



Contato e maiores informações:

Incor.: MRV Engenharia

Contato Representante:

Roberta
(31) 99871-9618



Validade da proposta:

Indeterminada



Localização:

Endereço: Rua das Canoas, nº 111 (Betânia - Belo Horizonte/MG)



Características do Empreendimento:

ÁREA DO TERRENO: 16.641,56 m²

TIPOLOGIA DAS UNIDADES (Área real privativa acessória com valores aproximados):

1 Quarto (PCD): 43,38m²

1 Quarto: 35,98m²

2 Quartos com Suíte: 45,69 ou 45,7m²*

2 Quartos: 43,38m²*



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Condições de Descontos:

Preços a partir de R\$ 320.000

Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF e financiamento de complementação de poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,10%a.m., se até 36 meses, ou de 1,30 a.m., se entre 37 a 72 meses;

*limitado a 20% do valor do imóvel.

Desconto de 1 % sobre o valor total do imóvel.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

LOCALIZAÇÃO



ACESSOS

- ▼ Torres
- ▼ Pedestres
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

ÁREA DE LAZER

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1 Salão de Festas | 13 Espaço Game |
| 2 Copa Salão de Festas | 14 Salão de Jogos |
| 3 Gourmet | 15 Espaço Funcional |
| 4 Piscina Adulto | 16 Sala Multiuso |
| 5 Piscina Infantil | 17 Home Office |
| 6 Ducha Piscina | 18 Reunião |
| 7 Fitness | 19 Sala Instagramável |
| 8 Playground | 20 Praça |
| 9 Instalação Sanitária Lazer | |
| 10 Bicicletário | |
| 11 Copa | |
| 12 Gourmet Multimídia | |

ÁREA DE APOIO

- 21 Guarita
- 22 Depósito de Lixo
- 23 Apoio Administrativo
- 24 Reservatórios Aflorados
- 25 Casa de Máquinas e Bombas da Piscina
- 26 Faixa de Acumulação
- 27 Caixa de Detenção
- 28 Caixa de Aproveitamento Pluvial
- 29 Edifício Garagem
- 30 Circulação Vertical
- 31 Equipamento Urbano e Comunitário
- 32 Área não Edificante



Academia Coberta



Bicicletário Coberto



Célula de segurança para pedestre



Circuito fechado de TV



Coleta seletiva



Coworking



Dispositivos Economizadores (Redutor de vazão e arejador)



Dispositivos Economizadores (Sistema de descarga)



Dispositivos Economizadores de Energia

Residencial Parque Canoas

IMPLANTAÇÃO PRAÇA



- 1 Playground
- 2 Academia a Céu Aberto
- 3 Praça



- Bancada da Cozinha em granito
- Bancadas do Banheiro em Granito
- Cerâmica Cozinha e Banheiro
- Dispositivos Economizadores (Redutor de vazão e ar)
- Dispositivos Economizadores (Sistema de descarga)
- Opção Suíte
- Piso em Cerâmica na Sala
- Piso Laminado no Quarto
- Previsão para ar condicionado
- Previsão para medição de água individualizada
- Revestimento total das áreas molhadas
- Tanque em mármore sintético
- Varanda

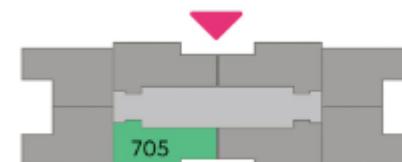
- Edifício Garagem
- Elevador
- Espaço Gourmet
- Gourmet Multimídia
- Lazer equipado
- Luminária com sensor de presença na guarita
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Playground

TORRE 01 – APTO 705



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 5 Portas em compensado de madeira

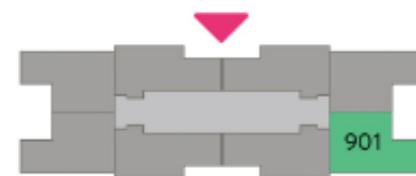
- 6 Janelas em alumínio e vidro
- 7 Bancada em granito e cuba em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Bancada em granito e cuba em louça
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Parede conforme a fachada



TORRE 01 – APTO 901



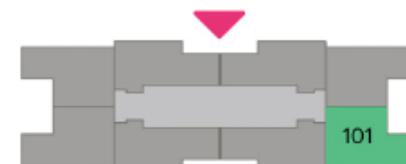
- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 5 Portas em compensado de madeira
- 6 Janelas em alumínio e vidro
- 7 Bancada em granito e cuba em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Bancada em granito e cuba em louça
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Parede conforme fachada



TORRE 01 – APTO 101



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 4 Portas em compensado de madeira
- 5 Janelas em alumínio e vidro
- 6 Bancada em granito e cuba em inox
- 7 Tanque em louça
- 8 Bancada em granito e cuba em louça





