



**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA**



**PRESTAÇÃO DE CONTAS ANUAL
RELATÓRIO DE GESTÃO DO EXERCÍCIO DE 2023**



**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS ANUAL
RELATÓRIO DE GESTÃO DO EXERCÍCIO DE 2023**

Relatório de Gestão referente ao exercício de 2023, disponibilizado aos órgãos de controle interno e externo e à sociedade, no Site Institucional da Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica, como prestação de contas anual a que esta Autarquia está obrigada, nos termos do parágrafo único do art. 70 da Constituição Federal.

Este Relatório de Gestão foi elaborado de acordo com as disposições da Instrução Normativa TCU nº 84/2020 e da Decisão Normativa TCU nº 198/2022.

SUMÁRIO

MENSAGEM DO PRESIDENTE	03
1 VISÃO GERAL DA ORGANIZAÇÃO E AMBIENTE EXTERNO	04
1.1 Identificação da Unidade Prestadora de Contas	04
1.2 Missão e Visão de Futuro	04
1.3 Principais Normas Direcionadoras da Atuação da CFIAe	04
1.4 Organograma	04
1.5 Estrutura de Governança	05
1.6 Cadeia de Valor	07
1.7 Relação com o Ambiente Externo e Destinatários dos Bens e Serviços	07
2 GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA e DESEMPENHO	08
2.1 Governança	08
2.1.1 Auditoria Interna	08
2.1.2 Mecanismos de Transparência	09
2.1.3 Comissão de Ética	09
2.2 Planejamento Estratégico	09
2.2.1 Descrição Sintética dos Objetivos do Exercício	10
2.2.2 Estratégia de Atuação Frente aos Objetivos Estratégicos	11
2.2.3 Formas e Instrumentos de Monitoramento da Execução e Resultados dos Planos	16
3 RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS	16
3.1 Principais Riscos Identificados	17
3.2 Análise e Avaliação dos Riscos	18
4 INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS FINANCEIRAS E CONTÁBEIS	18
4.1 Gestão Orçamentária e Financeira	18
4.2 Acompanhamento de Receitas e Despesas	20
4.2.1 Informações sobre a Execução das Despesas	22
4.3 Gestão do Patrimônio e Infraestrutura	22
4.3.1. Gestão do Patrimônio Imobiliário da União	22
4.4 Gestão de Custos	23
4.4.1 Sistemática de Apuração de Custos no Âmbito da CFIAe	23
4.5 Demonstrações Contábeis - Notas Explicativas (Lei nº 4.320/64)	23
4.6 Demonstração da Conformidade do Cronograma de Pagamentos de Obrigações	23
4.7 Tratamento Contábil da Depreciação, da Amortização e da Exaustão	23
4.7.1 Itens do Patrimônio, Avaliação e Mensuração de Ativos	23
5 OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES	24
5.1 Medidas Administrativas para Apuração de Responsabilidade por Danos ao Erário	24
6 ANEXOS E APÊNDICES	25
6.1 Despesas com Pessoal	25
6.2 Despesas por Grupo e Elemento de Despesa	26
6.3 Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas	28
7 RELATÓRIOS, PARECERES E DECLARAÇÕES	48
7.1 Rol de Responsáveis	48
7.2 Declarações – Responsáveis	48
7.2.1 Declaração de Integridade e Completude dos Registros de Atos	48
7.2.2 Declaração de Cumprimento da Disposição da Lei nº 8.730/93 - entrega das Declarações de Bens e Rendas	49
7.2.3 Declaração de Integridade dos Registros das Informações no Sistema Integrado de Planejamento e Orçamento	49
7.2.4 Declaração do Contador sobre a Fidedignidade dos Registros Contábeis – SIAFI	49
7.3 Rol dos Responsáveis pela Alta Administração da CFIAe	50

MENSAGEM DO PRESIDENTE



Como Presidente desta Autarquia destaco a relevância da missão de proporcionar aos beneficiários da Aeronáutica o acesso à moradia nas condições legais, tratando-os com dignidade e respeito. Considerando que a nossa atividade não tem fins lucrativos, o nosso maior êxito está focado na eficiência do cumprimento de nosso modelo de gestão e eficácia no alcance de nossos objetivos.

As atividades desenvolvidas no ano de 2023 seguiram de acordo com o planejamento em nosso Programa de Trabalho Anual (PTA), que por sua vez se baseou no Planejamento Estratégico da Autarquia. Os Objetivos e Metas claramente estabelecidos auxiliaram sobremaneira a execução e o controle das tarefas planejadas.

O PTA configurou também as linhas básicas norteadoras das ações da Presidência durante o exercício, de modo a permitir, ao seu final, a avaliação do desempenho de forma econômica, mas eficiente na aplicação dos recursos disponibilizados, propiciando elementos essenciais no que concerne à Prestação de Contas Anual da CFIAe.

Em 2023, no apoio à moradia, a CFIAe comercializou 100% das Unidades do Residencial Luar do Bosque, totalizando 180 unidades habitacionais, e deu prosseguimento ao planejamento de um novo empreendimento com 84 novas unidades, o Estrela do Bosque, cujo lançamento está estimado para 2026.

Conseguimos adequar as aquisições de áreas às demandas para produção de unidades habitacionais, e firmamos mais de 21 parcerias com construtoras civis para a oferta de mais de 8.800 unidades habitacionais com condições especiais. Concedemos 45 financiamentos imobiliários, dos quais, 43 para reformas de imóveis de nossos beneficiários, totalizando R\$ 2.370.581,55 (Dois milhões, trezentos e setenta mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), e 2 outros atenderam a uma demanda, há muito existente, de financiamento para aquisição de imóveis, perfazendo R\$ 1.060.000,00 (Hum milhão e sessenta mil reais).

Obtivemos uma evolução patrimonial de 6,03% em referência ao exercício anterior, correspondente ao acréscimo de 8.778.263,97 (Oito milhões, setecentos e setenta e oito mil, duzentos e sessenta e três reais e noventa e sete centavos), com uma execução orçamentária de 96,38% do total disponibilizado, números que atestam o compromisso de manutenção da solidez econômico-financeira da Autarquia.

Ficou comprovado, assim, que todos os envolvidos no processo de gestão buscaram, com eficácia, eficiência e efetividade o cumprimento das diretivas dispostas no presente instrumento administrativo, com a consciência de que a qualidade do trabalho tem início no planejamento criterioso das ações executadas.

Focada na missão institucional, na visão de futuro e no respeito aos seus valores, a Autarquia buscou promover as melhores condições possíveis para a consecução ou melhoria da casa própria, por meio do desenvolvimento de mecanismos, consultorias, projetos, empreendimentos, financiamentos e parcerias, sempre em busca da satisfação dos seus beneficiários.

Este Relatório de Gestão foi elaborado juntamente com a Alta Administração da Autarquia, resumindo o pensamento da totalidade da equipe, tendo em vista que está alinhado com os preceitos contidos na Decisão Normativa nº 198, de 23 de março de 2022.

De acordo com a legislação que ampara os serviços desenvolvidos nesta Autarquia, esta Presidência tem pleno conhecimento de sua responsabilidade quanto ao constante neste relatório e ratifica a sua integridade, fidedignidade, precisão e completude.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, representing the name of the President.

Maj. Brig. Ar R1 Marco Antonio Carballo Perez
Presidente da CFIAe

1 VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO

1.1. Identificação da Unidade Prestadora de Contas

A Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica (CFIAe), criada pela Lei nº 6.715, de 12 de novembro de 1979, regulamentada pelo Decreto nº 84.457, de 31 de janeiro de 1980, é uma Autarquia Federal de Regime Especial, que tem por finalidade contribuir para a execução da Política Habitacional estabelecida pelo Comando da Aeronáutica (COMAER). Atualmente a CFIAe é vinculada ao Ministério da Defesa, por meio do Comando da Aeronáutica, conforme Decreto nº 11.401, de 23 de janeiro de 2023, disponível em https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2023-2026/2023/Decreto/D11401.htm#art2

A CFIAe tem sede e foro na Avenida Marechal Câmara, 233 - 11º andar, Castelo, na cidade do Rio de Janeiro, RJ e jurisdição em todo o território nacional.

1.2. Missão e Visão de Futuro

É uma Autarquia Federal de Regime Especial, integrante do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e um dos instrumentos do Governo Federal no setor habitacional, com as funções de Agente Financeiro, Agente Promotor e Agente Assessor, tendo a **missão de proporcionar a seus beneficiários o acesso à moradia nas condições legalmente estabelecidas.**

Tem como visão de futuro tornar-se referência como agente facilitador para a realização do sonho da casa própria para militares e civis, ativos e inativos, e, inclusive, pensionistas do COMAER.

1.3. Principais Normas Direcionadoras da Atuação da CFIAe

A atuação da CFIAe é voltada para os seus beneficiários, militares da ativa, da inatividade, servidores e pensionistas da Aeronáutica e se baseia no Planejamento Estratégico 2010-2030 da Autarquia, documento que constitui um conjunto de objetivos, medidas e projetos estratégicos, estabelecido pelo Presidente da CFIAe.

A Estrutura organizacional, funcional e as competências específicas dos setores da Autarquia, bem como as atribuições dos respectivos dirigentes, estão descritas no seu Regimento Interno, disponível no link https://www2.fab.mil.br/cfiae/images/pdf/regimento_interno_2020.pdf

De forma a atender o acesso crescente à informação, a CFIAe disponibiliza, no endereço eletrônico o <https://www2.fab.mil.br/cfiae/index.php/relatorio-de-gestao>, os Relatórios de Gestão, dos últimos 5 anos, e demais informações referentes às atividades desempenhadas na Autarquia para o ambiente interno bem como de interesse dos seus beneficiários e ao público em geral.

1.4. Organograma

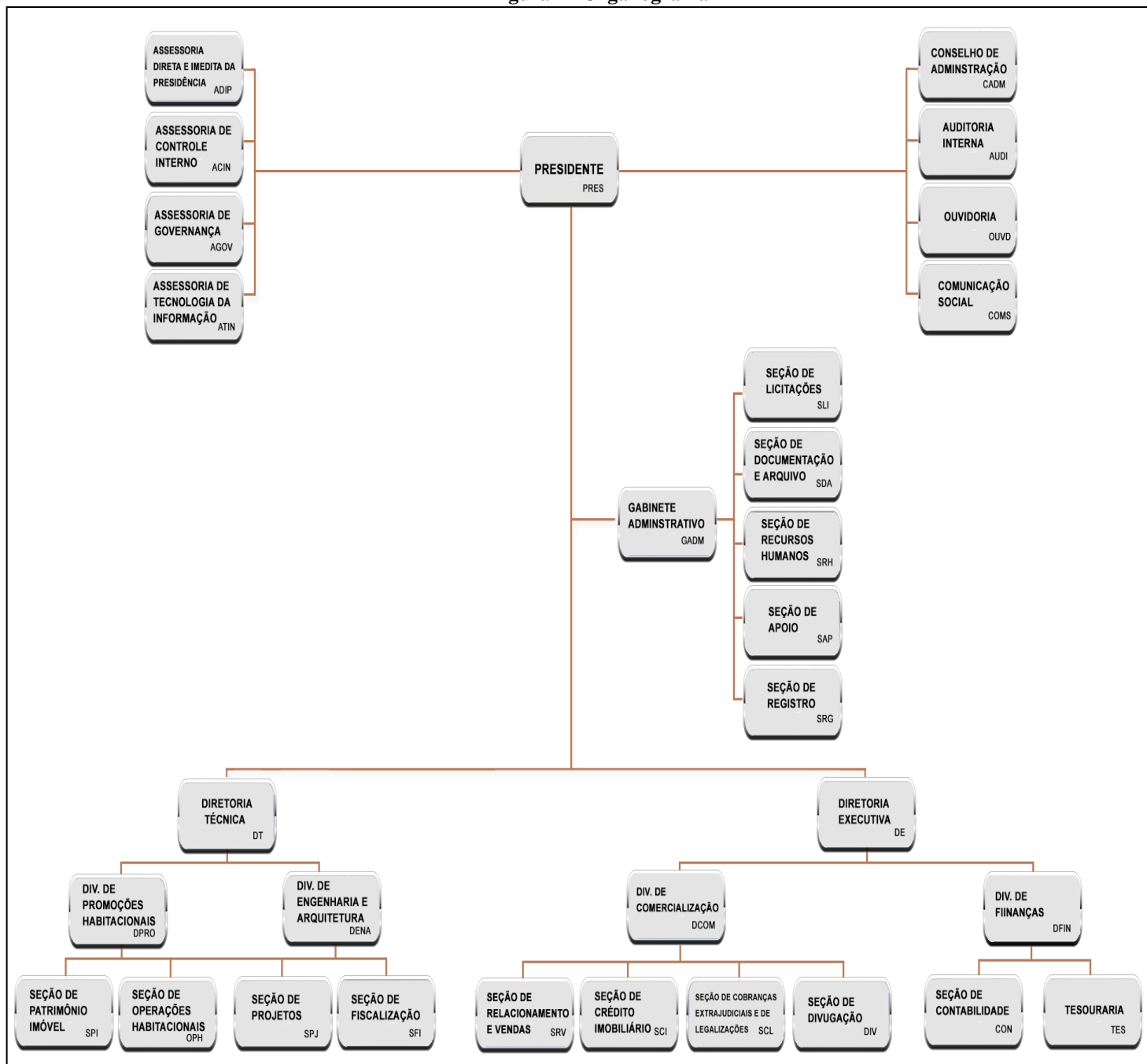
Dentro do Organograma da CFIAe estão inseridos os órgãos de autocontrole da Autarquia, que atuam no direcionamento e no monitoramento da Organização.

São eles: a Presidência, a Diretoria Técnica, a Diretoria Executiva, o Gabinete Administrativo (GADM), a Auditoria Interna (AUDI), a Assessoria de Controle Interno (ACIN), a Assessoria Direta e Imediata da Presidência (ADIP), a Assessoria da Tecnologia da Informação (ATIN), a Assessoria de Governança (AGOV) e os Chefes das Divisões, que compõem o Conselho de Administração da Autarquia e que fazem parte da instância interna.

(Intencionalmente em branco)

Para atender à sua missão a CFIAe é estruturada conforme a seguir:

Figura 1– Organograma

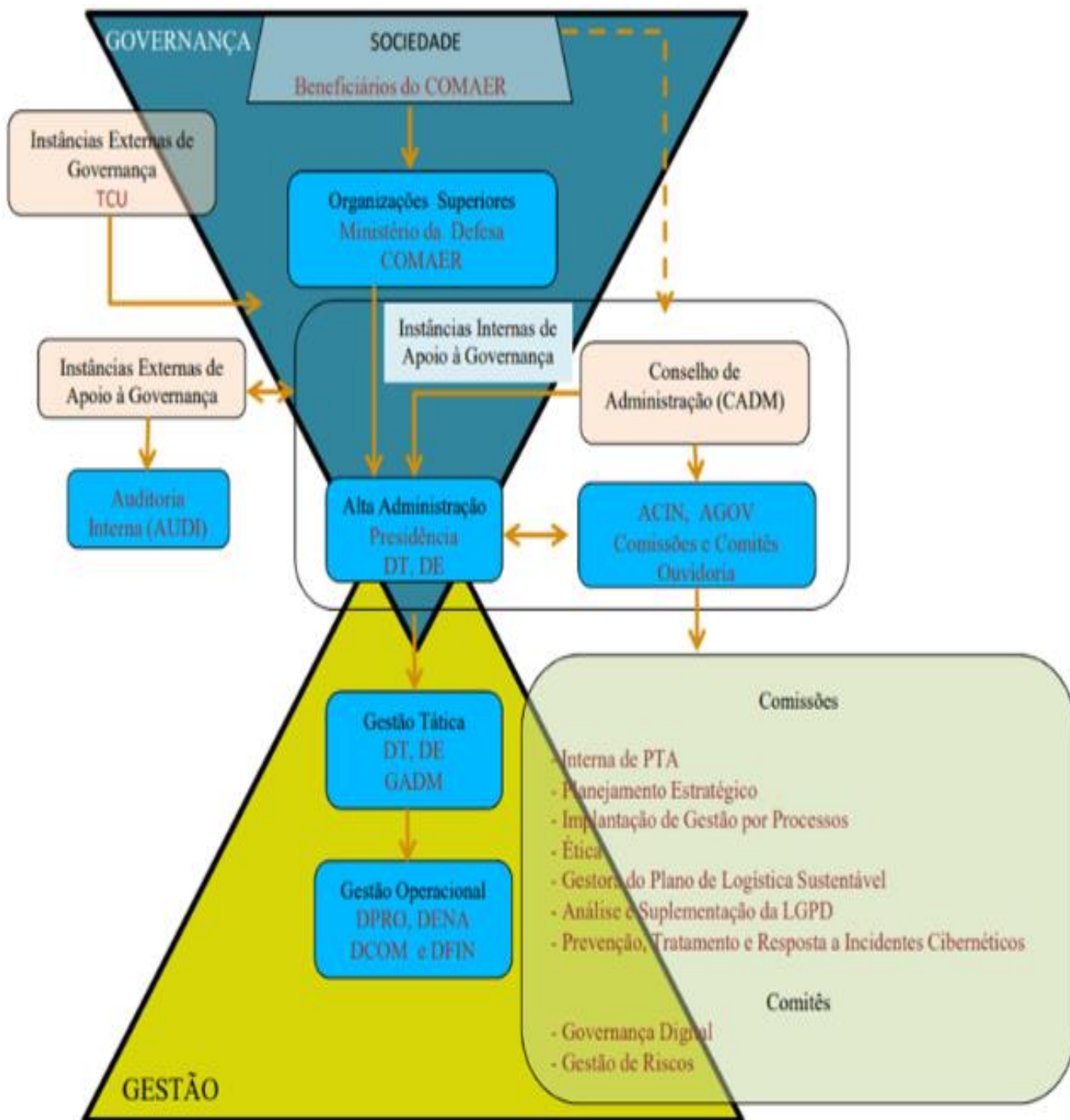


1.5. Estrutura de Governança

Na Administração Pública Federal, considera-se Governança como o conjunto de mecanismos de liderança, estratégia e controle postos em prática para avaliar, direcionar e monitorar a gestão, com vistas à condução de políticas públicas e à prestação de serviços de interesse da sociedade. A CFIAe fundamenta a sua estrutura de governança em três atividades básicas realizadas pelos seus responsáveis: Avaliar, Direcionar e Monitorar.

