

Residencial Stella Maris

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Realização:



SANTA HELENA
CONSTRUTORA



Contato e maiores informações:

Incor.: Santa Helena Construtora

Contato Representante:

José Carlos Monteiro
(71) 99210-9554



Validade da proposta:

Durante o mês de setembro/2024



Localização:

Endereço: Alameda Praia de Camboriú, Stella Maris – Salvador (BA)



Características do Empreendimento:

ÁREA DO TERRENO: 2.864,98 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 18 pavimentos (G1/G2-Térreo/G3/G4/12 Pavimentos Tipo/Lazer-Cobertura e Laje Técnica)

NÚMERO DE UNIDADES: 168 apartamentos e 07 lojas comerciais

NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS DE 01 QUARTO: 60 unidades

NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS DE 2 QUARTOS: 108 unidades

NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS/ANDAR: 14 unidades

NÚMERO DE UNIDADES DISPONÍVEIS: 14 unidades



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Condições de Descontos:

Desconto de 5% nos produtos Santa Helena caso o cliente seja beneficiário da Aeronáutica. Para o Premium Stella Maris, que está pronto, isenção da taxa de condomínio até 2025 ao cliente que adquirir em Agosto ou Setembro de 2024.

Desconto de até 40% na compra de marcenaria, móveis e tecidos com lojas parceiras da Construtora Santa Helena.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

Residencial Stella Maris

LOCALIZAÇÃO



HIPERIDEAL
SUPERMERCADOS

CONDOMÍNIO
VILLA COSTEIRA

CATUSSABA
SUITES

CATUSSABA
RESORT HOTEL

RESTAURANTE
CATHEDRALL



INFRAESTRUTURA

- Central de gás
- Medidores individuais de energia e água
- Gerador de energia
- Energia solar (iluminação parcial das áreas comuns)
- Instalações contra incêndio
- Sistema CFTV
- 3 Elevadores

ÁREAS COMUNS

- Guarita blindada de segurança
- Hall térreo
- Rooftop lounge
- Meeting room
- Kids club
- Fitness center
- Piscina adulto e infantil com deck molhado
- Bar da piscina
- Home grill
- Bike space





		PREMIUM STELLA MARIS 				Tabela: TABELA PREMIUM STELLA MARIS AGO/2024			
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 15/08/2024	SINAL (1x) 30/09/2024	PARCELA ÚNICA (1x) 31/10/2024
112A	52,69 m ²	G2-40	Mar Itapoan	1/4 T1	Disponível	R\$ 479.479,00	R\$ 47.950,00	R\$ 47.950,00	R\$ 383.579,00
212A	52,69 m ²	G2-14	Mar Itapoan	1/4 T1	Disponível	R\$ 484.748,00	R\$ 48.470,00	R\$ 48.470,00	R\$ 387.808,00
312A	52,69 m ²	G2-31	Mar Itapoan	1/4 T1	Disponível	R\$ 490.027,00	R\$ 49.000,00	R\$ 49.000,00	R\$ 392.027,00
101	46,91 m ²	G4-16	Alam. Camboriú	1/4 T1	Disponível	R\$ 422.190,00	R\$ 42.220,00	R\$ 42.220,00	R\$ 337.750,00
103	46,89 m ²	G4-51	Mar P. Flamengo	1/4 T1	Disponível	R\$ 515.790,00	R\$ 51.580,00	R\$ 51.580,00	R\$ 412.630,00
104	70,13 m ²	G2-32 G4-50	Mar P. Flamengo	2/4 T2	Disponível	R\$ 771.430,00	R\$ 77.140,00	R\$ 77.140,00	R\$ 617.150,00
105	70,13 m ²	G2-31 G4-49	Mar P. Flamengo	2/4 T2	Disponível	R\$ 771.430,00	R\$ 77.140,00	R\$ 77.140,00	R\$ 617.150,00
206	70,13 m ²	G1-110 G1-111	Mar P. Flamengo	2/4 T2	Disponível	R\$ 778.443,00	R\$ 77.840,00	R\$ 77.840,00	R\$ 622.763,00
211	70,13 m ²	G2-13 G4-29	Mar Itapoan	2/4 T2	Disponível	R\$ 685.000,00	R\$ 68.500,00	R\$ 68.500,00	R\$ 548.000,00
305	70,13 m ²	G1-27 G1-28	Mar P. Flamengo	2/4 T2	Disponível	R\$ 792.469,00	R\$ 79.250,00	R\$ 79.250,00	R\$ 633.969,00
710	69,68 m ²	G3-20 G3-21	Frente Mar	2/4 T1	Disponível	R\$ 850.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 680.000,00
714	46,91 m ²	G3-29	Mar Itapoan	1/4 T1	Reservada	R\$ 485.000,00	R\$ 48.500,00	R\$ 48.500,00	R\$ 388.000,00
1101	46,91 m ²	G1-96	Alam. Camboriú	1/4 T1	Disponível	R\$ 465.000,00	R\$ 46.500,00	R\$ 46.500,00	R\$ 372.000,00
1114	46,91 m ²	G1-92	Mar Itapoan	1/4 T1	Disponível	R\$ 505.807,08	R\$ 50.580,00	R\$ 50.580,00	R\$ 404.647,08

