



Contato e maiores informações:

Incor.: RDR Engenharia

Contato do Representante:

Leticia Gontijo

(31) 99860-6467

Sr. Gustavo Vilarinho

tel.:(21) 98754-8601

e-mail: gustavovilarinho@rdrengenharia.com.



Validade da proposta:

Data: Outubro de 2023



Localização:

Endereço: Av. Prof. João Brasil, 610 - Fonseca, Niterói - RJ



Características do Empreendimento:

Área total do lote: 2.804,48 m²

Número total de unidades habitacionais: 160 unidades

Número de unidades por andar: 8 unidades

Pavimentos: 1º - Térreo, estacionamento e acesso.

2º - Lazer + estacionamento.

10 pavimentos TIPO (3º ao 12º pavimento)

Área Privativa das unidades: Entre 44,95 a 49,13 m²



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valor das Unidades: Entre R\$ 289.000,00 e R\$ 367.000,00 reais.

Condições: Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais); Complementação de poupança para o pagamento da entrada/sinal, pelo Financiamento Simplificado (FS) da CFIAe, com taxas de apenas 1,05%, se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses; Desconto de 4% no valor do imóvel para os cadastrados até 13OUT; após, o desconto será de 2,5%. Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e Registro Geral de Imóveis (RGI) pagos pela construtora (somente para financiamento realizado junto à CEF).

Será realizado no dia 23/09/2023, às 10:00, na Alameda São Boaventura, nº 540 – Fonseca, Niterói, RJ (auditório do Opportune Offices) – um evento seguido de café da manhã para os beneficiários da Aeronáutica e Marinha.

Confirme presença no link:

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

SOUL FONSECA

LOCALIZAÇÃO



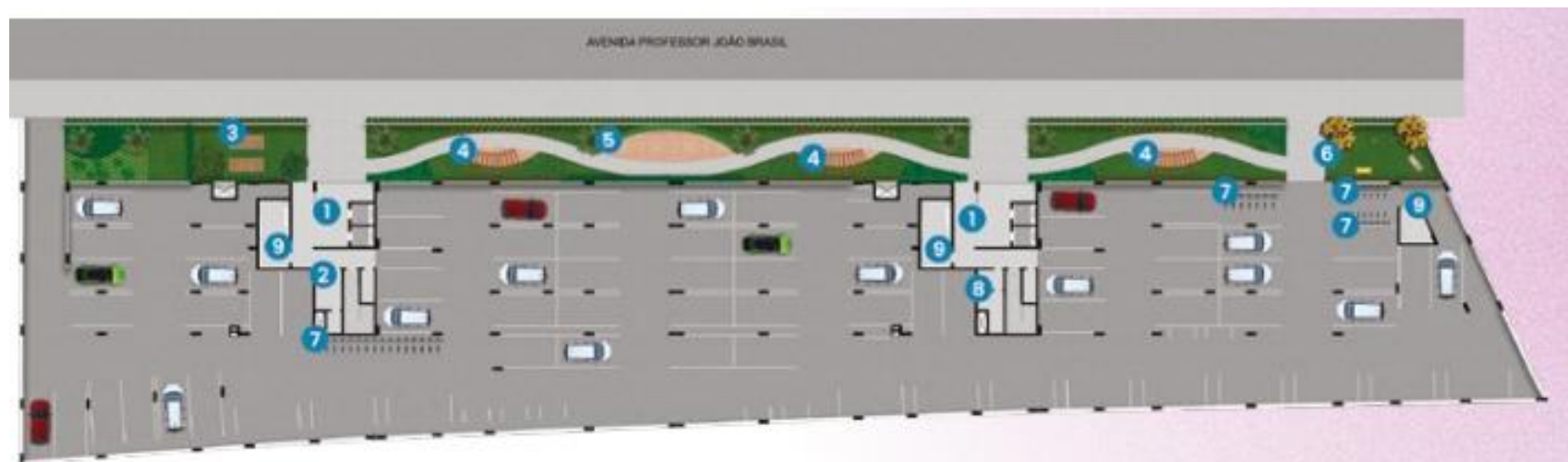
Tão nobre quanto a sua vida
é seu novo endereço.