Poder-se-ia representar, de forma genérica e simplificada, na seguinte figura, como está estruturada a Governança:

Figura 2 – Sistema de Governança da CFIAe



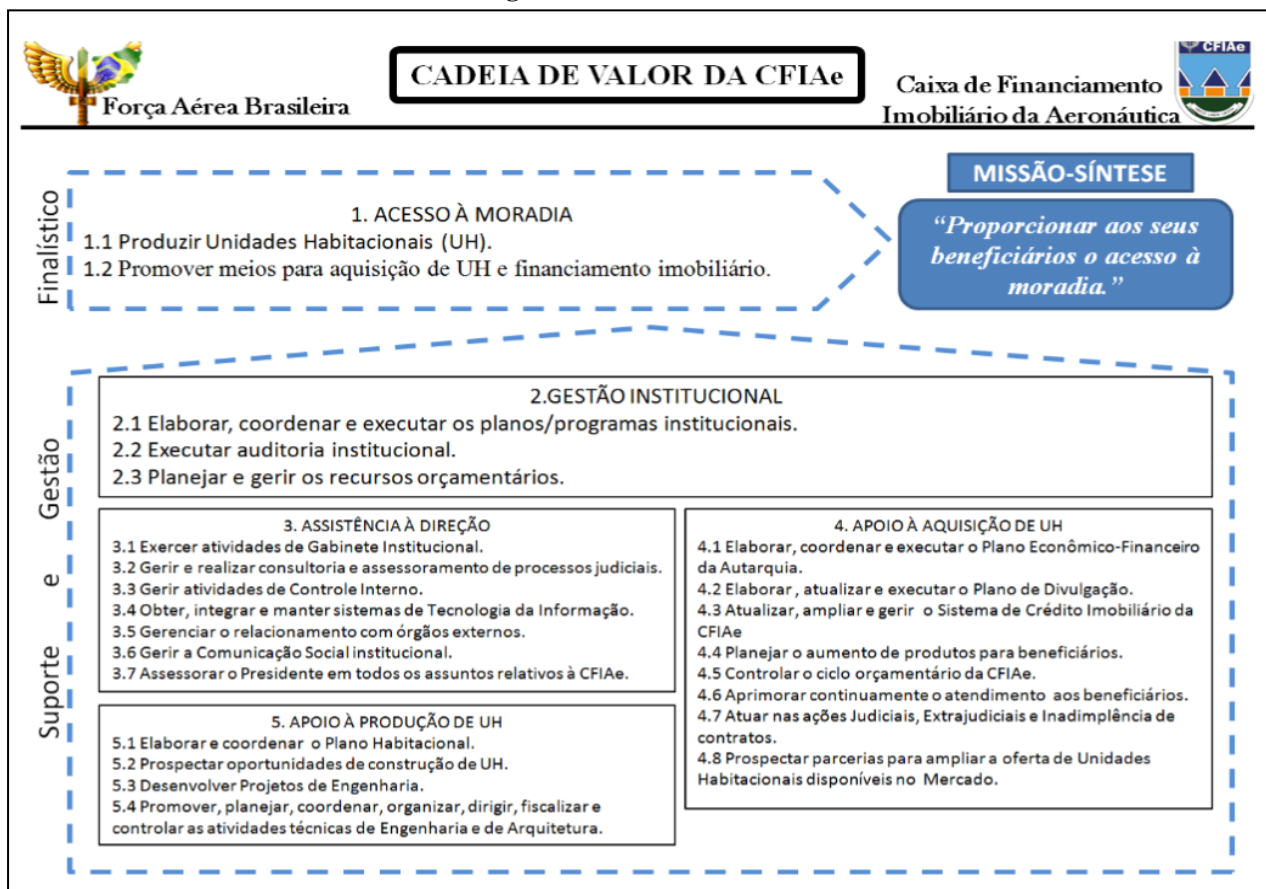
Fonte: Manual de Gestão e Governança da CFIAe

Os fundamentos e a metodologia da Governança e Gestão Institucional aplicada à CFIAe estão melhor definidos no Manual de Governança e Gestão, disponível através do link: https://www2.fab.mil.br/cfiae/images/pdf/Manual_Governanca.pdf

1.6. Cadeia de Valor

A seguir estão apresentados os principais processos finalísticos, de suporte e gestão, fins proporcionar uma compreensão abrangente da visão geral organizacional para atingir a missão principal.

Figura 3 – Cadeia de Valor



1.7. Relação com o Ambiente Externo e Destinatários dos Bens e Serviços

A efetividade da missão desta Autarquia depende da conjugação de esforços institucionais com os seus principais parceiros, que desempenham papel crucial nesse processo. De um modo geral, a cooperação técnica tem se mostrado de grande relevância, na medida em que propicia o intercâmbio de conhecimentos e de experiências, contribuindo para a capacidade de resposta das entidades envolvidas.

Assim sendo, a CFIAe, além do Ministério da Defesa e do Comando da Aeronáutica, com os quais mantém vínculo, tem como principais parceiros as seguintes instituições:

- a) a Secretaria do Patrimônio da União;
- b) as Superintendências Regionais de Patrimônio da União;
- c) a Caixa Econômica Federal; e
- d) as Procuradorias Regionais Federais.

O relacionamento da CFIAe com os clientes é feito pelos canais de atendimento, via e-mails corporativos, pela Divisão Comercial, Seção de Divulgação e Ouvidoria, e estes visam estimular a participação, através de sugestões e críticas, as quais contribuem para elevar os padrões de atendimento e aperfeiçoar os serviços da Instituição. Estão disponíveis em <https://www2.fab.mil.br/cfiae/index.php/fale-conosco> e <https://www2.fab.mil.br/cfiae/index.php/ouvidoria>

Em cumprimento à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, a CFIAe implementou a sua Política de Privacidade com o objetivo de regular a utilização, pelo beneficiário desta Autarquia, dos produtos e serviços oferecidos, disponível em https://www2.fab.mil.br/cfiae/images/pdf/politica_privacidade.pdf

São definidos como beneficiários do Comando da Aeronáutica, com acesso aos produtos oferecidos pela CFIAe, os militares, na ativa e na inatividade, e os servidores, ativos e inativos, assim como os pensionistas, quando instituídos por morte do beneficiário.

Por intermédio da Seção de Divulgação são apresentados os produtos da Autarquia, via palestras ministradas nas Organizações Militares (OM), participação em eventos institucionais da Força Aérea com a presença de stand de atendimento e exposição de banners, divulgação nos Sites da CFIAe e Portal da FAB, distribuição de informativos e divulgação por meio de mídias digitais.

2 GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO

2.1. Governança

A Governança abrange o conjunto de diretrizes, estruturas organizacionais, processos e mecanismos de controle implantados pela Alta Administração que visam a assegurar que as decisões e ações relativas à gestão e ao uso dos recursos da organização estejam alinhadas às necessidades institucionais e contribuam para o alcance dos objetivos organizacionais.

Figura 4 – Relação entre Governança e Gestão



Fonte: Referencial Básico de Governança Organizacional – TCU 2020

A estrutura de governança existente, prioritariamente, orienta a atuação dos setores da Autarquia para apoiar a Presidência no cumprimento dos objetivos estratégicos, abordando o relacionamento com a sociedade, os beneficiários e as demais partes interessadas.

No ano de 2023, houve uma atualização do Manual de Governança e Gestão com o objetivo de estabelecer a metodologia para que a CFIAe dê continuidade administrativa necessária para o alcance da efetividade institucional, de forma transparente e respeitando um método que contemple a política de *accountability* efetiva na aplicação dos recursos públicos. Este manual de Governança e Gestão está disponível em: https://www2.fab.mil.br/cfiae/images/pdf/Manual_Governanca.pdf

2.1.1. Auditoria Interna

A Auditoria Interna vincula-se funcionalmente ao Conselho de Administração e administrativamente à alta administração desta Autarquia.

Tem a finalidade de realizar auditorias no âmbito da CFIAe e, caso necessário, das suas representações, no Distrito Federal e em Lagoa Santa-MG, com o objetivo de agregar valor à Autarquia, buscando aumentar e proteger o valor organizacional, por meio de atividades independentes e objetivas de avaliação e consultoria, a partir da aplicação de uma abordagem sistemática e disciplinada, contribuindo para melhorar a eficácia dos processos de governança, de gerenciamento de riscos e de controles internos.

Os serviços de avaliação compreendem a análise objetiva de evidências para o fornecimento de opiniões e conclusões em relação às metas previstas, em relação à legalidade e à legitimidade dos atos e fatos administrativos, bem como em relação aos aspectos de eficiência, eficácia e economicidade da gestão orçamentária, financeira, patrimonial, operacional, contábil e finalística da Autarquia.

Os serviços de consultoria representam atividades de assessoria, aconselhamento e facilitação, sendo realizados, normalmente, a partir da solicitação específica dos gestores, devendo abordar assuntos estratégicos da gestão (processos de governança, de gerenciamento de riscos e de controles internos) e ser condizentes com os valores, estratégias e objetivos da Autarquia, sem, no entanto, assumir qualquer responsabilidade exclusiva da administração.

A Auditoria Interna também acompanha e monitora os processos que tramitam no Tribunal de Contas da União, realizando a articulação entre as unidades envolvidas na demanda e o assessoramento quanto ao conteúdo das respostas.

A Auditoria é uma importante técnica de controle do Estado na busca da melhor alocação de seus recursos, não só atuando para corrigir os desperdícios, a improbidade, a negligência e a omissão, mas, principalmente, antecipando-se a essas ocorrências, para garantir os resultados pretendidos e delineados nos planos, em todos os níveis, além de destacar os impactos e benefícios sociais advindos.

É imperioso, portanto, que as atividades operacionais e logísticas da CFIAe sejam suportadas por uma sólida e competente gestão administrativa, capaz de utilizar a plenitude dos recursos orçamentários e financeiros colocados à disposição, da forma mais correta, objetiva, eficiente e transparente possível, observando, fielmente, o arcabouço legal existente.

Entre as atividades executadas, no exercício de 2023, estão os Exames de Auditoria Interna realizados nos meses de novembro e dezembro, em atendimento ao previsto no Plano Anual de Auditoria Interna para o Ano de 2023 (PAINT 2023).

2.1.2. Mecanismos de Transparência

No site da Autarquia, <https://www2.fab.mil.br/cfiae/>, constam as informações sobre a missão, organização e os produtos e serviços prestados a seus beneficiários.

No site <https://www2.fab.mil.br/cfiae/index.php/relatorio-de-gestao?layout=edit&id=316>, encontram-se os Relatórios de Gestão da CFIAe dos últimos exercícios.

Externamente, a CFIAe é submetida à fiscalização do TCU, do Ministério da Defesa (MD), por meio da Secretaria de Controle Interno daquele Ministério e do Comando da Aeronáutica (COMAER), por intermédio do Centro de Controle Interno da Aeronáutica (CENCIAR).

A instrução que dispõe sobre a manutenção, monitoramento e aprimoramento do sistema de gestão de riscos, com vistas ao tratamento e análise das atividades estratégicas, foi aprovada pela Portaria CFIAe nº36/SRH, de 17 outubro de 2023, onde constam todos os planos de atuação e interesse desta Autarquia, que estabelecem as diretrizes para a prevenção e o controle dos riscos, podendo ser acessado pelo link https://www2.fab.mil.br/cfiae/images/gestao/gerenciamento_riscos_2023.pdf

2.1.3. Comissão de Ética

A **Comissão de Ética** da CFIAe tem como finalidade difundir os princípios da conduta ética entre os servidores da Autarquia, bem como criar um canal de comunicação para o acolhimento e análise de denúncias relacionadas às infrações de natureza ética.

Link de acesso: <https://www2.fab.mil.br/cfiae/index.php/comissao>.

2.2. Planejamento Estratégico

A CFIAe possui um Planejamento Estratégico, cujo propósito é reunir dados necessários ao desenvolvimento das suas atividades, no período de 2010 a 2030. Este documento é cumprido com estrita observância à vinculação da Autarquia ao COMAER, especialmente no que concerne ao apoio ao seu efetivo, propiciando alternativas com vistas à aquisição ou melhoria de suas moradias.

Conforme consubstanciado no Programa de Trabalho Anual (PTA) de 2023 da Autarquia, a adoção de medidas visando alcançar os seus objetivos estratégicos e a manutenção do equilíbrio econômico e financeiro tem sido perseguida de forma permanente.

Para atender aos Objetivos Estratégicos identificados na missão da Autarquia foram elaborados os seguintes planos:

Quadro 1 – Descrição dos Planos da CFIAe

PLANO	FINALIDADE	SETOR	OBJETIVO ESTRATÉGICO
Plano Habitacional	Definir as linhas de ação e programas, estabelecer prioridades e procedimentos, bem como as metas para a viabilização da aquisição ou melhoria da casa própria.	Diretoria Técnica	- Produção de unidades habitacionais para a venda aos seus beneficiários; e - Promoção aos seus beneficiários de meios para a aquisição de unidades habitacionais em construção ou concluídas.

PLANO	FINALIDADE	SETOR	OBJETIVO ESTRATÉGICO
Plano Econômico Financeiro	Minimizar os impactos econômico-financeiros da CFIAe, através da demonstração de resultados, viabilizando o aporte dos recursos financeiros para outras formas de atendimento aos beneficiários.	Diretoria Executiva	- Promoção aos seus beneficiários de recursos para ampliação ou reformas de suas unidades habitacionais, bem como para pagamentos referentes ao ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis), escrituras definitivas e registros em cartório (RGI); - Promoção aos seus beneficiários de meios para a aquisição de unidades habitacionais em construção ou concluídas; e - Manutenção da solidez econômico-financeira da Autarquia.
Plano de Capacitação de Recursos Humanos	Garantir os mecanismos de desenvolvimento pessoal e profissional por meio da busca de conhecimentos e do aprimoramento de um conjunto de habilidades e competências.	Seção de Recursos Humanos	Todos os Objetivos Estratégicos.
Plano Diretor de Tecnologia da Informação	Estabelecer o planejamento para o desenvolvimento da TI na CFIAe, visando orientar as ações necessárias para a sua consolidação.	Assessoria de TI	Todos os Objetivos Estratégicos.
Plano de Gerenciamento de Riscos	Aplicar a metodologia de gerenciamento de riscos da CFIAe, identificar os riscos, a avaliação e a adoção de planos de ação aos eventos indesejáveis que afetam os objetivos estratégicos.	Assessoria de Governança	Todos os Objetivos Estratégicos.
Plano de Integridade	Estabelecer os princípios a serem seguidos e as medidas a serem implementadas com o escopo de prevenir, detectar e remediar as ocorrências de quebra de integridade na CFIAe.	Assessoria de Governança	Todos os Objetivos Estratégicos.
Plano de Gestão de Logística Sustentável	Estabelecer os objetivos, as metas e as ações para a inserção de práticas de sustentabilidade na gestão da logística.	Comissão de Logística Sustentável	Todos os Objetivos Estratégicos.

A supervisão das atividades planejadas é constantemente realizada através de prestações de contas regulares ao Conselho de Administração, e acompanhamento do cumprimento de metas e prazos estabelecidos no PTA. Este é um resultado de trabalho conjunto entre a Assessoria de Governança, Auditoria Interna e Assessoria de Controle Interno.

2.2.1. Descrição Sintética dos Objetivos do Exercício

A CFIAe tem empregado todos os seus esforços em proveito dos seguintes objetivos estratégicos, que constam do seu Planejamento Estratégico 2010/2030:

- Produção de unidades habitacionais para a venda aos seus beneficiários;
- Promoção aos seus beneficiários de meios para a aquisição de unidades habitacionais em construção ou concluídas;
- Promoção aos seus beneficiários de recursos para ampliação ou reformas de suas unidades habitacionais, bem como para pagamentos referentes ao ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis), escrituras definitivas e registros em cartório (RGI); e
- Manutenção da solidez econômico-financeira da Autarquia.

Sendo assim, atendendo as diretrizes constantes das publicações supracitadas, a CFIAe selecionou as seguintes seis linhas de ação para cumprimento no exercício, descritas no PTA 2023:

1 - Promover as gestões necessárias, junto aos órgãos e entidades envolvidos com o patrimônio da União, no sentido de viabilizar a aquisição de terrenos da União, jurisdictionados ao COMAER, por meio de alienação por venda, no intuito de facilitar o acesso à casa própria aos beneficiários da CFIAe;

2 - Realizar palestras sobre os produtos da CFIAe, incluindo noções sobre Educação Financeira, com especial atenção às Escolas de formação, destacando a importância de se preparar para a aquisição da moradia própria;

3 - Promover parcerias com agentes financeiros, entidades governamentais, incorporadoras ou construtoras para o desenvolvimento de empreendimentos de interesse dos beneficiários da CFIAe;

4 - Promover os meios necessários para a concessão de financiamento para a construção de moradias, em terrenos próprios, reforma de imóveis residenciais próprios e para pagamentos referentes ao ITBI e demais custos para o registro de imóveis, visando à sua legalização;

5 - Intensificar a divulgação da CFIAe e seus produtos, nas Organizações Militares e em todas as mídias disponíveis do COMAER, com o objetivo de tornar a Autarquia reconhecida por todos seus beneficiários como principal facilitadora em relação a assuntos imobiliários; e

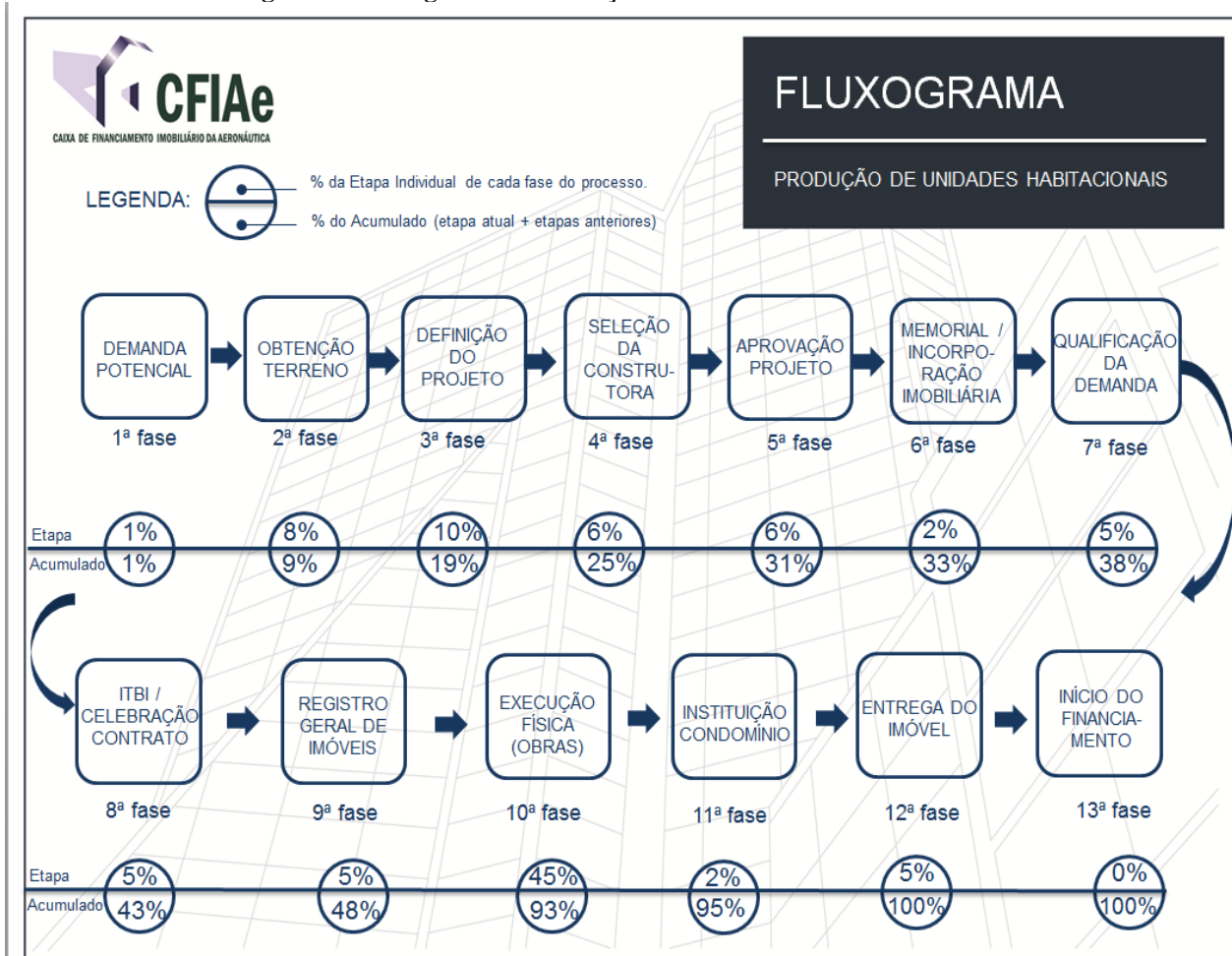
6 - Promover os meios necessários para a concessão de financiamento imobiliário para a aquisição de moradias, a fim de possibilitar o beneficiário a escolher o imóvel residencial de sua preferência, em qualquer lugar do território nacional.

