

SENSIA HORIZON

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

SENSIA  
HORIZON



### Contato e maiores informações:

**Incor.:** SENSIA INCORPORADORA- UMA EMPRESA MRV&CO

### Contato do Representante:

Bruna Scheffer (41) 99282 0535



### Validade da proposta:

Data: 31/12/2024



### Localização do Empreendimento:

**ENDEREÇO:** RUA ALBERTO POTIER, No 12 - BOA VISTA, CURITIBA, PR.



### Características do Empreendimento:

Á REA TOTAL DO TERRENO: 5.460,00 M2

No DE TORRES: 2 TORRES

No DE PAVIMENTOS: TORRE 01: 14 PAVIMENTOS- TORRE 02: 17 PAVIMENTOS -  
+ 3 PAVIMENTOS DO EDIFÍCIO GARAGEM + LAZER

Nº TOTAL DE UNIDADES: 248 (8 POR ANDAR)

METRAGEM : 3QSV:73,89 M2 PONTA 2QSV: 60,58M2 MEIO | 1QV: 45,60 M2

PREÇOS: 2Q C/SUÍTE, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E VAGA GARAGEM

(A PARTIR DE R\$ 527.990,00 – OPÇÕES C/ BOX PRIVATIVO)

3Q C/ SUÍTE, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 2 VAGAS GARAGEM (A PARTIR  
DE R\$ 675.990,00 – OPÇÕES C/ BOX PRIVATIVO)

Nº DE UNIDADES DISPONÍVEIS: 175



### Condições Especiais:

- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança\* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,10%a.m., se até 36 meses, ou de 1,30 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- \* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.
- Sinal de 5% do valor do imóvel
- 2% de desconto no valor do imóvel
- 3 reforços anuais (dez/25; dez/26; e jul/27)
- ITBI e RGI parcelado em 36x

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

# SENSIA HORIZON

## LOCALIZAÇÃO



\*Distância considerando trajeto de carro.  
Fonte: Google Maps.



SITUADO AO LADO DA AV. PARANÁ.



6 MIN. DO CARREFOUR HIPERMERCADO CABRAL



3 MIN. DO PARQUE BACACHERI



PRÓXIMO A BARES E RESTAURANTES

**SENSIA HORIZON:**  
RUA ALBERTO POTIER,  
Nº 12 - BOA VISTA



## ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA O SEU BEM-ESTAR.

More com ainda mais conforto e exclusividade em ambientes pensados para você viver do seu jeito.

- GOURMET MULTIMÍDIA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- COWORKING
- LAVANDERIA
- BICICLETÁRIO COBERTO



## VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

Área de lazer premium, preparada para as delícias do verão e do inverno, equipada e pronta para usar.




- ACADEMIA COBERTA
- FITNESS DESCOBERTO
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND
- PISTA DE CAMINHADA
- QUADRA RECREATIVA
- PET PLACE
- ESPAÇO KIDS