No coração do Fonseca, onde a vida abraça a velha história

- Em frente à **ciclovía**
- A **4 min** da Ponte Rio-Niterói
- A **6 min** do Horto do Fonseca
- A **15 min** do Terminal Araribóia
- Supermercados, restaurantes e postos de gasolina ao redor.

Av. Professor João Brasil, 610 . Fonseca





- 1 Hall de Entrada
- 2 Administração
- 3 Jardim de Aromas

- 4 Pergolado
- 5 Espaço Mindfulness
- 6 Pet Place

- 7 Bike Zone
- 8 Vestiário
- 9 Áreas Técnicas



- 1 Salão de Festas
- 2 Hall
- 3 Lixo

- 4 Espaço Kids
- 5 Academia
- 6 Mini Market

- 7 Espaço Gourmet com Churrasqueira
- 8 Solarium
- 9 Piscina
- 10 Prainha
- 11 Instalação Sanitária PcD



SOUL FONSECA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

Tipologia

2 quartos | sala | cozinha | banheiro social | varanda



Plantas Tipo Meio

44,95 m²*



SOUL FONSECA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

Tipologia

2 quartos, sendo 1 suíte | sala | cozinha | banheiro social | varanda



Plantas Tipo Ponta

49,13 m²



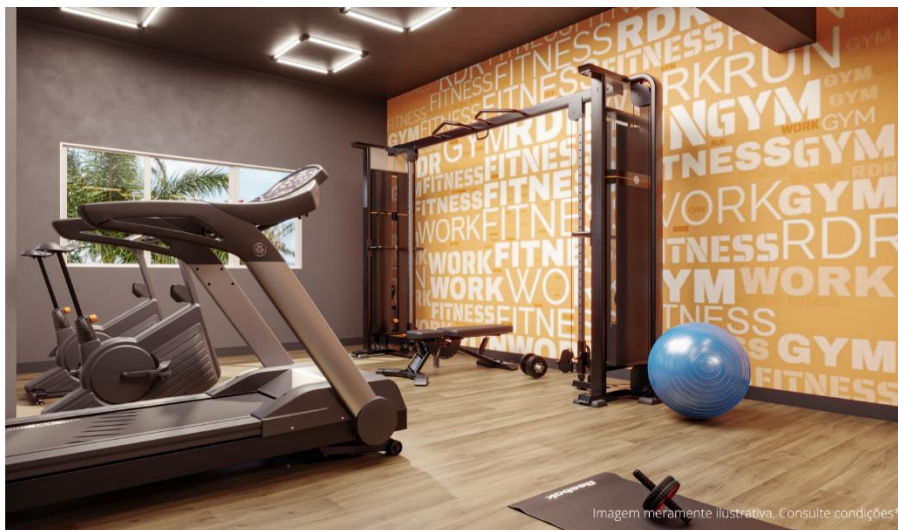
Colunas 02, 03, 06 e 07

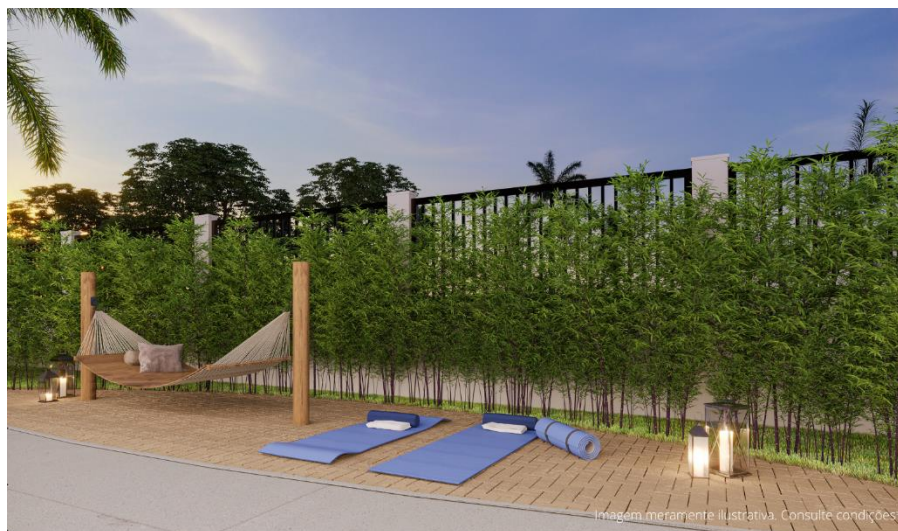
SOUL FONSECA			
BLOCO	UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR DE VENDA
1	301		
1	302		
1	303	350.000,00	359.000,00
1	304	295.000,00	289.000,00
1	305		
1	306		
1	307	350.000,00	364.000,00
1	308	296.000,00	289.000,00
1	401		
1	402	350.000,00	364.000,00
1	403		
1	404	295.000,00	294.000,00
1	405	296.000,00	294.000,00
1	406	350.000,00	359.000,00
1	407	350.000,00	364.000,00
1	408	341.000,00	339.000,00
1	501	340.000,00	329.000,00
1	502	350.000,00	364.000,00
1	503		
1	504	295.000,00	291.000,00
1	505	296.000,00	291.000,00