2.2.2. Estratégia de Atuação Frente aos Objetivos Estratégicos

Para atender ao seu primeiro objetivo estratégico - **Produção de Unidades Habitacionais para a venda a seus beneficiários** - foi planejado o lançamento do empreendimento Residencial Luar do Bosque, no Rio de Janeiro/RJ, o lançamento do empreendimento Residencial Estrela do Bosque no Rio de Janeiro/RJ, a aquisição do terreno em Samambaia/DF e o estudo de viabilidade para a aquisição do terreno na Ilha do Governador/RJ.

Para os indicadores a seguir, relativos à Produção de Unidades Habitacionais, foi considerado o seguinte fluxograma de desempenho de fases:

Figura 5 – Fluxograma de Produção de Unidades Habitacionais



Fonte: Diretoria Técnica

Quadro 2 – Indicadores de Produção de Unidades Habitacionais (Periodicidade: Anual)

Denominação Produção de unidades habitacionais - IPUH	Índice de Referência (IR)	Índice Previsto (IP)	Índice Observado (IO)	Resultado da Meta (IPUH)	Fórmula de Cálculo
Residencial Luar do Bosque/RJ	33 %	61,5 %	53 %	70 %	$\text{IPUH} = \frac{ \text{IO} - \text{IR} }{ \text{IP} - \text{IR} } \times 100$
Residencial Estrela do Bosque/RJ	9 %	38 %	19 %	34%	
Aquisição de Terreno (Samambaia-DF)	0%	100 %	66 %	66 %	
Estudo de viabilidade para aquisição de Terreno (Ilha do Governador-RJ)	0%	1%	19%	1900%	

Fonte: Diretoria Técnica

Observações:

- Índice de Referência (IR): percentual executado acumulado até 31/12/2022;
- Índice Previsto (IP): percentual acumulado previsto para 2023;
- Índice observado (IO): percentual executado acumulado até 31/12/2023; e
- Resultado da Meta (IPUH): razão entre o Índice Observado subtraído o Índice de Referência e o Índice Previsto subtraído o Índice de Referência.

Residencial Luar do Bosque – Rio de Janeiro - RJ

Entre os meses de maio e julho de 2023, através de uma cooperação multidisciplinar entre o efetivo da CFIAe, Construtora Fluminense, Caixa Econômica Federal e a Empresa Créditos, foram vendidas as 180 unidades habitacionais do empreendimento Luar do Bosque para os mais de 500 pretendentes inscritos.

Durante o período de venda, alguns dos beneficiários não atenderam aos requisitos impostos, sendo necessária a realização de segunda chamada para a escolha das Unidades Habitacionais.

O Memorial de Incorporação passou pelo processo de aprovação, ao longo de todo o ano de 2023, no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, motivo pelo qual acarretou o adiamento de início das obras para 2024.

Em 2023, o terreno passou por uma limpeza completa, retirada da vegetação e a sondagem do solo foi finalizada. Para documentar o progresso da obra, as equipes da DT e DCOM têm realizado levantamentos fotográficos em intervalos regulares, registrando todas as etapas.

Quadro 3 – Residencial Luar do Bosque – Rio de Janeiro - RJ - 180 Unidades Habitacionais (duas fases)

Indicador de Produtividade – eficiência	
Objetivo da Mensuração	Controlar os resultados dos eventos programados no Fluxograma de Produção de Unidades Habitacionais.
Fórmula do Indicador de Desempenho	$\text{IPUH} = \frac{\% \text{IO} - \text{IR}}{\% \text{IP} - \text{IR}} \times 100 = \frac{53-33}{61,5-33} \times 100 = 0,70 \times 100 = 70\%$
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – Diretoria Técnica
Meta para o ano	Atingir o início da 10ª fase – Execução física (obras) - da Produção de Unidades Habitacionais para o Luar do Bosque, atingindo o percentual de 61,5% em 2023
Data e Valor da Última Medição	31 de dezembro de 2023
Análise Situacional	<ul style="list-style-type: none"> - Memorial de incorporação aprovado; - Qualificação da demanda realizada; e - Todas as Unidades Habitacionais vendidas.

Fonte: Diretoria Técnica

Residencial Estrela do Bosque – Rio de Janeiro – RJ

O projeto arquitetônico foi reelaborado com base no novo programa de necessidades. Ele é composto por apartamentos “garden” e mais 5 pavimentos tipo, comportando 84 unidades habitacionais de 2 e 3 dormitórios com suíte, varanda e uma vaga de garagem para cada apartamento. Também foram projetadas áreas de uso comum que incluem piscina, academia, salão de festas, sala de jogos e “easy market”.

Devido a essa reelaboração do projeto arquitetônico, onde o mesmo foi intensamente modificado, o Estrela do Bosque teve adiamento no fluxograma de Produção de Unidades Habitacionais, não conseguindo atingir a porcentagem proposta de 38% acumulado, no tempo previsto, ensejando a postergação do início da 7ª fase. Desta maneira, o Residencial Estrela do Bosque encontra-se na fase final de “Definição do Projeto”.

Quadro 4 – Residencial Estrela do Bosque - 84 Unidades Habitacionais - Rio de Janeiro - RJ

Indicador de Produtividade – eficiência	
Objetivo da Mensuração	Controlar os resultados dos eventos programados no Fluxograma de Produção de Unidades Habitacionais.
Fórmula do Indicador de Desempenho	$IPUH = \frac{\% IO - IR}{\% IP - IR} \times 100 = \frac{19-09}{38-09} = 0,34 \times 100 = 34\%$
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – Diretoria Técnica
Meta para o ano	- Atingir o início da 7ª fase – Qualificação da demanda -, atingindo o percentual de 38% em 2023.
Data e Valor da Última Medição	31 de dezembro de 2023.
Análise Situacional	- Projeto arquitetônico definido.

Fonte: Diretoria Técnica

Aquisição de Terreno (TERRACAP – Samambaia/DF) – Rio de Janeiro – RJ

Para a realização de empreendimento visando atender os beneficiários, em 24 de maio de 2022, a Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica manifestou interesse na compra de 06 (seis) terrenos da TERRACAP, sendo 04 (quatro) lotes de 350,00 m² e 02 (dois) lotes com 1.578,08 m², totalizando 4.556,16 m², localizados no Centro Urbano, Q 301, Conjunto 07, lotes 07, 08, 09, 10, 18 e 19, situado na Região Administrativa de Samambaia, na cidade de Brasília – DF.

Para compor o processo de aquisição, foram confeccionados documentos técnicos de embasamento à Análise de Viabilidade Técnica e Econômica do imóvel, sendo eles: Estudo de Viabilidade Técnica – relatório que tem o objetivo de subsidiar com informações pertinentes quanto ao aproveitamento do terreno e à viabilidade de construção; e Laudo de Avaliação – Laudo que tem por objetivo coletar dados e apresentar as conclusões do estudo de mercado relativo ao real valor do bem imobiliário.

No dia 29 de agosto de 2023, o Conselho de Administração da CFIAe (CADM) decidiu pela desistência dos terrenos de Samambaia, junto à TERRACAP, em razão do alto valor dos mesmos, comparado à proposta orçamentária da CFIAe.

Quadro 5 – Aquisição de Terreno - TERRACAP. Samambaia/DF

Indicador de Produtividade – eficiência	
Objetivo da Mensuração	Controlar os resultados dos eventos programados no Fluxograma de Produção de Unidades Habitacionais.
Fórmula do Indicador de Desempenho	$IPUH = \frac{\% IO - IR}{\% IP - IR} \times 100 = \frac{66-0}{100-0} = 0,66 \times 100 = 66\%$
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – Diretoria Técnica
Meta para o ano	Atingir a 2ª fase – Obtenção do terreno - da Produção de Unidades Habitacionais para Samambaia- DF, atingindo o percentual de 9% em 2023.
Data e Valor da Última Medição	31 de dezembro de 2023.
Análise Situacional	- O processo de aquisição encontra-se suspenso.

Fonte: Diretoria Técnica

Aquisição de Terreno (Residencial Infinity) – Rio de Janeiro – RJ

O Residencial Infinity, localizado na Ilha do Governador, é um empreendimento com um novo conceito planejado pela CFIAe. O residencial que já passou pelas fases de levantamento fotográfico do terreno e estudo de viabilidade, juntamente com a estimativa de custos, encontra-se, agora, na fase de conclusão do projeto arquitetônico.

A concepção do projeto, limitada pelas particularidades do Plano Diretor do bairro, permitiu que o novo empreendimento fosse definido com características diferentes das habitualmente projetadas pela CFIAe. Dessa forma, o Infinity apresenta 3 blocos com 3 pavimentos cada sob pilotis, sendo 2 blocos com 48 unidades habitacionais e 1 bloco com 12 unidades, as quais totalizam mais de 100m². Ressalta-se que os banheiros dos apartamentos de maior área são reversíveis para pessoa com deficiência (PCD).

Quanto às áreas de uso comum, as mesmas ocuparão parte da cobertura e parte no próprio terreno. Além disso, estão previstas 2 vagas de estacionamento para cada unidade habitacional, sendo uma delas coberta.

O pedido de Alienação foi iniciado, conforme o Plano de Alienação da CFIAe, porém, a Força Aérea Brasileira não se manifestou.

O Status alcançado para esse projeto foi muito além do previsto para o período.

Quadro 6 – Aquisição de Terreno – Residencial Infinity – Rio de Janeiro/RJ

Indicador de Produtividade – eficiência	
Objetivo da Mensuração	Controlar os resultados dos eventos programados no Fluxograma de Produção de Unidades Habitacionais.
Fórmula do Indicador de Desempenho	$IPUH = \frac{\% IO - IR}{\% IP - IR} \times 100 = \frac{19-0}{1-0} = 19 \times 100 = 1900\%$
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – Diretoria Técnica.
Meta para o ano	Atingir a 2ª fase – Atingir a 1ª fase – Demanda potencial - da Produção de Unidades Habitacionais para São Paulo/Rio de Janeiro, atingindo o percentual de 1% em 2023.
Data e Valor da Última Medição	31 de dezembro de 2023.
Análise Situacional	- O processo de Alienação encontra-se parado. - Projeto arquitetônico definido.

Fonte: Diretoria Técnica

No que compete ao segundo objetivo estratégico, qual seja, a **Promoção aos seus beneficiários de meios para a aquisição de unidades habitacionais em construção ou concluídas**, a Autarquia firmou parcerias estratégicas com diversas construtoras, ofertando mais de 8.800 unidades habitacionais para seus beneficiários com condições diferenciadas. Atendendo uma demanda há muito existente, foi implantada a modalidade de financiamento para aquisição de imóvel, tendo sido realizado, como teste, 02 (dois) financiamentos no valor total de R\$ 1.060.000,00 (Hum milhão e sessenta mil reais).

Quadro 7 – Indicador Operacional – Aumento da oferta para os beneficiários

Objetivo da Mensuração	Análise de empreendimentos (UH) ofertados pelo mercado imobiliário.
Fórmula do Indicador Operacional	$IO = \frac{QTDE\ 2023}{QTDE\ 2022} = \frac{8833}{320} - 1 = 26,6031 \times 100 = 2660,31\%$
Periodicidade e Responsável pela medição	Anual – Diretoria Técnica.
Meta para o ano	Incrementar em 40% o número médio de unidades habitacionais ofertadas pela CFIAe, em relação ao ano anterior.
Data e Valor da Última Medição	31 de dezembro de 2023.
Análise Situacional	Ocorreu um aumento expressivo na oferta, bem acima do incremento percentual previsto de 40%, com a efetivação de parcerias com diversas construtoras.

Fonte: Divisão de Finanças

Para atender ao terceiro objetivo estratégico, a **promoção aos seus beneficiários de recursos para construção, reformas ou legalização (ITBI/RGI) de suas unidades habitacionais**, com recursos da própria Autarquia, foram realizados financiamentos para pequenas reformas, com reduzida burocracia, baixa taxa de juros pré-fixada e ressarcimento por meio de consignação em folha de pagamento. No exercício de 2023, foram aprovadas, implantadas e atendidas 43 (quarenta e três) solicitações de beneficiários para financiamento nesta modalidade, perfazendo o montante de R\$ 2.370.581,55 (Dois milhões, trezentos e setenta mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos).

Com os 2 Financiamentos Imobiliários para a aquisição de imóveis citados no parágrafo anterior, totalizaram 45 (quarenta e cinco) atendimentos de solicitações de beneficiários.

Quadro 8 – Indicador Financeiro – Empréstimos para Pequenas Reformas

Objetivo da Mensuração	Controlar os resultados relativos ao que foi previsto na Proposta Orçamentária em relação ao que foi atendido no exercício.
Fórmula do Indicador Financeiro	$IEMP = \frac{Emp\ 2023}{Emp\ 2022} - 1 = \frac{45}{48} - 1 = -0,0625 \times 100 = -6,25\%$
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – Diretoria Executiva.
Data e Valor da Última Medição	31 de dezembro de 2022.
Análise Situacional	A redução de – 6,25% ocorrida na quantidade de solicitações de empréstimos atendidos está relacionado ao foco dado no desenvolvimento e implantação da modalidade de financiamento para aquisição de imóveis, processo esse que a CFIAe não disponibilizava a seus beneficiários há mais de 20 anos.

Fonte: Divisão de Comercialização

Visando atender ao seu quarto objetivo estratégico, **Manutenção da solidez econômico-financeira da Autarquia**, apesar das ações de cobrança mais efetivas, o saldo contábil dos contratos em inadimplência foi acrescido em 0,96%, que corresponde a R\$ 77.560,36 (setenta e sete mil, quinhentos e sessenta reais e trinta e seis centavos). Vale considerar que, em termos de valores nominais, a solução de casos de inadimplência através de TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) e Acordos no âmbito extrajudicial e judicial com homologação em juízo, eliminaram pendências crônicas e morosas, que resultariam na perda considerável do patrimônio líquido.

Quadro 9 – Indicador Financeiro – Inadimplência

Objetivo da Mensuração	Avaliar o comportamento da inadimplência dos contratos de financiamento
Fórmula do Indicador Financeiro	$\frac{Inad.2023}{Inad\ 2022} - 1 \times 100 = \frac{8.080.729,83}{8.003.169,47} - 1 \times 100 = 0,0096 \times 100 = 0,96\%$
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – DCOM – Diretoria Executiva.
Data da Última Medição	31 de dezembro de 2023.
Análise Situacional	Houve um aumento contábil dos contratos de financiamento em 0,96%, porém com uma redução de 13 inadimplentes.

Fonte: Divisão de Comercialização

Foi observado um acréscimo de 6,03% do Patrimônio Líquido da Autarquia, proveniente do recebimento de pagamentos dos financiamentos concedidos e das aplicações realizadas no decorrer do período, o que vem demonstrando a manutenção da solidez econômico-financeira associada a um aumento da oferta de produtos aos seus beneficiários.

Quadro 10 – Indicador Financeiro – Patrimônio Líquido

Objetivo da Mensuração	Verificar a evolução anual do Patrimônio Líquido (PL) da Autarquia.
Fórmula do Indicador de Desempenho	$IPL = \frac{(PL\ 2023) - 1}{(PL\ 2022)} \times 100 = \frac{(154.423.299,26) - 1}{(145.645.035,29)} \times 100 = (1,0603 - 1) \times 100 = 6,03\%$
Periodicidade e Resp. pela Medição	Anual - Diretoria Executiva.
Data e Valor da Última Medição	31 de dezembro de 2023.
Análise Situacional	Houve um acréscimo de 6,03% do Patrimônio Líquido, resultante aplicação dos recursos e recebimento das obrigações contratuais de financiamentos imobiliários.

Fonte: Divisão de Finanças

2.2.3. Formas e Instrumentos de Monitoramento da Execução e Resultados dos Planos

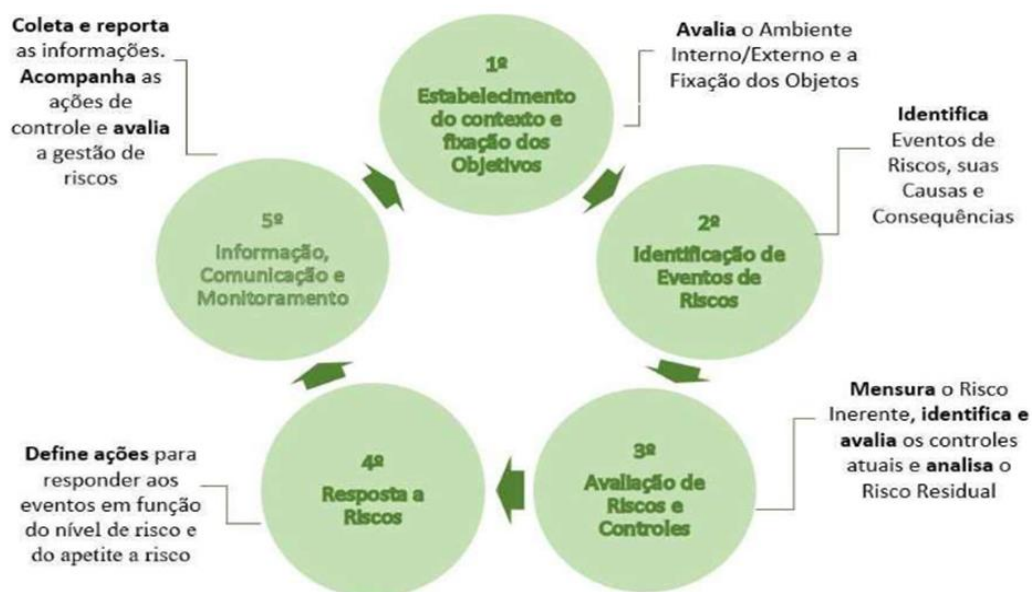
A CFIAe usa os seguintes instrumentos de monitoramento da execução:

- a) Relatórios de Metas Semestrais e Anuais;
- b) Reuniões semanais do Conselho de Administração. No mês de julho, foi feita uma primeira avaliação das metas da Autarquia para o exercício 2023, quando foi discutido, no Conselho, se o que estava estabelecido no Programa de Trabalho Anual (PTA) vinha sendo cumprido;
- c) Prestações de Contas Mensais, apresentadas pelos Diretores Executivo e Técnico, com a presença de todos os Agentes da Administração, valorizando o Princípio do *Accountability*;
- d) Auditoria Interna de avaliação, nos setores da Autarquia, conforme o previsto no PAINT 2023, quando os Agentes da Administração foram auditados sobre o andamento e cumprimento das metas previamente estabelecidas no PTA, apresentando, quando necessário, as justificativas do não cumprimento delas; e
- e) Os dados dos Planos constantes do Planejamento Estratégico da Autarquia, que são submetidos à análise em comparação com os resultados obtidos no exercício, considerando os indicadores de gestão, para que os mesmos possam ser atualizados, aperfeiçoados ou até se for o caso, reformulados.

3. RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS

A gestão de risco, conforme a figura abaixo, envolve as etapas de estabelecimento do contexto e fixação dos objetivos, identificação dos eventos de risco, avaliação de riscos e controles, resposta aos riscos e informação, comunicação e monitoramento.

Figura 6 – Etapas da Gestão de Risco



Fonte: Plano de Gerenciamento de Riscos da CFIAe

3.1. Principais Riscos Identificados

No Plano de Gerenciamento de Riscos, aprovado por meio da Portaria CFIAe Nº 24/SRH, de 07 de junho de 2022, foram incluídos, além dos riscos relativos aos objetivos orgânicos constantes no PTA 2023, as análises de riscos relativos à integridade. A ferramenta utilizada para todas as análises de riscos foi a Matriz SWOT.

Na tabela abaixo estão descritos os riscos vinculados aos citados objetivos com suas análises:

Tabela 1 - Principais Riscos Identificados

Objetivos Orgânicos PTA 2023	Descrição do Risco	Causas do Risco	Ocorrência do Risco	Consequências da Ocorrência do Risco
Produção de Unidades Habitacionais - Luar do Bosque - Rio de Janeiro - RJ	Demanda insuficiente	Pesquisa de mercado desatualizada / não realizada. Divulgação ineficaz	Risco não ocorreu	Inviabilidade do empreendimento Revisão do projeto.
	Instabilidade econômica	Evolução dos custos de construção / inflação. Comprometimento da renda familiar.	Risco não ocorreu	Alteração no preço imóvel acordado. Desinteresse dos beneficiários.
Análise de empreendimentos ofertados pelo mercado imobiliário	Dificuldade na escolha das Unidades Habitacionais	Custo elevado; Condições físicas dos imóveis; Localização.	Risco não ocorreu	Diminuição da oferta. Não cumprimento da meta estipulada.
	Ausência de demanda	Divulgação ineficiente. Localização do imóvel. Condições do imóvel.	Risco não ocorreu	Descumprimento da meta estipulada.
Divulgação da CFIAe e dos seus Produtos	Indisponibilidade de datas para a divulgação local	Envolvimento das OM atividades próprias e específicas.	Risco não ocorreu	Não divulgação dos produtos.
	Ausência de planejamento antecipado	Ausência de um cronograma de atividades planejadas com priorização.	Risco não ocorreu	Não divulgação dos produtos.
	Limitação para criação e uso de redes sociais próprias para divulgação	Regra do CECOMSAER.	Risco não ocorreu	Limitação no alcance da informação.
Aquisição de terreno	Dificuldade na escolha da área	Características do entorno Custo elevado. Cond topográficas favoráveis.	Risco ocorreu	Inviabilidade de aquisição. Descumprimento da meta.
	Limitação orçamentária	Contingenciamento de recursos para esta finalidade.	Risco ocorreu	Inviabilidade de aquisição. Descumprimento da meta.
	Legislação específica	Alteração na legislação. Limitação dos gabaritos (restrições quanto a área a ser construída).	Risco não ocorreu	Comprometimento de adequação do projeto. Elevação do custo global.
	Identificação da demanda	Pesquisa de Mercado desatualizada. Banco de dados não confiável. Baixa adesão dos beneficiários (desinteresse).	Risco não ocorreu	Insatisfação dos beneficiários. Comprometimento da marca CFIAe. Inviabilidade do projeto.
Preparação dos setores para a modalidade de financiamento imobiliário	Dificuldade para capacitar a equipe	Envolvimento da equipe em atividades diversas.	Risco não ocorreu	Comprometimento no desenvolvimento do projeto.
	Limitação orçamentária	Contingenciamento.	Risco não ocorreu	Atrasos na preparação da equipe.
	Alterações nas legislações específicas	Necessidade de atualização.	Risco não ocorreu	Atrasos na preparação da equipe
Integridade	Descrição do Risco	Causas do Risco	Ocorrência do Risco	Consequências da Ocorrência do Risco
Administração da Unidade - Aquisição de bens e Serviços	Fraudes nas licitações da CFIAe	Má fé nos processos licitatórios. Falta de qualificação dos servidores.	Risco não ocorreu	Danos ao erário.

Fonte: Plano de Gerenciamento de Riscos 2022

3.2. Análise e Avaliação dos Riscos

A avaliação da probabilidade de que os riscos ocorram, a magnitude de seu efeito, os níveis e respostas, considerando as circunstâncias específicas, estão melhor detalhados através do Plano de Gerenciamento de Riscos 2022, aprovado pela Portaria CFIAe Nº 24/SRH, de 07 de junho de 2022 e disponibilizada no link https://www2.fab.mil.br/cfiae/images/gestao/gerenciamento_riscos_2023_2.pdf.

4 INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS FINANCEIRAS E CONTÁBEIS

4.1. Gestão Orçamentária e Financeira

Quadro 11 – Financiamento Imobiliário para o Pessoal da Aeronáutica

Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
0001	2.951.935,00	3.542.322,00	3.445.581,55	2.370.581,55	2.370.581,55	-	1.075.000,00
Restos a Pagar Não processados - Exercícios Anteriores							
Nº do subtítulo/ Localizador	Execução Orçamentária e Financeira			Execução Física – Metas			
	Valor em 1º de janeiro	Valor Liquidado	Valor Cancelado	Descrição da Meta	Unidade de medida	Realizada	
0001	170.000,00	120.000,00	50.000,00	-	-	120.000,00	

Fonte: Divisão de Finanças

Análise Situacional - Os recursos orçamentários aprovados na LOA 2023 foram alocados no 00JE - Financiamento Imobiliário para o Pessoal da Aeronáutica, com a finalidade de atender as despesas com a concessão de financiamentos habitacionais aos beneficiários da Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica (CFIAe).

Quadro 12 – Auxílio-Funeral e Natalidade de Civis

Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
-	20.846,00	19.346,00	-	-	-	-	-
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Localizador	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada (*)	Realizada	
-	Aux. Funeral - Natalidade Civil Ativo		-	-	-	-	
Restos a Pagar Não processados - Exercícios Anteriores							
Nº do subtítulo/ Localizador	Execução Orçamentária e Financeira			Execução Física - Metas			
	Valor em 1º jan	Valor Liquidado	Valor Cancelado	Descrição da Meta	Unidade de medida	Realizada	
-	-	-	-	-	-	-	

Fonte: Divisão de Finanças

Análise Situacional - Durante o exercício de 2023 não houve necessidade de utilização do recurso orçamentário, porém, houve a transferência de Plano Orçamentário no valor de R\$1.500,00, para atender despesas de Auxílio-Transporte.

Quadro 13 – Administração da Unidade

Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
0001	2.238.104,00	1.870.246,44	1.840.467,99	1.060.990,18	1.059.015,36	1.974,82	779.477,81
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Localizador	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada (*)	Realizada	
-	Administração da Unidade		-	-	-	-	-
Restos a Pagar Não processados - Exercícios Anteriores							
Nº do subtítulo/ Localizador	Execução Orçamentária e Financeira			Execução Física – Metas			
	Valor em 1º de janeiro	Valor Liquidado	Valor Cancelado	Descrição da Meta	Unidade de medida	Realizada	
-	517.014,58	382.471,90	134.542,68	-	-	-	

Fonte: Divisão de Finanças

Análise Situacional - Durante o exercício de 2023, houve redução da dotação, em R\$ 367.857,56, em decorrência de destaques concedidos.

Quadro 14 – Transporte aos Servidores Civis, Empregados e Militares

Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
-	14.993,00	16.493,00	16.160,80	16.160,80	14.515,47	1.645,33	-
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Loc	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada (*)	Realizada	
-	Auxílio-Transporte aos Servidores Civis, Empregados e Militares		Servidor	02	-	02	

Análise Situacional - Durante o exercício de 2023, houve necessidade de suplementação de recurso orçamentário, em decorrência do aumento das tarifas. Nesse caso, houve a transferência de Plano Orçamentário do Auxílio-Funeral, no valor de R\$1.500,00, para suprir as despesas com Auxílio-Transporte.

Quadro 15 – Auxílio-Alimentação aos Servidores Civis, Empregados e Militares

Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
-	61.665,00	80.256,00	80.256,00	80.256,00	73.018,00	7.238,00	-
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Loc	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada	Realizada	
-	Auxílio-Alimentação aos Servidores Civis, Empregados e Militares		Servidor Beneficiário	11	-	11	

Fonte: Divisão de Finanças

Análise Situacional - Houve aumento da dotação para atender o reajuste de 43,67% do auxílio-alimentação dos servidores civis, que ocorreu em abril de 2023.

Quadro 16 – Pagamento do Pessoal Ativo da União

Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
0001	1.393.809,00	1.579.241,00	1.505.751,44	1.505.751,44	1.358.656,09	147.095,35	-
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Loc	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada (*)	Realizada	
0001	Pagamento do Pessoal Ativo da União		Servidor	11	-	11	

Fonte: Divisão de Finanças

Análise Situacional - Considerando que as principais metas financeiras propostas para o exercício foram atendidas, conclui-se que a CFIAe cumpriu o planejado para os recursos recebidos, fins atender as diversas ações. Adicionalmente, houve aumento da dotação para atender o reajuste salarial de 9% dos servidores civis, conforme Medida Provisória nº1.170, de 28 de abril de 2023.

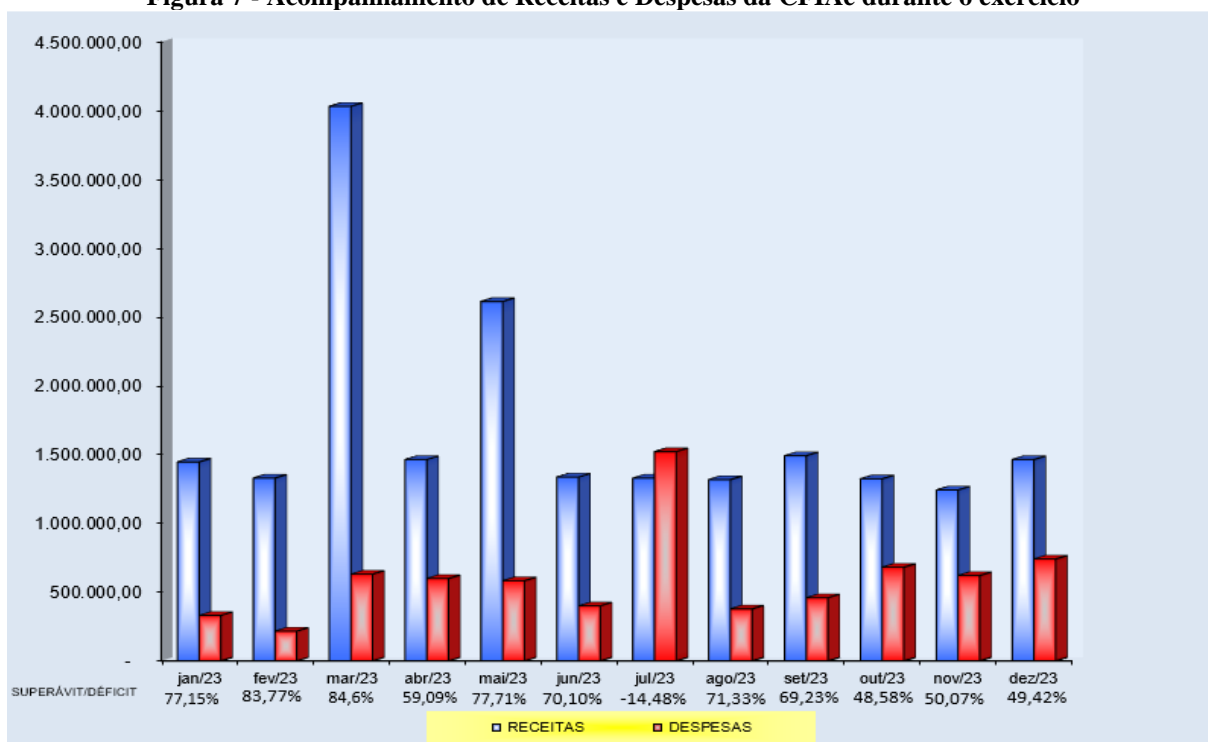
4.2. Acompanhamento de Receitas e Despesas

Observamos que as receitas ficaram em linha ao longo do exercício, exceto nos meses de março e maio, e as despesas tiveram pequenas oscilações, principalmente em janeiro, fevereiro e julho.

Em relação às receitas, destacamos que foram impulsionadas pelo recebimento dos contratos de financiamento novados em relação ao Fundo de Compensação de Variações Salariais – FCVS, sendo R\$2.600.000,00 recebidos em março, e R\$ 1.220.166,73 em maio.

Já as despesas, ficaram abaixo da média, em janeiro e fevereiro, por conta da utilização dos “Restos a Pagar”. Em julho, houve ressarcimento de títulos CVS novados com irregularidade em anos anteriores, com devolução de R\$ 851.709,03 à União.

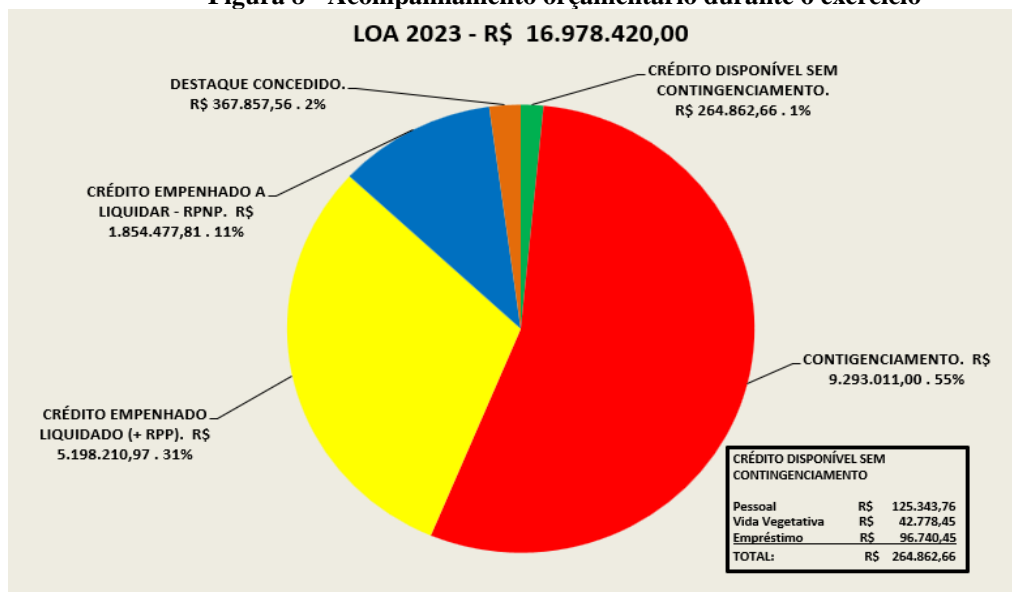
Figura 7 - Acompanhamento de Receitas e Despesas da CFIAe durante o exercício



Fonte: Divisão de Finanças

A execução orçamentária do ano de 2023 foi de 96,38% do total disponibilizado (desconsiderando-se o crédito contingenciado), com forte crescimento comparado com o ano de 2022, devido a uma nova implementação de controle do Orçamento.

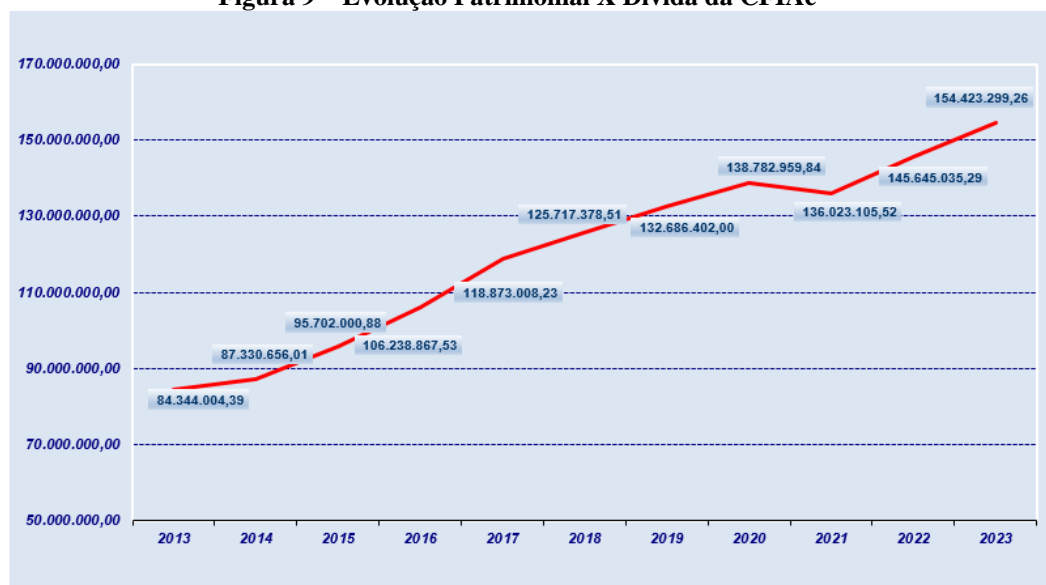
Figura 8 - Acompanhamento orçamentário durante o exercício



Fonte: Divisão de Finanças

A figura 09 representa a evolução patrimonial da CFIAe desde 2013, o que demonstra a tendência de solidez da Autarquia, concluindo-se que ela está preparada para continuar cumprindo a sua missão institucional, de maneira sustentável.

Figura 9 – Evolução Patrimonial X Dívida da CFIAe



Fonte: Divisão de Finanças

A Tabela abaixo retrata o Patrimônio Líquido, no exercício 2023, em relação aos dois anos anteriores. Durante o exercício de 2023 houve um acréscimo do patrimônio líquido no valor de R\$ 8.778.263,97 (Oito milhões, setecentos e setenta e oito mil, duzentos e sessenta e três reais e noventa e sete centavos).

