

Residencial Beat

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Contato e maiores informações:

Incor.: CTV Construtora

Contato Representante:

Glória Maria
(21) 99432-8309



Validade da proposta:

Indeterminado



Localização:

Endereço: Rua Carlos Xavier nº 72 - Madureira



Características do Empreendimento:

ÁREA DO TERRENO: 3.407,00m²

NÚMERO DE UNIDADES: 168 unidades

TIPOLOGIA DAS UNIDADES: 2 quartos sem suíte / cobertura 2 quartos sem suíte

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 63 vagas

As obras estão previstas para iniciarem em JAN/25 e término em SET/27.



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valores das Unidades:

- R\$ 229 mil (sala/qt PNE com vaga - térreo);
- R\$ 239 mil (sala/2 qt sem vaga);
- R\$ 275 mil (sala/2 qt com vaga); e
- R\$ 360 mil (cobertura)
- Visando as análises de crédito CAIXA, entre 04SET e 20SET, os analistas farão plantão no stand de vendas da construtora, em Cascadura.

Condições de Descontos:

Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF e financiamento de complementação de poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,10% a.m., se até 36 meses, ou de 1,30 a.m., se entre 37 a 72 meses; *limitado a 20% do valor do imóvel.

CONDIÇÕES:

Desconto de 2 % sobre o valor total do imóvel; isenção de RGI e ITBI para as unidades financiadas pela Caixa Econômica Federal (CAIXA); e entrada parcelada em até 36 vezes, com 3 anuais de aproximadamente 5% a 6% do valor da unidade.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.



Residencial Beat

LOCALIZAÇÃO



CTV

MASTERPLAN

- 1 - Entrada de Pedestres
- 2 - Entrada de Veiculos
- 3 - Brinquedoteca
- 4 - Playground
- 5 - Salão de Festas
- 6 - Varanda Festas
- 7 - Bicicletário
- 8 - Churrasqueira
- 9 - Redário
- 10 - Coworking
- 11 - Academia

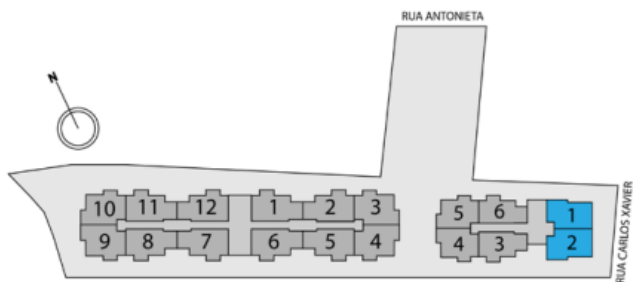
- 12 - Bar da Piscina
- 13 - Sauna
- 14 - Aquaplay
- 15 - Piscina Infantil
- 16 - Piscina Adulto
- 17 - Espaço Pet
- 18 - Horta e Picnic
- 19 - Bosque
- 20 - Área Fitness
- 21 - Futmesa
- 22 - Campo



