

SENSIA AURORA

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

SENSIA  
AURORA



### Contato e maiores informações:

**Incor.:** SENSIA INCORPORADORA- UMA  
EMPRESA MRV&CO

### Contato do Representante:

Maicon Pryplotski (43)99152-7555  
Pryplotski.Maicon@mrv.com.br



### Validade da proposta:

Data: 31/12/2023



### Localização do Empreendimento:

**ENDEREÇO:** RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315 – AURORA, LONDRINA- PR



### Características do Empreendimento:

Á REA TOTAL DO TERRENO: 6016,00 M2

No DE TORRES: 2 TORRES

No DE PAVIMENTOS: TORRE 01- 17 PAVIMENTOS / TORRE 02- 15 PAVIMENTOS

Nº TOTAL DE UNIDADES: 256

GARAGEM: 4 PAVIMENTOS

UNIDADES POR ANDAR: 9

METRAGEM DO APARTAMENTO: 2QSV - 56,85 M2 PONTA / 56,06 M2 MEIO

2QSV - 57,67 M2 PONTA TÉRREO

1QSV - 41,91 M2 MEIO TÉRREO

2QSV - 56,55 M2 MEIO TÉRREO



### Condições Especiais:

- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança\* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- 2% de desconto no valor do imóvel
- Entrada parcelada em 36x
- ITBI e RGI parcelado em 18x

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

\* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.

SENSIA AURORA

LOCALIZAÇÃO



A 3 MINUTOS DO  
CATUAÍ SHOPPING



A 5 MINUTOS DO  
LAGO IGAPÓ



A 6 MINUTOS DO  
AURORA SHOPPING

RUA MANOEL ALVES DOS  
SANTOS, 315 - AURORA


# SENSIA AURORA


## LOCALIZAÇÃO





## VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

O Sensia Aurora conta com itens de lazer premium equipados e decorados para que todos os momentos se tornem especiais.

 ACADEMIA

 ESPAÇO KIDS

 PET PLACE

 PISCINAS ADULTO E INFANTIL



# VIVA COM MAIS CELEBRAÇÕES.

Aqui você escolhe como quer  
aproveitar os melhores momentos.