Tabela 2 - Situação Econômico-Financeira

RESULTADOS DOS BALANÇOS	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
SUPERAVIT FINANCEIRO	109.299.312,12	114.641.523,31	125.961.487,93
ATIVO NÃO-FINANCEIRO	26.723.793,40	31.003.511,98	26.680.069,69
PATRIMÔNIO LÍQUIDO SUPERAVITÁRIO	136.023.105,52	145.645.035,29	154.423.299,26

Fonte: Balanço Patrimonial do exercício (31 DEZ 2023)

4.2.1. Informações sobre a Execução das Despesas

Tabela 3 – Despesas por Modalidade de Contratação

Unidade Orçamentária: Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica					Código UO: 52211		UGO: 123001	
Modalidade de Contratação	Despesa Executada				Despesa paga			
	2023	%	2022	%	2023	%	2022	%
1. Modalidade de Licitação (a+b+c+d+e+f+g)	928.513,94	13,17	699.956,65	6,64	473.513,99		444.553,96	4,56
a) Convite	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Tomada de Preços	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Concorrência	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Pregão	928.513,94	-	699.956,65	-	473.513,99	-	444.553,96	-
e) Concurso	-	-	-	-	-	-	-	-
f) Consulta	-	-	-	-	-	-	-	-
g) Regime Diferenciado de Contratações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Contratações Diretas (h+i)	694.437,12	9,85	5.147.417,92	48,83	392.757,80	7,56	4.922.719,60	50,56
h) Dispensa	268.139,12	-	4.878.154,68	-	161.339,76	-	4.735.755,84	-
i) Inexigibilidade	426.298,00	-	269.263,24	-	231.418,04	-	186.963,76	-
3. Regime de Execução Especial	27.656,37	0,39	17.444,22	0,16	27.656,37	0,53	17.444,22	0,18
j) Suprimento de Fundos	27.656,37	-	17.444,22	-	27.656,37	-	17.444,22	-
4. Pagamento de Pessoal (k+l)	1.853.552,08	26,28	1.693.932,37	16,07	1.853.552,08	35,66	1.574.287,56	16,17
k) Pagamento em Folha	1.771.331,92	-	1.644.401,17	-	1.771.331,92	-	1.524.756,36	-
l) Diárias	82.220,16	-	49.531,20	-	82.220,16	-	49.531,20	-
5. Total das Despesas acima (1+2+3+4)	3.504.159,51	49,69	7.558.751,16	71,70	2.747.480,24	52,86	6.959.005,34	71,47
6. Outros (Não se Aplica, exceto Folha e Diárias)	3.548.529,27	50,31	2.983.462,15	28,30	2.450.730,73	47,14	2.777.344,54	28,53
Total das Despesas UPC	7.052.688,78	100	10.542.213,31	100	5.198.210,97	100	9.736.349,88	100

Fonte: SIAFI 2023/Tesouro Gerencial

4.3. Gestão do Patrimônio e Infraestrutura

4.3.1. Gestão do Patrimônio Imobiliário da União

Os imóveis sob a responsabilidade da CFIAe, incluídos os destinados à construção de unidades habitacionais e os retomados, são registrados no Registro Geral de Imóveis, assim permanecendo até a venda aos seus pretendentes.

Tais imóveis são contabilizados na rubrica de Estoques, conforme detalhado pelas Contas Contábeis do SIAFI, nos códigos 1.1.5.8.1.06.01 e 1.2.1.4.1.98.17 (terrenos), e 1.1.5.8.1.06.06 (imóveis retomados), fechando o exercício de 2023 com os saldos de R\$ 6.035.637,88 (Seis milhões, trinta e cinco mil, seiscentos e trinta e sete reais e oitenta e oito centavos), R\$ 1.618.000,00 (Um milhão e seiscentos e dezoito reais) e R\$ 787.607,85 (Setecentos e oitenta e sete mil, seiscentos e sete reais e oitenta e cinco centavos), respectivamente.

4.4. Gestão de Custos

4.4.1. Sistemática de Apuração de Custos no Âmbito da CFIAe

Os empreendimentos habitacionais da CFIAe têm sido financiados pela Caixa Econômica Federal, diretamente aos beneficiários contemplados, e construídos por empresa selecionada por esta Autarquia. Dessa forma, os recursos para a construção não saem do orçamento da Autarquia. Portanto, não podem ser apropriados pela CFIAe.

Os valores listados, no quadro abaixo, tratam-se das despesas operacionais e administrativas da Autarquia, além das despesas relacionadas aos servidores, que possuem Cargos Comissionados Executivos (CCE) e Funções Comissionadas Executivas (FCE), e da concessão de financiamentos imobiliários limitados a R\$150.000,00 por beneficiário. Importante ressaltar que os custos da construção de empreendimentos planejados pela CFIAe têm sido de responsabilidade da Caixa Econômica Federal ou de outra Instituição a ser escolhida.

No exercício de 2023, a apuração dos custos apresentou os dados demonstrados conforme a tabela a seguir.

Tabela 4 – Despesas em 2023 – Geral

DESPESAS	TOTAL PAGO RP 2023 (R\$)	TOTAL PAGO ORÇAM/23 (R\$)	TOTAL PAGO GERAL (R\$)
PAGAMENTO DE PESSOAL E ENCARGOS	119.644,81	1.602.349,12	1.721.993,93
PAGAMENTO DE ESTAGIÁRIOS	59.259,91	128.930,91	188.190,82
DIÁRIAS	0,00	82.220,16	82.220,16
PASSAGENS	1.386,46	136.924,87	138.311,33
TAXAS	0,00	54.237,26	54.237,26
MATERIAL DE CONSUMO	17.298,21	49.698,06	66.996,27
OUTROS SERVIÇOS	113.994,39	187.915,41	301.909,8
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA	50.812,08	123.713,13	174.525,21
MATERIAL PERMANENTE	43.997,41	43.248,23	87.245,64
SUPORTE E LICENCIAMENTO DE SISTEMAS	67.136,55	214.005,28	281.141,83
CARTÓRIO	11.522,04	22.171,69	33.693,73
SEGUROS E FCVS	16.268,89	12.397,78	28.666,67
FINANCIAMENTOS	120.000,00	2.370.581,55	2.490.581,55
SOMA	621.320,75	5.028.393,45	5.649.714,20

Fonte: SIAFI

4.5. Demonstrações Contábeis - Notas Explicativas (Lei nº 4.320/64)

As demonstrações contábeis e notas explicativas estão registradas no SIAFI e constam do capítulo 6 do presente Relatório.

4.6. Demonstração da Conformidade do Cronograma de Pagamentos de Obrigações

A CFIAe seguiu rigorosamente o Cronograma de Pagamento das Obrigações, conforme disposto na Lei nº 8.666/1993 e na Lei nº 14.133/2021.

4.7. Tratamento Contábil da Depreciação, da Amortização e da Exaustão

4.7.1. Itens do Patrimônio, Avaliação e Mensuração de Ativos

Em cumprimento às Orientações Normativas elaboradas pela Unidade Gestora Setorial de Contabilidade do Comando da Aeronáutica, esta Autarquia adotou procedimentos e práticas aplicáveis aos registros e às demonstrações contábeis consoantes às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público, em especial o Módulo 7 – Execução Patrimonial do Manual de Execução Orçamentária, Financeira e Patrimonial do COMAER (MCA 172-3).

Os registros contábeis mensais de depreciação são realizados de forma automática, através da integração entre SILOMS e SIAFI. Esta ação é realizada e supervisionada pela Seção de Registro – SRG. Ocorrendo algum erro na integração entre SILOMS e SIAFI, os registros são realizados de forma manual, por meio de Documento Hábil “PA” (Lançamentos Patrimoniais).

Tabela 5 – Mapa Patrimonial – Depreciação

IMOBILIZADO			
CONTA	BENS MÓVEIS	SALDO EM DEZ/22	SALDO EM DEZ/23
12311.01.01	Aparelhos de Medição	1.391,77	356,38
12311.01.02	Aparelhos e Equipamentos de Comunicação	7.394,45	5.034,75
12311.01.05	Equipamento de Proteção, Segurança e Socorro	5,90	0,00
12311.01.07	Máquinas e Equipamentos Energéticos	10.715,12	10.700,98
12311.01.08	Máquinas e Equipamentos Gráficos	2.076,03	2.545,03
12311.01.09	Máquinas, Ferramentas e Utensílios de Oficina	6,79	6,79
12311.01.24	Máquinas e Equipamentos Eletroeletrônicos	9.742,35	9.742,35
12311.01.25	Máquinas, Utensílios e Equipamentos Diversos	319,56	22.776,56
12311.02.01	Equipamentos de Tecnologia da Inform. e Comunicação	676.422,07	683.340,45
12311.03.01	Aparelhos e Utensílios Domésticos	105.454,23	120.903,31
12311.03.02	Máquinas e Utensílios de Escritório	990,32	437,44
12311.03.03	Mobiliário em Geral	284.004,33	308.863,44
12311.04.05	Equipamentos para Áudio, Vídeo e Foto	9.197,22	16.622,84
12311.99.09	Peças não Incorporáveis a Imóveis	600,00	600,00
12311.99.10	Material de Uso Duradouro	2.184,28	2.141,79
12311.00.00	Bens Móveis	1.110.504,42	1.184.510,84
12381.01.00	Depreciações, Amortizações e Exaustão Acumulados	545.769,52	623.293,63
12300.00.00	SALDO DO IMOBILIZADO	564.734,90	561.217,21

Fonte: SIAFI 2023

5 OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

5.1. Medidas Administrativas para Apuração de Responsabilidade por Danos ao Erário

O primeiro passo é a instauração de uma sindicância para apurar responsabilidades. Em seguida é instaurado um inquérito para investigação dos fatos e, caso seja concluído que houve crime, o processo é encaminhado à Procuradoria Regional Federal para as providências necessárias ao ressarcimento ao erário e, se for o caso, a consequente condenação ou absolvição do responsável. No exercício de 2023, não foi observado na Autarquia, ocorrência dessa natureza.

(Intencionalmente em branco)

6 ANEXOS E APÊNDICES

6.1. Despesas com Pessoal

Tabela 6 – Despesas Pessoal

UG Executora		123001				Total
		CAIXA FINANCIAMENTO IMOBILIARIO AERONAUTICA				
Conta Contábil		622130100	622130300	622130400	622130700	
		= CREDITO EMPENHADO A LIQUIDAR	= CREDITO EMPENHADO LIQUIDADO A PAGAR	= CREDITO EMPENHADO LIQUIDADO PAGO	= CREDITO LIQUIDADO A PAGAR INSCRITO EM RPP	
Natureza Despesa		Saldo - R\$ (Conta Contábil)	Saldo - R\$ (Conta Contábil)	Saldo - R\$ (Conta Contábil)	Saldo - R\$ (Conta Contábil)	Saldo - R\$ (Conta Contábil)
319001	APOSENTADORIAS, RESERVA REMUNERADA E REFORMAS	0,00	0,00	75,293,36	6,344,50	81.637,86
319003	PENSOES	0,00	0,00	76,461,36	6,371,78	82.833,14
319011	VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS - PESSOAL CIVIL	0,00	0,00	1,108,398,83	123,958,45	1.232.357,28
319016	OUTRAS DESPESAS VARIÁVEIS - PESSOAL CIVIL	0,00	0,00	22,191,38	723,49	22.914,87
319113	OBRIGACOES PATRONAIS - OP.INTRA-ORCAMENTARIAS	0,00	0,00	228,065,88	22,413,41	250.479,29
339014	DIARIAS - PESSOAL CIVIL	0,00	0,00	16,054,48		16.054,48
339015	DIARIAS - PESSOAL MILITAR	0,00	0,00	66,165,68		66.165,68
339046	AUXILIO-ALIMENTACAO	0,00	0,00	73,018,00	7,238,00	80.256,00
339049	AUXILIO-TRANSPORTE	0,00	0,00	14,515,47	1,645,33	16.160,80
339093	INDENIZACOES E RESTITUICOES	0,00	0,00	4,404,80	287,88	4.692,68
Total		0,00	0,00	1.684.569,24	168.982,84	1.853.552,08

Fonte: Tesouro Gerencial

6.2. Despesas por Grupo e Elemento de Despesa

Tabela 7 – Despesas por grupo e elemento de despesa

Código UO 52211 e 74205		UGO: 123001								
DESPESAS CORRENTES										
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		RP processados		RP não processados		Valores Pagos	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
1. Despesas de Pessoal	1.853.552,08	1.693.932,37	1.853.552,08	1.693.932,37	168.982,84	119.644,81	0,00	0,00	1.684.569,24	1.574.287,56
3190.01	81.637,86	79.427,50	81.637,86	79.427,50	6.344,50	6.134,34	0,00	0,00	75.293,36	73.293,16
3190.03	82.833,14	78.196,17	82.833,14	78.196,17	6.371,78	6.015,09	0,00	0,00	76.461,36	72.181,08
3190.11	1.232.357,28	1.171.037,75	1.232.357,28	1.171.037,75	123.958,45	79.760,50	0,00	0,00	1.108.398,83	1.091.277,25
3191.13	250.479,29	228.171,58	250.479,29	228.171,58	22.413,41	18.479,07	0,00	0,00	228.065,88	209.692,51
3190.16	22.914,87	10.357,66	22.914,87	10.357,66	723,49	1.546,24	0,00	0,00	22.191,38	8.811,42
3390.08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3390.93	4.692,68	8.412,43	4.692,68	8.412,43	287,88	795,96	0,00	0,00	4.404,8	7.616,47
3390.14	16.054,48	10.624,35	16.054,48	10.624,35	0,00	0,00	0,00	0,00	16.054,48	10.624,35
3390.15	66.165,68	38.906,85	66.165,68	38.906,85	0,00	0,00	0,00	0,00	66.165,68	38.906,85
3390.46	80.256,00	59.588,18	80.256,00	59.588,18	7.238,00	5.336,02	0,00	0,00	73.018,00	54.252,16
3390.49	16.160,80	9.209,90	16.160,80	9.209,90	1.645,33	1.577,59	0,00	0,00	14.515,47	7.632,31
2. Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Outras Despesas Correntes	1.624.124,42	1.493.772,47	930.829,11	1.033.494,55	1.686,94	0,00	693.295,31	460.277,92	929.142,17	1.033.494,55
3390.30	84.171,03	55.163,44	46.586,62	37.053,99	0,00	0,00	37.584,41	18.109,45	46.586,62	37.053,99
3390.33	175.777,8	129.546,89	136.924,87	96.254,89	0,00	0,00	38.852,93	33.292,00	136.924,87	96.254,89
3390.35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3390.36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3390.39	882.502,5	841.469,98	452.656,81	520.374,30	1.686,94	0,00	429.845,69	321.095,68	450.969,87	520.374,30
3391.39	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00
3390.40	424.893,17	278.963,12	240.308,37	197.391,13	0,00	0,00	184.584,80	81.571,99	240.308,37	197.391,13
3390.47	56.279,92	188.129,04	54.352,44	182.420,24	0,00	0,00	1.927,48	5.708,80	54.352,44	182.420,24
3391.47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4490.40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DESPESAS DE CAPITAL										
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		RP processados		RP não Processados		Valores Pagos	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
4. Investimentos	129.430,73	87.361,47	43.248,23	31.420,77	0,00	0,00	86.182,5	55.940,70	43.248,23	31.420,77
4490.52	129.430,73	87.361,47	43.248,23	31.420,77	0,00	0,00	86.182,5	55.940,70	43.248,23	31.420,77
5. Inversões Financeiras	3.445.581,55	7.267.147,00	2.370.581,55	7.097.147,00	0,00	0,00	1.075.000,00	170.000,00	2.370.581,55	7.097.147,00
4590.66	3.445.581,55	2.705.147,00	2.370.581,55	2.535.147,00	0,00	0,00	1.075.000,00	170.000,00	2.370.581,55	2.535.147,00
4591.61	0,00	4.562.000,00	0,00	4.562.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.562.000,00

Fonte: SIAFI 2023

Legenda:

33190.01 - Aposentadoria RPPS, Reserva Remunerada e Reforma Militar
33190.03 - Pensão
33190.11 - Vencimentos e Vantagens Fixas – Pessoal Civil
33191.13 - Obrigações Patronais - Op. Intra-Orçamentária
33190.16 - Outras Despesas Variáveis - Pessoal Civil
33390.93 – Indenizações e Restituições
33390.08 - Outros Benefícios Assistenciais do Servidor e do Militar
33390.14 - Diárias - Pessoal Civil
33390.15 - Diárias - Pessoal Militar
33390.46 - Auxílio-Alimentação
33390.49 - Auxílio-Transporte
33390.30 - Material de Consumo
33390.33 - Passagens e Despesas com locomoção
33390.35- Serviço de Consultoria
33390.36 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
33390.39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
33390.40 – Serviço Tecnologia da Informação
33391.39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica - Op. Intra-Orçamentária
34490.52 - Equipamentos e Material Permanente
34590.66 - Concessão de Empréstimos e Financiamentos
34690.71 - Amortização da Dívida Contratual Interna
33390.47 – Obrigações Tributárias e Contributivas
33391.47 – Obrigações Tributárias e Contributivas – Intra-Orçamentária

6.3. Demonstrações contábeis exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Quadro 17 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas – Balanço Financeiro



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMIÇÃO 01/02/2024	PÁGINA 1
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO FINANCEIRO - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	S2211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	S2111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

INGRESSOS			DISPÊNDIOS		
ESPECIFICAÇÃO	2023	2022	ESPECIFICAÇÃO	2023	2022
Receitas Orçamentárias	19.221.900,09	14.621.838,67	Despesas Orçamentárias	7.052.688,78	10.542.213,31
Ordinárias	-	-	Ordinárias	166.592,07	965.825,11
Vinculadas	23.116.639,74	14.621.838,67	Vinculadas	6.886.096,71	9.576.388,20
Previdência Social (RPPS)	-	-	Seguridade Social (Exceção Previdência)	157.742,00	150.137,00
Alienação de Bens e Direitos	-	47.600,00	Previdência Social (RPPS)	-	-
Transferências a Estados, Distrito Federal e Municípios	-	-	Alienação de Bens e Direitos	-	49.860,70
Recursos Vinculados a Fundos, Órgãos e Programas	23.110.668,45	-	Transferências a Estados, Distrito Federal e Municípios	-	-
Outros Recursos Vinculados a Fundos, Órgãos e Programas	-	14.574.238,67	Recursos Vinculados a Fundos, Órgãos e Programas	6.728.354,71	-
Recursos Extraorçamentários	-	-	Outros Recursos Vinculados a Fundos, Órgãos e Programas	-	9.376.390,50
Recursos Não Classificados	5.971,29	-	Recursos Extraorçamentários	-	-
(-) Deduções da Receita Orçamentária	-3.894.739,65	-	Recursos Não Classificados	-	-
Transferências Financeiras Recebidas	1.361.278,15	1.844.621,57	Transferências Financeiras Concedidas	1.718.745,12	1.005.390,88
Resultantes da Execução Orçamentária	767.754,88	1.088.569,61	Resultantes da Execução Orçamentária	285.941,52	109.018,39
Repasso Recebido	298.310,15	1.088.569,61	Repasso Concedido	285.941,52	109.018,39
Sub-repasso Recebido	469.444,73	-	Independentes da Execução Orçamentária	1.432.803,60	896.372,49
Independentes da Execução Orçamentária	593.523,27	756.051,96	Transferências Concedidas para Pagamento de RP	366.981,06	110.320,53
Transferências Recebidas para Pagamento de RP	7.041,68	-	Movimento de Saldos Patrimoniais	1.065.822,54	786.051,96
Movimentação de Saldos Patrimoniais	586.481,59	756.051,96	Aporte ao RPPS	-	-
Aporte ao RPPS	-	-	Aporte ao RGPS	-	-
Aporte ao RGPS	-	-			
Recebimentos Extraorçamentários	2.035.994,49	836.203,43	Pagamentos Extraorçamentários	622.271,43	387.826,33
Inscrição dos Restos a Pagar Processados	170.669,78	119.644,81	Pagamento dos Restos a Pagar Processados	119.644,81	94.622,85
Inscrição dos Restos a Pagar Não Processados	1.854.477,81	686.218,62	Pagamento dos Restos a Pagar Não Processados	501.675,94	292.863,48
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	601,63	340,00	Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	601,63	340,00
Outros Recebimentos Extraorçamentários	10.245,27	30.000,00	Outros Pagamentos Extraorçamentários	349,05	-
Arrecadação de Outra Unidade	10.245,27	30.000,00	Demais Pagamentos	349,05	-
Saldo do Exercício Anterior	114.761.168,12	109.393.934,97	Saldo para o Exercício Seguinte	127.986.635,52	114.761.168,12
Caixa e Equivalentes de Caixa	114.761.168,12	109.393.934,97	Caixa e Equivalentes de Caixa	127.986.635,52	114.761.168,12
TOTAL	137.380.340,85	126.696.598,64	TOTAL	137.380.340,85	126.696.598,64