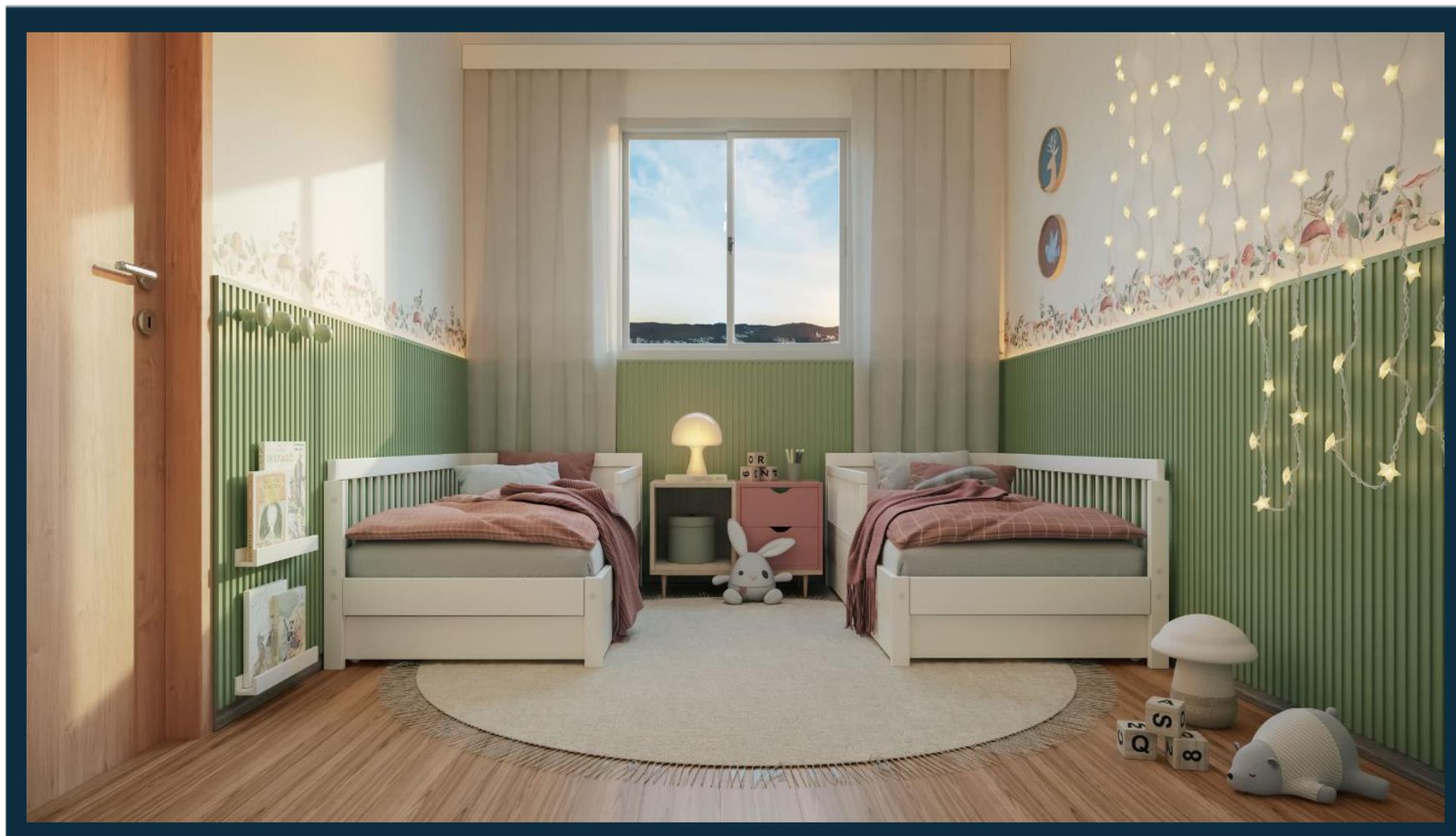
FACHADA



SALA E COZINHA



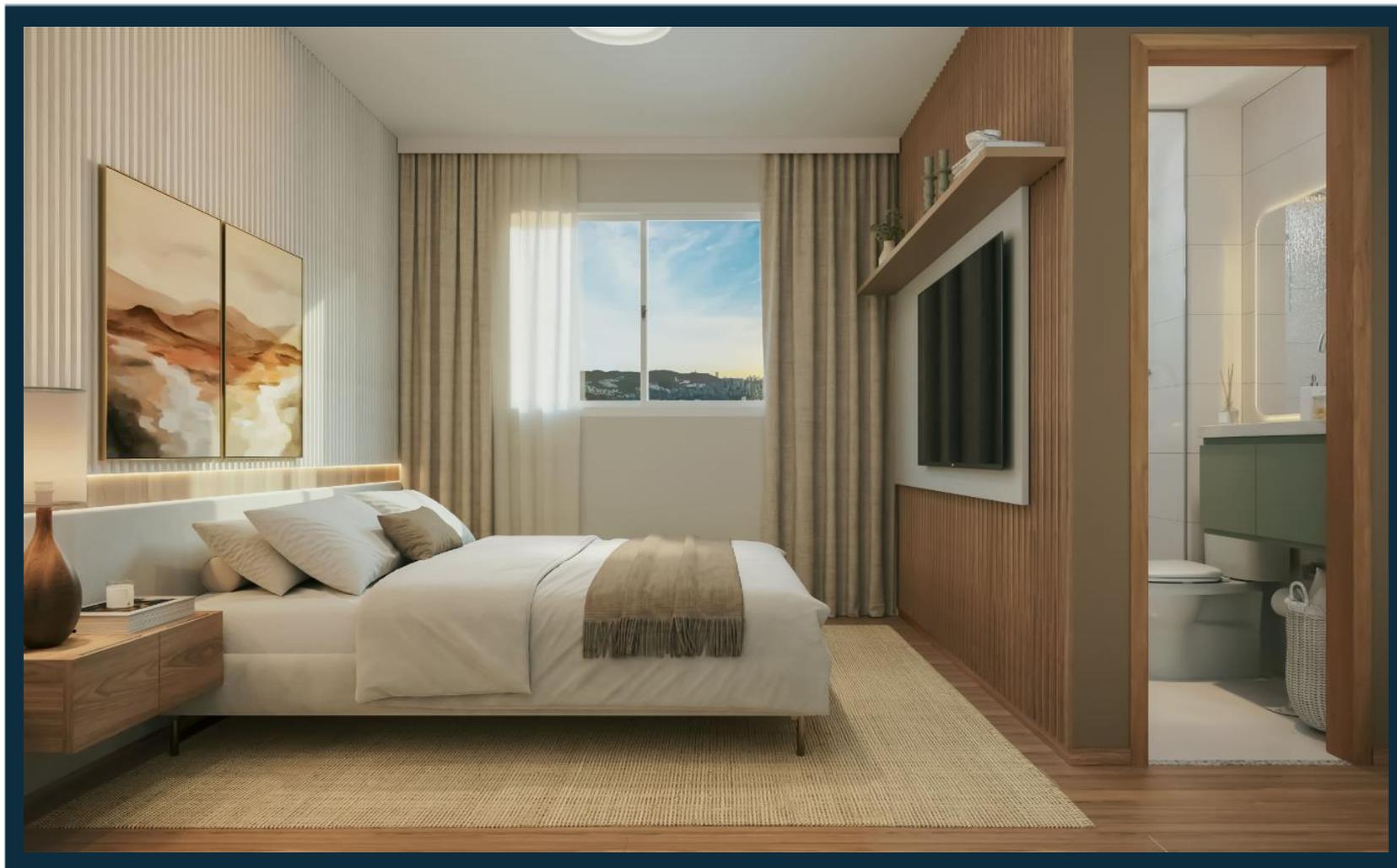
