

Residencial Recanto da Lagoa

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Contato e maiores informações:

**Incor.: MRV Engenharia**

**Contato Representante:**  
Antônio Vinícius de Assis  
(71) 989281196



Validade da proposta:

Indeterminada



**Localização:**

**Endereço:** Rua Jarangari, s/n (Candeias – Jaboatão dos Guararapes/PE)



**Características do Empreendimento:**

**ÁREA DO TERRENO:** 22.671,65 m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE UNIDADES:** 50

**TIPOLOGIA DAS UNIDADES:** 2 quartos com área total de 40,28 ou 43,58 m<sup>2</sup> / 2 quartos (PNE) com área total de 43,58 m<sup>2</sup>

**VAGAS DE ESTACIONAMENTO:** 511



**Valores das Unidades e condições de pagamento:**

**Valores a partir de:** R\$ 230 mil

**Condições de Descontos:**

Financiamento pela Caixa Econômica Federal e financiamento de complementação de poupança para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,10%a.m., se até 36 meses, ou de 1,30 a.m., se entre 37 a 72 meses;

\*limitado a 20% do valor do imóvel.

**CONDIÇÕES:** Subsídio de até R\$ 55.000 do Governo Federal;

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

# Residencial Recanto da Lagoa

## LOCALIZAÇÃO



Sistema de Segurança



Lazer equipado



Previsão de pomar



Previsão para medição de água individualizada



Preparação para Wi-Fi nas áreas de lazer



Coleta seletiva



Bicicletário



Economizadores de energia



Economizadores de água



- 01 Guarita
  - 02 Depósito de Lixo
  - 03 Telecom
  - 04 Administração
  - 05 Vestiários
  - 06 Instalação Sanitária PCD
  - 07 Refeitório
  - 08 Depósito de Material de Limpeza
  - 09 Zeladoria
  - 10 Instalação Sanitária
  - 11 Previsão Pomar
  - 12 Espaço Gourmet
  - 13 Copa Salão de Festas
  - 14 Salão de Festas
  - 15 Espaço Kids
  - 16 Salão de Jogos
  - 17 Playground
  - 18 Pet Place
  - 19 Piscina Adulto
  - 20 Piscina Infantil
  - 21 Ducha
  - 22 Casa de Máquinas
  - 23 Estação de Tratamento de Esgoto
  - 24 Depósito de Gás
  - 25 Castelo D'água
  - 26 Casa de Bombas
  - 27 Bicletário
  - 28 Gerador
  - 29 Reservatório de captação de águas pluviais
-  Acesso Pedestre
  -  Entrada e Saída de Veículos
  -  Acesso Blocos
  -  Área Privativa

RUA JARANGARI

RECANTO DA LAGOA - IMPLANTAÇÃO GERAL

## Plantas

### 2 quartos com área privativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



RECANTO DA LAGOA - PLANTA APTO 103 - BLOCO 03

## Plantas 2 quartos

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Este empreendimento possui opção de aquisição ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



