

EMPRÉSTIMOS IMOBILIÁRIOS PARA PEQUENAS REFORMAS EM IMÓVEIS

A CFIAe INFORMA QUE, ESTÁ CONCEDENDO EMPRÉSTIMOS IMOBILIÁRIOS PARA PEQUENAS REFORMAS EM IMÓVEIS RESIDENCIAIS **PRÓPRIOS** PARA OS SEUS BENEFICIÁRIOS.

O VALOR MÁXIMO DO EMPRÉSTIMO É DE **R\$ 50.000,00** COM UM PRAZO DE FINANCIAMENTO DE ATÉ **60 MESES**, UTILIZANDO-SE O SISTEMA SAC (SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE – PRESTAÇÕES DECRESCENTES), OU O **SISTEMA TABELA PRICE** (PRESTAÇÕES FIXAS) COM UMA TAXA MENSAL DE JUROS DE **1,27%**.

VEJA EM **SIMULADOR - EMPRÉSTIMO** COMO FICAM AS PARCELAS MENSAS, CONFORME O VALOR SOLICITADO E O SISTEMA ESCOLHIDO. RESSALTA-SE LEMBRAR DA NECESSIDADE DE VERIFICAR SE O VALOR DA 1ª PARCELA MENSAL ESTÁ DE ACORDO COM SUA MARGEM CONSIGNÁVEL.

OBS. PODE, TAMBÉM, SE HABILITAR AO EMPRÉSTIMO O BENEFICIÁRIO QUE RESIDE EM IMÓVEL DOS PAIS, SOGROS, AVÓS OU IRMÃOS. NESSE CASO, DEVERÁ APRESENTAR O COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA, EM SEU NOME, NO REFERIDO IMÓVEL (CONTA DE LUZ, OU DE ÁGUA, OU DE TELEFONE FIXO) E UMA DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL AUTORIZANDO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO.

CONDIÇÕES PARA O BENEFICIÁRIO ADQUIRIR O EMPRÉSTIMO:

- 1- POSSUIR MARGEM CONSIGNÁVEL. TODAS AS PARCELAS DO FINANCIAMENTO SERÃO DESCONTADAS EM FOLHA DE PAGAMENTO;
- 2- SE POSSUIR UM FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, JUNTO A CFIAe, DEVERÁ ESTAR EM DIA COM AS PRESTAÇÕES MENSAS;
- 3- AUTORIZAR A CFIAe A VISTORAR O IMÓVEL ANTES E DEPOIS DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS;**
- 4- PREENCHER A SOLICITAÇÃO DO EMPRÉSTIMO, ESPECIFICANDO OS SERVIÇOS QUE SERÃO REALIZADOS NO IMÓVEL, COM OS CUSTOS DE MATERIAL E DE MÃO DE OBRA E O SISTEMA DE

FINANCIAMENTO ESCOLHIDO, CONFORME MODELO DISPONÍVEL NA PÁGINA DA CFIAe;

5- ENTREGAR OU ENVIAR PARA A CFIAe (PROTOCOLO GERAL) A SOLICITAÇÃO ASSINADA JUNTO COM TODA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA, PARA A APROVAÇÃO DO EMPRÉSTIMO E CONFECÇÃO DO CONTRATO; e

6- CASO O BENEFICIÁRIO VENHA SOLICITAR UM NOVO EMPRÉSTIMO, ESTE SOMENTE SERÁ APROVADO SE O EMPRÉSTIMO ANTERIOR FOI TOTALMENTE QUITADO E SE AS FOTOS DA CONCLUSÃO DA OBRA ANTERIOR FORAM ENVIADAS, CONFORME PREVISTO.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1- CÓPIA DA IDENTIDADE DO BENEFICIÁRIO E DO CÔNJUGE (SE HOVER);

2- CÓPIA DO CPF (CASO NÃO CONSTE NA IDENTIDADE) DO BENEFICIÁRIO E DO CÔNJUGE (SE HOVER);

3- COMPROVANTE DE RENDA (CÓPIA DOS 02 ÚLTIMOS CONTRA-CHEQUES);

4- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (CONTA DE LUZ, OU DE ÁGUA OU DE TELEFONE FIXO);

5- CÓPIA DA CERTIDÃO DE NASCIMENTO OU SE FOR CASADO, CÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO (OU CONTRATO/DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL);

6- CÓPIA DA CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS DO IMÓVEL OU CÓPIA DO CONTRATO NO CASO DE NÃO REGISTRO DESTE INSTRUMENTO;

7- DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL AUTORIZANDO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO, CASO O IMÓVEL PERTENÇA AOS PAIS, SOGROS, AVÓS OU IRMÃOS;

8- FOTOS DO LOCAL ONDE É NECESSÁRIA A REALIZAÇÃO DA OBRA; e

9- UM ORÇAMENTO DA MÃO DE OBRA ASSINADO POR UM TRABALHADOR CAPACITADO QUE REALIZARÁ OS SERVIÇOS E UM ORÇAMENTO DO MATERIAL A SER UTILIZADO. A SOMA DO ORÇAMENTO DA MÃO DE OBRA COM O ORÇAMENTO DO MATERIAL NÃO PODERÁ SER INFERIOR AO VALOR SOLICITADO.

18 ABR 2016