Quadro 18 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas – Balanço Orçamentário



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 01/02/2024	PÁGINA 1
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANÇ. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

RECEITA				
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL	PREVISÃO ATUALIZADA	RECEITAS REALIZADAS	SALDO
RECEITAS CORRENTES	15.684.145,00	15.684.145,00	18.650.363,38	2.966.218,38
Receitas Tributárias	-	-	-	-
Impostos	-	-	-	-
Taxas	-	-	-	-
Contribuições de Melhoria	-	-	-	-
Receitas de Contribuições	-	-	-	-
Contribuições Sociais	-	-	-	-
Contribuições de Intervenção no Domínio Econômico	-	-	-	-
Cont. Entidades Privadas de Serviço Social Formação Profis.	-	-	-	-
Receita Patrimonial	12.972.428,00	12.972.428,00	12.658.983,54	-313.444,46
Exploração do Patrimônio Imobiliário do Estado	-	-	-	-
Valores Mobiliários	12.972.428,00	12.972.428,00	12.658.983,54	-313.444,46
Delegação de Serviços Públicos	-	-	-	-
Exploração de Recursos Naturais	-	-	-	-
Exploração do Patrimônio Intangível	-	-	-	-
Cessão de Direitos	-	-	-	-
Demais Receitas Patrimoniais	-	-	-	-
Receita Agropecuária	-	-	-	-
Receita Industrial	-	-	-	-
Receitas de Serviços	2.711.717,00	2.711.717,00	5.391.030,79	3.279.313,79
Serviços Administrativos e Comerciais Gerais	2.069.085,00	2.069.085,00	5.405.150,83	3.336.065,83
Serviços e Atividades Referentes à Navegação e ao Transporte	-	-	-	-
Serviços e Atividades Referentes à Saúde	-	-	-	-
Serviços e Atividades Financeiras	642.632,00	642.632,00	585.879,96	-56.752,04
Outros Serviços	-	-	-	-
Transferências Correntes	-	-	-	-
Outras Receitas Correntes	-	-	349,05	349,05
Multas Administrativas, Contratuais e Judiciais	-	-	-	-
Indenizações, Restituições e Ressarcimentos	-	-	349,05	349,05
Bens, Direitos e Valores Incorporados ao Patrimônio Público	-	-	-	-
Multas e Juros de Mora das Receitas de Capital	-	-	-	-
Demais Receitas Correntes	-	-	-	-
RECEITAS DE CAPITAL	290.218,00	290.218,00	571.536,71	281.318,71
Operações de Crédito	-	-	-	-
Operações de Crédito Internas	-	-	-	-
Operações de Crédito Externas	-	-	-	-
Alienação de Bens	50.000,00	50.000,00	332.058,87	282.058,87
Alienação de Bens Móveis	-	-	-	-
Alienação de Bens Imóveis	50.000,00	50.000,00	332.058,87	282.058,87
Alienação de Bens Intangíveis	-	-	-	-
Amortização de Empréstimos	240.218,00	240.218,00	239.477,84	-740,16
Transferências de Capital	-	-	-	-



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSION 01/02/2024	PÁGINA 2
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANÇ. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

RECEITA				
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL	PREVISÃO ATUALIZADA	RECEITAS REALIZADAS	SALDO
Outras Receitas de Capital	-	-	-	-
Integralização do Capital Social	-	-	-	-
Resultado do Banco Central do Brasil	-	-	-	-
Remuneração das Disponibilidades do Tesouro Nacional	-	-	-	-
Resgate de Títulos do Tesouro Nacional	-	-	-	-
Demais Receitas de Capital	-	-	-	-
SUBTOTAL DE RECEITAS	15.974.363,00	15.974.363,00	19.221.900,09	3.247.537,09
REFINANCIAMENTO	-	-	-	-
Operações de Crédito Internas	-	-	-	-
Mobiliária	-	-	-	-
Contratual	-	-	-	-
Operações de Crédito Externas	-	-	-	-
Mobiliária	-	-	-	-
Contratual	-	-	-	-
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO	15.974.363,00	15.974.363,00	19.221.900,09	3.247.537,09
TOTAL	15.974.363,00	15.974.363,00	19.221.900,09	3.247.537,09
CRÉDITOS ADICIONAIS ABERTOS	-	833.315,00	-	-833.315,00
Superavit Financeiro	-	-	-	-
Excesso de Arrecadação	-	590.387,00	-	-
Créditos Cancelados	-	242.928,00	-	-

DESPESA						
DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL	DOTAÇÃO ATUALIZADA	DESPESAS EMPENHADAS	DESPESAS LIQUIDADAS	DESPESAS PAGAS	SALDO DA DOTAÇÃO
DESPESAS CORRENTES	3.730.159,00	3.973.087,00	3.477.676,50	2.784.381,19	2.613.711,41	495.410,50
Pessoal e Encargos Sociais	1.564.551,00	1.788.888,00	1.670.222,44	1.670.222,44	1.510.410,81	118.665,56
Juros e Encargos da Dívida	-	-	-	-	-	-
Outras Despesas Correntes	2.165.608,00	2.184.199,00	1.807.454,06	1.114.158,75	1.103.300,60	376.744,94
DESPESAS DE CAPITAL	3.121.935,00	3.712.322,00	3.575.012,28	2.413.829,78	2.413.829,78	137.309,72
Investimentos	170.000,00	170.000,00	129.430,73	43.248,23	43.248,23	40.569,27
Inversões Financeiras	2.951.935,00	3.542.322,00	3.445.581,55	2.370.581,55	2.370.581,55	96.740,45
Amortização da Dívida	-	-	-	-	-	-
RESERVA DE CONTINGÊNCIA	9.293.011,00	9.293.011,00	-	-	-	9.293.011,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS	16.145.105,00	16.978.420,00	7.052.688,78	5.198.210,97	5.027.541,19	9.925.731,22
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA / REFINANCIAMENTO	-	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida Interna	-	-	-	-	-	-
Dívida Mobiliária	-	-	-	-	-	-
Outras Dívidas	-	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida Externa	-	-	-	-	-	-
Dívida Mobiliária	-	-	-	-	-	-
Outras Dívidas	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO	16.145.105,00	16.978.420,00	7.052.688,78	5.198.210,97	5.027.541,19	9.925.731,22
SUPERAVIT	-	-	12.169.211,31	-	-	-12.169.211,31



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMIÇÃO 01/02/2024	PÁGINA 3
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

DESPESA						
DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL	DOTAÇÃO ATUALIZADA	DESPESAS EMPENHADAS	DESPESAS LIQUIDADAS	DESPESAS PAGAS	SALDO DA DOTAÇÃO
TOTAL	16.145.105,00	16.978.420,00	19.221.900,09	5.198.210,97	5.027.541,19	-2.243.480,09

ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DE EXECUÇÃO DOS RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	INSCRITOS EM EXERCÍCIOS ANTERIORES	INSCRITOS EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR	LIQUIDADOS	PAGOS	CANCELADOS	SALDO
DESPESAS CORRENTES	-	460.277,92	338.838,94	338.838,94	121.438,98	-0,00
Pessoal e Encargos Sociais	-	-	-	-	-	-
Juros e Encargos da Dívida	-	-	-	-	-	-
Outras Despesas Correntes	-	460.277,92	338.838,94	338.838,94	121.438,98	-0,00
DESPESAS DE CAPITAL	-	225.940,70	162.837,00	162.837,00	63.103,70	-
Investimentos	-	55.940,70	42.837,00	42.837,00	13.103,70	-0,00
Inversões Financeiras	-	170.000,00	120.000,00	120.000,00	50.000,00	-
Amortização da Dívida	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	686.218,62	501.675,94	501.675,94	184.542,68	-

ANEXO 2 - DEMONSTRATIVO DE EXECUÇÃO RESTOS A PAGAR PROCESSADOS E NÃO PROCESSADOS LIQUIDADOS

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	INSCRITOS EM EXERCÍCIOS ANTERIORES	INSCRITOS EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR	PAGOS	CANCELADOS	SALDO
DESPESAS CORRENTES	-	119.644,81	119.644,81	-	-
Pessoal e Encargos Sociais	-	111.935,24	111.935,24	-	-
Juros e Encargos da Dívida	-	-	-	-	-
Outras Despesas Correntes	-	7.709,57	7.709,57	-	-
DESPESAS DE CAPITAL	-	-	-	-	-
Investimentos	-	-	-	-	-
Inversões Financeiras	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida	-	-	-	-	-
TOTAL	-	119.644,81	119.644,81	-	-

Quadro 19 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas – Balanço Patrimonial



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023 PERÍODO DEZ(Encerrado)

EMIÇÃO 01/02/2024 PÁGINA 1

TÍTULO	BALANÇO PATRIMONIAL - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52111 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

VALORES EM UNIDADES DE REAL

ATIVO			PASSIVO		
ESPECIFICAÇÃO	2023	2022	ESPECIFICAÇÃO	2023	2022
ATIVO CIRCULANTE	137.284.643,33	124.903.376,91	PASSIVO CIRCULANTE	243.405,95	119.644,81
Caixa e Equivalentes de Caixa	127.986.635,52	114.761.168,12	Obrigações Trab., Prev. e Asslet. a Pagar a Curto Prazo	214.804,82	108.640,49
Créditos a Curto Prazo	2.403.100,65	3.030.590,28	Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo	-	-
Empréstimos e Financiamentos Concedidos	2.228.712,55	2.832.445,44	Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	-	-
Demais Créditos e Valores	261.987,09	320.740,44	Obrigações Fiscais a Curto Prazo	-	-
(-) Ajustes para Perdas em Créditos a Curto Prazo	-87.598,99	-122.595,60	Transferências Fiscais a Curto Prazo	-	-
Investimentos e Aplicações Temporárias a Curto Prazo	-	-	Provisões a Curto Prazo	-	-
Estoques	6.894.907,16	7.111.618,51	Demais Obrigações a Curto Prazo	28.601,13	11.004,32
Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-	-			
VPDs Pagas Antecipadamente	-	-			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	17.382.061,88	20.861.303,19	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	-
Ativo Realizável a Longo Prazo	16.816.106,74	20.296.593,91	Obrigações Trab., Prev. e Asslet. a Pagar a Longo Prazo	-	-
Créditos a Longo Prazo	15.198.106,74	18.678.593,91	Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	-	-
Empréstimos e Financiamentos Concedidos	20.085.808,60	19.157.065,23	Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo	-	-
Créditos Previdenciários do RPPS	-	-	Obrigações Fiscais a Longo Prazo	-	-
Demais Créditos e Valores	7.864.941,31	12.112.371,71	Transferências Fiscais a Longo Prazo	-	-
(-) Ajustes para Perdas em Créditos a Longo Prazo	-12.752.643,17	-12.590.843,03	Provisões a Longo Prazo	-	-
Estoques	1.618.000,00	1.618.000,00	Demais Obrigações a Longo Prazo	-	-
Investimentos	-	-	TOTAL DO PASSIVO EXIGÍVEL	243.405,95	119.644,81
Participações Permanentes	-	-			
Propriedades para Investimento	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Propriedades para Investimento	-	-			
(-) Depreciação Acumulada de Propriedades p/ Investimentos	-	-	Patrimônio Social e Capital Social		
(-) Redução ao Valor Rec. de Propriedades para Investimentos	-	-	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-
Investimentos do RPPS de Longo Prazo	-	-	Reservas de Capital	-	-
Investimentos do RPPS de Longo Prazo	-	-	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-
(-) Redução ao Valor Recuperável de Investimentos do RPPS	-	-	Reservas de Lucros	-	-
Demais Investimentos Permanentes	-	-	Demais Reservas	-	-
(-) Redução ao Valor Recuperável de Demais Invest. Perm.	-	-	Resultados Acumulados	154.423.299,26	145.645.035,29
Imobilizado	565.955,14	564.709,28	Resultado do Exercício	8.778.263,97	9.621.929,77
Bens Móveis	565.955,14	564.709,28	Resultados de Exercícios Anteriores	145.645.035,29	136.023.105,52
Bens Móveis	1.189.248,77	1.110.478,80	(-) Ações / Cotas em Tesouraria	-	-
(-) Depreciação/Amortização/Exaustão Acum. de Bens Móveis	-623.293,63	-545.769,52	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.423.299,26	145.645.035,29
(-) Redução ao Valor Recuperável de Bens Móveis	-	-			
Bens Imóveis	-	-			
Bens Imóveis	-	-			
(-) Depr./Amortização/Exaustão Acum. de Bens Imóveis	-	-			
(-) Redução ao Valor Recuperável de Bens Imóveis	-	-			
Intangível	-	-			



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 01/02/2024	PÁGINA 2
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO PATRIMONIAL - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

ATIVO			PASSIVO		
ESPECIFICAÇÃO	2023	2022	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			ESPECIFICAÇÃO	2023	2022
Softwares	-	-			
Softwares	-	-			
(-) Amortização Acumulada de Softwares	-	-			
(-) Redução ao Valor Recuperável de Softwares	-	-			
Marcas, Direitos e Patentes Industriais	-	-			
Marcas, Direitos e Patentes Industriais	-	-			
(-) Amortização Acumulada de Marcas, Direitos e Patentes Ind	-	-			
(-) Redução ao Valor Recuperável de Marcas, Direitos e Pat.	-	-			
Direitos de Uso de Imóveis	-	-			
Direitos de Uso de Imóveis	-	-			
(-) Amortização Acumulada de Direito de Uso de Imóveis	-	-			
(-) Redução ao Valor Recuperável Direito de Uso de Imóveis	-	-			
Diferido	-	-			
TOTAL DO ATIVO	154.666.705,21	145.764.680,10	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.666.705,21	145.764.680,10

QUADRO DE ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES

ATIVO			PASSIVO		
ESPECIFICAÇÃO	2023	2022	ESPECIFICAÇÃO	2023	2022
ATIVO FINANCEIRO	127.986.635,52	114.761.168,12	PASSIVO FINANCEIRO	2.025.147,59	805.863,43
ATIVO PERMANENTE	26.680.069,69	31.003.511,98	PASSIVO PERMANENTE	72.736,17	-
			SALDO PATRIMONIAL	152.568.821,45	144.958.816,67

QUADRO DE COMPENSAÇÕES

ATIVO			PASSIVO		
ESPECIFICAÇÃO	2023	2022	ESPECIFICAÇÃO	2023	2022
ESPECIFICAÇÃO / Saldo dos Atos Potenciais Ativos			ESPECIFICAÇÃO / Saldo dos Atos Potenciais Passivos		
SALDO DOS ATOS POTENCIAIS ATIVOS	48.668,92	82.176,37	SALDO DOS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	644.210,89	376.412,93
Atos Potenciais Ativos	48.668,92	82.176,37	Atos Potenciais Passivos	644.210,89	376.412,93
Garantias e Contragarantias Recebidas	48.668,92	82.176,37	Garantias e Contragarantias Concedidas	-	-
Direitos Conventados e Outros Instrumentos Cong	-	-	Obrigações Conventadas e Outros Instrumentos C	-	-
Direitos Contratuais	-	-	Obrigações Contratuais	644.210,89	376.412,93
Outros Atos Potenciais Ativos	-	-	Outros Atos Potenciais Passivos	-	-
TOTAL	48.668,92	82.176,37	TOTAL	644.210,89	376.412,93

DEMONSTRATIVO DO SUPERÁVIT/DÉFICIT FINANCEIRO APURADO NO BALANÇO PATRIMONIAL

DESTINAÇÃO DE RECURSOS	SUPERÁVIT/DEFICIT FINANCEIRO
Recursos Ordinários	-26.023,83
Recursos Vinculados	125.987.511,76
Previdência Social (RPPS)	-
Recursos Vinculados a Fundos, Órgãos e Programas	125.987.511,76



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 01/02/2024	PÁGINA 3
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO PATRIMONIAL - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIARIO DA AERONAUTICA - AUTARQUIA
ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONAUTICA

DESTINAÇÃO DE RECURSOS	SUPERAVIT/DEFICIT FINANCEIRO
TOTAL	125.961.487,33

Quadro 20 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas – Demonstrações dos Fluxos de Caixa



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023 PERÍODO DEZ(Encerrado)

TÍTULO DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - TODOS OS ORÇAMENTOS

EMISSÃO 01/02/2024 PAGINA 1

SUBTÍTULO 52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIARIO DA AERONAUTICA - AUTARQUIA

ORGAO SUPERIOR 52111 - COMANDO DA AERONAUTICA

VALORES EM UNIDADES DE REAL

	2023	2022
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	15.230.557,47	7.744.022,39
INGRESSOS	20.022.488,43	16.215.021,71
Recetta Tributária	-	-
Recetta de Contribuições	-	-
Recetta Agropecuária	-	-
Recetta Industrial	-	-
Recetta de Serviços	5.991.030,79	2.863.545,45
Remuneração das Disponibilidades	12.658.983,54	11.470.579,59
Outras Recettas Derivadas e Originárias	349,05	5.935,10
Transferências Recebidas	-	-
Intergovernamentais	-	-
Dos Estados e/ou Distrito Federal	-	-
Dos Municípios	-	-
Intragovernamentais	-	-
Outras Transferências Recebidas	-	-
Outros Ingressos Operacionais	1.372.125,05	1.874.961,57
Ingressos Extraorçamentários	601,63	340,00
Transferências Financeiras Recebidas	1.361.278,15	1.844.621,57
Arrecadação de Outra Unidade	10.245,27	30.000,00
DESEMBOLSOS	-	-
Pessoal e Demais Despesas	-2.825.650,21	-2.693.575,33
Legislativo	-	-
Judiciário	-	-
Essencial à Justiça	-	-
Administração	-	-
Defesa Nacional	-2.661.746,06	-2.536.552,58
Segurança Pública	-	-
Relações Exteriores	-	-
Assistência Social	-	-
Previdência Social	-163.904,15	-157.023,35
Saúde	-	-
Trabalho	-	-
Educação	-	-
Cultura	-	-
Direitos da Cidadania	-	-
Urbanismo	-	-
Habitação	-	-
Saneamento	-	-
Gestão Ambiental	-	-
Ciência e Tecnologia	-	-
Agricultura	-	-
Organização Agrária	-	-
Indústria	-	-
Comércio e Serviços	-	-



