



Contato e maiores informações:

Incor.: : CTV CONSTRUTORA

Contato Representante:

Glória Pessanha
(21) 99432-8309

dddmconstrutora@gmail.com



Validade da proposta:

Data: Indeterminada



Localização do Empreendimento:

ENDEREÇO: RUA IGUAPÉ, 31 – CASCADURA – RIO DE JANEIRO



Características do Empreendimento:

DESCRIÇÃO DO PROJETO:

- NÚMERO DE BLOCOS: 02
- NÚMERO DE UNIDADES: BLOCO 01: 34 UNIDADES BLOCO 02: 25 UNIDADES
- TOTAL DE UNIDADES: 59

PAVIMENTOS E ÁREAS CONSTRUÍDAS:

TÉRREO DESCOBERTO – ACESSO, ÁREAS DE LAZER, GARDEN E VAGAS.....1125,83m2

TÉRREO COBERTO – VAGAS.....498,43m2

TÉRREO COBERTO (ÁREAS COMUNS E GARDEN) – BLOCO 1.....150,66m2

TÉRREO COBERTO (ÁREAS COMUNS E GARDEN) – BLOCO 2.....133,58m2

04 PAVIMENTOS TIPO – BLOCO 01.....450,27m2/cada

04 PAVIMENTOS TIPO – BLOCO 02.....332,40m2/cada



Condições Especiais:

Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;

- 2,2% de desconto no valor do imóvel
- Despachante gratuito para emissão do registro do imóvel.
- ITBI e RGI pagos pela construtora CTV

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.

CTV MOB RESIDENCIAL CASCADURA

LOCALIZAÇÃO





E dar um passo pra fora de casa e estar em um dos **MAIORES CENTROS DE COMERCIO DA ZONA NORTE.**



CTV

MASTERPLAN

RUA IGUAPE



- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1 BICICLETÁRIO | 8 COWORKING |
| 2 PORTARIA | 9 WC FEM. E MASC. |
| 3 APT GARDEN 101 (BLOCO 1) | 10 SALÃO DE FESTAS |
| 4 APT GARDEN 102 (BLOCO 1) | 11 APT GARDEN 101 (BLOCO 2) |
| 5 VESTIÁRIO | 12 PISCINA ADULTO E INFANTIL |
| 6 REFEITÓRIO | 13 CHURRASQUEIRA |
| 7 DEP. LIXO | 14 PLAYGROUND INFANTIL |

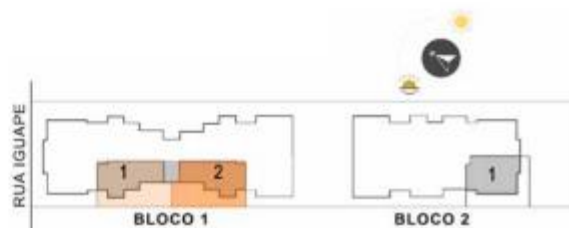


**APARTEMENTO
GARDEN**

**BLOCO 1
UN 101 E 102
AP=105,63M²
ÁREA DESCOBERTA= 52,96M²**



Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.
A piscina não será entregue, previsão de futura instalação da piscina no local indicado.





**APARTEMENTO
GARDEN**

**BLOCO 2
UN 101
AP=98,49M²
ÁREA DESCOBERTA= 46,21M²**



Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.





APARTEMENTO

BLOCO 1

UN 301,401,e 501

UN 302,402 e 502

AP= 49.00M²

ÁREA DESCOBERTA= 52,96M²

BLOCO 2

UN 204, 304, 404 e 504

UN 205, 305, 405 e 505

AP= 49.00M²

ÁREA DESCOBERTA= 52,96M²



Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.
Unidades 201 e 202: Mesma área, com layout alterado para PNE.





APARTEMENTO

BLOCO 1

UN 202, 303, 403 e 503

UN 204, 304, 404 e 504

UN 207, 307, 407 e 507

UN 208, 308, 408 e 508

AP= 50.18M²



Decoración meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.





APARTEMENTO

BLOCO 2
UN 203, 303, 403 e 503
AP= 50.24M²



Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.





APARTEMENTO

BLOCO 1

UN 205,305,405 e 505

UN 206,306,406 e 506

AP= 50.63M²

BLOCO 2

UN 201, 301, 401 e 501

UN 202, 302, 402 e 502

AP= 50.62M²



Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.



APARTEMENTO

BLOCO 2
UN 203, 303, 403 e 503
AP= 50.24M²



Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.