1	506	350.000,00	359.000,00
1	507	350.000,00	364.000,00
1	508	341.000,00	339.000,00
1	601	340.000,00	339.000,00
1	602	350.000,00	364.000,00
1	603	350.000,00	359.000,00
1	604		
1	605	341.000,00	329.000,00
1	606	350.000,00	359.000,00
1	607	350.000,00	364.000,00
1	608	341.000,00	339.000,00
1	701	340.000,00	339.000,00
1	702	350.000,00	367.000,00
1	703	350.000,00	367.000,00
1	704		
1	705		
1	706		
1	707	350.000,00	367.000,00
1	708	341.000,00	339.000,00

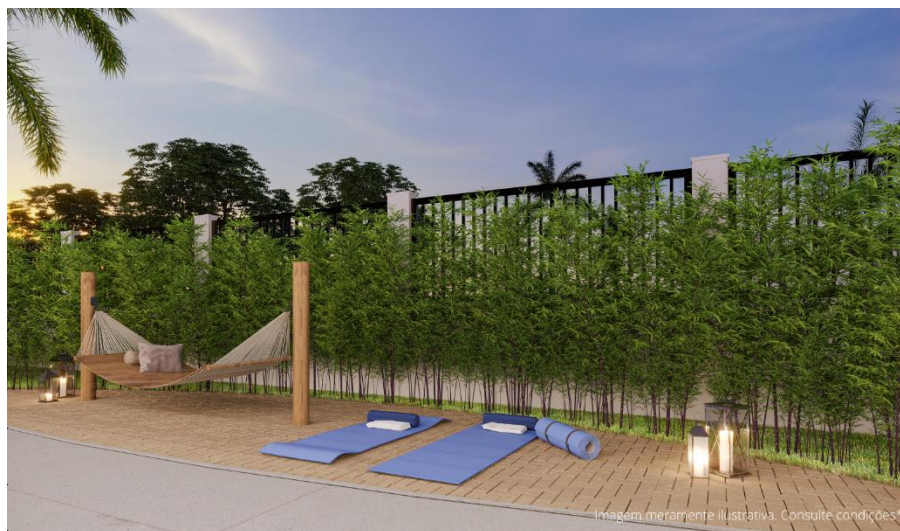
SOUL FONSECA			
BLOCO	UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR DE VENDA
1	801	340.000,00	339.000,00
1	802	350.000,00	367.000,00
1	803	350.000,00	367.000,00
1	804	340.000,00	329.000,00
1	805	341.000,00	329.000,00
1	806		
1	807	350.000,00	367.000,00
1	808	341.000,00	339.000,00
1	901	340.000,00	339.000,00
1	902	350.000,00	367.000,00
1	903	350.000,00	367.000,00
1	904	340.000,00	336.000,00
1	905	341.000,00	336.000,00
1	906	350.000,00	367.000,00
1	907		
1	908	341.000,00	336.000,00
1	1001	340.000,00	339.000,00
1	1002	350.000,00	367.000,00
1	1003	350.000,00	367.000,00
1	1004	340.000,00	339.000,00
1	1005	341.000,00	339.000,00
1	1006	350.000,00	367.000,00
1	1007	350.000,00	367.000,00
1	1008		
1	1101		
1	1102	350.000,00	367.000,00
1	1103	350.000,00	367.000,00
1	1104	340.000,00	339.000,00
1	1105	341.000,00	339.000,00
1	1106	350.000,00	367.000,00
1	1107	350.000,00	367.000,00
1	1108	341.000,00	341.000,00
1	1201	340.000,00	340.000,00
1	1202		
1	1203	350.000,00	367.000,00
1	1204	340.000,00	340.000,00
1	1205	341.000,00	341.000,00
1	1206	350.000,00	367.000,00
1	1207	350.000,00	367.000,00
1	1208	341.000,00	341.000,00

