

RECANTO DO SABIÁ 3 - GUARATIBA

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Contato e maiores informações:

Incor.: CB2 Construções Ltda

Contato Representante:

Márcia (21) 99164-0228



Validade da proposta:

Data: 31/03/2024



Localização do Empreendimento:

Endereço: Rua Luiz Emygdio De Mello Filho, 50 - Guaratiba - Rio de Janeiro - RJ



Características do Empreendimento:

- Condomínio fechado com apenas 28 unidades de dois pavimentos e garden exclusivo;
- Casas duplex de 58m² com acabamento superior, 2 quartos, banheiro, lavabo, área de lazer, vaga na escritura, cozinha e sala integradas com garden de mais de 38m²;
- Previsão de Conclusão: Julho de 2024



Valores das Unidades:

Valor das Unidades: Entre R\$ 224.903,00 e R\$ 250.000,00 reais.

Condições: Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;

Da casa 1: Desconto de 11% sobre o valor do imóvel e Isenção de RGI/ITBI/Escritura e Certidões do 5º, 6º e 9º Cartórios.

Da casa 28: Idem casa 1, com desconto de 10% sobre o valor do imóvel.

Da casa 2 a 27 - Descontos regressivos de 11% a 7% sobre o valor do imóvel, da primeira a quinta casa vendida; a partir da sexta casa, descontos fixos de 4%, e Isenção de RGI/ITBI/Escritura e Certidões do 5º, 6º e 9º Cartórios.

Link para Cadastro e Preenchimento do Formulário:

<https://forms.gle/tmaD8mTfeUmqVe8X9>

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.

PRÓXIMO AO BRT MATO ALTO



MASTERPLAN



TÉRREO



- Área privativa com mais de 97m²;
- Gardens exclusivos de 38m² até 80m²;
- 2 quartos;
- Área de serviço externa coberta;
- 1 banheiro e 1 lavabo;
- Vaga na escritura;
- Esquadrias em alumínio;

- Cozinha com bancada em granito;
- Infraestrutura seca para AC Split pronta;
- Alvenaria de bloco individual – Maior conforto térmico e acústico.
- Previsão para instalação de energia solar;
- Apto revestido com porcelanato;
- Apenas 28 unidades disponíveis;



1º PAVIMENTO



- Área privativa com mais de 97m²;
- Gardens exclusivos de 38m² até 80m²;
- 2 quartos;
- Área de serviço externa coberta;
- 1 banheiro e 1 lavabo;
- Vaga na escritura;
- Esquadrias em alumínio;

- Cozinha com bancada em granito;
- Infraestrutura seca para AC Split pronta;
- Alvenaria de bloco individual – Maior conforto térmico e acústico.
- Previsão para instalação de energia solar;
- Apto revestido com porcelanato;
- Apenas 28 unidades disponíveis;



RECANTO DO SABIÁ 3 - GUARATIBA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



LANÇAMENTO IMOVÉIS EM CONSTRUÇÃO

CASA	R\$ - AVALIAÇÃO DA CEF	ÁREA PRIV. TOTAL	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA GARDEN	VAGA GARAGEM	DESCONTO PROMOCIONAL	VALOR DO DESCONTO	VALOR ESCRITURA FINANCIAMENTO (CFIAE)	DOCUMENTAÇÃO ITBI + CERTIDÕES + REGISTRO RGI	VALOR LIQUIDO DO IMÓVEL
01	296.000,00	137,24	58,00	79,24	1	11%	32.560,00	263.440,00	13.172,00	250.268,00
02	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	11%	29.260,00	236.740,00	11.837,00	224.903,00
03	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	10%	26.600,00	239.400,00	11.970,00	227.430,00
04	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	9%	23.940,00	242.060,00	12.103,00	229.957,00
05	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	8%	21.280,00	244.720,00	12.236,00	232.484,00
06	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	7%	18.620,00	247.380,00	12.369,00	235.011,00
07	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
08	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
09	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
10	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
11	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
12	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
13	263.000,00	92,59	58,00	34,59	1	4%	10.520,00	252.480,00	12.624,00	239.856,00
14	263.000,00	92,45	58,00	34,45	1	4%	10.520,00	252.480,00	12.624,00	239.856,00
15	264.000,00	93,23	58,00	35,23	1	4%	10.560,00	253.440,00	12.672,00	240.768,00
16	262.000,00	91,8	58,00	33,80	1	4%	10.480,00	251.520,00	12.576,00	238.944,00
17	266.000,00	96,52	58,00	38,52	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
18	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
19	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
20	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
21	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
22	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
23	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
24	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
25	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
26	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
27	266.000,00	96,56	58,00	38,56	1	4%	10.640,00	255.360,00	12.768,00	242.592,00
28 PNE	290.900,00	123,26	48,57	74,69	1	10%	29.090,00	261.810,00	13.090,50	248.719,50

Obra financiada pela Caixa

Rua Luiz Emygdio de Mello Filho, 50 - Guaratiba - Rio de Janeiro - RJ

Entrega prevista para julho/2024

TABELA VÁLIDA ATÉ 31 DE MARÇO/2024





www.recantodosabiarj.com.br