## Plantas 2 quartos

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



RECANTO DA LAGOA- PLANTA APTO 204- BLOCO 03

## Plantas 2 quartos

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

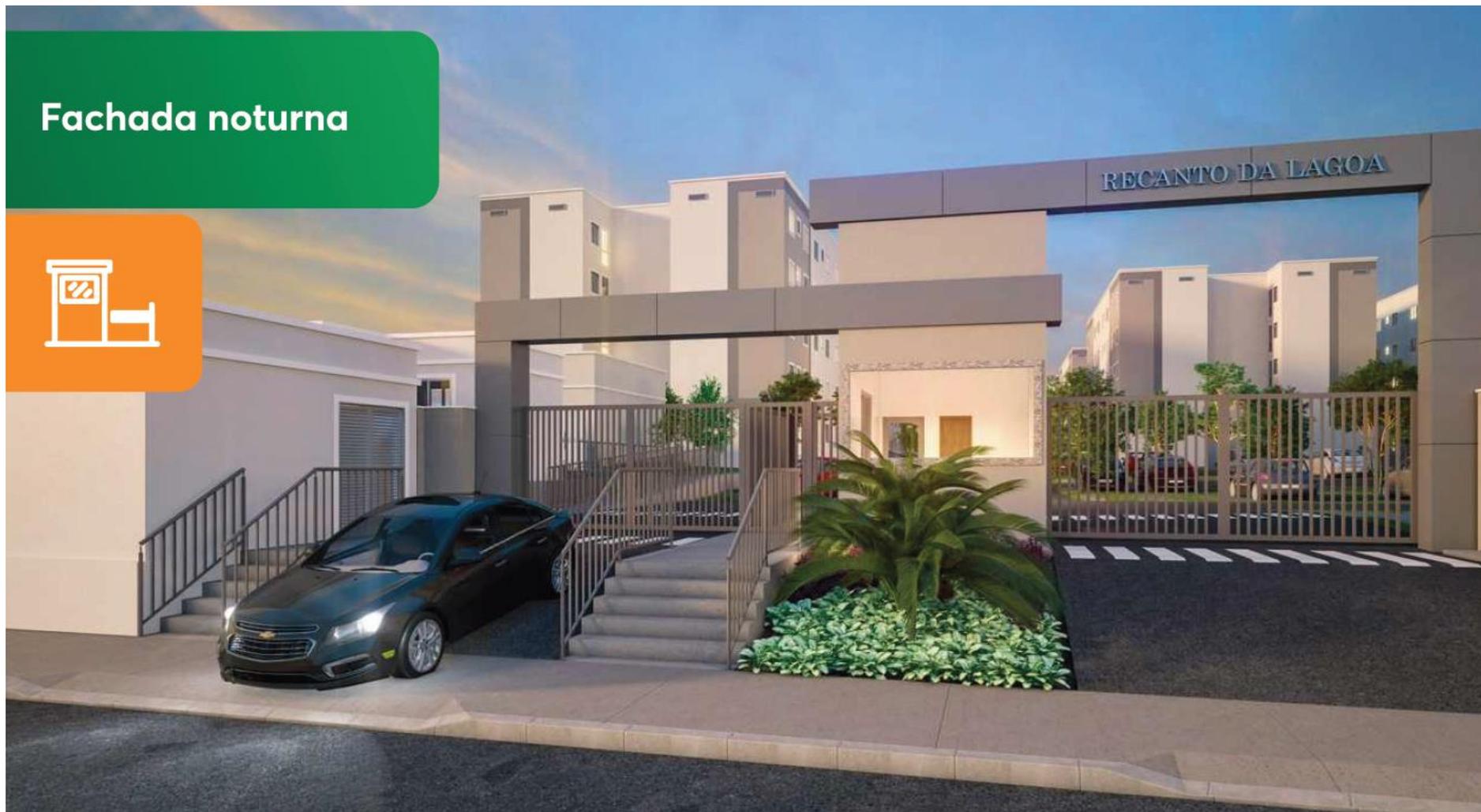
Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



