CFIAe
CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA

CFIAe
VIRTUS · LABOR · LAETITIA

OBJETIVO

IDENTIFICAR O PROCESSO E AS CONDIÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS DO RESIDENCIAL RESERVA DO PAMPA, NA CIDADE DE CANOAS – RS.

ROTEIRO

- EMPREENDIMENTO
- PROCESSO DE ANÁLISE NA CFIAe
  - TERMO DE ADESÃO
  - ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO
  - FORMAÇÃO DO GRUPO
  - ESCOLHA DA UH
- FINANCIAMENTO
- OUTRAS DESPESAS
- CONTRATOS
- ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

EMPREENDIMENTO

LINHA DE CRÉDITO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA) PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS COM FINANCIAMENTO DIRETO ÀS PESSOAS FÍSICAS COM INTERVENIÊNCIA DO AGENTE PROMOTOR (CFIAe) E DA CONSTRUTORA.

EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO ASSOCIATIVO

CFIAe	OBTENÇÃO DO TERRENO ELABORAÇÃO DO ANTEPROJETO FORMAÇÃO DO GRUPO
CAIXA	FINANCIAMENTOS À PRODUÇÃO E À PESSOA FÍSICA
CONSTRUTORA TEMAZEC	REALIZAÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO

PREÇOS DOS APARTAMENTOS

DESPESAS ISENTAS NOS PREÇOS DOS APARTAMENTOS:

- **TERRENO;**
- **DESPESAS COM O PROJETO;**
- **DESPESAS DE DIVULGAÇÃO; e**
- **DESPESAS DE COMERCIALIZAÇÃO.**

PROCESSO DE ANÁLISE NA CFIAe
ADESÃO

- **TERMO DE ADESÃO E DOCUMENTAÇÃO**
  - **ESCANEAR E ENVIAR PARA O E-MAIL srv.dcom@gmail.com**
  - **RECIBO VIA O EMAIL DO PRETENDENTE CONFIRMANDO O RECEBIMENTO NO PRAZO DE CINCO DIAS**

- **PRAZO PARA ENVIO À CFIAe**

  DIA *23 DE JULHO DE 2021*

  ADESÕES RECEBIDAS APÓS ESTA DATA ENTRARÃO NO FINAL DA RELAÇÃO DE ESCOLHA SEM PARTICIPAR DA PONTUAÇÃO E SORTEIO

PROCESSO DE ANÁLISE NA CFIAe
DOCUMENTAÇÃO

- IDENTIDADE E CPF;
- CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL;
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO (VALIDADE 60 DIAS);
- CÓPIA DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA E RECIBO DE ENTREGA À RECEITA FEDERAL;
- DECLARAÇÃO DA SPM CONSTANDO A DATA DE PRAÇA OU FICHA INDIVIDUAL EXTRAÍDA DO PORTAL DO MILITAR (PARA MILITARES DA ATIVA);
- TERMO DE POSSE CONTENDO A DATA DE INGRESSO (PARA SERVIDOR CIVIL);
- 02 (DOIS) ÚLTIMOS CONTRACHEQUES; e
- CARTEIRA DE TRABALHO COMPLETA CASO QUEIRA COMPROVAR 36 MESES DE CONTRIBUIÇÃO NO FGTS.

- OBS1: DOCUMENTOS DO PRETENDENTE E DO CÔNJUGE
- OBS2: PODERÁ SER CONSTITUIDO PROCURADOR

PROCESSO DE ANÁLISE NA CFIAe
FORMAÇÃO DO GRUPO

- NORMA SERVIÇO 01A/DE/2021, DE 22 DE JUNHO DE 2021, DA CFIAe .
- RENDA BRUTA FAMILIAR DE 10 (DEZ) SALÁRIOS MÍNIMOS.
- DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS CONTAGEM DE PONTOS (90%) E POR SORTEIO (10%).

OBS: A FORMAÇÃO DO GRUPO, EM 100%, É FUNDAMENTAL PARA A LIBERAÇÃO DOS RECURSOS DA CAIXA.

PROCESSO DE ANÁLISE NA CFIAe
FORMAÇÃO DO GRUPO

- **CONTAGEM DE PONTOS**

I – NÃO POSSUIR IMÓVEL RESIDENCIAL PRÓPRIO – 100 PONTOS;

II – NÚMERO DE DEPENDENTES – 3 PONTOS POR DEPENDENTE (SIGPES/SIAPE);

III – TEMPO DE SERVIÇO – 1 PONTO PARA CADA ANO DE EFETIVO SERVIÇO (SIGPES/SIAPE) PARA MILITARES E CIVIS DE CARREIRA; e

IV – TEMPO DE INSCRIÇÃO NA CFIAe – 2 PONTOS PARA CADA ANO.

- **SORTEIO**

COM BASE NA EXTRAÇÃO DA LOTERIA FEDERAL

PROCESSO DE ANÁLISE NA CFIAe
ESCOLHA

SEQUÊNCIA DE ESCOLHA

ORDEM DECRESCENTE DE NÚMERO DE PONTOS DE CADA PRETENDENTE ;

APÓS A ESCOLHA DE TODOS OS PRETENDENTES DA LISTA DE PONTOS, OS PRETENDENTES DA LISTA DE SORTEIO;

PROCESSO DE ANÁLISE NA CFIAe

ESCOLHA

O PRETENDENTE OU SEU PROCURADOR, CREDENCIADO PARA ESSE FIM, DEVERÁ COMPARECER AO LOCAL INDICADO NA DATA E HORA MARCADAS; E

O NÃO COMPARECIMENTO DO PRETENDENTE OU DO SEU PROCURADOR NA DATA E HORA MARCADAS IMPLICA EM PERDA DA PRIORIDADE NA SUA ORDENAÇÃO INICIAL.

