



residencial
eco resort **JARDIM
GUANABARA**



Contato e maiores informações:

Incor.: OCEANO Construtora

Contato Representante:

Angélica Gomes e Drielly Ferreira

Cel / WhatsApp: (21) 97261-1915 \ (21)
96726-3057

E-mail: mktocanoconstrutora@gmail.com



Validade da proposta:

Data: 31 de agosto de 2023



Localização:

Endereço: Rua Cumplido de Santana,96 - Jardim Guanabara.



Características do Empreendimento:

Unidades: Apartamentos e Casas.

Área útil dos apartamentos: Entre 86 e 112 m²

Área útil da Casa: 283 m²

Área de Lazer: Parque Aquático, Piscina Adulto, Playground, Beach Tênis, Salão de Jogos, Área Gourmet, Espaço Teen, Sala de Cinema, Solarium com Lareira Externa, Pista de Boliche, Salão de Festas, Garage Band, Co-tools, Concierge, Car care, Coworking, Mini Market, Abastecimento de Carro Elétrico, Espaço Pet, Sistema Logístico de recebimento de compras.



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Condições de Descontos: A Oceano Construtora oferece para a condição especial de uma cozinha planejada (parte de marcenaria a ser elaborada, exclusivamente, pela empresa Proje.Action) no valor de 35.000 (trinta e cinco mil reais*), em caso de fechamento até o do café da manhã para marinha e aeronáutica, que ocorrerá em 03 de junho de 2023, às 10h30.

Endereço do Evento: Rua Cumplido de Santana, nº 65 - Ilha do Governador (Ao Lado da Casa de Festas Green House).

Confirme presença: <https://forms.gle/7oGyLrQq3UKRGXw68>

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

Apartamento 101 à 104/ 201 à 204- Bloco 1

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Banheiro Social, Dois Dormitórios, Suíte e Varanda Gourmet. 2 vagas de Garagem.
- Apt 104 - R\$ 848.750,00
- Apt 204 - R\$ 925.380,00

Área Priv: 97,00 m²





Apartamento 101 à 103/ 201 à 203- Bloco 2

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Banheiro Social, Dois Dormitórios, Suíte e Varanda Gourmet. 2 vagas de Garagem.
- Apt 101/103 - R\$ 746.025,00
- Apt 201/203- R\$ 813.380,00

Área Priv: 86,00 m²



Apartamento 102/ 202- Bloco 2

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Banheiro Social, Dois Dormitórios, Suíte e Varanda Gourmet. 2 vagas de Garagem.
- Apt 102 - R\$ 758,100,00
- Apt 202 R\$ 826.545,00

Área Priv: 87,00 m²



Apartamento 104/ 204- Bloco 2

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Dois Banheiros Sociais, Dois Dormitórios, Suíte e Varanda Gourmet. 2 vagas de Garagem.
- Apt 104- R\$ 917.000,00
- Apt 204- R\$ 999.792,00

Área Priv: 105,00 m²



Apartamento 105/ 205- Bloco 2

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Banheiro Social, Duas Demi Suíte, Suíte e Varanda Gourmet. 2 vagas de Garagem.
- Apt 105- R\$ 980.000,00
- Apt 205- R\$ 1.068.480,00

Área Priv: 112,00 m²



Apartamento 106/ 206- Bloco 2

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Dois Banheiros Sociais, Dois Dormitórios, Suíte e Varanda Gourmet. 2 vagas de Garagem.
- Apt 106- R\$ 917.000,00
- Apt 206- R\$ 999.792,00

