

ONLY

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Contato e maiores informações:

Incor.: CYRELA.

**Contato Representante:**

Matheus Quintino (21) 97261-3556 /  
[matheus.quintino@rjzcyrela.com.br](mailto:matheus.quintino@rjzcyrela.com.br)

**Unidades disponíveis para venda em 2024:**  
741 unidades



Validade da proposta:

**Indeterminada**



Localização:

**Endereço:** Av. Dom Hélder Câmara, 5000 - Rio de Janeiro - Cachambi - RJ



Características do Empreendimento:

**Á REA TOTAL DO TERRENO:** 18.878,08 m<sup>2</sup>

**Nº DE BLOCOS:** 5 blocos

**Nº DE PAVIMENTOS:** 16 pavimentos

**Nº DE ELEVADORES:** 4 elevadores nos edifícios Dubai, Maldivas, Grécia e Austrália;  
e 3 elevadores no edifício México

**UNIDADES A PARTIR DE R\$ 345.000**

**NÚMERO DE UNIDADES:** 741 UH

**NÚMERO DE VAGAS:** 653

**NÚMERO DE VAGAS NO BICICLETÁRIO:** 780



Valores das Unidades e condições de pagamento:

**Tabela de Preços:** Sob consulta; A partir de R\$ 345.000

**Condições:**

- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança\* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses; e
- 3% de desconto no valor do imóvel.

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.



ONLY

ÁREA COMUM



WATERLANDO INC

1 - SPACE ONLY GOURMET

2 - SPACE ONLY ACQUA

3 - SPACE ONLY ACQUA EXTERNO

4 - JOGOS TEEN

5 - BRINQUEDOTECA

6 - ESPAÇO BLOGGER

7 - PLAYGROUND

8 - QUADRA RECREATIVA DE AREIA

9 - PRAÇA DE CONVÍVIO

10 - SALINA ÚMIDA COM REPOUSO

11 - JOGOS ADULTO

12 - FITNESS

13 - CROSSFIT

14 - SALA MULTIÚSO

15 - ESPAÇO ZEN

16 - BAR DA PISCINA

17 - SOLARIUM

18 - GAZEBO DA PISCINA

19 - SPA

20 - PISCINA DE SOM

21 - DECK MOLHADO

ONLY

ÁREA COMUM



WATERPLAN DO KODPDP

22 - PISCINA INFANTIL COM A QUASPRAY

23 - LOUNGE OUTDOOR

24 - LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS

25 - SALÃO DE FESTAS

26 - CHURRASQUEIRA GOURMET

27 - CHURRASQUEIRA

28 - SKY LOUNGE

TÉRREO: PET CARE E PET PLACE

PUC ED. MÉXICO: OFICINA, ESPAÇO DELIVERY, COWORKING E MINIMARKET.

ONLY

FACILITIES

FACILITIES



OFICINA

PET PLACE



MINIMARKET

DELIVERY



TOMADA ELÉTRICA PARA CARRO E BIKE

## APARTAMENTOS E COBERTURAS DUPLEX EDIFÍCIOS AUSTRÁLIA, GRÉCIA E MÉXICO

- Piso laminado entregue na sala e quartos;
- Piso cerâmico na varanda, cozinha, banheiro e terraço (quando houver);
- Torneira da cozinha com ponto para filtro;
- Infraestrutura para ponto de TV na sala e nos quartos (previsão para futuro cabeamento);
- Quarto de solteiro com espaço para duas camas de solteiro;
- Banho eficiente com duplo adionamento;
- Infraestrutura\* para futura instalação de ar-condicionado tipo Split na sala e nos quartos;
- Bancada de mármore nos banheiros e na cozinha;
- Banheiro ventilado (apenas nas colunas 07 e 08 dos Edifícios Austrália e Grécia)
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de acessórios, com custo adicional Flex Home.

