

CONQUISTA

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

CBS



Contato e maiores informações:

Incor.: CBS Participações e Empreendimentos Ltda.

Contato do Representante:

Patrícia Rangel (21) 99127-1860



Validade da proposta:

Data: Indeterminada



Localização do Empreendimento:

ENDEREÇO: RUA CONQUISTA, 36 – JARDIM GUANABARA, RIO DE JANEIRO.



Características do Empreendimento:

Nº DE TORRES: 1 TORRE

Nº DE PAVIMENTOS: 2 PAVIMENTOS, sendo que o segundo pavimento tem direito ao telhado.

Nº TOTAL DE UNIDADES: 9 UNIDADES de 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas na escritura, varanda gourmet e dependência de empregada

UNIDADES POR ANDAR: 5 UNIDADES

- Obras concluídas. Imóveis com RGI, para pronta-entrega e financiamento



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Tabela de Preços: entre R\$ 937 mil e R\$ 1.199 milhão (valores sem o desconto de 5% e o Voucher)

Condições:

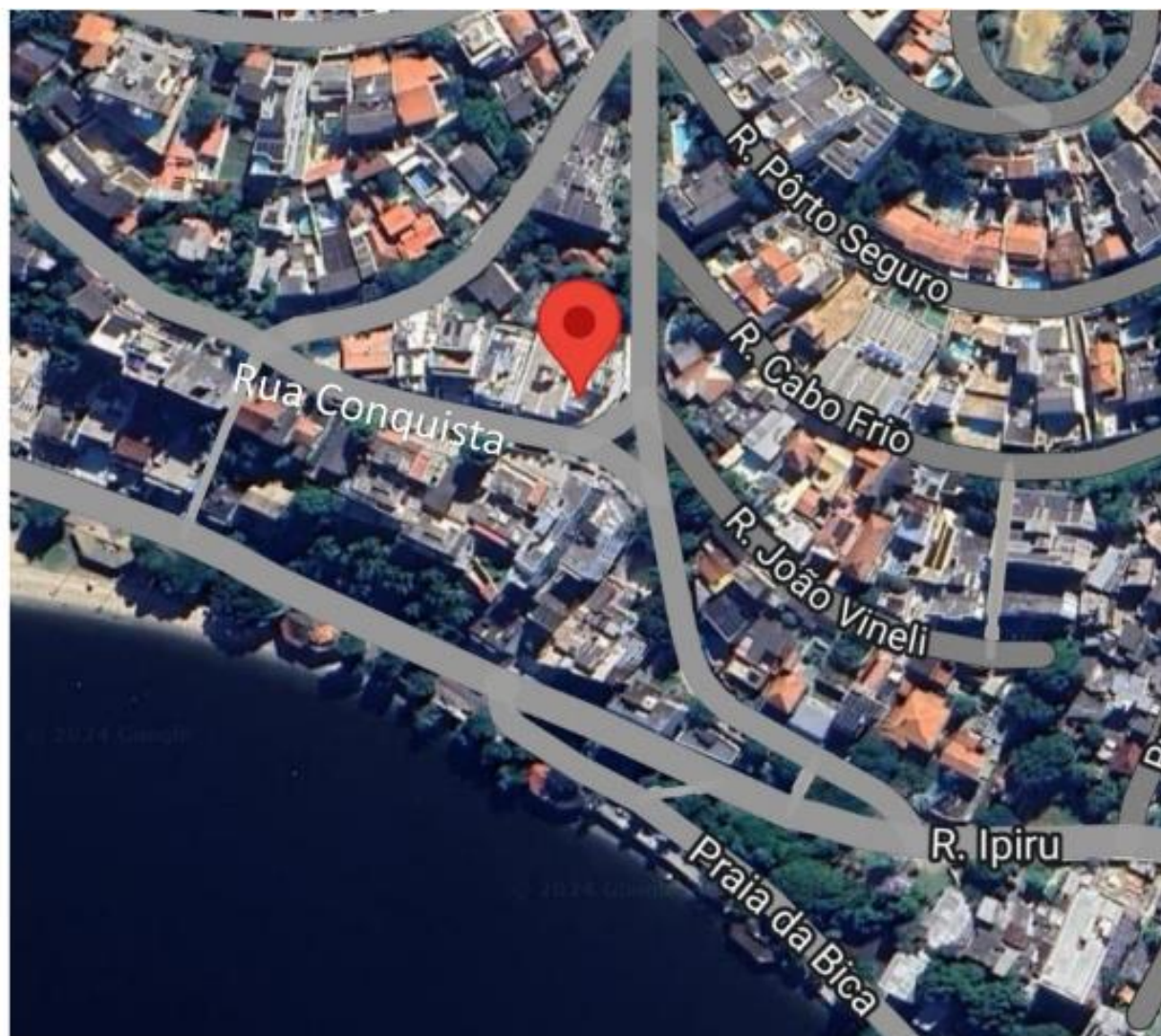
- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses; e
- **5% de desconto** no valor do imóvel para os débitos referentes a certidões e taxas com ITBI/RGI.
- Voucher de **R\$ 10 mil** (1ª unidade); de **R\$ 8 mil** (2ª unidade); de **R\$ 6 mil** (3ª unidade); e de **R\$ 3 mil** (4ª unidade), para compra de mobiliário planejado em lojas parceiras

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.