SALA



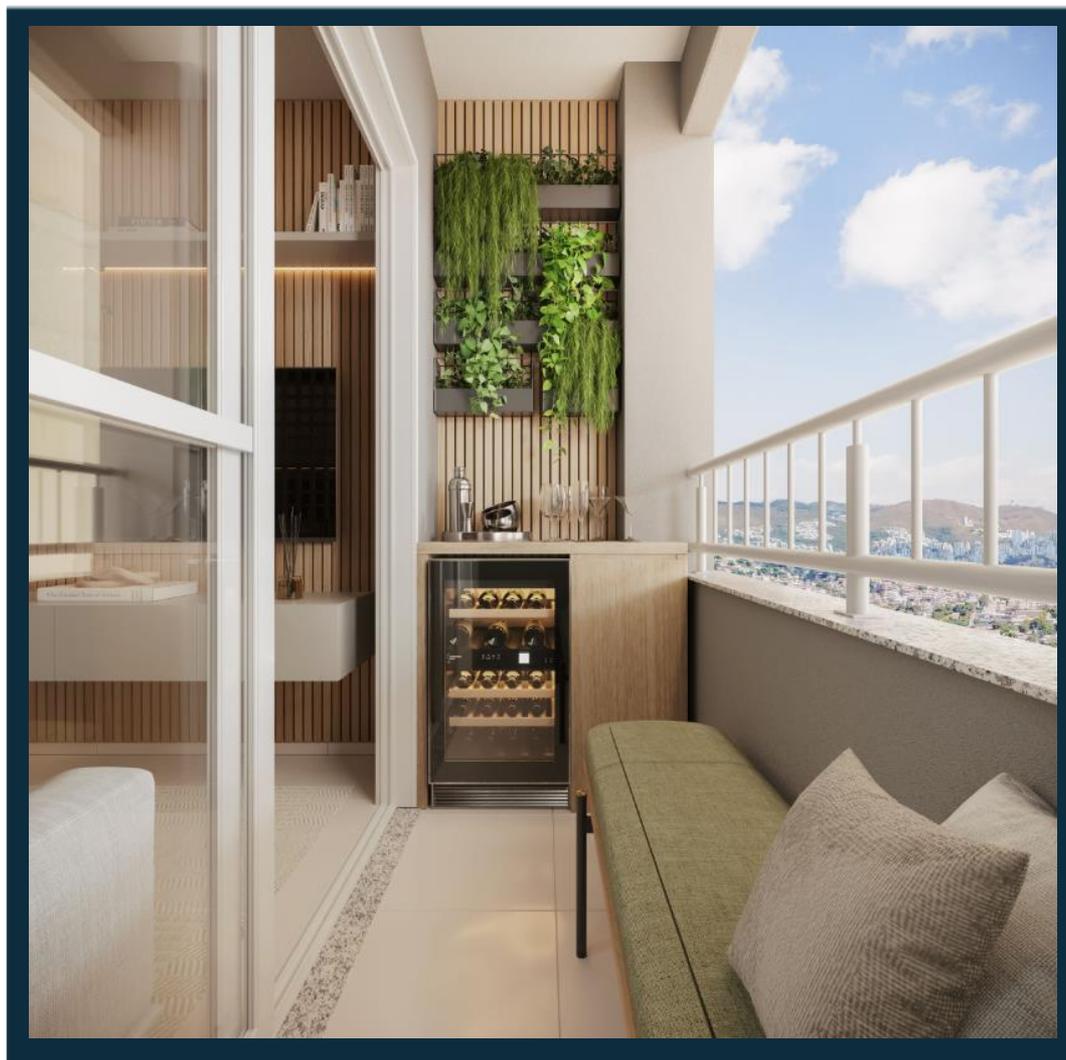
QUARTO MENOR