## APARTAMENTOS E COBERTURAS DUPLEX

### EDIFÍCIOS DUBAI E MALDIVAS

- Piso laminado entregue na sala e quartos;
- Piso cerâmico na varanda, cozinha, banheiro e terraço (quando houver);
- Torneira da cozinha com ponto para filtro;
- Infraestrutura para ponto de TV na sala, quartos e varanda gourmet (previsão para futuro cabeamento);
- Quarto de solteiro com espaço para duas camas de solteiro;
- Banho eficiente com duplo adionamento;
- Infraestrutura\* para futura instalação de ar-condicionado tipo Split na sala e nos quartos;
- Varanda gourmet com ponto de tomada para adega ou frigobar e opção de Flex Home bancada e churrasqueira elétrica;
- Cozinha com bancada de mármore;
- Cozinha com infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça (apenas nos apartamentos de 4 quartos);
- Espaço para geladeira side by side (apenas nos apartamentos de 4 quartos);
- Banheiros, suite e social, revestidos de cerâmica com bancada ampla de mármore.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de acessórios, com custo adicional Flex Home.

## QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

## EDIFÍCIO AUSTRÁLIA

UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1501   202 a 1502	59,84	1		
203 a 1503	53,12			1
204 a 904   205 a 905	51,54			
1004 a 1504   1005 a 1505	51,54			1
206 a 1506	53,12			1
207 a 1507   208 a 1508	59,94	1		
209 a 1509	53,12			1
210 a 510   211 a 511	50,76			
610 a 1510   611 a 1511	50,76			1
212 a 1512	53,12			1
1601   1602	59,84	1		
1603	170,96		1	
1604   1605	102,64		1	
1606	105,72		1	
1607   1608	123,13		1	
1609	105,84		1	
1610   1611	102,85		1	
1612	170,96		1	

## EDIFÍCIO DUBAI

UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1501	86,72	1		
202 a 1502   203 a 1503	66,94	1		
204 a 1004   205 a 1005	86,72	1		
1104 a 1504   1105 a 1505	86,72		1	
206 a 1506   207 a 1507	66,60	1		
208 a 1208	86,72	1		
1308 a 1508	86,72		1	
1601	175,11		1	
1602   1603	137,22		1	
1604   1605   1608	175,11		1	
1606   1607	136,54		1	

ONLY

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

**EDIFÍCIO GRÉCIA**

UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1501   202 a 1502	59,84	1		
203 a 1503	53,12			1
204 a 1504   205 a 1505	51,54			1
206 a 1506	53,12			1
207 a 1507   208 a 1508	59,94	1		
209 a 1509	53,12			1
210 a 1510   211 a 1511	50,76			
1310 a 1510   1411 a 1511	50,76			1
212 a 1512	53,12			1
1601   1602	123,04		1	
1603	105,54		1	
1604   1605	102,64		1	
1606	169,90		1	
1607   1608	59,94	1		
1609	169,90		1	
1610   1611	102,85		1	
1612	105,66		1	

**EDIFÍCIO MÉXICO**

UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1501   202 a 1502	59,79	1		
203 a 1503	46,62			
204 a 1504	46,94			
205 a 1505	47,46			
206 a 1506   207 a 1507	59,79	1		
208 a 1508	45,85			
209 a 1509	45,08			
210 a 1510	44,71			
1601	171,22		1	
1602	167,43		1	
1603	46,62			
1604	93,05		1	
1605	47,46			
1606	175,47		1	
1607	175,53		1	
1608	45,85			
1609	95,43		1	
1610	44,71			