CONQUISTA

LOCALIZAÇÃO



Rua Conquista, nº 36 – Jardim Guanabara

CB2 CONSTRUÇÕES LTDA & CBS - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

TABELA DE PREÇOS ESPECIAL COM ESPECIAIS CONDIÇÕES PARA A CFIAE

RUA CONQUISTA, 36 - CEP 21931-170 - JARDIM GUANABARA - ILHA DO GOVERNADOR

APTO	TIPO	ÁREA M2	POSIÇÃO	VAGAS	VALOR ESCRITURA CFIAE	CERTIDÕES 0,3%	ITBI 3%	REGISTRO ESCRITURA RGI 1,70%	TOTAL DAS DESPESAS	IMPOSTO DE RENDA S/ AS DESPESAS	VALOR LÍQUIDO MUTUÁRIO	R\$ / m2 LÍQUIDO	R\$ / m2 FINANCIADO
101	1	105,69	FRENTE CONQUISTA	2	947.600,00	2.842,80	28.428,00	16.109,20	47.380,00	2.748,04	897.471,96	8.491,55	8.965,84
201 *		105,69	FRENTE CONQUISTA	2	1.011.460,00	3.034,38	30.343,80	17.194,82	50.573,00	2.933,23	957.953,77	9.063,81	9.570,06
102	2	108,73	FRENTE CONQUISTA	2	974.380,00	2.923,14	29.231,40	16.564,46	48.719,00	2.825,70	922.835,30	8.487,40	8.961,46
202 *		108,73	FRENTE CONQUISTA	2	1.042.360,00	3.127,08	31.270,80	17.720,12	52.118,00	3.022,84	987.219,16	9.079,55	9.586,68
103	3	115,71	FRENTE CARMEM	2	1.035.150,00	3.105,45	31.054,50	17.597,55	51.757,50	3.001,94	980.390,57	8.472,82	8.946,07
203 *		115,71	FRENTE CARMEM	2	1.107.250,00	3.321,75	33.217,50	18.823,25	55.362,50	3.211,03	1.048.676,48	9.062,97	9.569,18
104	4	125,63	FRENTE CARMEM	2	1.122.700,00	3.368,10	33.681,00	19.085,90	56.135,00	3.255,83	1.063.309,17	8.463,82	8.936,56
204 *		125,63	FRENTE CARMEM	2	1.199.950,00	3.599,85	35.998,50	20.399,15	59.997,50	3.479,86	1.136.472,65	9.046,19	9.551,46
105	5	104,54	FUNDOS	2	937.300,00	2.811,90	28.119,00	15.934,10	46.865,00	2.718,17	887.716,83	8.491,65	8.965,95
205 *		104,54	FUNDOS	2	999.100,00	2.997,30	29.973,00	16.984,70	49.955,00	2.897,39	946.247,61	9.051,54	9.557,11
TOTAL VGV					10.377.250,00	31.131,75	311.317,50	176.413,25	518.862,50	30.094,03	9.828.293,48		

CARACTERÍSTICAS: VARANDA, 3 QTOS, SENDO 1 SUÍTE, CHURRASQUEIRA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, PLAYGROUND, APTO P/ ZELADOR

* OS APTOS DO 2º ANDAR TEM DIREITO AO TELHADO



Unidade 101/201

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, 2 Dormitórios, Suíte, Quarto de Empregada e Varanda.



Unidade 102/202

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, 2 Dormitórios, Suíte, Quarto de Empregada e Varanda.

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, 2 Dormitórios, Suíte, Quarto de Empregada e Varanda.



Unidade 103/203



- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, 2 Dormitórios, Suíte, Quarto de Empregada e Varanda.

Unidade 104/204



Unidade 105/205

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, 2 Dormitórios, Suíte, Quarto de Empregada e Varanda.

CONQUISTA

IMAGENS



CONQUISTA

IMAGENS



CONQUISTA

IMAGENS



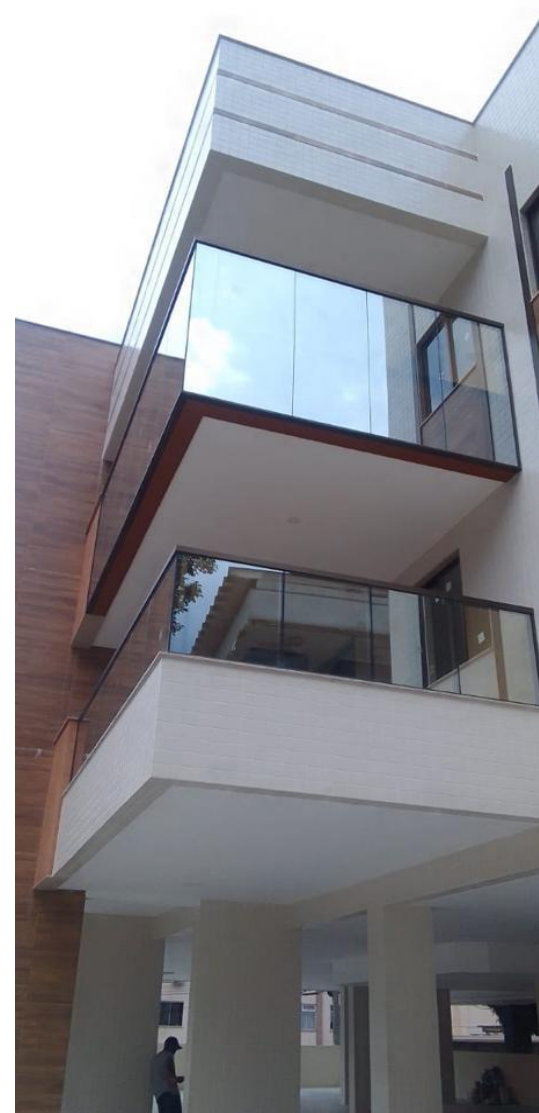
CONQUISTA

IMAGENS



CONQUISTA

IMAGENS



CONQUISTA

IMAGENS





