

LIVING PARQUE JARDIM

FICHA RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Contato e maiores informações:

Incor.: CYRELA.

Contato Representante:

Matheus Quintino (21) 97261-3556 /
matheus.quintino@rjzcyrela.com.br

Unidades disponíveis para venda em 2024:
257 unidades



Validade da proposta:

Data: Indeterminada



Localização:

Endereço: Avenida Imperatriz Leopoldina – Jacarepaguá- Rio de Janeiro - RJ



Características do Empreendimento:

Unidades: Unidades de 2 quartos.

Área privativa dos apartamentos: Unidades com área privativa entre 42,84 m² e 86,61 m².

Área de Lazer: O empreendimento possui completa área de lazer, com: Piscina, Playground, Minimarket, Brinquedoteca, Lounge Relax, Quadra Recreativa de Areia com Futmesa, Lounge Outdoor com churrasqueira, Salão de Festas, Sauna Úmida, Espaço Gourmet e Academia.

Status da Entrega: Previsto para setembro de 2025



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Tabela de Preços: Sob consulta; A partir de R\$ 317.000,00.

Condições: Para tanto, os Servidores que tiverem interesse em adquirirem unidades, para serem elegíveis aos benefícios, deverão entrar em contato, única e exclusivamente, com os contatos listados e obterão desconto de 4,2% (quatro vírgula dois por cento) e poderá, ainda, haver um desconto percentual no preço da unidade específico de cada empreendimento. A aquisição das unidades por meio de outros intermediadores não estará elegível à bonificação proposta.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

2 QUARTOS COM SUÍTE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dois dormitórios, banheiro suíte e varanda.

Área Priv: 45,51m²

As unidades 206 a 506, 207 a 507, 210 a 510 e 211 a 511 do bloco 8 não tem janela no banheiro da suíte.



BLOCOS 3 E 4

Aptos 202 a 502
Aptos 203 a 503
Aptos 206 a 506
Aptos 207 a 507

Área Privativa - 45,51m²

BLOCO 8

Aptos 202 a 502
Aptos 103 a 503
Aptos 206 a 506
Aptos 207 a 507
Aptos 210 a 510
Aptos 211 a 511
Aptos 114 a 514
Aptos 215 a 515

Área Privativa - 45,51m²

1 QUARTO PNE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dormitório e closet/home office e varanda.

Área Priv: 42,84 m²



BLOCOS 7 E 9
 Apartamentos 103 e 106
 Área Privativa - 42,84m²

1 QUARTO PNE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dormitório e closet/home office e varanda.

Área Priv: 42,84 m²



BLOCOS 7 E 9

Apartamentos 103 e 106

Área Privativa - 42,84m²

1 QUARTO COM GARDEN PNE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dormitório, closet/home office, terraço coberto e terraço descoberto.

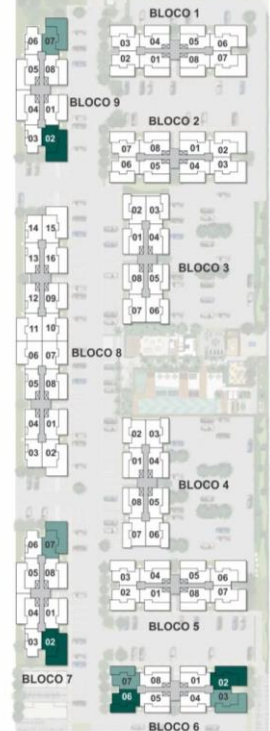
Área Priv: 60,89 e 83,94 m²



Alteração para os gardens das unidades com área privativa 76,29m².
 Alteração para os gardens das unidades com área privativa de 83,94m².



Rua Projetada 1



BLOCO 6
 Apartamentos 102 e 103
 Área Privativa - 76,29m²

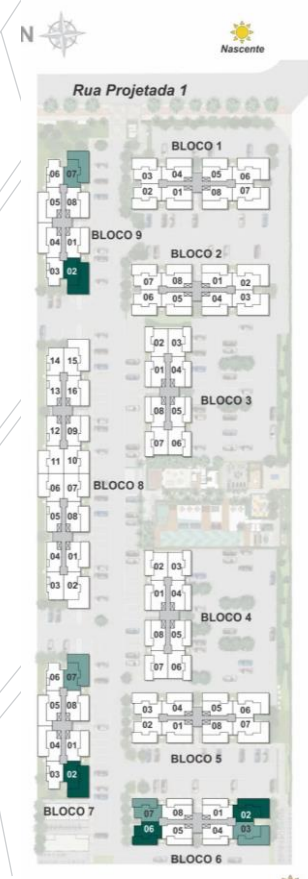
Apartamentos 106 e 107
 Área Privativa - 60,89m²

BLOCOS 7 E 9
 Apartamentos 102 e 107
 Área Privativa - 83,94m²

1 QUARTO COM GARDEN PNE

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dormitório, closet/home office, terraço coberto e terraço descoberto.

Área Priv: 60,89 e 83,94 m²



- BLOCO 6**
Apartamentos 102 e 103
Área Privativa - 76,29m²
- BLOCO 7**
Apartamentos 106 e 107
Área Privativa - 60,89m²
- BLOCOS 7 E 9**
Apartamentos 102 e 107
Área Privativa - 83,94m²

2 QUARTOS COM GARDEN

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dois dormitórios, banheiro suíte, terraço coberto e terraço descoberto.

Área Priv: 63,56 e 86,61 m²

As unidades 106, 107, 110 e 111 do bloco 8 não tem janela no banheiro da suíte.



BLOCOS 3 E 4
 Apartamentos 102, 103, 106 e 107
 Área Privativa - 63,56m²

BLOCO 8
 Apartamentos 102 e 115
 Área Privativa - 86,61m²

BLOCOS 106, 107, 110 e 111
 Área Privativa - 67,50m²



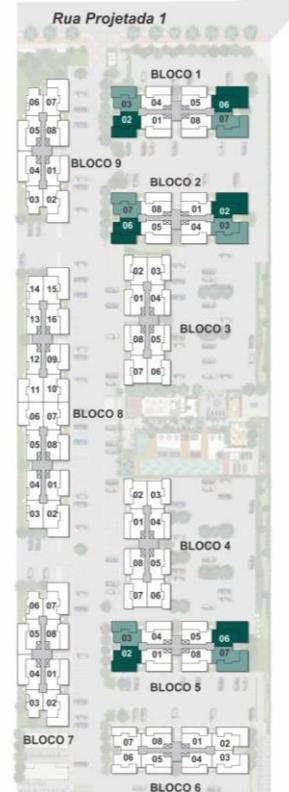
2 QUARTOS COM GARDEN

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social, dois dormitórios, terraço coberto e terraço descoberto.

Área Priv: 66,93 e 83,94 m²



Alteração para os jardins das unidades com área privativa 66,93m².



BLOCOS 1 E 5

Apartamentos 102 e 103

Área Privativa - 66,93m²

Apartamentos 106 e 107

Área Privativa - 83,94m²

BLOCO 2

Apartamentos 102 e 103

Área Privativa - 83,94m²

Apartamentos 106 e 107

Área Privativa - 66,93m²

LIVING PARQUE JARDIM

IMAGENS



LIVING PARQUE JARDIM

IMAGENS



LIVING PARQUE JARDIM

IMAGENS



LIVING PARQUE JARDIM

IMAGENS



LIVING PARQUE JARDIM

IMAGENS

