



Contato e maiores informações:

Incor.: CYRELA.

Contato Representante:

Matheus Quintino (21) 97261-3556 /
matheus.quintino@rjzcyrela.com.br

Unidade disponíveis para venda em 2024:
25 unidades



Validade da proposta:

Data: Indeterminada



Localização:

Endereço: Estrada do Magarça, 1553 , Guaratiba - Rio de Janeiro - RJ



Características do Empreendimento:

Unidades: Unidades de 2 quartos.

Área privativa dos apartamentos: Unidades com área privativa entre 42,30 m² e 69,88 m².

Área de Lazer: O empreendimento possui completa área de lazer, com: Piscina, Churrasqueira, Academia, Brinquedoteca, Playground e Salão de Festas.

Status da Entrega: Previsto para novembro de 2023.



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Tabela de Preços: Sob consulta; A partir de R\$ 216.314,00.

Condições: Para tanto, os Servidores que tiverem interesse em adquirirem unidades, para serem elegíveis aos benefícios, deverão entrar em contato, única e exclusivamente, com os contatos listados e obterão desconto de 4,2% (quatro vírgula dois por cento) e poderá, ainda, haver um desconto percentual no preço da unidade específico de cada empreendimento. A aquisição das unidades por meio de outros intermediadores não estará elegível à bonificação proposta.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

Atenção para os jardins das unidades com 69,85m²



2 QUARTOS COM GARDEN

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, 2 dormitórios e terraço descoberto.

Área Priv: 64,74 e 69,88 m²



BLOCOS 1, 2, 3, 6, 8, 9 E 13

Apartamentos 106, 107 e 108

Área Privativa - 69,88m²

BLOCOS 3 E 4

Apartamentos 102, 103 e 104

Área Privativa - 64,74m²

BLOCO 5

Apartamentos 101 a 108

Área Privativa - 64,74m²

BLOCOS 7 E 12

Apartamentos 101 a 108

Área Privativa - 69,88m²

BLOCOS 10 E 11

Apartamentos 101, 106, 107 e 108

Área Privativa - 69,88m²

Apartamentos 102 a 105

Área Privativa - 64,74m²

VIVAZ MAGARÇA

PLANTA BAIXA – GARDEN

Atenção para os gabaritos das unidades com 63,00m²



BLOCOS 1, 2, 3, 6, 8, 9 e 13

Apartamento 101

Área Privativa - 69,88m²

BLOCO 3

Apartamento 105

Área Privativa - 64,74m²

BLOCO 4

Apartamento 101

Área Privativa - 64,74m²

2 QUARTOS COM GARDEN PNE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, 2 dormitórios e terraço descoberto.

Área Priv: 64,74 e 69,88 m²

2 QUARTOS

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social e 2 dormitórios.

Área Priv: 42,30 m²



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE E HOME OFFICE



BLOCOS 1, 2, 6, 8, 9 E 13
Apartamentos 102, 103 e 104

BLOCOS 1 A 3 E 5 A 13
Colunas 01 a 08
2º ao 5º Pavimento

BLOCO 4
Colunas 01 a 04
2º ao 5º Pavimento

Área Privativa - 42,30m²

1 QUARTO PNE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social e opção de 1 ou 2 dormitórios..

Área Priv: 42,30 m²



BLOCOS 1, 2, 6, 8, 9 e 13
Apartamento 105

VIVAZ MAGARÇA

IMAGENS



VIVAZ MAGARÇA

IMAGENS



VIVAZ MAGARÇA

IMAGENS