QUARTO MENOR HOME OFFICE



QUARTO MAIOR

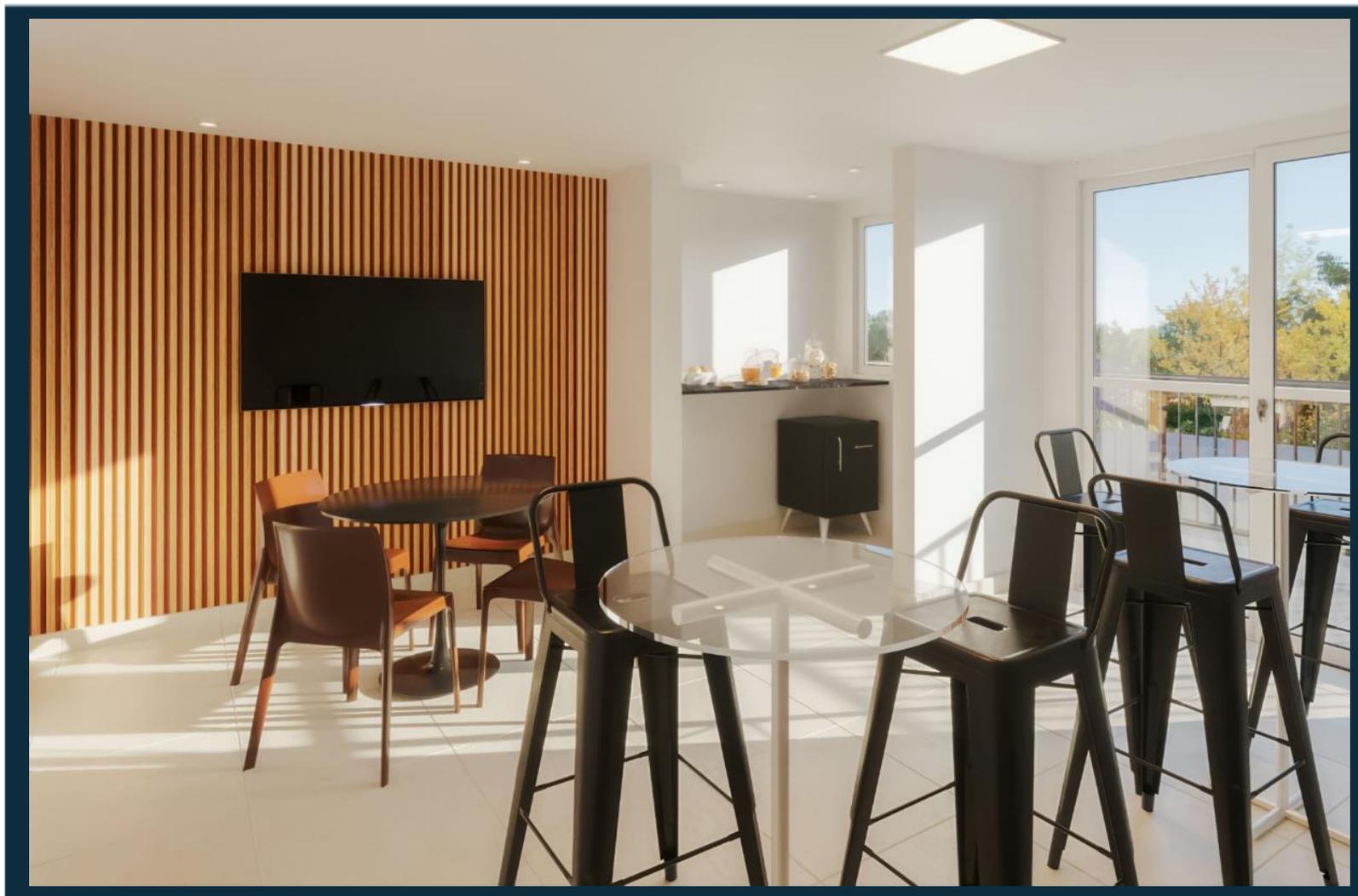


VARANDA

