

SENSIA HORIZON

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

SENSIA
HORIZON



Contato e maiores informações:

Incor.: SENSIA INCORPORADORA- UMA EMPRESA MRV&CO

Contato do Representante:

Bruna Scheffer (41) 99282 0535



Validade da proposta:

Data: 31/12/2024



Localização do Empreendimento:

ENDEREÇO: RUA ALBERTO POTIER, No 12 - BOA VISTA, CURITIBA, PR.



Características do Empreendimento:

Á REA TOTAL DO TERRENO: 5.460,00 M2

No DE TORRES: 2 TORRES

No DE PAVIMENTOS: TORRE 01: 14 PAVIMENTOS- TORRE 02: 17 PAVIMENTOS -
+ 3 PAVIMENTOS DO EDIFÍCIO GARAGEM + LAZER

Nº TOTAL DE UNIDADES: 248 (8 POR ANDAR)

METRAGEM : 3QSV:73,89 M2 PONTA 2QSV: 60,58M2 MEIO | 1QV: 45,60 M2

PREÇOS: 2Q C/SUÍTE, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E VAGA GARAGEM

(A PARTIR DE R\$ 527.990,00 – OPÇÕES C/ BOX PRIVATIVO)

3Q C/ SUÍTE, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 2 VAGAS GARAGEM (A PARTIR
DE R\$ 675.990,00 – OPÇÕES C/ BOX PRIVATIVO)

Nº DE UNIDADES DISPONÍVEIS: 175



Condições Especiais:

- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,10%a.m., se até 36 meses, ou de 1,30 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- * O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.
- Sinal de 5% do valor do imóvel
- 2% de desconto no valor do imóvel
- 3 reforços anuais (dez/25; dez/26; e jul/27)
- ITBI e RGI parcelado em 36x

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

SENSIA HORIZON

LOCALIZAÇÃO



*Distância considerando trajeto de carro.
Fonte: Google Maps.



SITUADO AO LADO DA AV. PARANÁ.



6 MIN. DO CARREFOUR HIPERMERCADO CABRAL



3 MIN. DO PARQUE BACACHERI



PRÓXIMO A BARES E RESTAURANTES

SENSIA HORIZON:
RUA ALBERTO POTIER,
Nº 12 - BOA VISTA



ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA O SEU BEM-ESTAR.

More com ainda mais conforto e exclusividade em ambientes pensados para você viver do seu jeito.

- GOURMET MULTIMÍDIA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- COWORKING
- LAVANDERIA
- BICICLETÁRIO COBERTO



VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

Área de lazer premium, preparada para as delícias do verão e do inverno, equipada e pronta para usar.

- ACADEMIA COBERTA
- FITNESS DESCOBERTO
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND
- PISTA DE CAMINHADA
- QUADRA RECREATIVA
- PET PLACE
- ESPAÇO KIDS