## EDIFÍCIO MALDIVAS

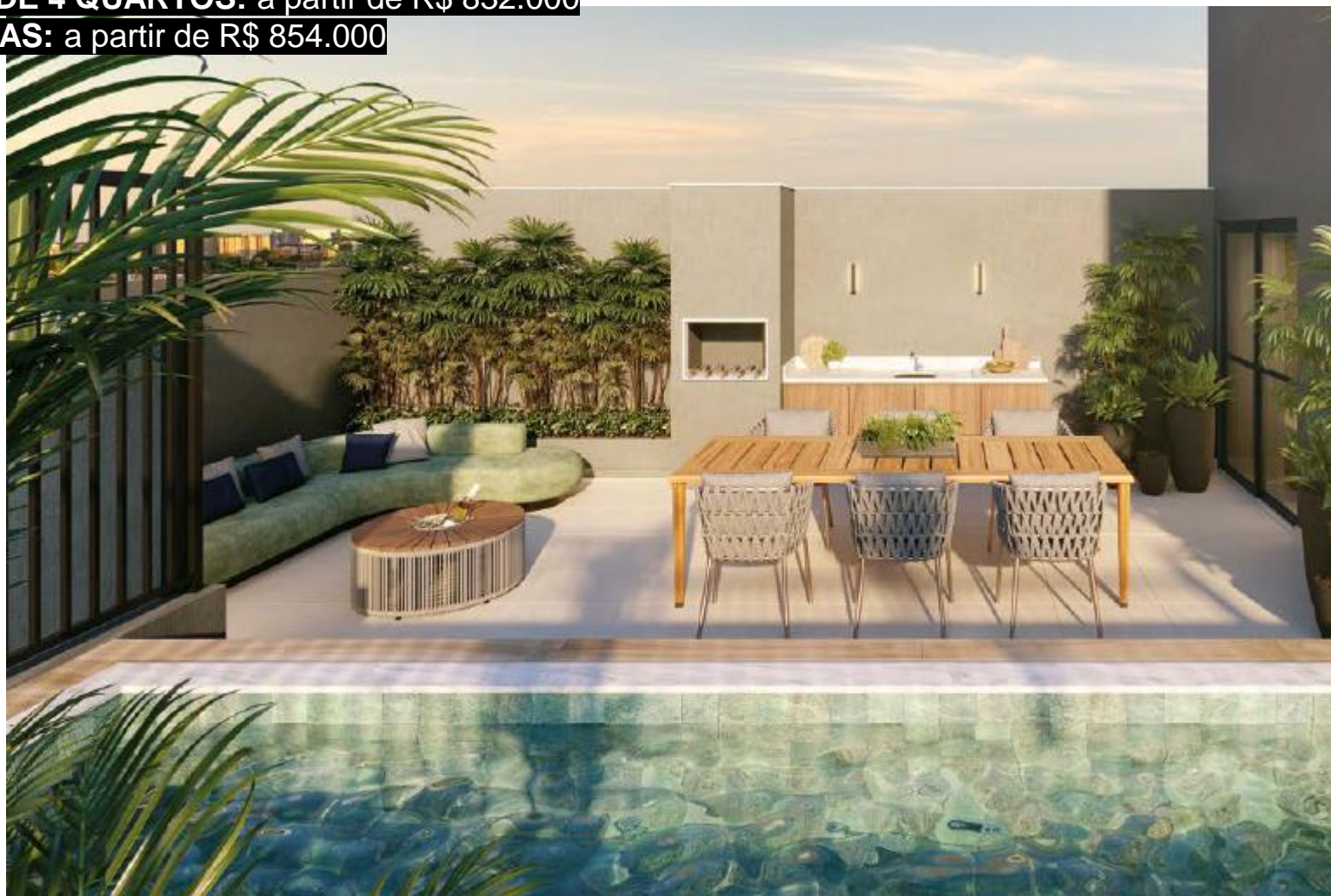
UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1601	86,83	1		
202 a 1502	65,93	1		
203 a 1503	65,35	1		
204 a 1504	65,00	1		
205 a 1005   206 a 1006	86,72	1		
1105 a 1505   1106 a 1506	86,72		1	
207 a 1507	66,79	1		
208 a 1508	67,12	1		
209 a 1509	65,93	1		
210 a 1210	86,83	1		
1310 a 1510	86,83		1	
1602	65,93	1		
1603	65,35	1		
1604	65,00	1		
1605	86,72		1	
1606	176,14		1	
1607	135,12		1	
1608	135,73		1	
1609	131,72		1	
1610	182,49		1	



ONLY

TABELA DE PREÇOS

- **UNIDADES DE 2 QUARTOS:** a partir de R\$ 345.000
- **UNIDADES DE 3 QUARTOS:** a partir de R\$ 500.000
- **UNIDADES DE 4 QUARTOS:** a partir de R\$ 832.000
- **COBERTURAS:** a partir de R\$ 854.000



ONLY

4 QUARTOS COM SUÍTE

### ED. DUBAI

201 a 1501 / 204 a 1504

205 a 1505 / 208 a 1508

ÁREA PRIV: 86,72 m<sup>2</sup>

### ED. MALDIVAS

201 a 1601 / 205 a 1605

206 a 1506 / 210 a 1510

ÁREA PRIV: 86,83 m<sup>2</sup> (coluna 01 e 10)

86,72 m<sup>2</sup> (coluna 05 e 06)



ONLY

4 QUARTOS COM SUÍTE (OPÇÃO 3 QUARTOS, SALA AMPLIADA E LAVABO)

### ED. DUBAI

201 a 1501 / 204 a 1504

205 a 1505 / 208 a 1508

ÁREA PRIV: 86,72 m<sup>2</sup>

### ED. MALDIVAS

201 a 1601 / 205 a 1605

206 a 1506 / 210 a 1510

ÁREA PRIV: 86,83 m<sup>2</sup> (coluna 01 e 10)