CTV BEAT - ANTONIETA

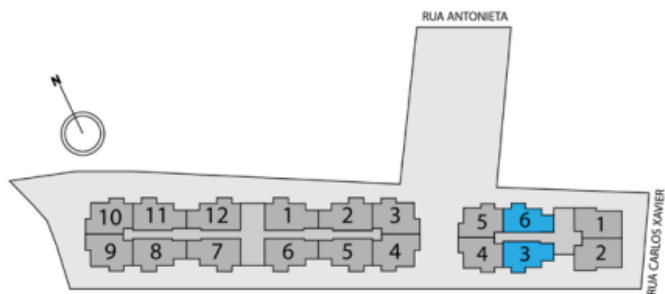
ENDEREÇO PRINCIPAL:	Rua Carlos Xavier, n° 72													
ENDEREÇO SECUNDÁRIO:	Rua Antonieta, n° 45													
CATEGORIA/USO:	X Residencial													
N° DE VAGAS DE VEÍCULOS:	4	PCD												
TOTAL DE VAGAS:	59	Padrão												
N° DE TORRES:	63	Total												
N° DE TORRES:	2													
N° DE PAVIMENTOS:		Subsolo												
		Semienterrado												
	1	Térreo												
	8	Pavimentos tipos (2º ao 9º)												
	1	Dependência												
	10	Total Bloco 1												
		Subsolo												
		Semienterrado												
	1	Térreo												
	10	Pavimentos tipos												
	1	Dependência												
	12	Total Bloco 2												
N° DE UNIDADES POR ANDAR:	6	Torre 1												
	12	Torre 2												
TIPOLOGIAS RESIDENCIAIS:		ÁREA PRIVATIVA Área fechada + varanda + terraço												
		Coluna 1	Coluna 2	Coluna 3	Coluna 4	Coluna 5	Coluna 6	Coluna 7	Coluna 8	Coluna 9	Coluna 10	Coluna 11	Coluna 12	
	46	2 quartos	48,44m²	48,44m²	46,95m²	45,59m²	45,59m²	46,95m²						
	2	2 quartos duplex				93,30m²	93,30m²							
	48	TOTAL TORRE 1												
	6	1 quarto (PCD) - 1º pavimento	45,56m²					45,56m²	45,56m²	45,22m²			45,22m²	45,56m²
	108	2 quartos	45,56m²	44,85m²	45,63m²	45,63m²	44,85m²	45,56m²	45,56m²	45,22m²	45,59m²	45,59m²	45,22m²	45,56m²
	6	2 quartos (duplex)							99,42m²	98,65m²	92,88m²	92,88m²	98,65m²	99,42m²
	120	TOTAL TORRE 2												
	168	TOTAL UNIDADES RESIDENCIAIS												
ÁREAS COMUNS:	Térreo	Brinquedoteca, playground, salão de festas, varanda salão de festas, bicicletário, churrasqueira, coworking, redário, academia, bar da piscina, sauna, piscina adulto com deck molhado e piscina infantil , pet place, fitness externo, quadra de futmesa e campo gramado.												