 SALÃO DE FESTAS




 GOURMET MULTIMÍDIA

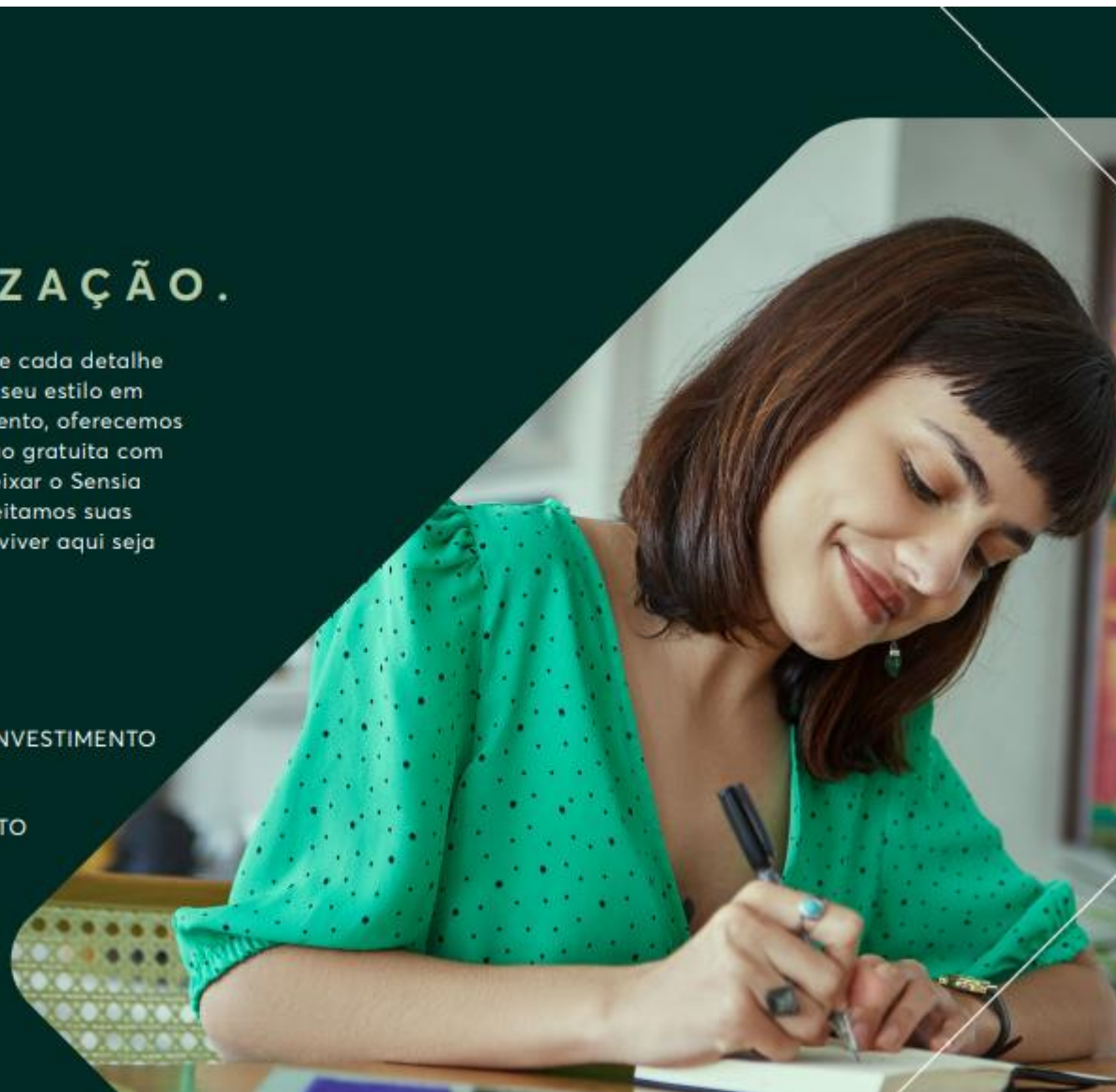


## VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Patamares com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:

-  OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO
-  QUALIDADE GARANTIDA
-  IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO



▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



SENSIA AURORA

FACILIDADES



## VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossos projetos têm paredes removíveis,  
que garantem a flexibilidade para acolher  
os seus novos momentos de vida.

Trabalha de casa?  
**Capriche no home office.**

Gosta mesmo é de um filminho?  
**Tire uma parede e crie espaço  
para um sofazão.**





## ▶ IMPLANTAÇÃO



### SENSIA AURORA - IMPLANTAÇÃO GERAL





- 01 Guarita
- 02 Instalação Sanitária PCD
- 03 Delivery
- 04 Carga e Descarga
- 05 Lavanderia
- 06 Coworking
- 07 Sala de Reunião
- 08 Administração

- 09 Vestiário Masculino
- 10 Vestiário Feminino
- 11 Depósito Material de Limpeza
- 12 Refeitório
- 13 Banho PCD
- 14 Lixo
- 15 Central de Gás
- 16 Copa Salão de Festas

- 17 Salão de Festas
- 18 Edifício Garagem
- 19 Casa de Máquinas
- 20 Ducha
- 21 Piscina
- 22 Deck Molhado
- 23 I.S. Masculino
- 24 I.S. Feminino

- 25 Academia
- 26 Gourmet
- 27 Espaço Kids
- 28 Playground
- 29 Gerador
- 30 Reservatórios
- 31 Pet Place
- 32 Reservatório de Retenção

- 33 Hall
- 34 Lobby
- 35 Projeção Reservatório Reúso

-  Entrada de Pedestres
-  Entrada e Saída de Veículos
-  Acesso às Torres
-  Área Privativa