86,72 m<sup>2</sup> (coluna 05 e 06)



OPÇÃO 3 QUARTOS, SALA AMPLIADA E LAVABO

ONLY

3 QUARTOS COM SUÍTE

### ED. MALDIVAS

202 a 1602 / 209 a 1509

ÁREA PRIV: 65,93 m<sup>2</sup>



ONLY

3 QUARTOS COM SUÍTE

### ED. MALDIVAS

203 a 1603 / 204 a 1604

ÁREA PRIV: 65,35 m<sup>2</sup> (coluna 3)

65,00 m<sup>2</sup> (coluna 4)



ONLY

3 QUARTOS COM SUÍTE

### ED. MALDIVAS

207 a 1507 / 208 a 1508

ÁREA PRIV: 66,79 m<sup>2</sup> (coluna 7)

67,12 m<sup>2</sup> (coluna 8)



ONLY

3 QUARTOS COM SUÍTE

**ED. DUBAI**

202 a 1502 / 203 a 1503

ÁREA PRIV: 66,94 m<sup>2</sup>



ONLY

3 QUARTOS COM SUÍTE

**ED. DUBAI**

206 a 1506 / 207 a 1507

ÁREA PRIV: 66,60 m<sup>2</sup>





ONLY

3 QUARTOS COM SUÍTE

**ED. AUSTRÁLIA**  
201 a 1601 / 202 a 1602  
ÁREA PRIV: 59,84 m<sup>2</sup>

**ED. GRÉCIA**  
201 a 1501 / 202 a 1502  
ÁREA PRIV: 59,84 m<sup>2</sup>

**ED. MÉXICO**  
201 a 1501 / 202 a 1502  
206 a 1506 / 207 a 1507  
ÁREA PRIV: 59,79 m<sup>2</sup>



ONLY

3 QUARTOS COM SUÍTE

**ED. AUSTRÁLIA**  
207 a 1507 / 208 a 1508  
ÁREA PRIV: 59,94 m<sup>2</sup>

**ED. GRÉCIA**  
207 a 1607 / 208 a 1608  
ÁREA PRIV: 59,94 m<sup>2</sup>



ONLY

2 QUARTOS COM SUÍTE

### ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA

203 a 1503 / 206 a 1506

209 a 1509 / 212 a 1512

ÁREA PRIV: 53,12 m<sup>2</sup>



ONLY

2 QUARTOS COM SUÍTE

### ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA

204 a 1504 / 205 a 1505

ÁREA PRIV: 51,54 m<sup>2</sup>



ONLY

2 QUARTOS COM SUÍTE

**ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA**

210 a 1510 / 211 a 1511

ÁREA PRIV: 50,76 m<sup>2</sup>



ONLY

2 QUARTOS

**ED. MÉXICO**  
205 a 1605  
ÁREA PRIV: 47,46 m<sup>2</sup>



ONLY

2 QUARTOS

**ED. MÉXICO**  
203 a 1603 / 204 a 1504  
ÁREA PRIV: 46,62 m<sup>2</sup> (coluna 3)  
46,94 m<sup>2</sup> (coluna 4)



ONLY

2 QUARTOS

**ED. MÉXICO**  
208 a 1608  
ÁREA PRIV: 45,85 m<sup>2</sup>





ONLY

2 QUARTOS

**ED. MÉXICO**  
209 a 1509 / 210 a 1610  
ÁREA PRIV: 45,08 m<sup>2</sup> (coluna 9)  
44,71 m<sup>2</sup> (coluna 10)



ONLY

COBERTURA DUPLEX 4 QUARTOS

**ED. DUBAI**

1601,1604, 1605 e 1608

ÁREA PRIV: 175,11 m<sup>2</sup>

**ED. MALDIVAS**

1606 e 1610

ÁREA PRIV: 176,14 m<sup>2</sup> (apt. 1606)

182,49 m<sup>2</sup> (apt. 1610)



PAVIMENTO INFERIOR



ONLY

COBERTURA DUPLEX 4 QUARTOS

**ED. MÉXICO**  
1601  
ÁREA PRIV: 171,22 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 4 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 4 QUARTOS