APARTAMENTO TIPO 01 - 02 QUARTOS



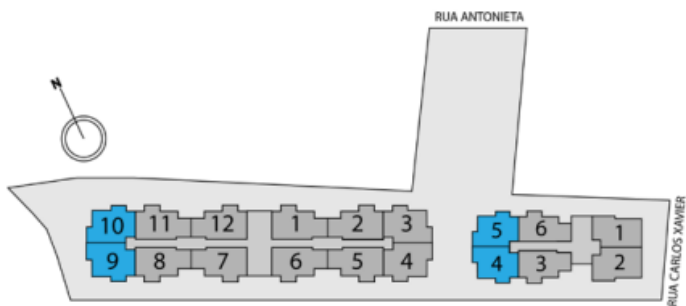
Área Privativa: 48,44 m²

APARTAMENTO TIPO 02 - 02 QUARTOS



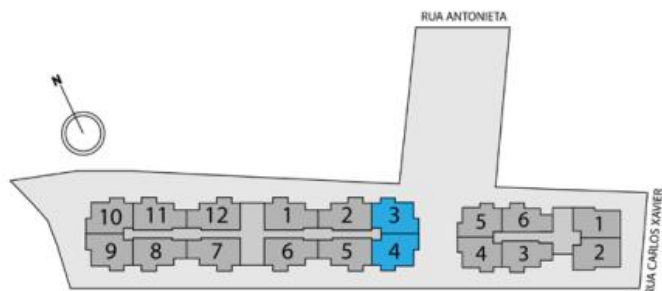
Área Privativa: 46,95 m²

APARTAMENTO TIPO 03 - 02 QUARTOS



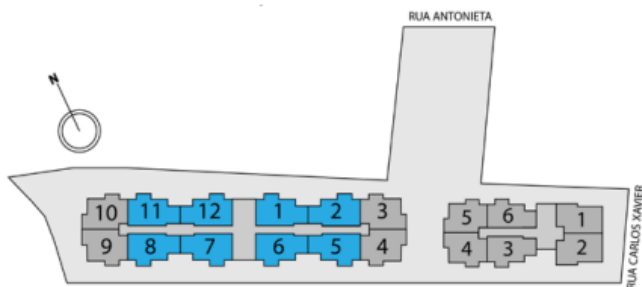
Área Privativa: 45,59 m²

APARTAMENTO TIPO 04 - 02 QUARTOS



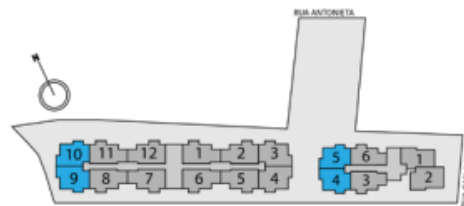
Área Privativa: 45,63 m²

APARTAMENTO TIPO 05 - 02 QUARTOS



Área Privativa: 45,56 m², 45,22 m² ou 44,85 m² (consultar unidades)

COBERTURA TIPO 01 - 02 QUARTOS



Área Privativa: 99,42 ou 98,65 (consultar unidades)