1. Os valores das obrigações contratuais serão atualizados mensalmente pela variação do **INCC-DI**, tomando-se como base o **índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês da assinatura do Contrato até o Habite-se**; e estão expressos em REAIS;

2. As parcelas com vencimento a partir do habite-se, serão acrescidas de juros de **1% a.m.**, calculados pela Tabela Price e atualizadas pelo **IGPM** da FGV;

3. A obtenção de financiamento é de responsabilidade do comprador e de acordo com as condições do Agente Financeiro;

4. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento (se houver) serão de responsabilidade do adquirente, de acordo com a legislação vigente;

5. Taxa de Implantação: serão cobradas **1 parcela de R\$ 8.239,00** nos meses que antecedem o habite-se; atualizadas pelo **INCC-DI** à partir do mês de assinatura do contrato;



1 quarto suíte com varanda

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar, Cozinha, Área de Serviço, 1 Quarto Suíte e Varanda.

Área Priv: 46,91 m²





Studio

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Quarto, Cozinha, Área de Serviço e Banheiro.

Área Priv: 28,45 m²





1 quarto suíte com varanda

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar, Suíte, Cozinha, Área de Serviço e Varanda.

Área Priv: 52,69 m²





1 quarto suíte com varanda e lavabo

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar, Cozinha, Área de Serviço, Suíte, Lavabo e Varanda.

Área Priv: 59,12 m²





2 quartos suíte com varanda

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar, Cozinha, Área de Serviço, 2 Suítes e Varanda.