RECANTO DA LAGOA - PLANTA APTO 204 - BLOCO 03

## Fachada noturna



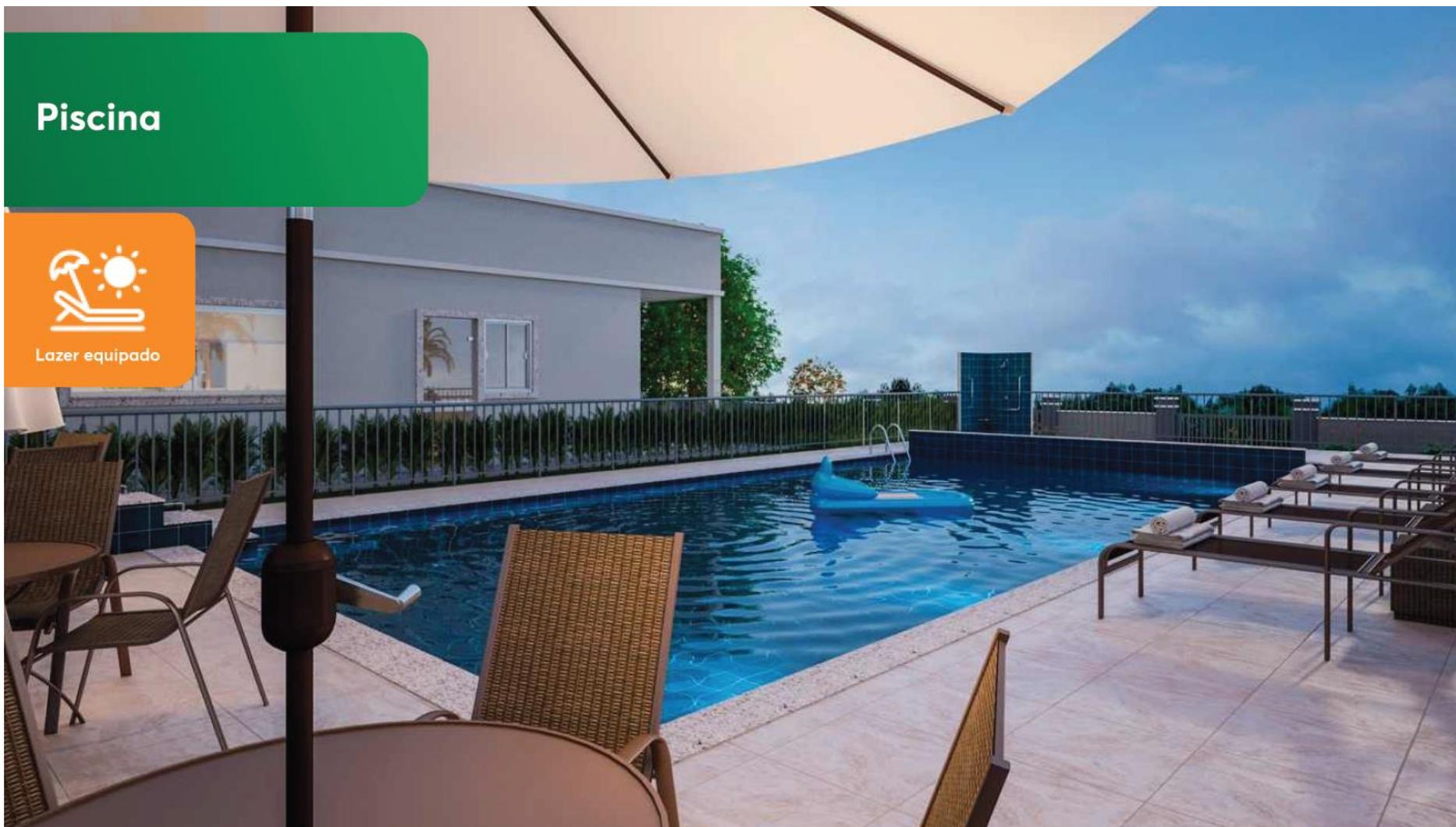
## Fachada



## Piscina



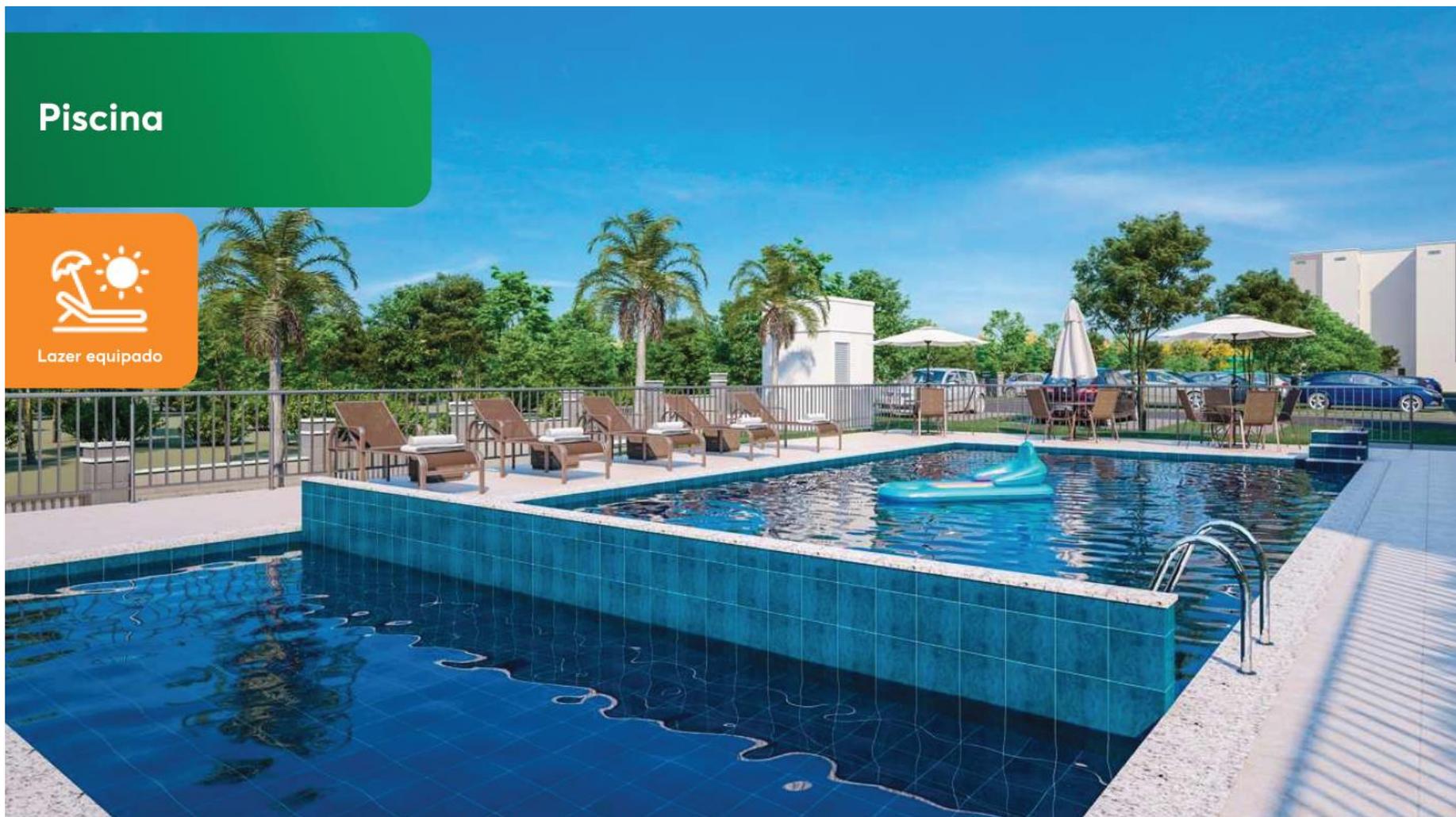