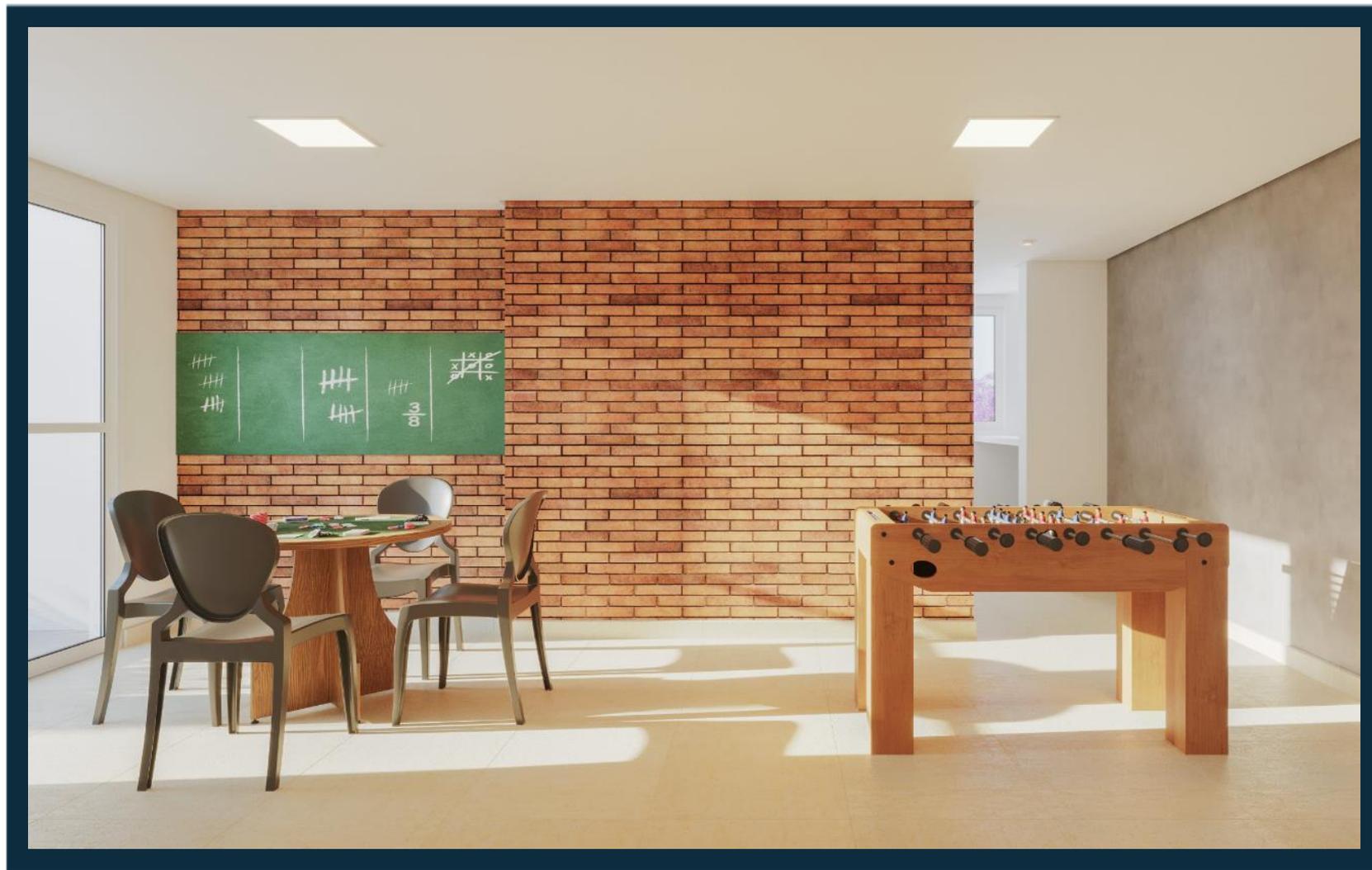


PISCINA

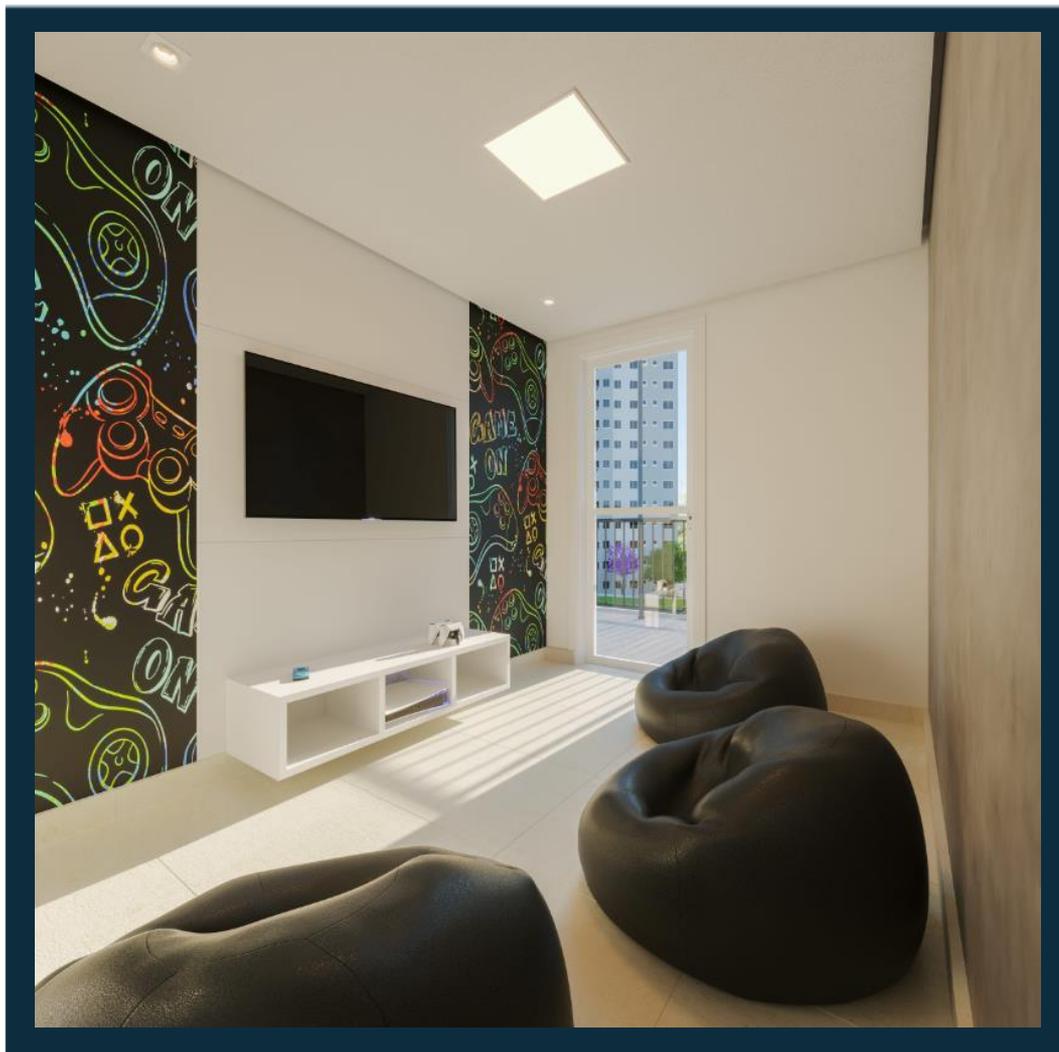