Área Priv: 69,98 m²



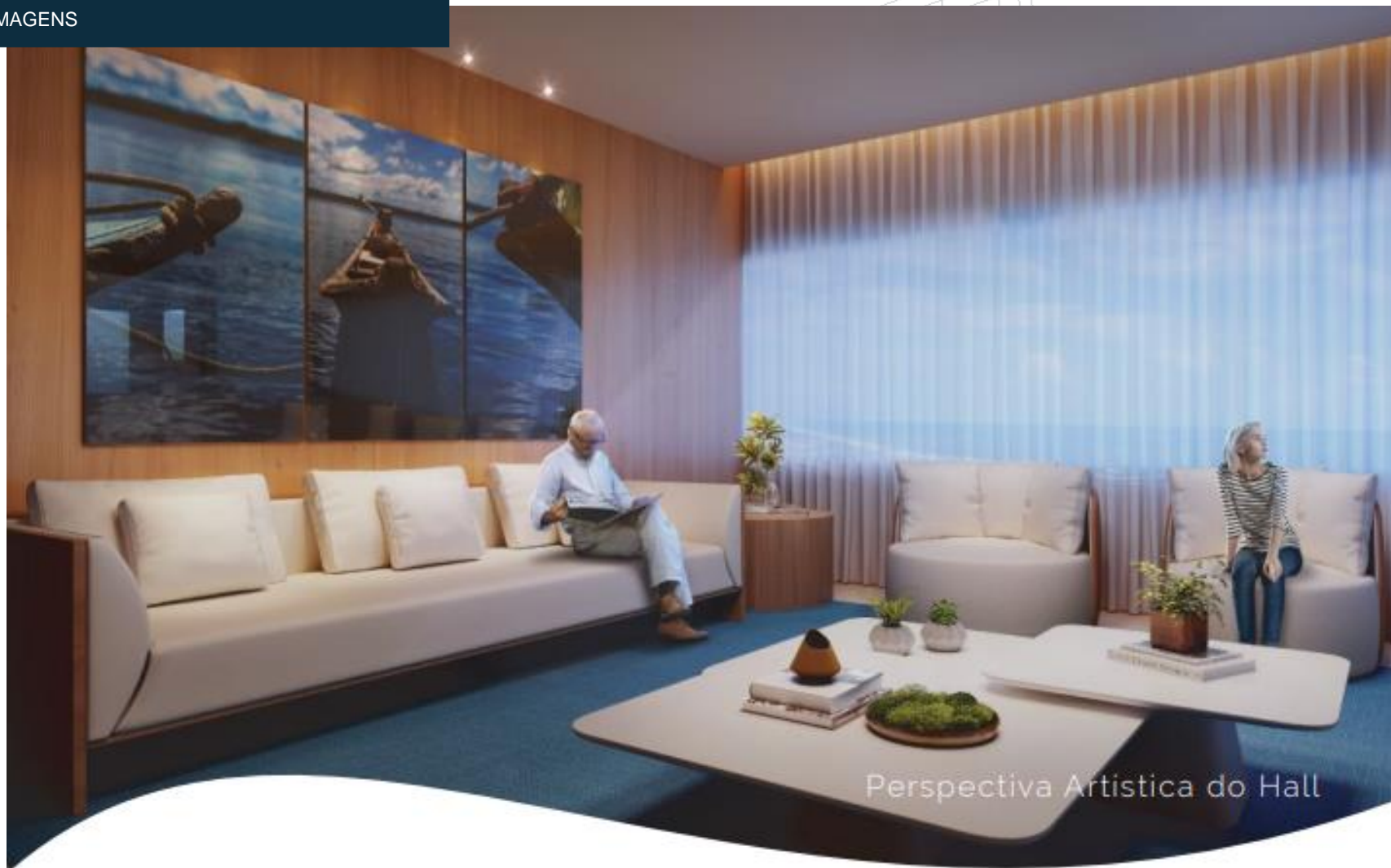


2 quartos suíte com varanda

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar, Cozinha, Área de Serviço, 2 Suítes e Varanda.

Área Priv: 70,05 m²





Perspectiva Artística do Hall

Hall

Lojas



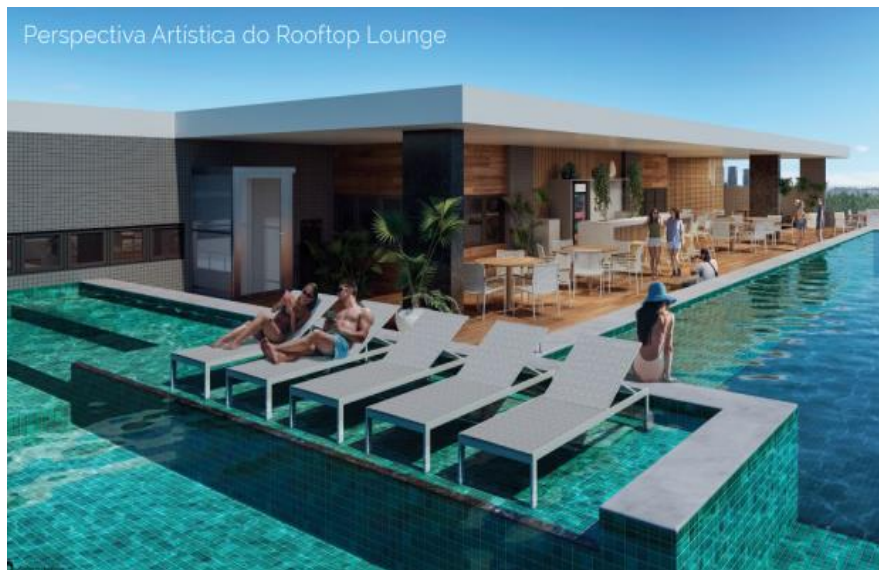
Perspectiva Artística Mall

*Melhor do que um
mergulho só a vista*



Perspectiva Artística da Piscina

IMAGENS



IMAGENS

Perspectiva Artística da Sala de Spinning



Perspectiva Artística da Fitness Center

Perspectiva Artística do Living 2/4



Perspectiva Artística do Living 1/4

