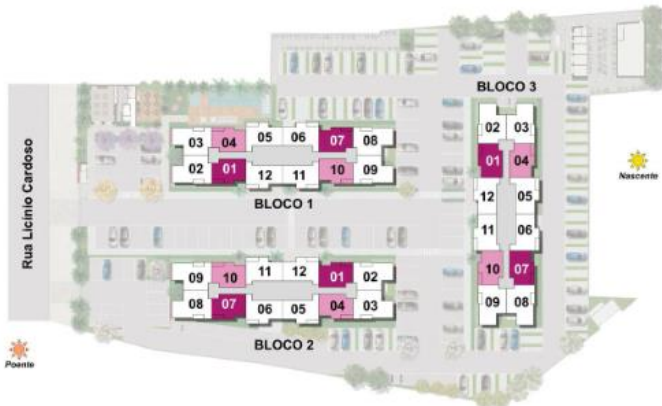
Aptos 101 a 1401

Aptos 104 a 1404

Aptos 107 a 1407

Aptos 110 a 1410

Área Privativa - 37,72m<sup>2</sup>



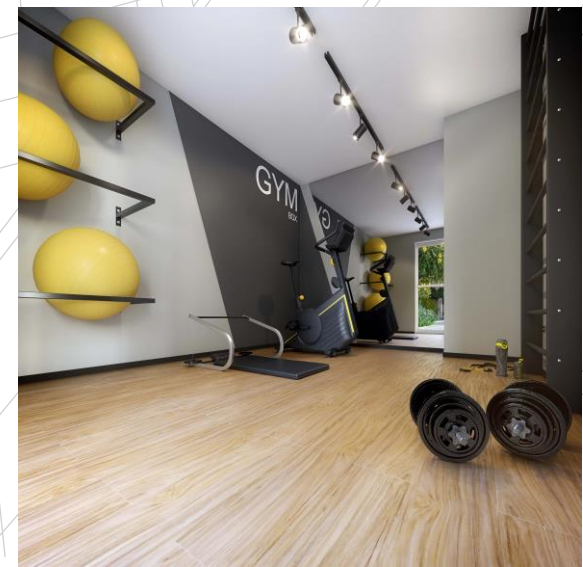
## 2 QUARTOS COM SUÍTE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dormitório, suíte e varanda;

Área Priv: 37,72 m<sup>2</sup>

# VIVAZ ZONA NORTE

## IMAGENS



# VIVAZ ZONA NORTE

IMAGENS



# VIVAZ ZONA NORTE

IMAGENS