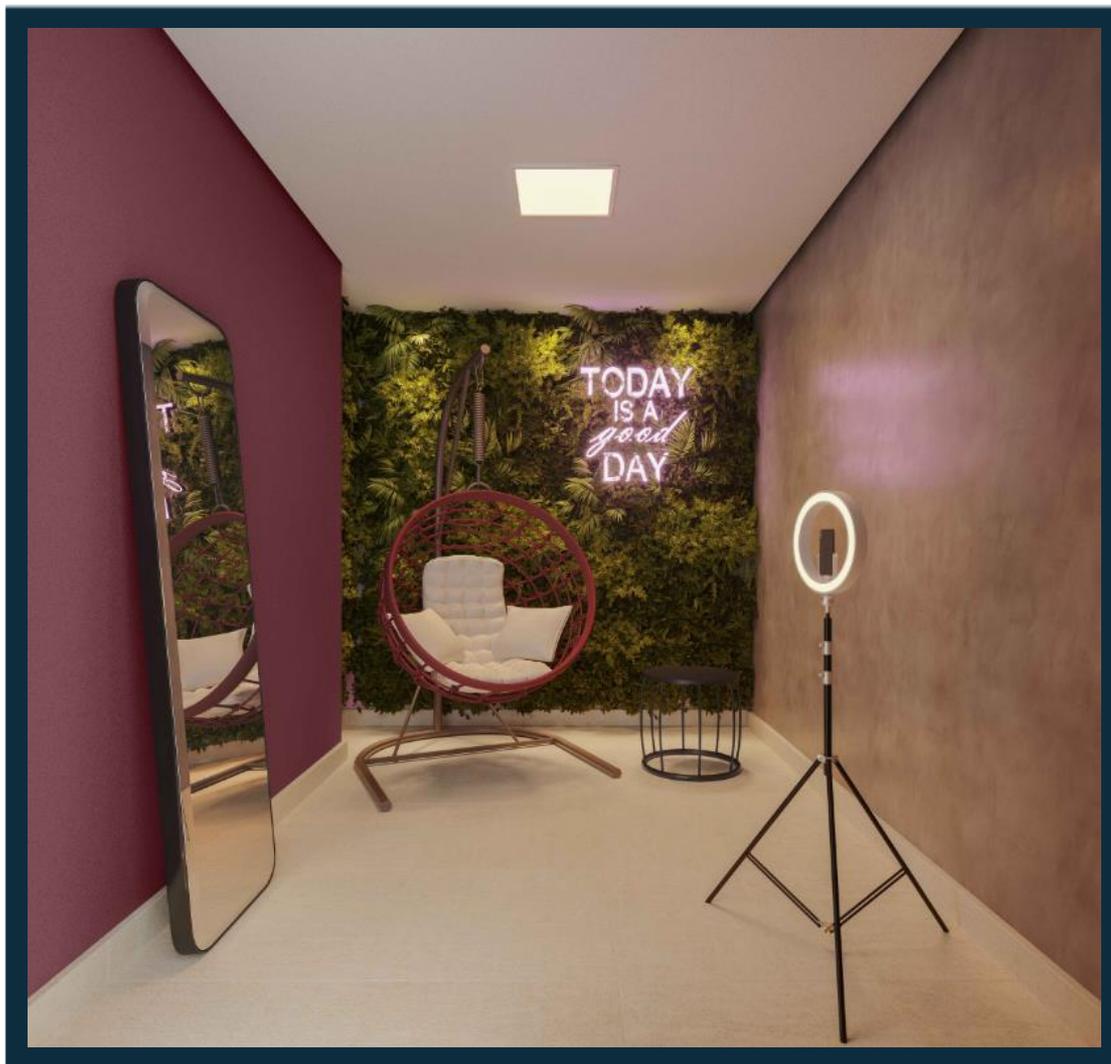
ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE JOGOS