SOUL FONSECA			
BLOCO	UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR DE VENDA
2	301	295.000,00	289.000,00
2	302	350.000,00	364.000,00
2	303		
2	304	295.000,00	289.000,00
2	305	296.000,00	289.000,00
2	306	350.000,00	359.000,00
2	307	350.000,00	364.000,00
2	308	341.000,00	329.000,00
2	401	340.000,00	329.000,00
2	402	350.000,00	364.000,00
2	403	350.000,00	359.000,00
2	404		
2	405	296.000,00	294.000,00
2	406	350.000,00	359.000,00
2	407	350.000,00	364.000,00
2	408	341.000,00	339.000,00
2	501	340.000,00	329.000,00
2	502	350.000,00	364.000,00
2	503	350.000,00	359.000,00
2	504	295.000,00	291.000,00
2	505		
2	506	350.000,00	359.000,00
2	507	350.000,00	364.000,00
2	508	341.000,00	339.000,00
2	601	340.000,00	339.000,00
2	602	350.000,00	364.000,00
2	603	350.000,00	359.000,00
2	604	295.000,00	294.000,00
2	605	296.000,00	291.000,00
2	606		
2	607	350.000,00	364.000,00
2	608	341.000,00	339.000,00
2	701	340.000,00	339.000,00
2	702	350.000,00	367.000,00
2	703	350.000,00	367.000,00
2	704	340.000,00	339.000,00
2	705	341.000,00	339.000,00
2	706	350.000,00	367.000,00
2	707		
2	708	341.000,00	339.000,00

SOUL FONSECA			
BLOCO	UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR DE VENDA
2	801	340.000,00	339.000,00
2	802	350.000,00	367.000,00
2	803	350.000,00	367.000,00
2	804	340.000,00	329.000,00
2	805	341.000,00	329.000,00
2	806	350.000,00	367.000,00
2	807	350.000,00	367.000,00
2	808		
2	901		
2	902	350.000,00	367.000,00
2	903	350.000,00	367.000,00
2	904	340.000,00	336.000,00
2	905	341.000,00	336.000,00
2	906	350.000,00	367.000,00
2	907	350.000,00	367.000,00
2	908	341.000,00	336.000,00
2	1001	340.000,00	339.000,00
2	1002		
2	1003	350.000,00	367.000,00
2	1004	340.000,00	339.000,00
2	1005	341.000,00	339.000,00
2	1006	350.000,00	367.000,00
2	1007	350.000,00	367.000,00
2	1008	341.000,00	339.000,00
2	1101	340.000,00	339.000,00
2	1102	350.000,00	367.000,00
2	1103		
2	1104	340.000,00	339.000,00
2	1105	341.000,00	339.000,00
2	1106	350.000,00	367.000,00
2	1107	350.000,00	367.000,00
2	1108	341.000,00	341.000,00
2	1201	340.000,00	340.000,00
2	1202	350.000,00	367.000,00
2	1203	350.000,00	367.000,00
2	1204		
2	1205	341.000,00	341.000,00
2	1206	350.000,00	367.000,00
2	1207	350.000,00	367.000,00
2	1208	345.450,00	345.450,00







SOUL FONSECA

IMAGENS