Lazer equipado



## Piscina



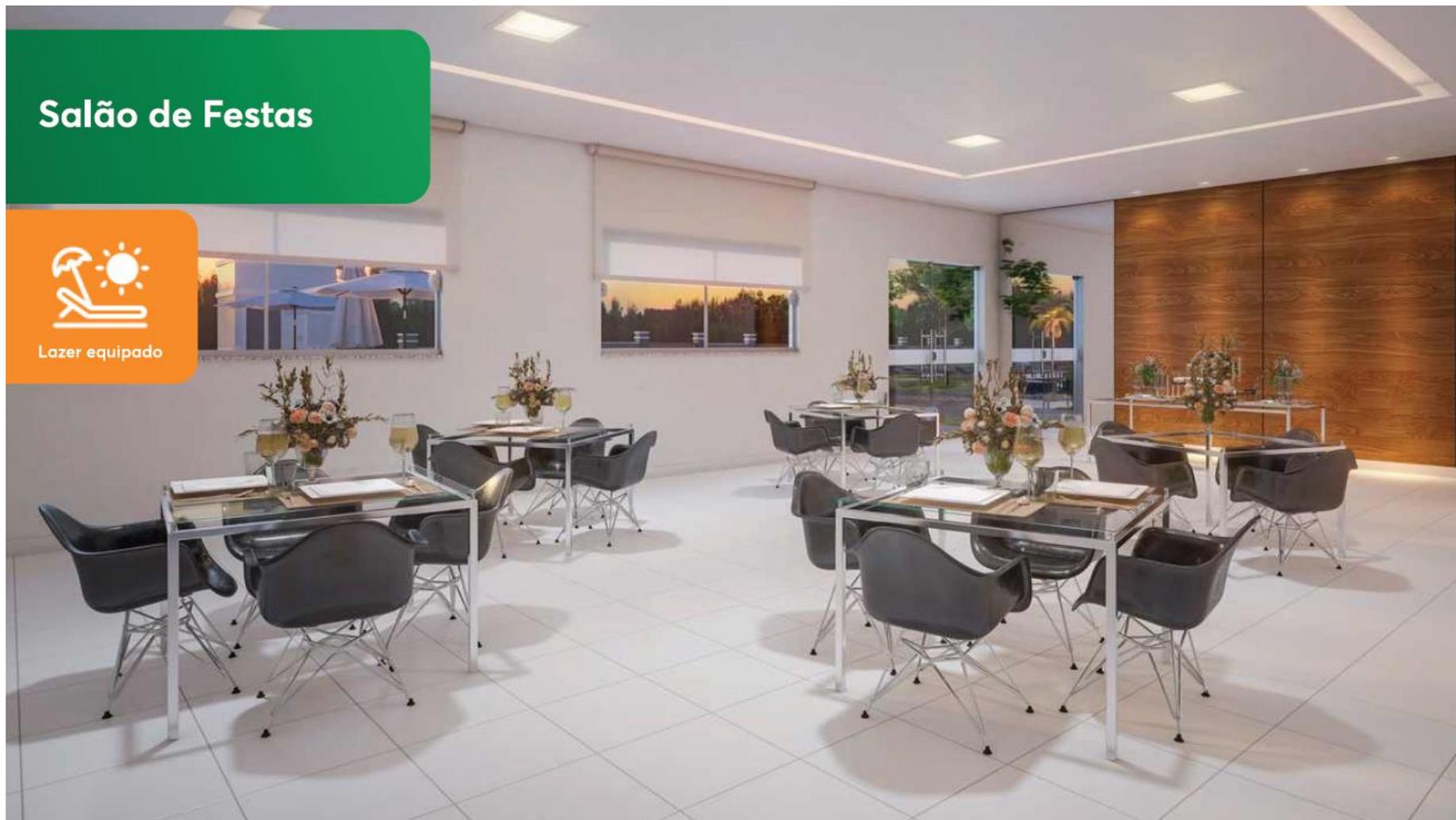
Lazer equipado



## Salão de Festas



Lazer equipado



## Espaço Gourmet



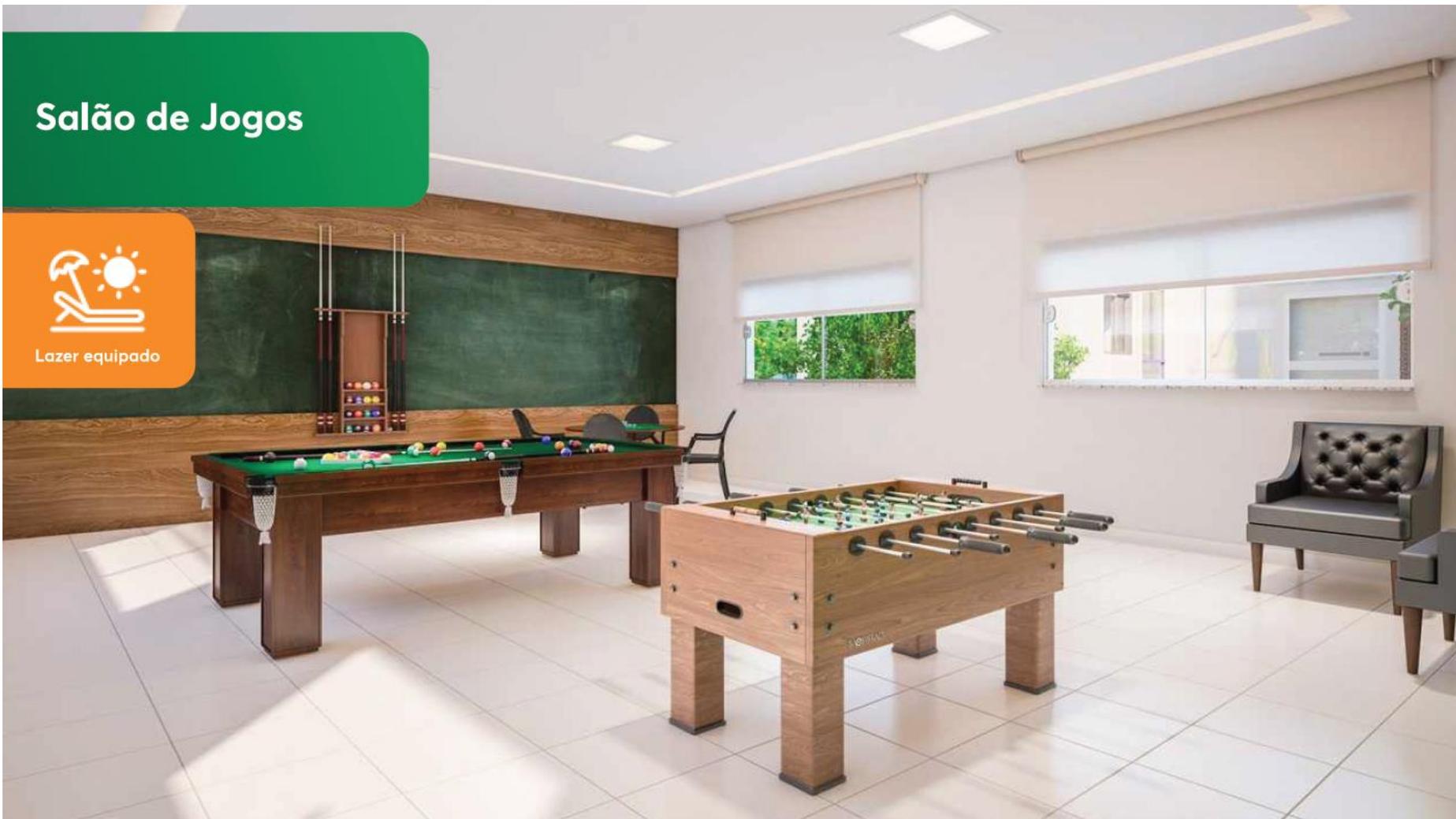