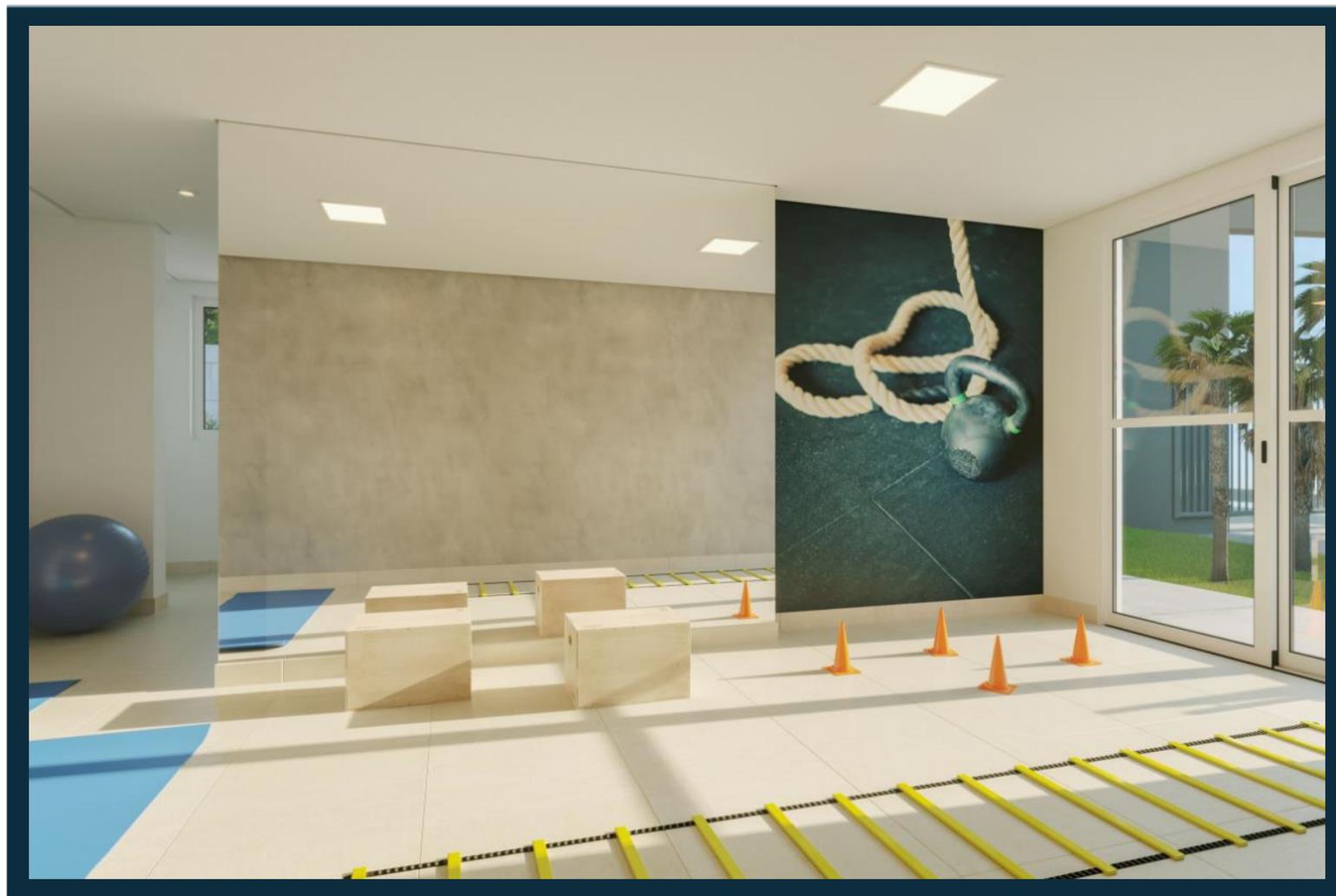


ESPAÇO GAMER

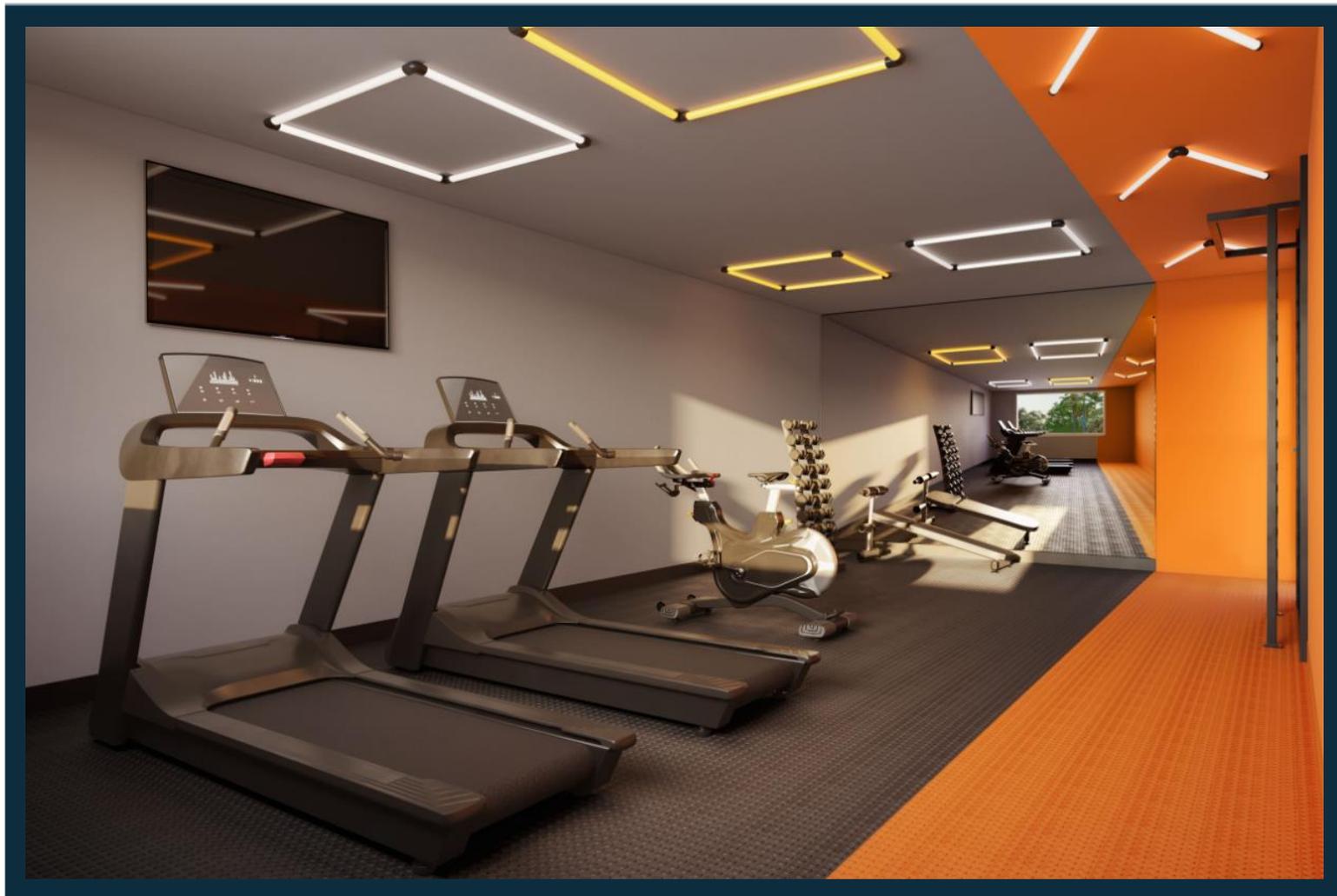


SALA INSTAGRAMÁVEL





ESPAÇO FUNCIONAL



ESPAÇO FITNESS



HOME OFFICE



PLAYGROUND



PLAYGROUND PRAÇA