

ORIGEM RESIDENCE

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Contato e maiores informações:

Incor.: Alcance Engenharia

Contato Representante:

Raquel Lima
(21) 96402-2991

Validade da proposta:
Indeterminada



Localização:

Endereço: Av. Perimetral Pompilio Fuly – Jardim Primavera , Duque de Caxias (RJ)



Características do Empreendimento:

Área do Terreno: 8.000 m²

Nº de Torres: 3 (unidades disponíveis somente nas torres 1 e 2)

Nº de Elevadores: 2

Nº de Unidades: 357 unidades (8 por andar)

Nº de Vagas: 365 (240 cobertas e 125 descobertas)

Nº de Pavimentos: Térreo + 15 Pavimentos



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valor das Unidades: A partir de R\$ 252.582,76.

Condições: Para tanto, os servidores que tiverem interesse em adquirirem unidades, para serem elegíveis aos benefícios, deverão entrar em contato, única e exclusivamente, com os contatos listados e obterão desconto de 2% (dois por cento) do valor da tabela e isenção de RGI/ITBI para imóveis financiados. A aquisição das unidades por meio de outros intermediadores não estará elegível à bonificação proposta.

No mês de Setembro/2023 será disponibilizado um voucher no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) referente aos armários da bancada de cozinha e banheiro (social e suíte), em MDF linha branca – 15 mm, a serem fornecidos e custeados pela Incorporadora. Será indicada qual empresa responsável pela fabricação e instalação e, havendo diferença no valor estabelecido pelo voucher, ou escolhida empresa diferente, será responsabilidade do comprador negociar a diferença diretamente com a empresa.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.



ORIGEM RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO



ORIGEM RESIDENCE

ÁREA COMUM



LEGENDA

- | | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 01 Churrasqueira | 05 Piscina adulto | 09 Varanda gourmet | 13 Edifício garagem |
| 02 Espaço fitness | 06 Jardim suspenso | 10 Praça da vida | 14 Hall torre 2 |
| 03 Brinquedoteca | 07 Playground | 11 Hall torre 1 | 15 Pet place |
| 04 Piscina infantil | 08 Salão de festas | 12 Guarita principal | 16 Hall torre 3 |

ORIGEM RESIDENCE

ÁREA COMUM



ORIGEM RESIDENCE

TABELA DE PREÇOS



Código	Empreendimento	Quadra/Andar	Unidade	Área (m²)	Área Total (m²)	Valor (m²)	Valor Unidade	Correção	Valor s/ Juros	Situação
1525	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	802	56,34	56,34	4.673,46	263.302,84	0,00	0,00	Disponível
1523	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1507	56,34	56,34	4.776,63	269.115,53	0,00	0,00	Disponível
1522	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1506	56,34	56,34	4.789,04	269.814,30	0,00	0,00	Disponível
1519	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1503	56,34	56,34	4.789,04	269.814,30	0,00	0,00	Disponível
1518	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1502	56,34	56,34	4.776,63	269.115,53	0,00	0,00	Disponível
1515	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1407	56,34	56,34	4.776,63	269.115,53	0,00	0,00	Disponível
1511	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1403	56,34	56,34	4.789,04	269.814,30	0,00	0,00	Disponível
1510	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1402	56,34	56,34	4.776,63	269.115,53	0,00	0,00	Disponível
1509	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1401	57,23	57,23	4.656,87	266.512,53	0,00	0,00	Disponível
1508	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1308	57,23	57,23	4.656,87	266.512,53	0,00	0,00	Disponível
1507	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1307	56,34	56,34	4.776,63	269.115,53	0,00	0,00	Disponível
1504	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1304	57,23	57,23	4.553,06	260.571,61	0,00	0,00	Disponível
1502	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1302	56,34	56,34	4.776,63	269.115,53	0,00	0,00	Disponível
1501	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1301	57,23	57,23	4.656,87	266.512,53	0,00	0,00	Disponível
1500	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1208	57,23	57,23	4.656,87	266.512,53	0,00	0,00	Disponível
1499	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1207	56,34	56,34	4.776,63	269.115,53	0,00	0,00	Disponível
1495	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1203	56,34	56,34	4.789,04	269.814,30	0,00	0,00	Disponível
1493	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1201	57,23	57,23	4.656,87	266.512,53	0,00	0,00	Disponível
1492	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1108	57,23	57,23	4.541,29	259.898,22	0,00	0,00	Disponível
1486	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1102	56,34	56,34	4.673,46	263.302,84	0,00	0,00	Disponível
1477	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	1001	57,23	57,23	4.541,29	259.898,22	0,00	0,00	Disponível
1470	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	902	56,34	56,34	4.673,46	263.302,84	0,00	0,00	Disponível
1469	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	901	57,23	57,23	4.541,29	259.898,22	0,00	0,00	Disponível
1465	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	805	57,23	57,23	4.541,30	259.898,45	0,00	259.898,45	Disponível
1462	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	801	57,23	57,23	4.541,29	259.898,22	0,00	0,00	Disponível
1432	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	403	56,34	56,34	4.444,03	250.376,76	0,00	250.376,76	Disponível
1423	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-01	302	56,34	56,34	4.461,79	251.377,03	0,00	0,00	Disponível
1405	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1508	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1404	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1507	56,34	56,34	4.973,71	280.219,09	0,00	0,00	Disponível
1401	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1504	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível

ORIGEM RESIDENCE

TABELA DE PREÇOS

Código	Empreendimento	Quadra/Andar	Unidade	Área (m ²)	Área Total (m ²)	Valor (m ²)	Valor Unidade	Correção	Valor s/ Juros	Situação
1400	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1503	56,34	56,34	4.986,48	280.938,35	0,00	0,00	Disponível
1399	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1502	56,34	56,34	4.973,71	280.219,09	0,00	0,00	Disponível
1396	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1407	56,34	56,34	4.973,71	280.219,09	0,00	0,00	Disponível
1394	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1405	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1393	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1404	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1390	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1401	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1389	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1308	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1387	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1306	56,34	56,34	4.986,48	280.938,35	0,00	0,00	Disponível
1385	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1304	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1382	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1301	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1381	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1208	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1380	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1207	56,34	56,34	4.973,71	280.219,09	0,00	0,00	Disponível
1378	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1205	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1377	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1204	57,23	57,23	4.849,53	277.538,32	0,00	0,00	Disponível
1375	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1202	56,34	56,34	4.973,71	280.219,09	0,00	0,00	Disponível
1373	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1108	57,23	57,23	4.730,48	270.725,16	0,00	0,00	Disponível
1372	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1107	56,34	56,34	4.867,44	274.231,71	0,00	0,00	Disponível
1365	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1008	57,23	57,23	4.730,48	270.725,16	0,00	0,00	Disponível
1362	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1005	57,23	57,23	4.730,48	270.725,16	0,00	0,00	Disponível
1359	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	1002	56,34	56,34	4.814,19	271.231,66	0,00	271.231,66	Disponível
1357	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	908	57,23	57,23	4.730,48	270.725,16	0,00	0,00	Disponível
1354	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	905	57,23	57,23	4.730,48	270.725,16	0,00	0,00	Disponível
1350	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	901	57,23	57,23	4.730,48	270.725,16	0,00	0,00	Disponível
1348	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	807	56,34	56,34	4.867,44	274.231,71	0,00	0,00	Disponível
1342	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	801	57,23	57,23	4.730,48	270.725,16	0,00	0,00	Disponível
1308	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	307	56,34	56,34	4.649,41	261.947,97	0,00	0,00	Disponível
1305	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	304	57,23	57,23	4.512,46	258.247,96	0,00	0,00	Disponível
1304	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	303	56,34	56,34	4.649,41	261.947,97	0,00	0,00	Disponível
1303	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	302	56,34	56,34	4.649,41	261.947,97	0,00	0,00	Disponível
1301	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	208	57,23	57,23	4.413,47	252.582,76	0,00	0,00	Disponível
1300	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	207	56,34	56,34	4.550,43	256.371,44	0,00	0,00	Disponível
1299	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	206	56,34	56,34	4.550,43	256.371,44	0,00	0,00	Disponível
1296	ALCANCE - ORIGEM RESIDENCE	TR-02	203	56,34	56,34	4.550,43	256.371,44	0,00	0,00	Disponível

2 QUARTOS COM SUÍTE

Varanda Gourmet e Garden Descoberto

73,13 m²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Dormitório, Banheiro Social, Suíte e Terraço Descoberto.

Área coberta: 57,23 m²

Área descoberta: 15,90 m²



2 QUARTOS COM SUÍTE

Varanda Gourmet e Garden Descoberto

92,36 m²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Dormitório, Banheiro Social, Suíte e Terraço Descoberto.

Área coberta: 56,34 m²

Área descoberta: 36,02 m²



2 QUARTOS COM SUÍTE

Varanda Gourmet

56,34 m²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Dormitório, Banheiro Social, Suíte e Varanda.



2 QUARTOS COM SUÍTE

Varanda Gourmet

57,23 m²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Dormitório, Banheiro Social, Suíte e Varanda.



PORTARIA

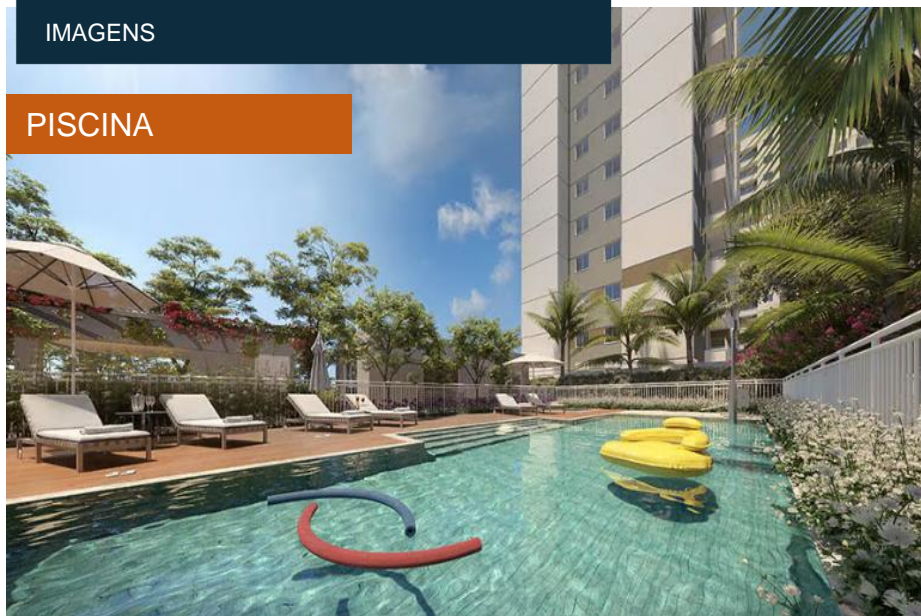


ORIGEM RESIDENCE



IMAGENS

PISCINA



CHURRASQUEIRA

PLAYGROUND



PRAÇA DA VIDA

ORIGEM RESIDENCE

IMAGENS

PETPLACE



BRINQUEDOTECA

ESPAÇO FITNESS



BICICLETÁRIO

SALÃO DE FESTAS



SALA DE ESTAR

VARANDA