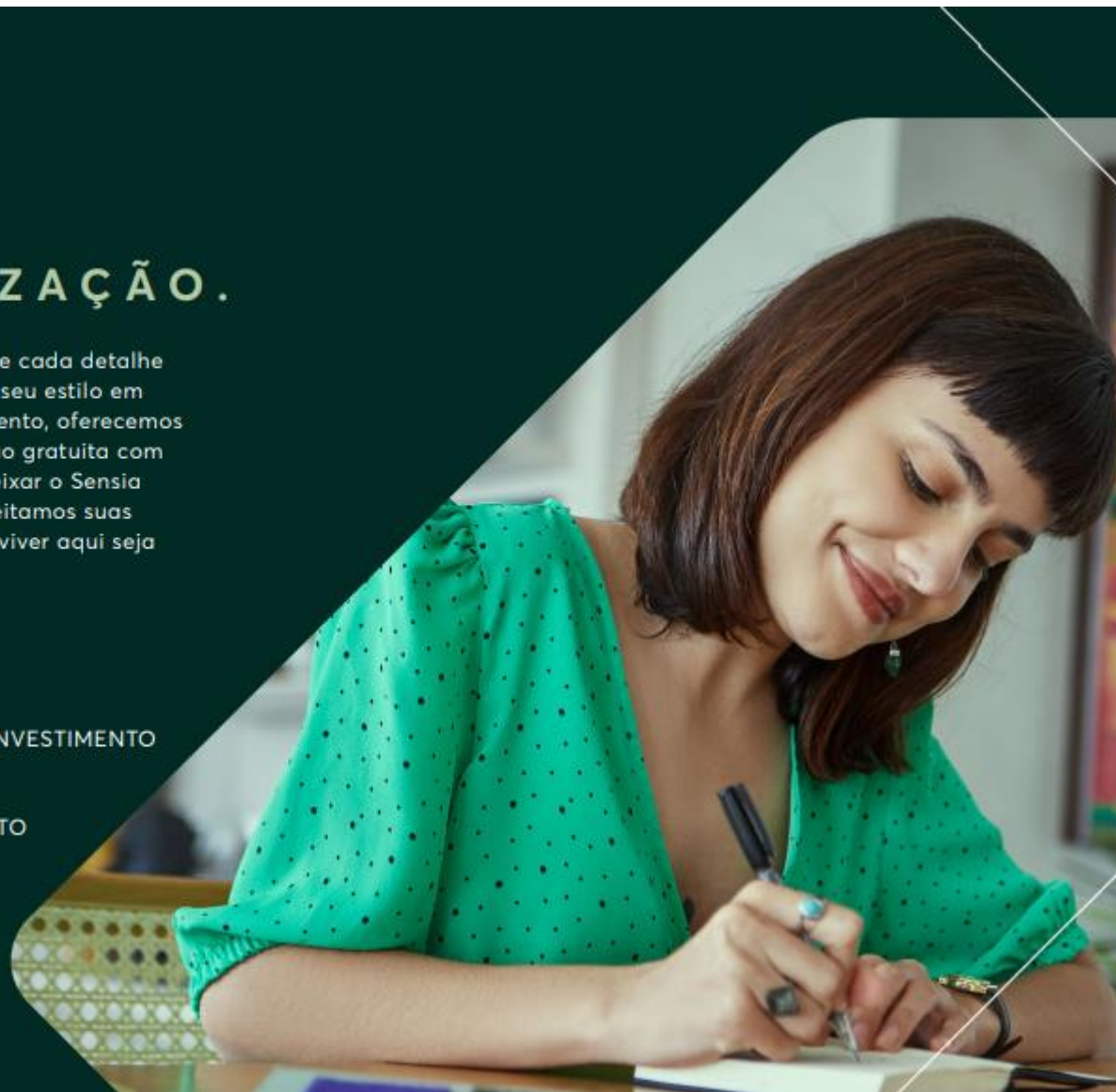


## VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Patamares com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:

-  OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO
-  QUALIDADE GARANTIDA
-  IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO



► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS

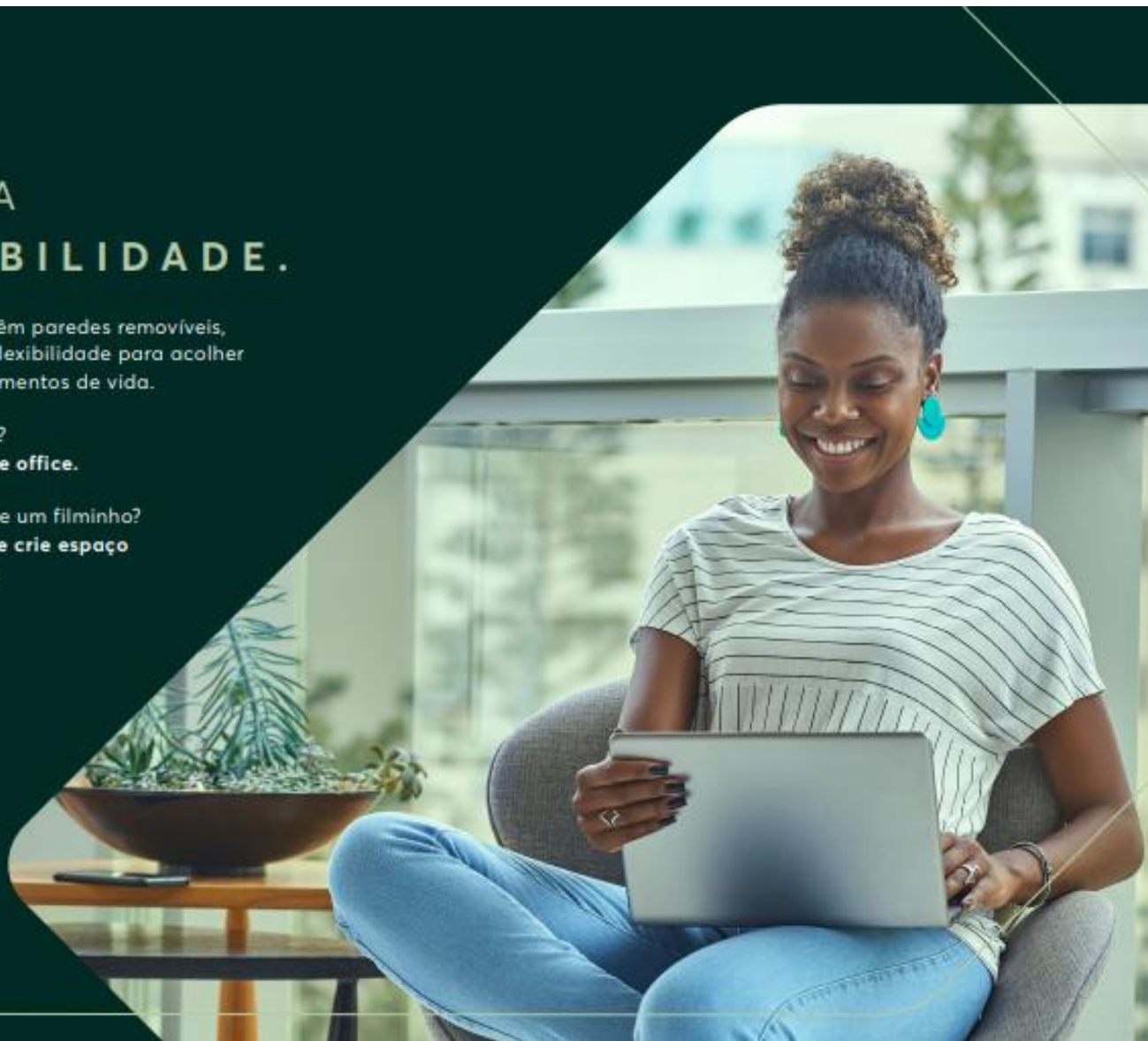


## VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossos projetos têm paredes removíveis,  
que garantem a flexibilidade para acolher  
os seus novos momentos de vida.

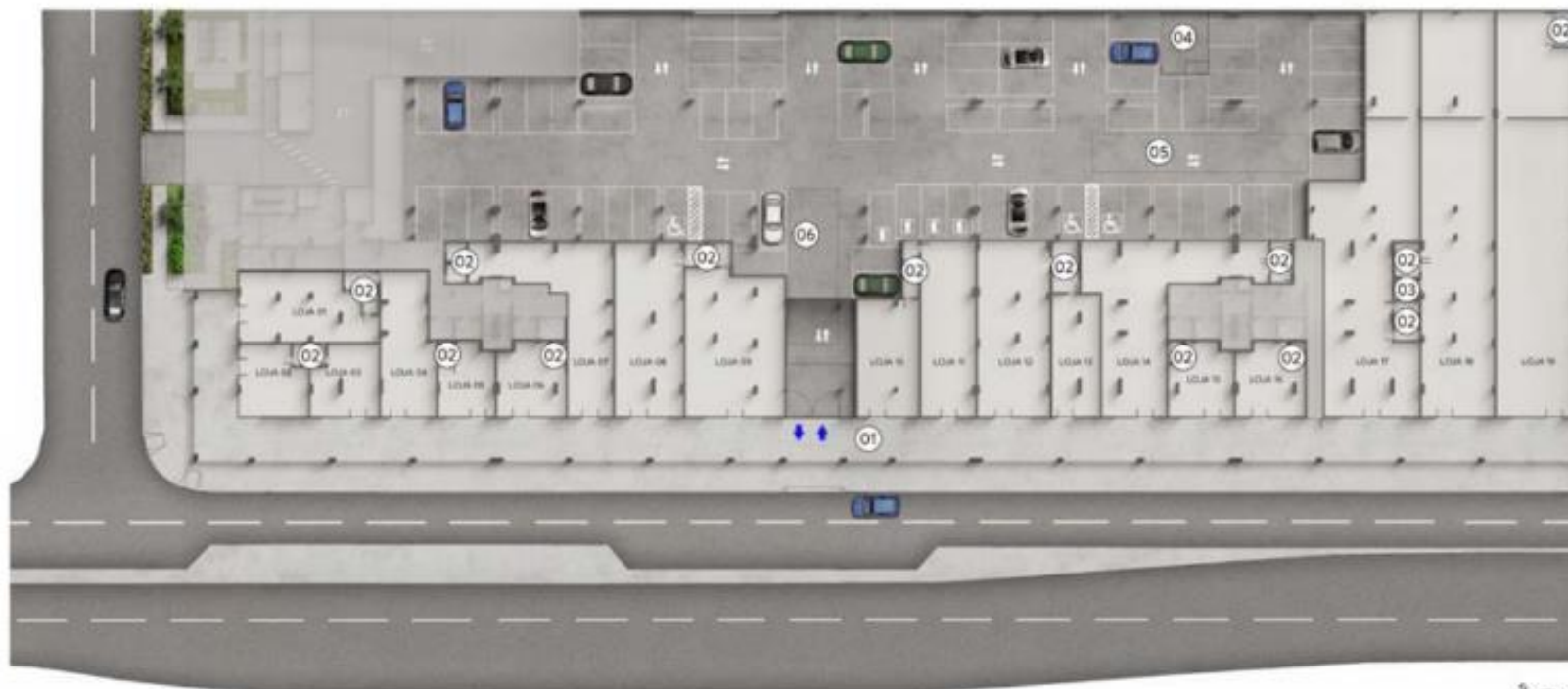
Trabalha de casa?  
**Capriche no home office.**