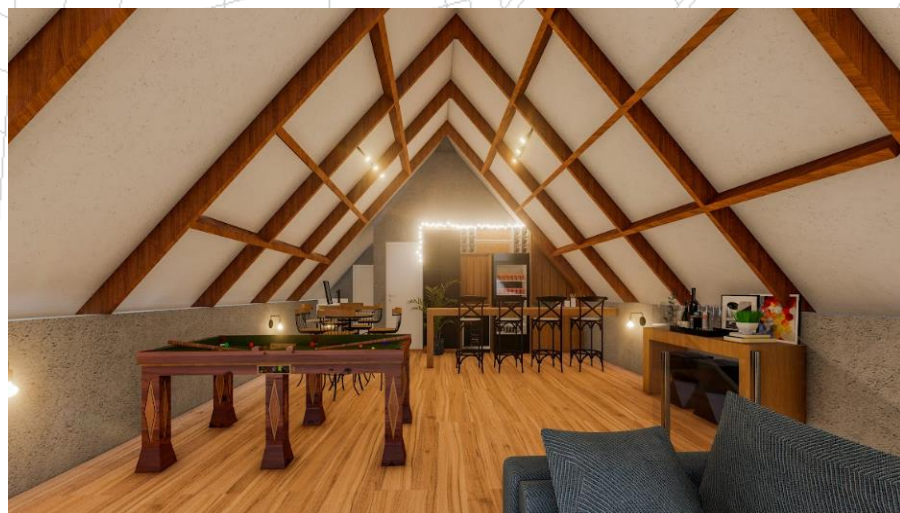
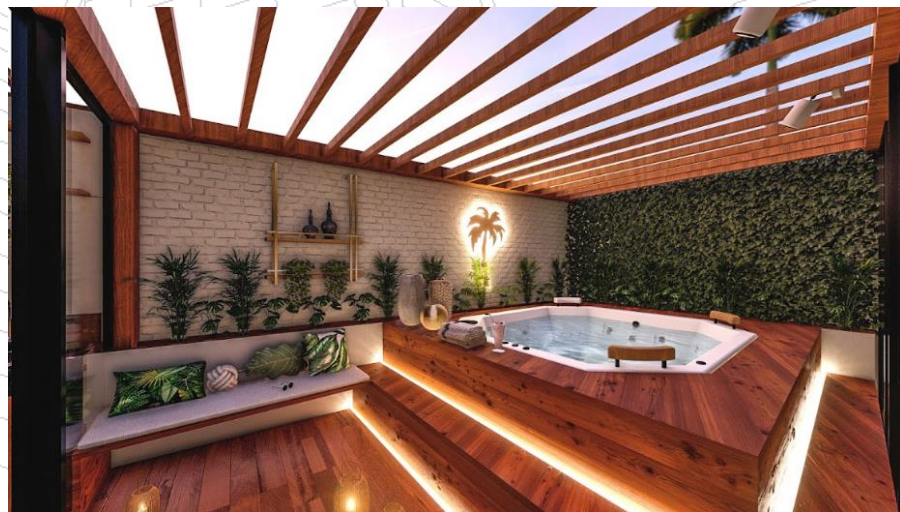
Área Priv: 105,00 m²

Casa 1

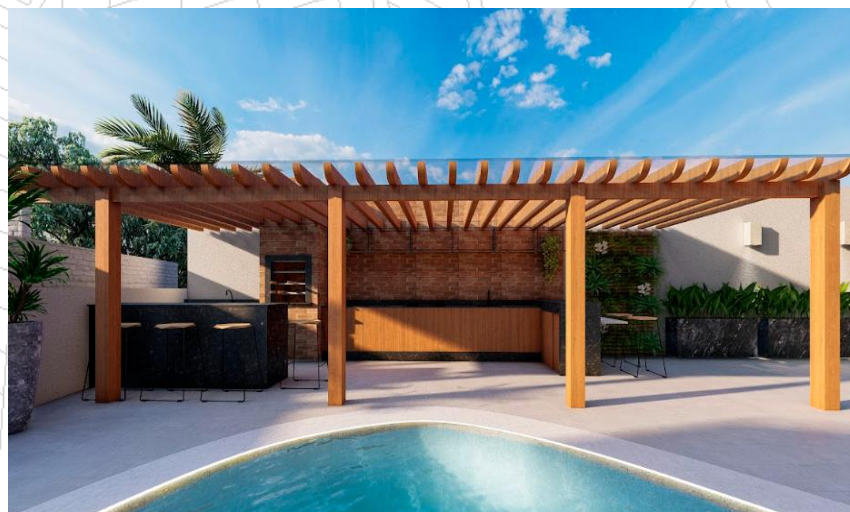
- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Escritório, Área Externa, Quatro Suítes e Banheiro Social. 3 vagas de Garagem
- Casa 1- R\$ 1.800.00,00

Área Priv: 283,00 m²





IMAGENS







IMAGENS