**ED. MÉXICO**  
1602  
ÁREA PRIV: 167,43 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 4 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 4 QUARTOS

**ED. MÉXICO**  
1606 e 1607  
ÁREA PRIV: 175,47 m<sup>2</sup> (apt. 1606)  
175,53 m<sup>2</sup> (apt. 1607)



PAVIMENTO INFERIOR



ONLY

COBERTURA DUPLEX 4 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS

ED. MALDIVAS  
1609  
ÁREA PRIV: 131,72 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS

**ED. MALDIVAS**  
1607 e 1608  
ÁREA PRIV: 135,12 m<sup>2</sup> (1607)  
135,73 m<sup>2</sup> (1608)



PAVIMENTO INFERIOR



ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS

ED. DUBAI  
1602 e 1603  
ÁREA PRIV: 137,22 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS

**ED. DUBAI**  
1606 e 1607  
ÁREA PRIV: 136,54 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR



ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS

**ED. AUSTRÁLIA**  
1607 e 1608  
ÁREA PRIV: 123,13 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS

**ED. GRÉCIA**  
1601 e 1602  
ÁREA PRIV: 123,04 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR



ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS

**ED. AUSTRÁLIA**  
1603 e 1612  
ÁREA PRIV: 170,96 m<sup>2</sup>





ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS

**ED. GRÉCIA**  
1606 e 1609  
ÁREA PRIV: 169,90 m<sup>2</sup>





ONLY

COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS

**ED. AUSTRÁLIA**  
1606 e 1609  
ÁREA PRIV: 105,72 m<sup>2</sup> (1606)  
105,84 m<sup>2</sup> (1609)



ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS

**ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA**  
1604 e 1605  
ÁREA PRIV: 102,64 m<sup>2</sup>



ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS

**ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA**  
1610 e 1611  
ÁREA PRIV: 102,85 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS

**ED. GRÉCIA**  
1603 e 1612  
ÁREA PRIV: 105,54 m<sup>2</sup> (1603)  
105,66 m<sup>2</sup> (1612)



PAVIMENTO INFERIOR



ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS

**ED. MÉXICO**  
1604  
ÁREA PRIV: 93,05 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS

**ED. MÉXICO**  
1609  
ÁREA PRIV: 95,43 m<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

ONLY

COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS



PAVIMENTO SUPERIOR

ONLY

IMAGENS



FACHADA EDIFÍCIOS DUBAI E MALDIVAS

ONLY

IMAGENS



LOJAS

ONLY

IMAGENS

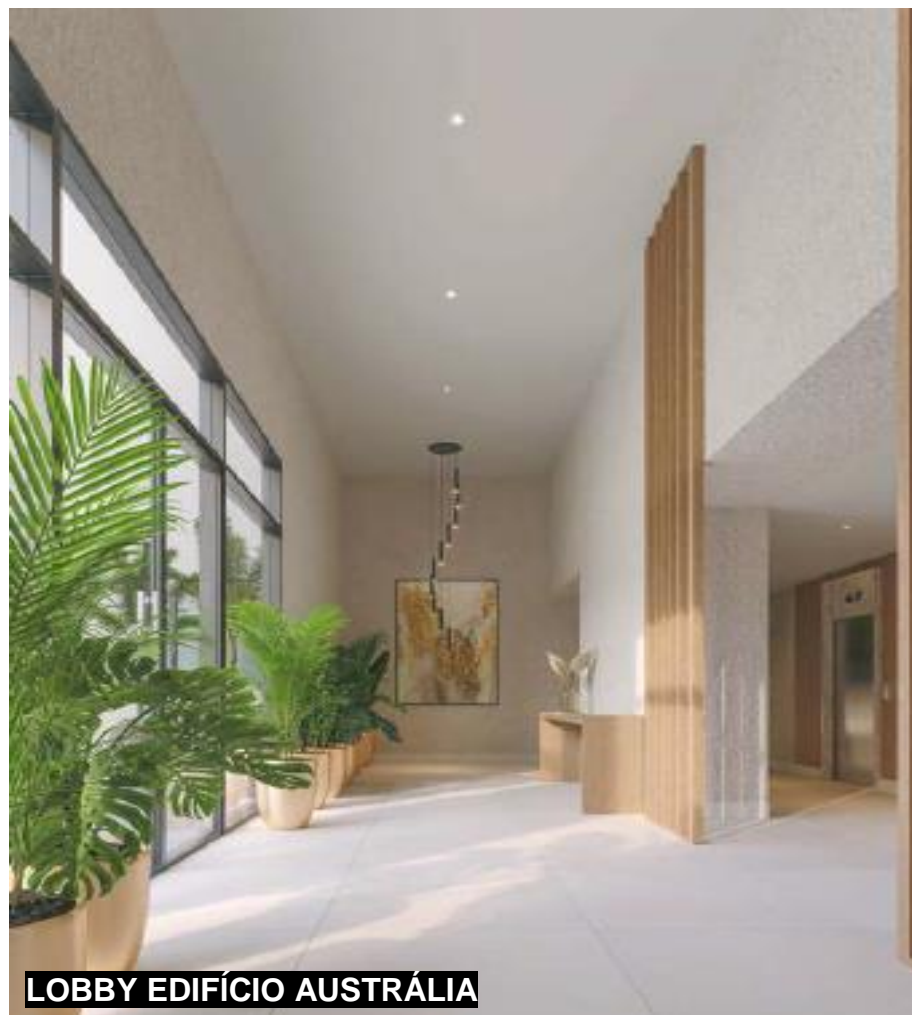


**ACESSO RUA PEDRAS ALTAS**



ONLY

IMAGENS



**LOBBY EDIFÍCIO AUSTRÁLIA**



**LOBBY EDIFÍCIO MALDIVAS**

ONLY

IMAGENS



VISTA AÉREA DAS PISCINAS

ONLY

IMAGENS



**PISCINA DE SOM**

PISCINA DE SOM

ONLY

IMAGENS



**PISCINA DE SOM**

PISCINA DE 30M

ONLY

IMAGENS



**PISCINA DE SOM**

ONLY

IMAGENS



GAZEBO DA PISCINA

ONLY

IMAGENS



SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

ONLY

IMAGENS



**SALÃO DE FESTAS**



ONLY

IMAGENS



suíte recepção

**SALÃO DE FESTAS**

ONLY

IMAGENS



LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS

LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS

ONLY

IMAGENS



Iluminção ambiente

SPACE ONLY ACQUA

SPACE ONLY ACQUA

ONLY

IMAGENS



SPACE ONLY ACQUA ESTERNO

SPACE ONLY ACQUA ESTERNO

ONLY

IMAGENS



SPACE ONLY GOURMET