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 01/02/2024	PÁGINA 2
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANÇ. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

	2023	2022
Comunicações	-	-
Energia	-	-
Transporte	-	-
Desporto e Lazer	-	-
Encargos Especiais	-	-
(+/-) Ordens Bancárias não Sacadas - Cartão de Pagamento	-	-
Juros e Encargos da Dívida	-	-
Juros e Correção Monetária da Dívida Interna	-	-
Juros e Correção Monetária da Dívida Externa	-	-
Outros Encargos da Dívida	-	-
Transferências Concedidas	-246.544,95	-4.771.692,51
Intergovernamentais	-	-
A Estados e/ou Distrito Federal	-	-
A Municípios	-	-
Intragovernamentais	-246.544,95	-4.771.692,51
Outras Transferências Concedidas	-	-
Outros Desembolsos Operacionais	-1.719.695,80	-1.005.730,88
Despêndios Extraorçamentários	-601,63	-340,00
Transferências Financeiras Concedidas	-1.718.745,12	-1.005.390,88
Demais Pagamentos	-349,05	-
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-2.005.130,07	-2.376.789,24
INGRESSOS	571.536,71	281.778,53
Alienação de Bens	332.058,87	47.600,00
Amortização de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	239.477,84	234.178,53
Outros Ingressos de Investimentos	-	-
DESEMBOLSOS	-2.576.666,78	-2.658.567,77
Aquisição de Ativo Não Circulante	-86.085,23	-31.420,77
Concessão de Empréstimos e Financiamentos	-2.490.581,55	-2.627.147,00
Outros Desembolsos de Investimentos	-	-
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-
INGRESSOS	-	-
Operações de Crédito	-	-
Integralização do Capital Social de Empresas Dependentes	-	-
Transferências de Capital Recebidas	-	-
Outros Ingressos de Financiamento	-	-
DESEMBOLSOS	-	-
Amortização / Refinanciamento da Dívida	-	-
Outros Desembolsos de Financiamento	-	-
GERAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13.225.467,40	5.367.233,15
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA INICIAL	114.761.168,12	109.393.934,97
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA FINAL	127.986.635,52	114.761.168,12

Quadro 21 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2023	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMIÇÃO 01/02/2024	PÁGINA 1
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

Especificação	Patrimônio/ Capital Social	Adiant. para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Reserva de Capital	Reservas de Lucros	Demais Reservas	Resultados Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Ações/Cotas em Tesouraria	Total
Saldo Inicial do Exercício 2022	-	-	-	-	-	136.023.105,52	-	-	136.023.105,52
Varição Cambial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento/Redução de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resgate/Reemissão de Ações e Cotas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Const./Realiz. da Reserva de Reavaliação de Ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	9.621.929,77	-	-	9.621.929,77
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos/Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão Tributária - IR/CS s/ Res. de Reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos de Fusão, Cisão e Incorporação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final do Exercício 2022	-	-	-	-	-	145.645.035,29	-	-	145.645.035,29

Especificação	Patrimônio/ Capital Social	Adiant. para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Reserva de Capital	Reservas de Lucros	Demais Reservas	Resultados Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Ações/Cotas em Tesouraria	Total
Saldo Inicial do Exercício 2023	-	-	-	-	-	145.645.035,29	-	-	145.645.035,29
Varição Cambial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento/Redução de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resgate/Reemissão de Ações e Cotas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Const./Realiz. da Reserva de Reavaliação de Ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	8.778.263,97	-	-	8.778.263,97
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos/Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão Tributária - IR/CS s/ Res. de Reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos de Fusão, Cisão e Incorporação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final do Exercício 2023	-	-	-	-	-	154.423.299,26	-	-	154.423.299,26

Quadro 22 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas – Demonstrações das Variações Patrimoniais



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

TÍTULO	DEMONSTRAÇÕES DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIARIO DA AERONAUTICA - AUTARQUIA
ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONAUTICA

EXERCÍCIO 2023	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMIÇÃO 01/02/2024	PÁGINA 1
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUANTITATIVAS		
	2023	2022
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	18.334.772,58	17.988.075,81
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria		
Impostos	-	-
Taxas	-	-
Contribuições de Melhoria	-	-
Contribuições		
Contribuições Sociais	-	-
Contribuições de Intervenção no Domínio Econômico	-	-
Contribuição de Iluminação Pública	-	-
Contribuições de Interesse das Categorias Profissionais	-	-
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos	6.455,52	17.322,75
Venda de Mercadorias	-	-
Vendas de Produtos	-	-
Exploração de Bens, Direitos e Prestação de Serviços	6.455,52	17.322,75
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	16.538.691,42	15.741.695,33
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	3.217.986,50	3.008.293,57
Juros e Encargos de Mora	-	-
Variações Monetárias e Cambiais	720.474,73	1.233.598,74
Descontos Financeiros Obtidos	-	-
Remuneração de Depósitos Bancários e Aplicações Financeiras	12.600.230,19	11.499.803,02
Aportes do Banco Central	-	-
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	-	-
Transferências e Delegações Recebidas	1.367.203,50	1.844.621,57
Transferências Intragovernamentais	1.351.278,15	1.844.621,57
Transferências Intergovernamentais	-	-
Transferências das Instituições Privadas	-	-
Transferências das Instituições Multigovernamentais	-	-
Transferências de Consórcios Públicos	-	-
Transferências do Exterior	-	-
Execução Orçamentária Delegada de Entes	-	-
Transferências de Pessoas Físicas	-	-
Outras Transferências e Delegações Recebidas	5.925,35	-
Valorização e Ganhos e/ou Ativos e Desincorporação de Passivos	204.274,09	147.224,38
Reavaliação de Ativos	-	139.110,81
Ganhos com Alienação	-	-
Ganhos com Incorporação de Ativos	204.274,09	-
Ganhos com Desincorporação de Passivos	-	8.113,57
Reversão de Redução ao Valor Recuperável	-	-
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	218.148,05	237.211,78
Variação Patrimonial Aumentativa a Classificar	-	-
Resultado Positivo de Participações	-	-
Operações da Autoridade Monetária	-	-



TÍTULO	DEMONSTRAÇÕES DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIARIO DA AERONAUTICA - AUTARQUIA
ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONAUTICA

VALORES EM UNIDADES DE REAL

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUANTITATIVAS		
	2023	2022
Subvenções Econômicas	-	-
Reversão de Provisões e Ajustes para Perdas	195.436,67	129.169,02
Diversas Variações Patrimoniais Aumentativas	22.711,38	108.042,76
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	9.556.508,61	8.366.146,04
Pessoal e Encargos	1.674.904,41	1.486.478,64
Remuneração a Pessoal	1.328.008,32	1.189.508,98
Encargos Patronais	250.479,29	228.171,58
Benefícios a Pessoal	96.416,80	68.798,08
Outras Var. Patrimoniais Diminutivas - Pessoal e Encargos	-	-
Benefícios Previdenciários e Assistenciais	169.163,68	166.036,10
Aposentadorias e Reformas	81.637,86	79.427,50
Pensões	82.833,14	78.196,17
Benefícios de Prestação Continuada	-	-
Benefícios Eventuais	-	-
Políticas Públicas de Transferência de Renda	-	-
Outros Benefícios Previdenciários e Assistenciais	4.692,68	8.412,43
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	1.441.356,09	1.368.367,79
Uso de Material de Consumo	63.470,05	41.756,28
Serviços	1.292.878,76	1.240.287,24
Depreciação, Amortização e Exaustão	85.007,28	86.324,27
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	-	-
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Obtidos	-	-
Juros e Encargos de Mora	-	-
Variações Monetárias e Cambiais	-	-
Descontos Financeiros Concedidos	-	-
Aportes ao Banco Central	-	-
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	-	-
Transferências e Delegações Concedidas	3.040.634,54	1.007.230,90
Transferências Intragovernamentais	1.718.745,12	1.005.390,88
Transferências Intergovernamentais	-	-
Transferências a Instituições Privadas	-	-
Transferências a Instituições Multigovernamentais	-	-
Transferências a Consórcios Públicos	-	-
Transferências ao Exterior	-	-
Execução Orçamentária Delegada a Entes	1.321.153,76	-
Outras Transferências e Delegações Concedidas	735,66	1.840,02
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos	3.230.449,89	4.338.032,61
Reavaliação, Redução a Valor Recuperável e Ajustes p/ Perdas	322.240,20	768.514,38
Perdas com Alienação	84.440,35	0,04
Perdas Involuntárias	-	-
Incorporação de Passivos	-	-



EXERCÍCIO
2023

PERÍODO
DEZ(Encerrado)

TÍTULO DEMONSTRAÇÕES DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS - TODOS OS ORÇAMENTOS

EMISSÃO
01/02/2024

PÁGINA
3

SUBTÍTULO 52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA

ÓRGÃO SUPERIOR 52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

VALORES EM UNIDADES DE REAL

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUANTITATIVAS

	2023	2022
Desincorporação de Ativos	2.823.769,34	3.569.518,19
Tributárias	-	-
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	-	-
Contribuições	-	-
Custo - Mercadorias, Produtos Vend. e dos Serviços Prestados	-	-
Custo das Mercadorias Vendidas	-	-
Custos dos Produtos Vendidos	-	-
Custo dos Serviços Prestados	-	-
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	-	-
Premiações	-	-
Resultado Negativo de Participações	-	-
Operações da Autoridade Monetária	-	-
Incentivos	-	-
Subvenções Econômicas	-	-
Participações e Contribuições	-	-
Constituição de Provisões	-	-
Diversas Variações Patrimoniais Diminutivas	-	-
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO	8.778.263,97	9.621.929,77

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

	2023	2022

Quadro 23 – Demonstrações Contábeis exigidas pela Lei 4.320/64 e Notas Explicativas

COMANDO DA AERONÁUTICA			Código do Órgão	
CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA			52211	
BALANÇO PATRIMONIAL				
ATIVO	Notas		PASSIVO	Notas
ATIVO CIRCULANTE		dez/23	PASSIVO CIRCULANTE	6 dez/23
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	127.986.635,52	Obrigações Trab., Prev. e Assist. a Pagar a Curto Prazo	214.804,82
Créditos a Curto Prazo	3	2.403.100,65	Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	0,00
Empréstimos e Financiamentos Concedidos		2.228.712,55	Provisões a Curto Prazo	0,00
Demais Créditos e Valores		261.987,09	Demais Obrigações a Curto Prazo	28.601,13
(-) Ajustes para Perdas em Créditos a Curto Prazo		(87.598,99)		
Investimentos e Aplicações Temporárias a CP		0,00	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	243.405,95
Estoques	4	6.894.907,16		
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		137.284.643,33	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
ATIVO NÃO CIRCULANTE			Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo	0,00
Ativo Realizável a Longo Prazo		16.816.106,74	Provisões a Longo Prazo	0,00
Empréstimos e Financiamentos Concedidos	3	20.085.808,60	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00
Demais Créditos e Valores	3	7.864.941,31		
(-) Ajustes para Perdas em Créditos a Longo Prazo	3	(12.752.643,17)	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Estoques	4	1.618.000,00	Resultados Acumulados	
Imobilizado	5	565.955,14	Resultado do Exercício	8.778.263,97
Bens Móveis		1.189.248,77	Resultados de Exercícios Anteriores	145.645.035,29
(-) Depreciação/Amortização Acum. de Bens Móveis		(623.293,63)	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.423.299,26
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		17.382.061,88		
TOTAL DO ATIVO		154.666.705,21	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.666.705,21

DEMONSTRAÇÕES DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS - DVP

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	Notas	dez-23
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos		6.455,52
Exploração de Bens, Direitos e Prestação de Serviços		6.455,52
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras		16.538.691,42
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Concedidos		3.217.986,50
Variações Monetárias e Cambiais		720.474,73
Remuneração de Depósitos Bancários e Aplicações Financeiras		12.600.230,19
Transferências e Delegações Recebidas		1.367.203,50
Transferências Intragovernamentais		1.361.278,15
Outras transferências e delegações recebidas		5.925,35
Valorização e Ganhos c/ Ativos e Desincorporação de Passivos		204.274,09
Reavaliação de Ativos		0,00
Ganhos com Alienação		0,00
Ganhos com Incorporação de Ativos		204.274,09
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas		218.148,05
Reversão de Provisões e Ajustes para Perdas		195.436,67
Diversas Variações Patrimoniais Aumentativas		22.711,38
TOTAL DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS		18.334.772,58
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	Notas	dez-23
Pessoal e Encargos		(1.674.904,41)
Remuneração a Pessoal		(1.328.008,32)
Encargos Patronais		(250.479,29)
Benefícios a Pessoal		(96.416,80)
Benefícios Previdenciários e Assistenciais		(169.163,68)
Aposentadorias e Reformas		(81.637,86)
Pensões		(82.833,14)
Outros Benefícios Previdenciários e Assistenciais		(4.692,68)
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo		(1.441.356,09)
Uso de Material de Consumo		(63.470,05)
Serviços		(1.292.878,76)
Depreciação, Amortização e Exaustão		(85.007,28)
Transferências e Delegações Concedidas		(3.040.634,54)
Transferências Intragovernamentais		(1.718.745,12)
Execução Orçamentária Delegada		(1.321.153,76)
Outras Transferências e Delegações Concedidas		(735,66)
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos		(3.230.449,89)
Reavaliação, Redução a Valor Recuperável e Ajustes p/ Perdas		(322.240,20)
Perdas com Alienação		(84.440,35)
Desincorporação de Ativos		(2.823.769,34)
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas		0,00
Constituição de Provisões		0,00
TOTAL DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS		(9.556.508,61)
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO	7	8.778.263,97

NOTAS EXPLICATIVAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. Informações Gerais

A Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica é uma Autarquia Federal de Regime Especial, integrante do Sistema Financeiro da Habitação – SFH e um dos instrumentos do Governo Federal no setor habitacional, vinculada ao Ministério da Defesa por meio do Comando da Aeronáutica, conforme disposto na Lei nº 6.715, de 12 de novembro de 1979 e no Decreto nº 11.401, de 23 de janeiro de 2023, com funções de Agente Financeiro, de Agente promotor e de Agente Assessor, com a missão de proporcionar a seus beneficiários o acesso à moradia nas condições legalmente estabelecidas.

As Demonstrações Contábeis da CFIAe foram extraídas do Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal – SIAFI, e são constituídas pelo Balanço Patrimonial, Balanço Orçamentário, Balanço Financeiro, Demonstração das Variações Patrimoniais, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido e suas notas explicativas. Foram elaboradas em consonância com os dispositivos da Lei nº 4.320/1964, do Decreto-Lei nº 200/1967, do Decreto nº 93.872/1986, da Lei nº 10.180/2001, da Lei Complementar nº 101/2000, das Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (NBCASP) do Conselho Federal de Contabilidade – CFC, do Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP) e do Manual SIAFI.

A moeda funcional da Autarquia é o Real, sendo também a mesma moeda na qual as demonstrações contábeis são apresentada.

NOTAS EXPLICATIVAS - BALANÇO PATRIMONIAL

2. Caixa e Equivalentes de Caixa

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	31/12/2023	31/12/2022
Recursos Aplicados - Conta Única	127.862.610,63	114.664.695,86
Limite de Saque	124.024,89	96.472,26
TOTAL	127.986.635,52	114.761.168,12

As disponibilidades da CFIAe são compostas por valores registrados em caixa e equivalentes de caixa, e mensurados pelo valor original. Do total apresentado, 99,90% foram aplicados na Conta Única do Tesouro Nacional. A remuneração média da Conta Única em 2023 foi de 10,83%.

Financiamentos e Demais Créditos a Curto Prazo

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO	31/12/2023	31/12/2022
Empréstimos	1.844.525,13	2.243.250,83
(-) Perda Estimada Empréstimos	(18.445,26)	(22.432,52)
Financiamentos	384.187,42	589.194,61
(-) Perda Estimada Financiamentos	(69.153,73)	(100.163,08)
TOTAL	2.141.113,56	2.709.849,84

DEMAIS CRÉDITOS A CURTO PRAZO	31/12/2023	31/12/2022
Remuneração de Aplicações Financeiras	261.987,09	320.740,44
TOTAL DE FINANCIAMENTOS E DEMAIS CRÉDITOS A CURTO PRAZO	2.403.100,65	3.030.590,28

3. *Empréstimos e Financiamentos Concedidos – Curto Prazo – R\$2.141.113,56*

O valor a receber de R\$ 1.844.525,13 corresponde ao saldo atualizado dos empréstimos, que concedidos sob determinadas condições e com recursos próprios da CFIAe, permitem ao beneficiário ampliar ou reformar a sua moradia ou construí-la em seu próprio terreno;

O valor a receber de R\$ 384.187,42 corresponde aos contratos de financiamentos firmados entre a CFIAe e seus mutuários, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação. As condições de reajustes, atualização dos saldos e prazos são as mesmas estabelecidas pelo BNH/CEF.

O valor de R\$ 87.598,99 resulta da metodologia usada, para cálculo do ajuste para perdas, baseado no histórico de recebimentos passados e as previsões de recebimentos mensais, nos mesmos períodos, obtendo-se o quociente médio a ser aplicado nos saldos atualizados de empréstimos e financiamentos concedidos, sendo R\$ 18.445,26 referente a provisão de perda com empréstimos concedidos e R\$ 69.153,73 referente a provisão de perda com financiamentos.

a. Demais Créditos e Valores a Curto Prazo - R\$ 261.987,09

O valor de R\$ 261.987,09, refere-se ao registro do direito da remuneração de recursos aplicados na conta única do 3º decêndio de dezembro/2023.

Financiamentos e Demais Créditos a Longo Prazo

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS LONGO PRAZO	31/12/2023	31/12/2022
Empréstimos	4.298.721,79	3.398.602,39
Financiamentos	15.787.086,81	15.758.462,84
(-) Perda Estimada Empréstimos	(12.752.643,17)	(12.590.843,03)
TOTAL	7.333.165,43	6.566.222,20
DEMAIS CRÉDITOS A LONGO PRAZO	31/12/2023	31/12/2022
Depósitos Judiciais	199.122,81	199.122,81
Títulos a Receber	7.665.818,50	11.913.248,90
TOTAL	7.864.941,31	12.112.371,71
TOTAL DE FINANCIAMENTOS E DEMAIS CRÉDITOS A LONGO PRAZO	7.864.941,31	12.112.371,71

Empréstimos e Financiamentos Concedidos – Longo Prazo – R\$7.333.165,43

O valor a receber de R\$ 4.298.721,19 corresponde ao saldo atualizado dos empréstimos, que concedidos sob determinadas condições e com recursos próprios da CFIAe, permitem ao beneficiário ampliar ou reformar a sua moradia ou construí-la em seu próprio terreno;

O valor a receber de 15.787.086,81 é composto os seguintes créditos:

- R\$ 8.581.523,04, correspondente aos contratos de financiamentos firmados entre a CFIAe e seus mutuários, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação. As condições de reajustes, atualização dos saldos e prazos são as mesmas estabelecidas pelo BNH/CEF.