TABELA DE PREÇOS

Unidade	Bloco	Área Privativa (m ²)	Tipologia	Vaga	Preço de Tabela	Tabela Forças Armadas
101	1	105,63	GARDEN 2Q	Sim	R\$ 360.000,00	R\$ 354.600,00
102	1	105,63	GARDEN 2Q	Sim	R\$ 360.000,00	R\$ 354.600,00
301	1	49	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
302	1	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
303	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
304	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
305	1	50,63	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
306	1	50,63	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
307	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
308	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
401	1	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
402	1	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
403	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
404	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
405	1	50,63	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
406	1	50,63	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
407	1	50,63	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
408	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
501	1	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
502	1	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
503	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
504	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
505	1	50,63	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
506	1	50,63	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
507	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
508	1	50,18	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00

TABELA DE PREÇOS

Unidade	Bloco	Área Privativa	Tipologia	Vaga	Preço de Tabela	Tabela Forças Armadas
101	2	98,49	GARDEN 2Q	Sim	R\$ 360.000,00	R\$ 354.600,00
201	2	50,62	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
203	2	50,24	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
204	2	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
205	2	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
206	2	54,76	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
301	2	50,62	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
302	2	50,62	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 266.000,00	R\$ 262.000,00
303	2	50,24	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
304	2	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
305	2	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
306	2	54,76	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
401	2	50,62	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
402	2	50,62	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
403	2	50,24	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
404	2	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 270.000,00	R\$ 266.000,00
405	2	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
406	2	54,76	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
501	2	50,62	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
502	2	50,62	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
503	2	50,24	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
504	2	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
505	2	49,00	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00
506	2	54,76	2 Quartos	Direito ao Uso	R\$ 280.000,00	R\$ 276.000,00

CTV MOB RESIDENCIAL CASCADURA

FACHADA



CTV MOB RESIDENCIAL CASCADURA

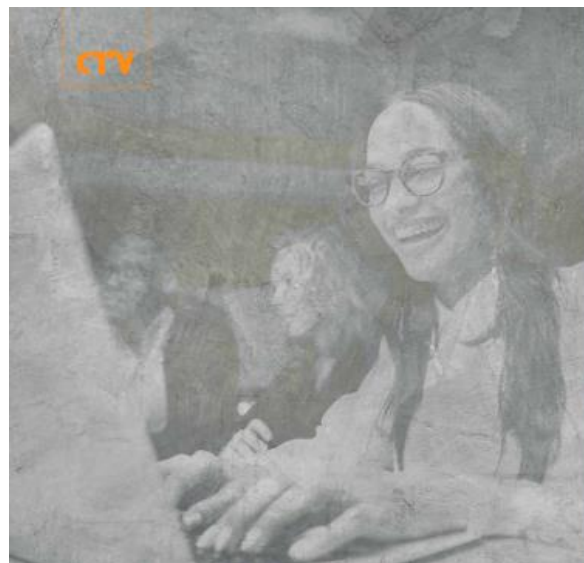
ÁREA COMUM

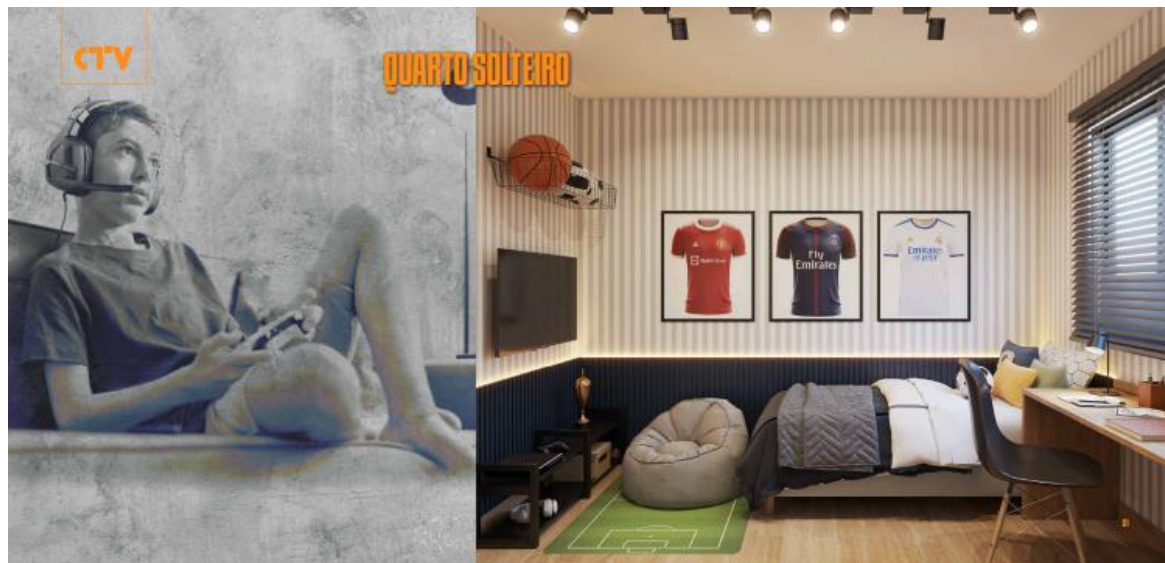


CTV MOB RESIDENCIAL CASCADURA

ÁREA COMUM







CTV MOB RESIDENCIAL CASCADURA

IMAGENS