SPACE ONLY ACQUA GOURMET

ONLY

IMAGENS



LUMINACÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA GOURMET

CHURRASQUEIRA GOURMET

ONLY

IMAGENS



CHURRASQUEIRA

ONLY

IMAGENS



ARQUITETURA

JOGOS ADULTO

**SALÃO DE JOGOS**



ONLY

IMAGENS



ONLY

IMAGENS



BRINQUEDOTECA

ONLY

IMAGENS



PLAYGROUND

ONLY

IMAGENS



SUNRACÃO ARQUITECTA

QUADRA DE AREIA

ONLY

IMAGENS



ILUMINACAO AMBIENTAL

SAUNA ÚMIDA COM REPOUSO

SAUNA

ONLY

IMAGENS



ACADEMIA

ONLY

IMAGENS



CROSSFIT

**CROSSFIT**

ONLY

IMAGENS



**ESPAÇO ZEN**

ESPAÇO ZEN

ilustração artística



ONLY

IMAGENS



**SALA MULTIUSO**

ONLY

IMAGENS

ESPAÇO BLOGGER



ESPAÇO BLOGGER

ONLY

IMAGENS



**COWORKING**

COWORKING

ONLY

IMAGENS



PETCARE

PET CARE

ONLY

IMAGENS



SKY LOUNGE / ROOFTOP

ONLY

IMAGENS



SKY LOUNGE | ROOFTOP

SKY LOUNGE / ROOFTOP

ONLY

IMAGENS



ONLY

IMAGENS





ONLY

IMAGENS



TERRAÇO EDIFÍCIO MALDIVAS

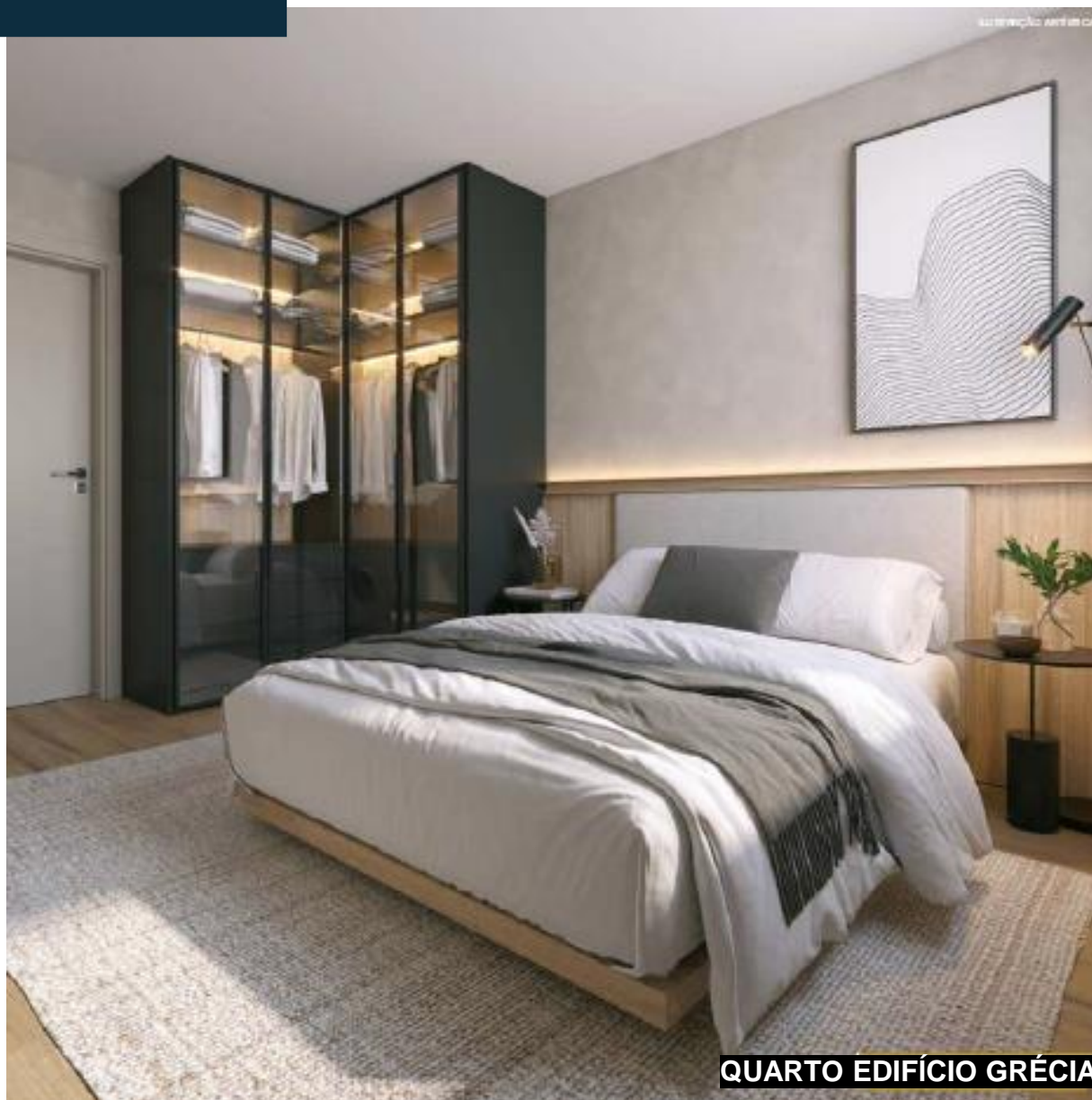
ONLY

IMAGENS



ONLY

IMAGENS



QUARTO EDIFÍCIO GRÉCIA

ONLY

IMAGENS



ONLY

IMAGENS



309 DO ED. MALDIVAS | VARANDA GOURMET

**VARANDA GOURMET EDIFÍCIO MALDIVAS**

ONLY

IMAGENS



**QUARTO EDIFÍCIO MALDIVAS**

ONLY

IMAGENS



**EDIFÍCIO MALDIVAS OPÇÃO FLEX HOME E SALA AMPLIADA**

ONLY

IMAGENS



**EDIFÍCIO DUBAI OPÇÃO FLEX HOME E SALA AMPLIADA**

AI | OPÇÃO FLEX HOME SALA AMPLIADA



ONLY

IMAGENS



**EDIFICIO MALDIVAS VARANDA GOURMET**