SENSIA AURORA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

▶ PLANTA

PLANTA GARDEN  
APTO. MEIO

41<sup>m<sup>2</sup></sup>  
91

ÁREA COBERTA

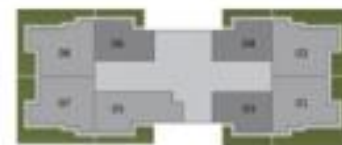
13<sup>m<sup>2</sup></sup>  
64

ÁREA PRIVATIVA  
DESCOBERTA



SENSIA AURORA - PLANTA TORRE 01 APTO TÉRREO 103

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



▶ PLANTA

PLANTA GARDEN  
APTO. PONTA

57,67 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

42,36 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA  
DESCOBERTA



SENSIA AURORA - PLANTA TORRE 01 APTO TÉRREO 107

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



SENSIA AURORA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



▶ PLANTA

PLANTA GARDEN  
APTO. MEIO

56<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,55

ÁREA COBERTA

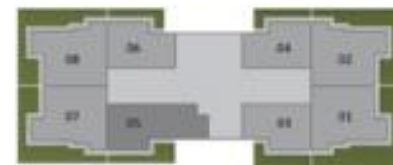
13<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,64

ÁREA PRIVATIVA  
DESCOBERTA



SENSIA AURORA - PLANTA TORRE 01 APTO TÉRREO 105

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. PONTA

56<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,85



SENSIA AURORA - PLANTA TORRE 01 APTO TIPO 207

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO





▶ PLANTA

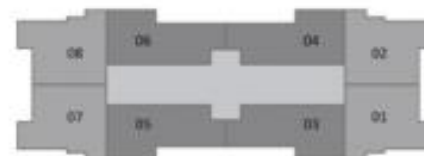
PLANTA  
APTO. MEIO

56<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,06



SENSIA AURORA - PLANTA TORRE 01 APTO TIPO 205

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO



SENSIA AURORA

IMAGENS



# SENSIA AURORA



# SENSIA AURORA

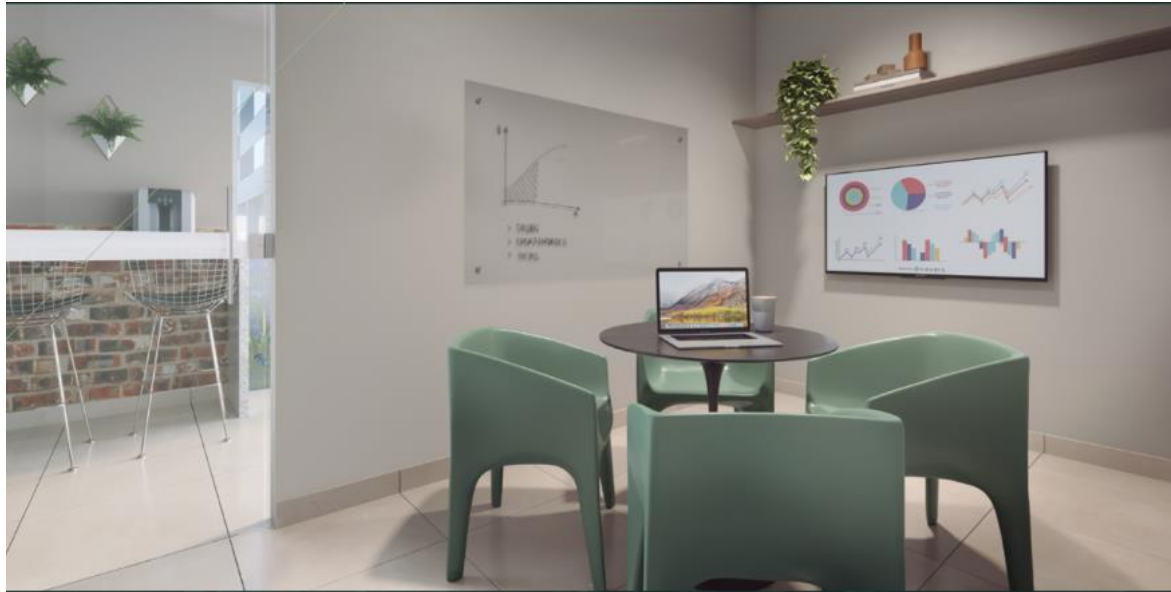
IMAGENS











# SENSIA AURORA

IMAGENS