Lazer equipado



## Salão de Jogos



Lazer equipado



## Playground



Lazer equipado



## Pet Place



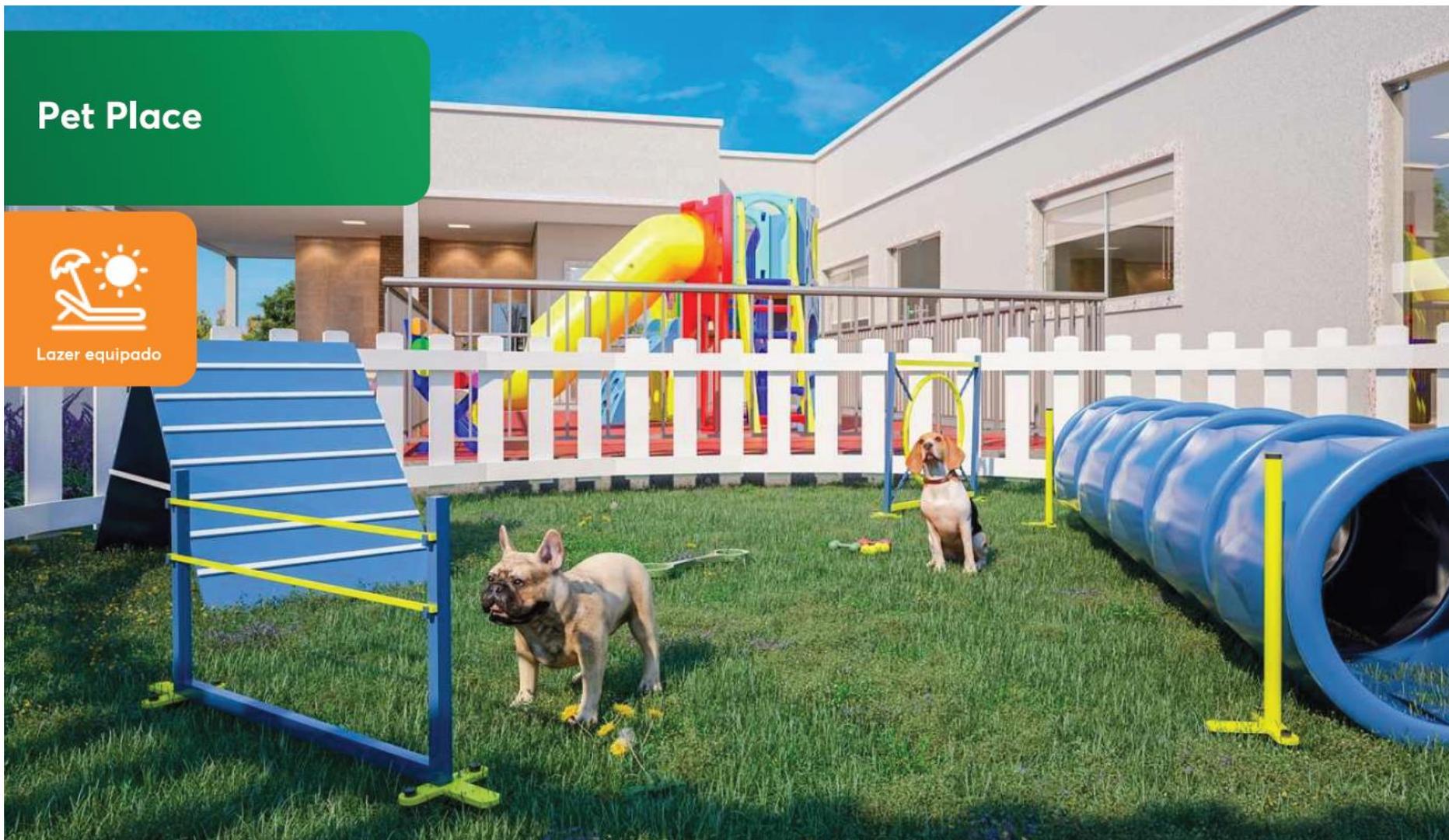
Lazer equipado



## Pet Place



Lazer equipado



## Espaço Kids



Lazer equipado



## Área do Pomar



Perspectiva da sala



Revestimento das áreas molhadas



Portas e janelas especiais



Bancadas em mármore sintético



Piso Laminado na Sala



Tanque em mármore sintético



Piso Laminado no Quarto



Louças e metais especiais

Perspectiva do quarto