COBERTURA TIPO 02 - 02 QUARTOS



Área Privativa: 93,30 no bloco 1 e 92,88 no bloco 2

CTV



Piscina adulta

CTV



Área Fitness

CTV



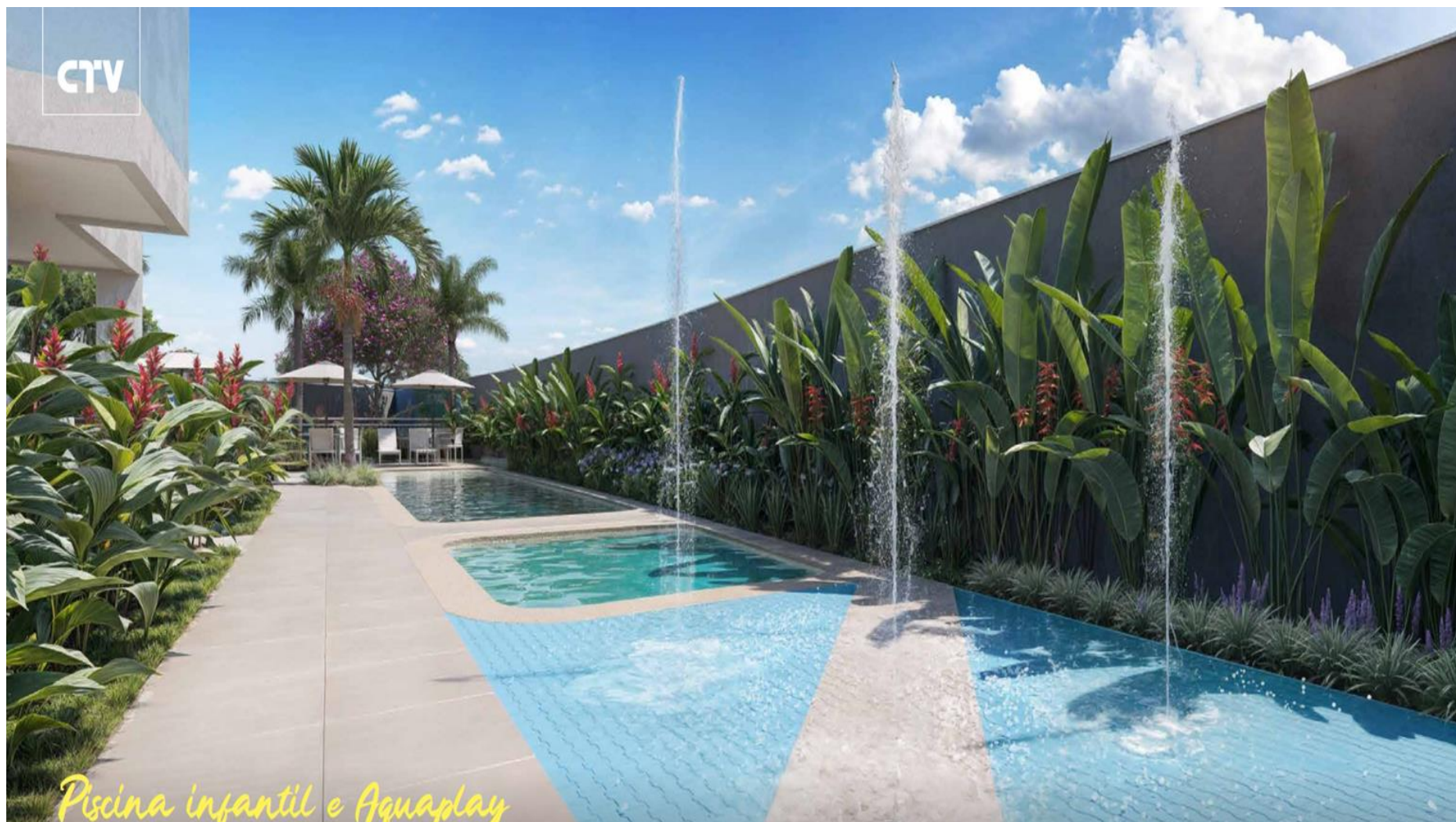
Bar da piscina

CTV



Churrasqueira

CTV



Piscina infantil e Aquaplay

CTV



Brinquedoteca

CTV



Playground

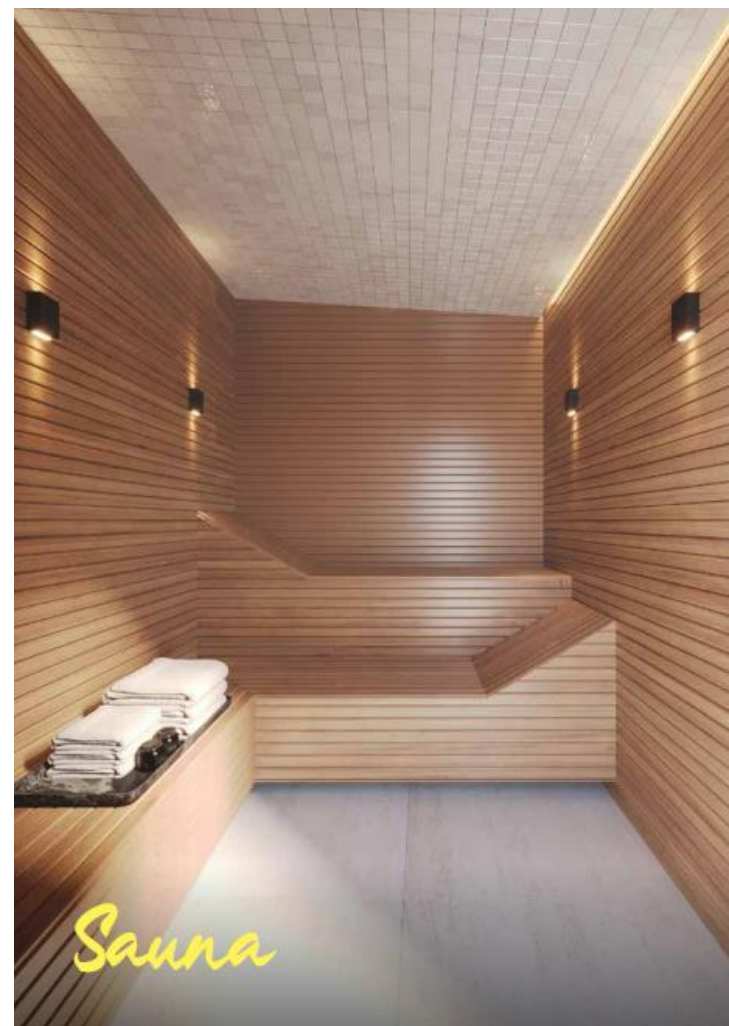


CTV





Academia



Sauna



CTV



Redário

CTV



Salão de festas

CTV



Coworking