Gosta mesmo é de um filminho?  
**Tire uma parede e crie espaço  
para um sofazão.**





### ▶ IMPLANTAÇÃO



#### LEGENDA

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 01 GALERIA COBERTA      | 04 CASA DE MÁQUINA            |
| 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 05 PROJEÇÃO BACIA DE REUSO    |
| 03 COPA                 | 06 PROJEÇÃO BACIA DE RETENÇÃO |
- ➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS



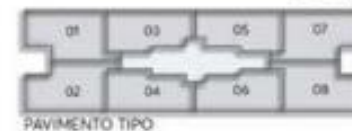
▶ IMPLANTAÇÃO LAZER



SENSIA HORIZON - IMPLANTAÇÃO LAZER E TORRES

- ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA

- |                        |                                |                                   |                                 |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 01 PISTA DE CAMINHADA  | 07 COPA SALÃO DE FESTAS        | 13 ACADEMIA                       | 19 PISCINA INFANTIL             |
| 02 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 08 ESPAÇO KIDS                 | 14 DEPÓSITO ACADEMIA              | 20 CASA DE MÁQUINAS             |
| 03 COWORKING           | 09 PLAYGROUND                  | 15 QUADRA RECREATIVA              | 21 REFETÓRIO APOIO              |
| 04 LAVANDERIA          | 10 GOURMET MULTIMÍDIA          | 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER     | 22 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM        |
| 05 PETPLACE            | 11 PRAÇA ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA | 17 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER PCD | 23 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA |
| 06 SALÃO DE FESTAS     | 12 FITNESS DESCOBERTO          | 18 PISCINA ADULTO                 | 24 VESTIÁRIO PCD APOIO          |



### ► IMPLANTAÇÃO TÉRREO



#### SENSIA HORIZON - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |                                 |                     |                               |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 01 ECLUSA                       | 07 CASA DE MÁQUINAS | ➔ ENTRADA DE PEDESTRE         |
| 02 CIRCULAÇÃO VERTICAL          | 08 CAIXA D'ÁGUA     | ➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 03 GUARITA                      | 09 ÁREA TÉCNICA     | ➤ ACESSO SERVIÇO              |
| 04 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA | 10 LIXO COBERTO     | ● SAÍDA DE EMERGÊNCIA         |
| 05 LOCKER                       | 11 LIXO DESCOBERTO  |                               |
| 06 LOBBY                        | 12 GÁS              |                               |



► EDIFÍCIO GARAGEM

- PREVISÃO ÁREAS PCO
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- ÁREA TÉCNICA
- BICICLETAS
- ACESSO TORRE
- BOX



SENSIA HORIZON IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO GARAGEM



SENSIA HORIZON IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO GARAGEM



SENSIA HORIZON

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. MEIO

60,58 m<sup>2</sup>

METRAGEM DE  
ÁREA COBERTA

2 QUARTOS  
COM SALA  
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 104 - TERREO - TORRE 01

- ▨ PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO



SENSIA HORIZON

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. PONTA

73<sup>m<sup>2</sup></sup><sub>,89</sub>

METRAGEM DE  
ÁREA COBERTA

3 QUARTOS  
COM SALA  
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 202 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



SENSIA HORIZON

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. MEIO



60 m<sup>2</sup>  
,58

METRAGEM DE  
ÁREA COBERTA

2 QUARTOS  
COM SALA  
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 204 - TORRE 01

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO















# SENSIA HORIZON

IMAGENS





