

Residencial Pontal de Itamaracá

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Contato e maiores informações:

Incor.: MRV Engenharia

Contato Representante:

Renata Melo
(84) 992219312



Validade da proposta:

Indeterminada



Localização:

Endereço: Região de Rio Doce – Avenida Nápoles, S/N, Fragoso, Paulista-PE



Características do Empreendimento:

ÁREA DO TERRENO: 27.377,93 m²

NÚMERO DE UNIDADES: 250

TIPOLOGIA DAS UNIDADES: Adaptável (PCD): 2 Quartos = 38,4 m² / Definitiva (PCD):
2 Quartos = 43,14 m² / 2 Quartos = 38,4 m², 42,15 m² e 43,14 m² / Metragem das
áreas privativas: 8,13 m² e 8,15 m²

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 260 vagas de moto, 245 vagas padrão de veículo,
sendo 6 vagas para idosos e 15 vagas PCD



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valores a partir de: R\$ 209.990,00 mil

Condições de Descontos:

Financiamento pela Caixa Econômica Federal e financiamento de complementação de poupança para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,10%a.m., se até 36 meses, ou de 1,30 a.m., se entre 37 a 72 meses;

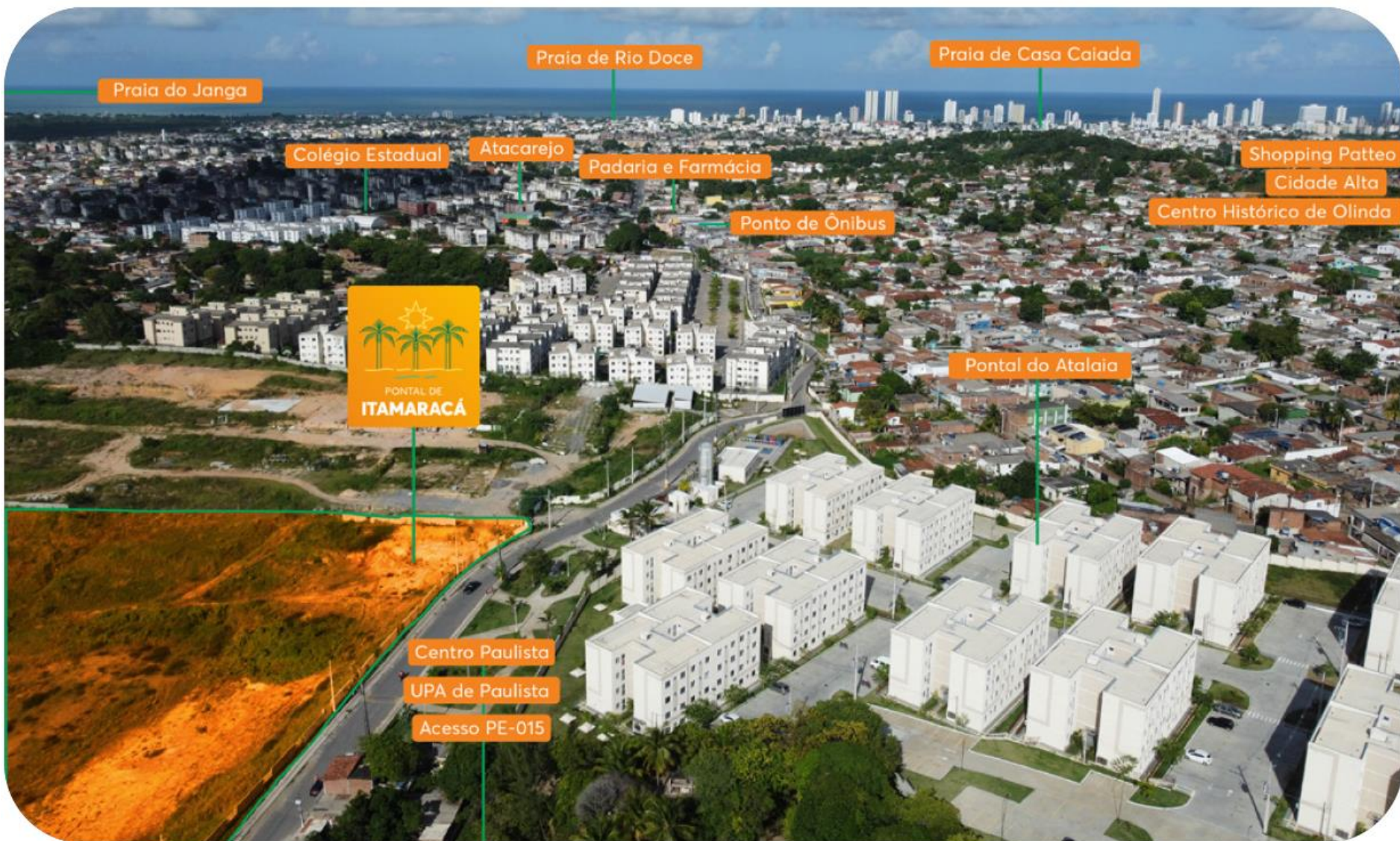
*limitado a 20% do valor do imóvel.

CONDIÇÕES: Subsídio de até R\$ 55.000 do Governo Federal; Subsídio extra do Governo Estadual de até R\$ 20.000 + ITBI/RGI grátis para imóveis de até R\$ 210.000.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

Residencial Pontal de Itamaracá

LOCALIZAÇÃO





LEGENDA

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
| ① GUARITA | ⑨ REFEITÓRIO | ⑰ CAIXA DE RETENÇÃO | ➡ ACESSO DE PEDESTRES |
| ② DEPÓSITO DE LIXO | ⑩ VESTIÁRIO MASCULINO | ⑱ PET PLACE | ➡ ENTRADA DE VEÍCULOS |
| ③ TELECOM | ⑪ VESTIÁRIO PCD | ⑲ PLAYGROUND | ➡ SAÍDA DE VEÍCULOS |
| ④ CENTRAL DE GÁS | ⑫ VESTIÁRIO FEMININO | ⑳ PISTA DE COOPER | ➡ ACESSO SERVIÇOS |
| ⑤ CHURRASQUEIRA | ⑬ PISCINA ADULTO | ㉑ PREVISÃO DE POMAR | ▶ ACESSO BLOCOS |
| ⑥ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ⑭ PISCINA INFANTIL | ㉒ CASTELOS D'ÁGUA | ● ÁREA PRIVATIVA |
| ⑦ ADMINISTRAÇÃO | ⑮ BICICLETÁRIO | ㉓ CASA DE MÁQUINAS | |
| ⑧ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ⑯ ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO | | |

Residencial Pontal de Itamaracá

IMPLANTAÇÃO 3D



IMPLANTAÇÃO 3D



PLANTA BAIXA HUMANIZADA



PLANTA

PONTAL DE ITAMARACÁ - APTO 101 - BLOCO 01

Apartamento com
área privativa

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



PLANTA

PONTAL DE ITAMARACÁ - APTO 301 - BLOCO 01

• Apartamento tipo

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



PONTAL DE ITAMARACÁ - APTO 302 - BLOCO 01

PLANTA

- Apartamento com varanda



- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Churrasqueira
- Bicicletário
- Praça de convivência
- Pista de cooper

CHURRASQUEIRA



Preparação para wi-fi nas áreas comuns

PISTA DE COOPER



Paisagismo

PET PLACE



PISCINAS



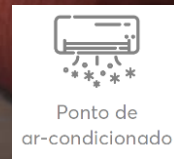
PLAYGROUND



ÁREA PRIVATIVA



SALA



QUARTO CASAL



Piso laminado

VARANDA