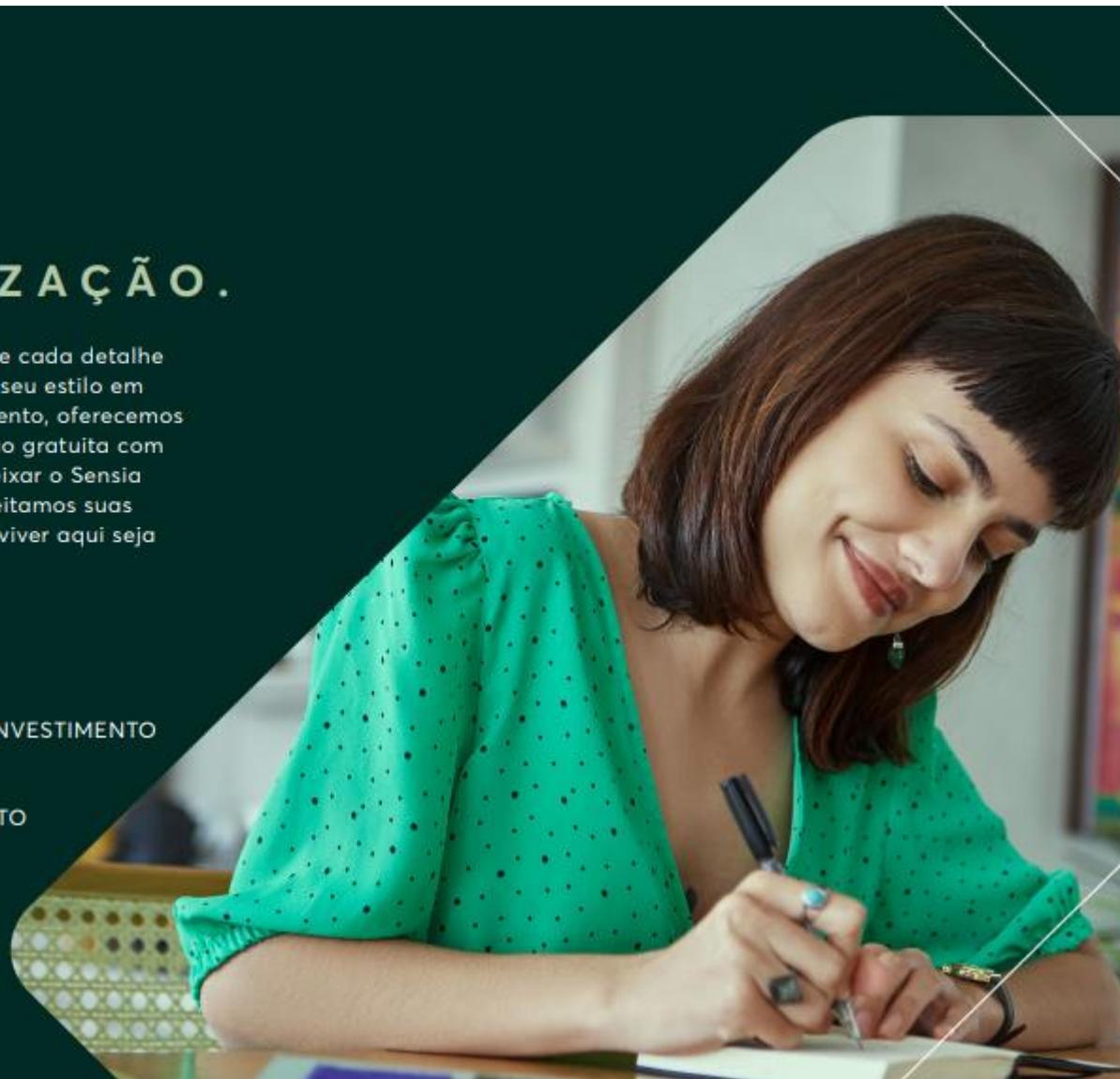


VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Patamares com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:

-  OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO
-  QUALIDADE GARANTIDA
-  IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO



▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS

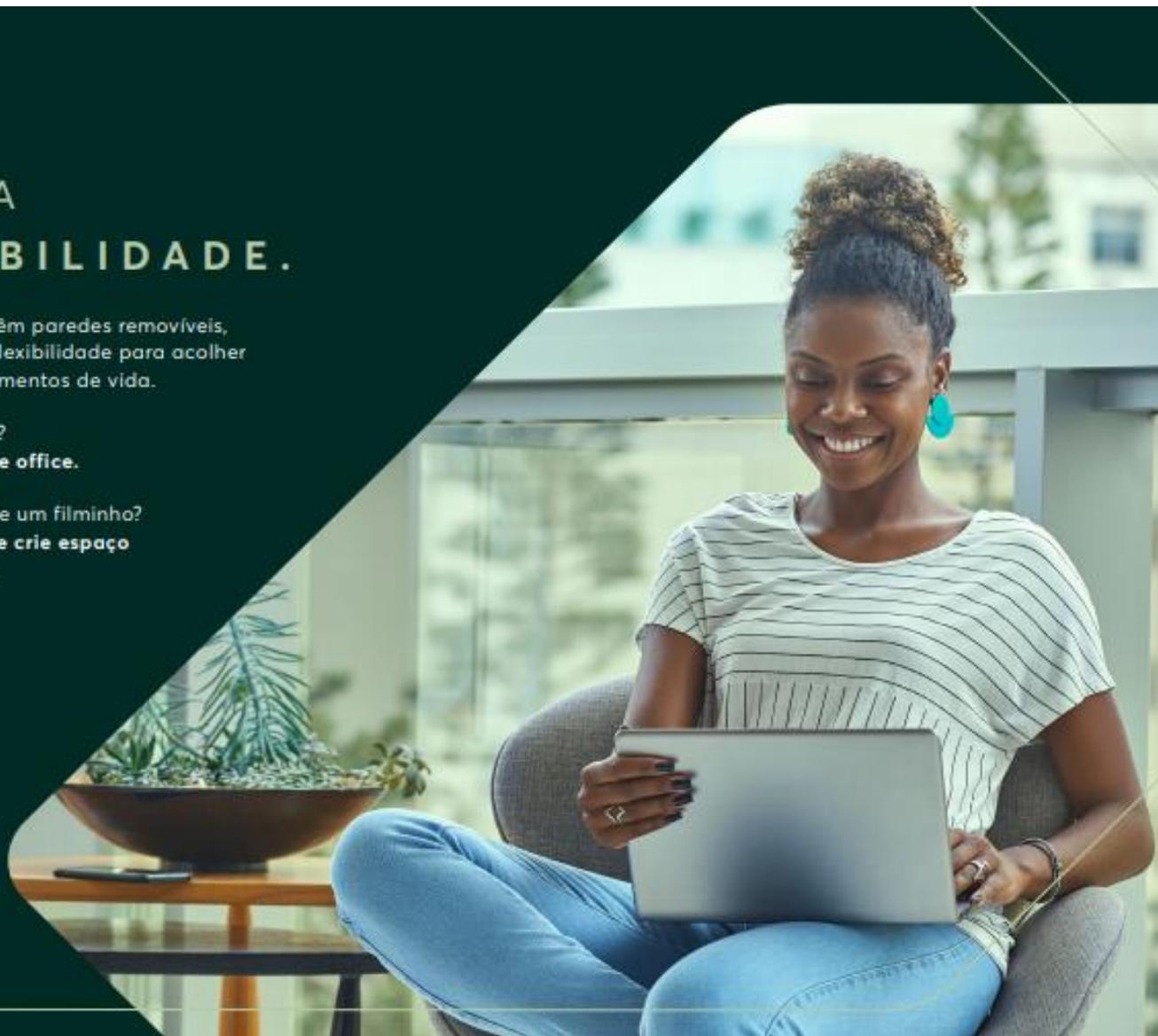


VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossos projetos têm paredes removíveis,
que garantem a flexibilidade para acolher
os seus novos momentos de vida.

Trabalha de casa?
Capriche no home office.

Gosta mesmo é de um filminho?
**Tire uma parede e crie espaço
para um sofázão.**



▶ IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 01 GALERIA COBERTA | 04 CASA DE MÁQUINA |
| 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 05 PROJEÇÃO BACIA DE REUSO |
| 03 COPA | 06 PROJEÇÃO BACIA DE RETENÇÃO |
- ➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS



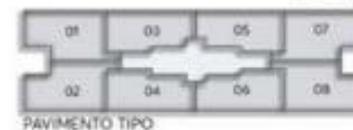
▶ IMPLANTAÇÃO LAZER



SENSIA HORIZON - IMPLANTAÇÃO LAZER E TORRES

- ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA

- | | | | |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 01 PISTA DE CAMINHADA | 07 COPA SALÃO DE FESTAS | 13 ACADEMIA | 19 PISCINA INFANTIL |
| 02 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 08 ESPAÇO KIDS | 14 DEPÓSITO ACADEMIA | 20 CASA DE MÁQUINAS |
| 03 COWORKING | 09 PLAYGROUND | 15 QUADRA RECREATIVA | 21 REFETÓRIO APOIO |
| 04 LAVANDERIA | 10 GOURMET MULTIMÍDIA | 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | 22 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM |
| 05 PETPLACE | 11 PRAÇA ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA | 17 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER PCD | 23 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA |
| 06 SALÃO DE FESTAS | 12 FITNESS DESCOBERTO | 18 PISCINA ADULTO | 24 VESTIÁRIO PCD APOIO |



► IMPLANTAÇÃO TÉRREO



SENSIA HORIZON - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 01 ECLUSA | 07 CASA DE MÁQUINAS | ENTRADA DE PEDESTRE |
| 02 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 08 CAIXA D'ÁGUA | ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 03 GUARITA | 09 ÁREA TÉCNICA | ACESSO SERVIÇO |
| 04 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA | 10 LIXO COBERTO | SAÍDA DE EMERGÊNCIA |
| 05 LOCKER | 11 LIXO DESCOBERTO | |
| 06 LOBBY | 12 GÁS | |



► EDIFÍCIO GARAGEM

- ① PREVISÃO ÁREAS PCO
- ② CIRCULAÇÃO VERTICAL
- ③ ÁREA TÉCNICA
- ④ BICICLETARIO
- ⑤ ACESSO TORRE
- BOX



SENSIA HORIZON IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO GARAGEM



SENSIA HORIZON IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO GARAGEM



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

60,58 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 104 - TERREO - TORRE 01

- ▨ PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO



SENSIA HORIZON

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

73^{m²}_{,89}

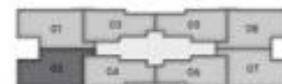
METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 202 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



SENSIA HORIZON

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

60 m²
,58

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 204 - TORRE 01

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO











SENSIA HORIZON

IMAGENS



SENSIA HORIZON

IMAGENS