OBS: OS DIAS E HORÁRIOS SERÃO DIVULGADOS POR TELEFONE, E-MAIL, E NO SITE DA CFIAe.

FINANCIAMENTO

A AGÊNCIA V COMAR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL SERÁ A AGÊNCIA DE RELACIONAMENTO PARA TRATAR OS ASSUNTOS REFERENTES AO FINANCIAMENTO.

FINANCIAMENTO

- FINANCIAMENTO PELA CAIXA = VALOR MÁXIMO FINANCIADO = 90% DO VALOR DO IMÓVEL.

- OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA CAIXA SERÃO ENCAMINHADOS ELETRONICAMENTE AO REPRESENTANTE DO *CAIXA AQUI* PELA CFIAe.

- ANÁLISE DA CONDIÇÃO FINANCEIRA *CAIXA AQUI*.

- ENTREVISTA COM A CAIXA
  - MODALIDADE DE FINANCIAMENTO E TAXAS;
  - APRESENTAR OS ORIGINAIS DOS DOCUMENTOS ENVIADOS ELETRONICAMENTE ANTERIORMENTE.

FINANCIAMENTO

- OS PRETENDENTES QUE NÃO RESIDEM NA CIDADE DE CANOAS-RS PODERÃO ENTREGAR SEUS DOCUMENTOS, EXAME DAS CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO E REALIZAR A ASSINATURA DE CONTRATO ATRAVÉS DE PROCURADOR, CREDENCIADO PARA ESSE FIM.

- **NO ATO DA APROVAÇÃO** DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO PELA CAIXA, A PARTE NÃO FINANCIADA (NO MÍNIMO 10% DO VALOR DO IMÓVEL PARA A ENTRADA), **DEVERÁ ESTAR NEGOCIADA** COM A CONSTRUTORA MEDIANTE CONTRATO ASSINADO COM A MESMA PARA A SALVAGUARDA DO ATO.

FINANCIAMENTO
REPRESENTANTE CAIXA AQUI

IMOBILIÁRIA SOLUÇÃO IMÓVEIS ENDEREÇO:

RUA SANTOS FERREIRA,1241
CANOAS/RS

TELEFONE: 51 3472-6688

RESPONSÁVEL: GERALDO WEBER

FINANCIAMENTO
REPRESENTANTE CONSTRUTORA

TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

RESPONSÁVEL: SERGIO CARREIRO

OBS: APÓS ESCOLHA DA UNIDADE E APROVAÇÃO DO CRÉDITO

FINANCIAMENTO
ATOS INICIAIS

A PARTIR DA APROVAÇÃO DO CONTRATO PELA CAIXA, O ADQUIRENTE FICARÁ RESPONSÁVEL:

- ITBI (PREFEITURA): APÓS ASSINATURA DO CONTRATO COM A CAIXA;
- RGI (OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS): REGISTRO DO CONTRATO DA CAIXA EM ATÉ 30 DIAS APÓS A ASSINATURA.

OUTRAS DESPESAS

- TAXAS DA CAIXA, CUSTOS COM ITBI (PREFEITURA-CANOAS) E RGI (CARTÓRIO-CANOAS)

- EXEMPLO:
  - IMÓVEL R$201.000,00 FINANCIADO R$190.000,00 EM 35 ANOS
  - ITBI: MÍNIMO R$ 1.550,00;
  - RGI: APROXIMADAMENTE R$ 2.500,00, SE 1º IMÓVEL 50% DE DESCONTO
  - TAXAS CAIXA

CONTRATOS

- OS CONTRATOS SERÃO ELABORADOS PELA CAIXA (VALOR DO FINANCIAMENTO) COM VALIDADE DE ESCRITURA E PELA CONSTRUTORA (PARTE NÃO FINANCIADA);

- O COMPRADOR E O CÔNJUGE DEVERÃO COMPARECER NO ATO DAS ASSINATURAS DOS 02 (DOIS) CONTRATOS.

OBS: CASO HAJA IMPOSSIBILIDADE DO COMPARECIMENTO NO DIA E HORA MARCADOS, PODERÃO DESIGNAR PROCURADOR POR MEIO DE INSTRUMENTO PÚBLICO, INFORMANDO TAL FATO COM ANTECEDÊNCIA.

ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

1- SANAR PENDÊNCIAS NO SERASA/SPC = PRETENDENTE E CÔNJUGE, ANTES DA ANÁLISE PELA CAIXA;

2- EVITAR CONTRAIR EMPRÉSTIMOS CONSIGNADOS ATÉ A ASSINATURA DO CONTRATO. A ANÁLISE DA CAIXA VAI ATÉ O DIA DA ASSINATURA;

OBS: No caso de não serem comercializadas todas as unidades habitacionais ofertadas aos beneficiários da CFIAe, poderão habilitar-se à aquisição das mesmas, prioritariamente, elementos das demais Forças Armadas, das Forças Auxiliares e servidores públicos federais, estaduais e municipais.

SEÇÃO DE RELACIONAMENTO E VENDAS:

(21) 98486-6252 / (21) 2524-6598 / (21) 2139-9539

E-mail: srv.dcom@gmail.com

Av. Marechal Câmara, 233 – 11ª andar
Castelo - Rio de Janeiro – RJ - CEP: 20020-080
www.fab.mil.br/cfiae ou www.cfiae.intraer

O sucesso do nosso trabalho é a realização do seu sonho.

"UM SONHO, UM IDEAL, UMA MORADIA DIGNA."

MILITAR,
PENSIONISTA e
CIVIL DA AERONÁUTICA

Adquira seu imóvel!!!

RESERVA DO PAMPA

CFIAe

CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA

www.fab.mil.br/cfiae