- R\$ 4.710.803,34, referente ao processo encaminhado à Procuradoria Regional Federal - PRF para ação de cobrança de pagamentos de saldos residuais, dos contratos firmados no âmbito da CFIAe e que deveriam ter sido pagos pela Caixa Econômica Federal, administradora do FCVS – Fundo de Compensação de Variações Salariais, conforme normas vigentes. Contudo, tais pagamentos foram recusados por alegação de existência de Multiplicidade de financiamento por parte do mutuário. A CFIAe contesta a negativa da Caixa Econômica Federal. Este processo encontra-se na PRF, NUP 00408.067894/2019-53.

- R\$ 2.494.760,03, referente aos contratos de financiamentos quitados, que estão em análise para habilitação de créditos a receber do FCVS/CEF.

Ajuste para Perdas de Empréstimos, Financiamentos Concedidos e Créditos de FCVS – R\$ 12.752.643,17, sendo:

- R\$ 182.804,10: valor resultante da metodologia usada, para cálculo do ajuste para perdas, baseado no histórico de recebimentos passados e as previsões de recebimentos mensais, nos mesmos períodos, obtendo-se o quociente médio a ser aplicado nos saldos atualizados de empréstimos e financiamentos concedidos.

- R\$ 4.710.803,34: referente à provisão para perda referente aos créditos que foram encaminhados à Procuradoria Regional Federal – PRF, relacionados ao FCVS.
- R\$ 7.859.035,73: refere-se a registros em ação judicial, sobre os financiamentos concedidos relacionados aos empreendimentos do Sistema Financeiro de Habitação.

3.2. Demais Créditos e Valores a Longo Prazo - R\$ 7.864.941,31

- Valor de R\$ 195.339,81, referente a depósito vinculado sobre à suspensão de exigibilidade de IPTU/TLP dos terrenos de Ceilândia, pertencentes a CFIAe;
- Depósito de honorários periciais de R\$ 3.783,00, conforme determinação da Justiça Federal de Primeiro Grau de Minas Gerais;
- Títulos a receber no valor de R\$ 7.665.818,50 do FCVS - Fundo de Compensação de Variação Salarial, administrado pela Caixa Econômica Federal, criado com a finalidade de garantir o limite de prazo para amortização das dívidas dos financiamentos habitacionais, contraídas pelos mutuários do Sistema Financeiro da Habitação, SFH, e também assume em nome do devedor, parcialmente ou de forma integral, os descontos concedidos nas liquidações antecipadas e transferências de contratos.

4. Estoques

ESTOQUES		
Curto Prazo	31/12/2023	31/12/2022
Materiais de Consumo	71.661,43	70.804,28
Terrenos	6.035.637,88	6.035.637,88
Imóveis Retomados	787.607,85	1.005.176,35
Total Curto Prazo	6.894.907,16	7.111.618,51
Longo Prazo	31/12/2023	31/12/2022
Terrenos	1.618.000,00	1.618.000,00
TOTAL	8.512.907,16	8.729.618,51

Os estoques da CFIAe são compostos pelo almoxarifado (materiais de consumo), terrenos e imóveis retomados. São avaliados com base no valor de aquisição ou de mercado, dos dois, o menor.

No almoxarifado, os valores de materiais de consumo interno da Autarquia são adquiridos através de processos licitatórios e são reconhecidos pelo valor de aquisição. Totalizam R\$ 71.661,43.

A movimentação contábil na conta Imóveis Retomados corresponde a retomada e venda de imóveis, resultantes de ações judiciais, relativas a mutuários inadimplentes. Após a retomada, os imóveis são reavaliados e disponibilizados posteriormente à venda. A contabilização disponibilização para venda, a partir da retomada, é efetuada mediante laudo técnico fundamentado, por uma comissão da Diretoria Técnica da CFIAe, indicando os critérios de avaliação e os elementos de comparação adotados, baseando-se em valor de mercado e tratado de acordo com as prescrições da NBR nº 14653-2 - Avaliações de Bens - parte 2: imóveis urbanos, da Associação Brasileira de Normas Técnicas, ABNT.

ESTOQUES	31/12/2023	31/12/2022
Almoxarifado	71.661,43	70.804,28
Terrenos Curto Prazo	6.035.637,88	6.035.637,88
Loteamento Nova Fazenda Mato Grosso, Imbariê, D. Caxias - RJ	760.794,12	760.794,12
Av. Areia Branca, Lote 33 A 1, Santa Cruz - RJ	1.365.053,67	1.365.053,67
São Benedito, Munic. S. José dos Campos - SP	965.790,09	965.790,09
Av Marechal Fontenelle Lote 01, - PAL 49.302	2.944.000,00	2.944.000,00
Terreno Longo Prazo	1.618.000,00	1.618.000,00
Rua Fernandes Sampaio S/N, Lote 01 – Jardim Sulacap - RJ	1.618.000,00	1.618.000,00

Imóveis Retomados	787.607,85	1.005.176,35
Jardim Ipê, Rua H, Casa 53, Q. 07 L 9	187.425,33	187.425,33
Plano PAIH, Rua B Casa 120, Q. 02, L 31	91.866,98	91.866,98
São José Campos, Est Dom J. A. Couto Cajuru 3130, Q.3 L 12	69.413,91	69.413,91
V.Campo, R. Carlos S Costa, 55 Apt 506 - RJ	-	103.563,30
Plano PAIH, R. Terezinha C. G. Batista, C 75, Q.6 L 09	92.967,47	92.967,47
J. Ipê, R. Gardêneas, Casa 129, Q. 06, L 09	249.207,75	249.207,75
Residencial S. Dumont – QBR 08 BL H AP 22 – DF	-	210.731,61
Residencial 22 de abril, Duque de Caxias – RJ	96.726,41	-
TOTAL	8.512.907,16	8.729.618,51

5. Imobilizado

Quanto à avaliação e à mensuração de ativos e passivos, e à depreciação dos itens do ativo permanente, a CFIA adotou os critérios estabelecidos pelas NBC T 16.9 e 16.10.

A vida útil econômica dos itens do ativo permanente, especificamente dos bens móveis, foi estabelecida com base na tabela constante da Macrofunção 02.03.30 – Reavaliação, Redução a Valor Recuperável, Depreciação, Amortização e Exaustão na Administração Direta da União, suas Autarquias e Fundações do Manual SIAFI, para cada grupo contábil da conta de Bens Móveis – 1.2.3.1.0.00.00.

IMOBILIZADO			
CONTA	BENS MÓVEIS	31/12/2023	31/12/2022
12311.01.01	Aparelhos de Medição	356,38	1.391,77
12311.01.02	Aparelhos e Equipamentos de Comunicação	5.034,75	7.394,45
12311.01.05	Equipamento de Proteção, Segurança e Socorro	0,00	5,90
12311.01.07	Máquinas e Equipamentos Energéticos	10.700,98	10.715,12
12311.01.08	Máquinas e Equipamentos Gráficos	2.545,03	2.076,03
12311.01.09	Máquinas, Ferramentas e Utensílios de Oficina	6,79	6,79
12311.01.24	Máquinas e Equipamentos Eletroeletrônicos	9.742,35	9.742,35
12311.01.25	Máquinas, Utensílios e Equipamentos Diversos	22.776,56	319,56
12311.02.01	Equipamentos de Tecnologia da Inform. e Comunicação	687.289,02	676.422,07
12311.03.01	Aparelhos e Utensílios Domésticos	120.903,31	105.454,23
12311.03.02	Máquinas e Utensílios de Escritório	437,44	990,32
12311.03.03	Mobiliário em Geral	309.652,80	284.004,33
12311.04.05	Equipamentos para Áudio, Vídeo e Foto	16.622,84	9.197,22
12311.99.09	Bens Móveis em Trânsito	438,73	600,00
12311.99.09	Peças Não Incorporáveis a Móveis	600,00	-
12311.99.10	Material de Uso Duradouro	2.141,79	2.158,66
123110000	Bens Móveis	1.189.248,77	1.110.478,80
123810100	Depreciações, Amortiz. e Exaustões - Acumulados	(623.293,63)	(545.769,52)
123000000	SALDO DO IMOBILIZADO	565.955,14	564.709,28

6. Passivo

PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
Passivo Circulante		
Obrigações Trabalhistas, Previdenciária e Assistencial a Pagar	192.103,53	89.365,46
Encargos a Pagar	22.413,41	18.479,07
Benefícios Assistenciais a Pagar	287,88	795,96
Demais Obrigações a Curto Prazo	28.601,13	11.004,32
Total do Passivo Circulante	243.405,95	119.644,81
Passivo Não Circulante	0,00	0,00
Total do Passivo Não Circulante	0,00	0,00
Total do Passivo Exigível	243.405,95	119.644,81

Obrigações Trabalhistas, Previdenciária e Assistencial a Pagar

O saldo de R\$ 192.103,53 é composto pelo valor a pagar de R\$ 119.367,36, referente à folha de pagamento de pessoal do mês de dezembro/23, e pelo valor de R\$72.736,17, referente à provisão de férias dos servidores.

Demais Obrigações a Curto Prazo

O saldo de R\$ 28.601,13 é relativo às consignações da folha de pagamento de pessoal (R\$ 4.369,65), à Retenção Previdenciária do mês de dezembro/23 (R\$ 9.309,67) e à retenção de IRRF (R\$ 14.921,81).

Passivo não Financeiro

Não possui saldo.

7. Demonstração das Variações Patrimoniais

As variações patrimoniais aumentativas mais expressivas, ocorridas no Exercício de 2023, foram as provenientes de rendimentos das aplicações financeiras, receitas de juros oriundas das operações de empréstimos e financiamentos imobiliários, atualização monetária do saldo devedor das carteiras e atualização monetária dos títulos a receber do FCVS - Fundo de Compensação de Variação Salarial.

O resultado patrimonial do período foi de R\$ 8.778.263,97.

A CFIAe apresenta um Patrimônio Líquido superavitário, totalizando R\$ 154.423.299,26.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

As demonstrações dos fluxos de caixa identificam as origens dos fluxos de entradas de caixa, os itens que geraram desembolsos de caixa durante o período das demonstrações contábeis e o saldo do caixa na data das demonstrações contábeis. Os fluxos de caixa da entidade são úteis para fornecer aos usuários das demonstrações contábeis informações para prestações de contas e responsabilização e tomada de decisão. A informação dos fluxos de caixa permite aos usuários avaliar a entidade do setor público obteve recursos para financiar suas atividades e a maneira como os recursos de caixa foram utilizados.

Dentre as principais movimentações que impactaram o fluxo financeiro da Autarquia em 2023, destacam-se como ingressos das Atividades Operacionais a remuneração das aplicações financeiras (R\$ 12.658.983,54), a receita com amortizações e juros recebidos com financiamentos (R\$ 5.991.030,79). Em relação aos desembolsos, destacam-se os pagamentos com despesas de pessoal e administrativas (R\$ 2.661.746,06).

Nas atividades de Financiamento, destaca-se como ingressos o recebimento com alienação de terrenos e imóveis retomados (R\$332.058,87) e como desembolsos a concessão de empréstimos e financiamentos aos beneficiários da Autarquia (R\$ 2.490.581,55).

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Esta demonstração contábil demonstra a evolução (aumento ou redução) do patrimônio líquido da entidade durante um período.

A alteração total no patrimônio líquido durante um período representa o valor total do resultado desse período, adicionado a outras receitas e despesas reconhecidas diretamente como alterações no patrimônio (sem passar pelo resultado do período). O valor apurado no final de 2023 foi de R\$ 154.423.299,26.

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO

Esta demonstração contábil evidencia as receitas detalhadas por categoria econômica e origem, especificando a previsão inicial, a previsão atualizada para o exercício, a receita realizada e o saldo, que corresponde ao excesso ou insuficiência de arrecadação.

Demonstra, também, as despesas por categoria econômica e grupo de natureza da despesa, discriminando a dotação inicial, a dotação atualizada para o exercício, as despesas empenhadas, as despesas liquidadas, as despesas pagas e o saldo da dotação.

Execução Orçamentária da Receita

Até o quarto trimestre de 2023, foram arrecadados cerca de R\$ 19.221.900,09, dos quais R\$ 12.658.983,54 são provenientes de rendimentos de aplicação da Conta Única, R\$ 6.550.375,45 de Receitas de Juros s/ Financiamentos Imobiliários Concedidos e R\$ 571.536,71 em Receitas de Capital.

Execução Orçamentária da Despesa

A dotação inicial, em 2023, foi de R\$ 16.145.105,00 e teve um acréscimo de R\$ 834.815,00, dos quais R\$ 590.387,00 voltados para financiamentos imobiliários. Sendo assim, o total da LOA, em 2023, foi de R\$ 16.978.420,00. Deste valor, R\$ 9.293.011,00 foi contingenciado e houve R\$ 367.857,56 de destaques concedidos, restando R\$ 7.317.551,44 de crédito disponível para o exercício.

Foram empenhados R\$ 7.052.688,78 até o quarto trimestre de 2023, totalizando 96,38% de utilização do crédito disponível para o período.

BALANÇO FINANCEIRO

Esta demonstração contábil evidencia as receitas e despesas orçamentárias, bem como os ingressos e dispêndios extraorçamentários, conjugados com os saldos de caixa do exercício anterior e os que se transferem para o início do exercício seguinte.

Dentre os recebimentos extraorçamentários até o quarto trimestre de 2023, R\$ 2.035.994,49, temos a inscrição de restos a pagar não processados no somatório de R\$ 1.854.477,81, cerca de 91,08% do montante total. Quanto aos pagamentos extraorçamentários, R\$ 622.271,43, destaca-se o pagamento dos restos a pagar não processados do exercício de 2022 no valor de R\$ 501.675,94, cerca de 80,62% do total.

A receita orçamentária executada foi de R\$ 19.221.900,09 e a despesa orçamentária executada foi de R\$ 7.052.688,78.

Local	Rio de Janeiro	Data	18/01/2023
Contador Responsável	Silvia Helena Bueno Moreira Condal	CRC nº	RJ-085102/0-4

7 RELATÓRIOS, PARECERES E DECLARAÇÕES**7.1. Rol de Responsáveis**

O Rol de Responsáveis, segundo o § 4º, do art. 7º, da IN-TCU 84/2020, foi disponibilizado no sítio da UPC, em conformidade com o determinado pelo inciso III do art. 7º da DN - TCU 198/2022.

7.2. Declarações - Responsáveis**7.2.1. Declaração de Integridade e Completude dos Registros de Atos**

O controle dos Atos de Admissão e Concessões na Autarquia, para efeito de registro no TCU - Sistema e-Pessoal, é feito pela Seção de Recursos Humanos.

Quadro 24 - Declaração sobre a Integridade e Completude dos Registros de Atos de Pessoal**DECLARAÇÃO**

Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo que todos os atos de admissão de pessoal e de concessão de aposentadoria, reforma e pensão, relativos ao pessoal da CFIAe, estão devidamente registrados junto ao Tribunal de Contas da União, conforme determina o inciso III do art. 71 da Constituição Federal e art. 2º da Instrução Normativa TCU nº 78/2018.

Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2024.

Yeda Lucia Lima Jackson

598.349.607-78

Chefe da Seção de Recursos Humanos

7.2.2. Declaração de Cumprimento da Disposição da Lei nº 8.730/93 quanto à entrega das Declarações de Bens e Rendas

Quadro 25 - Declaração do Responsável pelo Gerenciamento da Entrega das DBR dos Servidores

DECLARAÇÃO
Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo que todos os servidores da CFIAe obrigados pela Lei 8.730/1993, disponibilizaram suas declarações de bens rendas junto à Seção de Recursos Humanos, para fins de avaliação da evolução patrimonial e outras providências cabíveis a cargo dos órgãos de controle.
Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2024. Yeda Lucia Lima Jackson 598.349.607-78 Chefe da Seção de Recursos Humanos

7.2.3. Declaração de Integridade dos Registros das Informações no Sistema Integrado de Planejamento e Orçamento

Quadro 26 – Declaração de integridade das informações do Orçamento Federal Anual no SIOP

DECLARAÇÃO
Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo que todas as informações sobre a execução física e financeira das ações da Lei Orçamentária Anual exigidas no Módulo de Acompanhamento Orçamentário do Sistema Integrado de Planejamento e Orçamento – SIOP, cuja responsabilidade pela coleta e atualização no referido Sistema são de responsabilidade desta Autarquia, estão devidamente atualizados no SIOP conforme as orientações do Ministério da Economia.
Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2024. Alice Maria de Aquino Fernandes 892.046.037-04 Chefe da Divisão de Finanças

7.2.4. Declaração do Contador sobre a Fidedignidade dos Registros Contábeis – SIAFI

Quadro 27 - Declaração do Contador Afirmitiva da Fidedignidade das Demonstrações Contábeis


DECLARAÇÃO DO CONTADOR			
Denominação completa (UJ)			Código da UG
CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA			123001
Esta declaração refere-se às demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023 da Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica. Reflete a conformidade contábil das demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023 e é pautada na Macrofunção 020315, Conformidade Contábil presente no Manual SIAFI - Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal. As demonstrações contábeis, Balanço Patrimonial, Demonstração de Variações Patrimoniais, Demonstração de Fluxo de Caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Balanço Orçamentário, Balanço Financeiro regidos pela Lei nº 4.320/1964, e suas notas explicativas, encerradas em 31 de dezembro de 2023, refletem adequadamente a situação orçamentária, financeira e patrimonial.			
Local	RIO DE JANEIRO	Data	06 FEV 2024
Contador Responsável	SILVIA HELENA BUENO MOREIRA CONDAL	CRC nº	085102/O-4 RJ

7.3. Rol dos Responsáveis pela Alta Administração da CFIAe

Quadro 28 - Rol dos Responsáveis pela Alta Administração da CFIAe

Unidade Gestora:		CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA			
Gestão:		123001			
Natureza da Responsabilidade:		Presidente da Autarquia- Dirigente Máximo			
Agente:		Marco Antônio Carballo Perez		CPF:	***.328.68*-**
Cargo ou Função:		Presidente da CFIAe			
Designação:	Data:	25/02/2022	Exoneração:	Data:	-
	Documento:	Portaria nº 166 de 25/02/2022 /DOU nº40		Documento:	-
Efetiva Gestão no Período:		Data de Início:		01/01/2023	
		Data de Término:		31/12/2023	
Natureza da Responsabilidade:		Diretor Técnico da Autarquia – Segundo nível de Direção			
Agente:		Ricardo José Freire de Campos		CPF:	***996.28*-**
Cargo ou Função:		Diretor Técnico da Autarquia			
Designação:	Data:	02/05/2022	Exoneração:	Designação:	Data:
	Documento:	Portaria nº 532/GC1 de 02/05/2022 / DOU nº 90		Documento:	Documento:
Efetiva Gestão no Período:		Data de Início:		01/01/2023	
		Data de Término:		31/12/2023	
Natureza da Responsabilidade:		Diretor Executivo da Autarquia – Segundo nível de Direção			
Agente:		Marcos Aurélio Santos Martins		CPF:	***.979.27*-**
Cargo ou Função:		Diretor Executivo da Autarquia			
Designação:	Data:	08/04/2020	Exoneração:	Data:	
	Documento:	Portaria nº 1.471 de 06/04/2020/ DOU nº68		Documento:	
Efetiva Gestão no Período:		Data de Início:		01/01/2023	
		Data de Término:		31/12/2023	

Rio de Janeiro, 20 de março de 2024.



Maj. Brig. Ar R1 Marco Antonio Carballo Perez
Presidente da CFIAe