

MORADA VILA DOS CASCAIS

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Contato e maiores informações:

Incor.: OCEANO CONSTRUTORA

Contato Representante:

Angélica Gomes e Drielly Ferreira

Cel / WhatsApp: (21) 97261-1915 \ (21) 96726-3057

E-mail: mktoceanoconstrutora@gmail.com



Validade da proposta:

Data: Setembro de 2023



Localização:

Endereço: Rua Luiz Vahia Monteiro, 233 / 237.



Características do Empreendimento:

Área Privativa das unidades: Entre 94 m² e 136 m²+ 13. m² (uso da cobertura)

Área de Lazer: Piscina com Prainha, Academia, Salão de festas integrado a Área Gourmet, Coworking e Playground.



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valor das Unidades: Entre R\$ 990.000,00 e R\$ 1.490.000,00 reais.

Condições:

- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;

- A Oceano Construtora oferece para a condição especial de uma cozinha planejada (parte de marcenaria a ser elaborada, exclusivamente, pela empresa Proje.Action) no valor de 35.000 (trinta e cinco mil reais*), e os seguintes descontos: **3,54%** (3 quartos no valor de R\$ 990.000,00); **2,94%** (3 quartos no valor de R\$ 1.190.000,00); **2,61%** (3 quartos no valor de R\$ 1.340.000,00); **3.30%** (2 quartos no valor de R\$ 1.060.000,00); e **2,35%** (4 quartos no valor de R\$ 1.490.000,00).

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Um condomínio que une o Melhor dos Mundos no Jardim Guanabara, com uma Localização Extrategica, próxima a um vasto e Excelente Comércio, com Colégios de Ponta, Cursos de Idiomas, Clínicas, Hospitais, Alta Gastronomia, Ótimos Mercados, Padarias e Confeitarias, Cafeterias, Clubes de Esporte e Lazer, Casas de Festas, e tudo o que você e a sua Família precisam para levar uma vida incrível.



MORADA VILA DOS CASCAIS

IMPLANTAÇÃO



MORADA VILA DOS CASCAIS

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



HUMANIZADA / BLOCO 1

Apartamento 101 - 94m²



- 3 Quartos
- Sendo 1 Suíte
- 1 Varanda Gourmet

MORADA VILA DOS CASCAIS

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



HUMANIZADA / BLOCO 1

Apartamento 201 - 136m² + 136m² (uso da cobertura)



- 4 Quartos
- Sendo 4 Suítes
- 1 Varanda Gourmet

MORADA VILA DOS CASCAIS

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



HUMANIZADA / BLOCO 2

Apartamento 102 - 114m²



- 3 Quartos
- Sendo 1 Suíte
- 1 Varanda Gourmet

MORADA VILA DOS CASCAIS

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



HUMANIZADA / BLOCO 2

Apartamento 201 - 114m² + 114m² (uso da cobertura)



- 3 Quartos
- Sendo 1 Suíte
- 1 Varanda Gourmet

HUMANIZADA / BLOCO 2

Apartamento 202 - 114m² + 114m² (uso da cobertura)



- 3 Quartos
- Sendo 1 Suíte
- 1 Varanda Gourmet

HUMANIZADA / BLOCO 2

Apartamento 203
92m² + 92m² (uso da cobertura)

- 2 Quartos
- Sendo 1 Suíte
- 1 Varanda Gourmet



MORADA VILA DOS CASCAIS

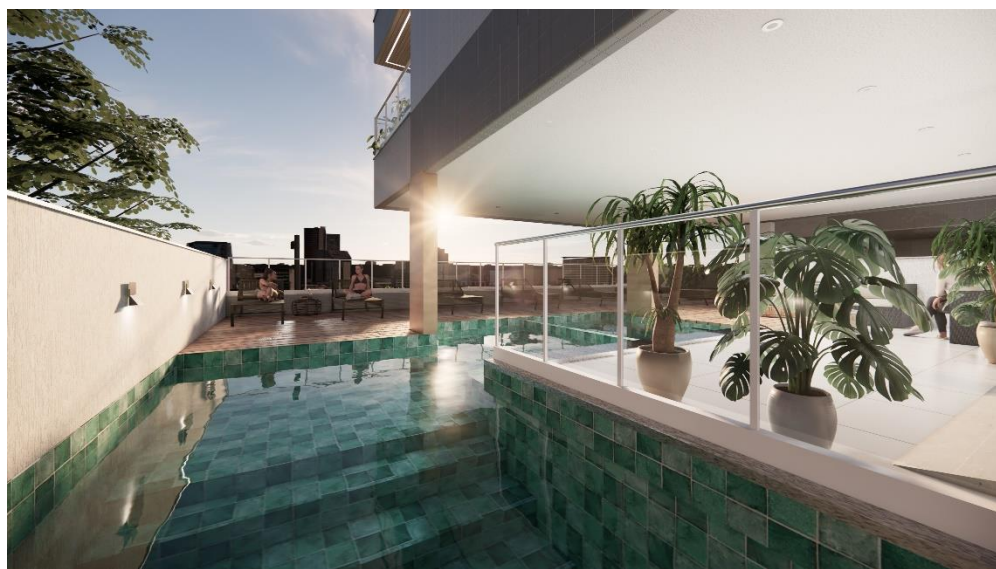
TABELA DE PREÇOS



EMPREENHIMENTO	NÚMERO DE QUARTOS	METRAGEM	VALOR
Morada Vila dos Cascais	3 quartos sendo 1 suíte	94m ²	R\$990.000,00
		136m ² +136m ² (uso da cobertura)	
Morada Vila dos Cascais	4 quartos sendo 4 suítes		R\$1.490.000,00
Morada Vila dos Cascais	3 quartos sendo 1 suíte	114m ²	R\$1.190.000,00
		114m ² +114m ² (uso da cobertura)	
Morada Vila dos Cascais	3 quartos sendo 1 suíte		R\$1.340.000,00
		114m ² +114m ² (uso da cobertura)	
Morada Vila dos Cascais	3 quartos sendo 1 suíte		R\$1.340.000,00
Morada Vila dos Cascais	2 quartos sendo 1 suíte	92m ² +92m ² (uso da cobertura)	R\$1.060.000,00

MORADA VILA DOS CASCAIS

IMAGENS





MORADA VILA DOS CASCAIS

IMAGENS



MORADA VILA DOS CASCAIS

IMAGENS

