



# ***CFIAe***

***CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA***

“CFIAe:Um sonho, um ideal, uma moradia digna”

# SUMÁRIO

I	CATEGORIA E FINALIDADE DA CFIAe	3
II	MISSÃO DA CFIAe	3
III	VISÃO DE FUTURO	3
IV	VALORES	4
V	PRODUTOS CFIAe	5
VI	BENEFICIÁRIOS CFIAe	5
VII	FACILIDADES ENCONTRADAS NO SITE CFIAe	6
VIII	OUVIDORIA	6



## ***I) CATEGORIA E FINALIDADE DA CFIAe***

A Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica (CFIAe), criada pela Lei nº 6.715, de 12 de novembro de 1979, regulamentada pelo Decreto nº 84.457, de 31 de janeiro de 1980, é uma Autarquia de Regime Especial, que tem por finalidade contribuir para a execução da Política Habitacional estabelecida pelo Comando da Aeronáutica. A CFIAe tem sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, e jurisdição em todo o território nacional.

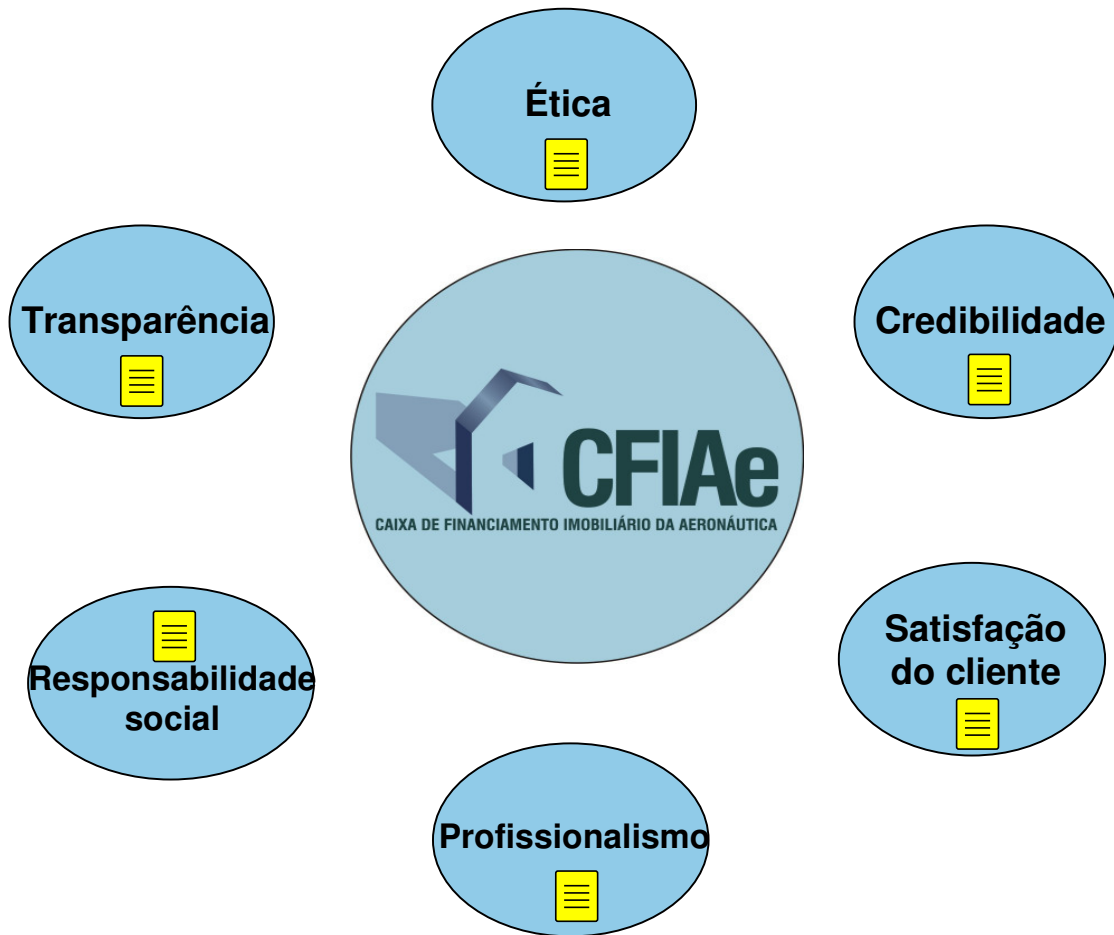
## ***II) MISSÃO DA CFIAe***

A CFIAe, é uma Autarquia Federal de Regime Especial, integrante do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), e um dos instrumentos do Governo Federal no setor habitacional, vinculada ao Comando da Aeronáutica, conforme disposto na Lei nº 6.715, de 12 de novembro de 1979, com funções de Agente Financeiro, Agente Promotor e Agente Assessor, com a missão de proporcionar a seus beneficiários o acesso à moradia nas condições legalmente estabelecidas.

## ***III) VISÃO DE FUTURO***

Tornar-se referência, no âmbito do COMAER, como instrumento facilitador para a realização do sonho da casa própria aos seus beneficiários: os militares e civis de carreira, ativos e inativos e os pensionistas.

**IV) VALORES**





## V) PRODUTOS CFIAe

- **Produção de Unidades Habitacionais** – Trata-se de um serviço de construção de moradias enquadradas prioritariamente no “Programa Minha Casa, Minha Vida” do Governo Federal para beneficiários de menor renda.  
**Unidade responsável: Divisão de Engenharia e Arquitetura**  
**E-mail [dena.cfiae@fab.mil.br](mailto:dena.cfiae@fab.mil.br) / Telefone: (21) 2126-9121**
  
- **Promoção de Recursos para Ampliação ou Reforma de Unidades Habitacionais Próprias** – Trata-se de empréstimo para ampliação ou reforma de unidades habitacionais próprias de beneficiários do Comando da Aeronáutica.  
**Unidade responsável: Divisão de Comercialização**  
**E-mail [dcom.cfiae@fab.mil.br](mailto:dcom.cfiae@fab.mil.br) / Telefone: (21) 2220-1618**
  
- **Consultoria Financeira** – Trata-se de um serviço de divulgação aos beneficiários sobre as melhores condições de financiamento praticadas por instituições financeiras para obtenção de carta de crédito habitacional.  
**Unidade responsável: Seção de Crédito Imobiliário**  
**E-mail [dcom.cfiae@fab.mil.br](mailto:dcom.cfiae@fab.mil.br) / Telefone: (21) 2126-9108**
  
- **Consultoria Técnica** – Trata-se de um serviço que incentiva e orienta a formação de grupos de beneficiários interessados na construção de empreendimentos habitacionais de iniciativa do próprio grupo.  
**Unidade responsável: Divisão de Promoções Habitacionais**  
**E-mail: [dpro.cfiae@fab.mil.br](mailto:dpro.cfiae@fab.mil.br) / Telefone: (21) 2126-9124**

## VI) BENEFICIÁRIOS CFIAe

São beneficiários da CFIAe os integrantes dos quadros do Comando da Aeronáutica, a saber: os militares de carreira, na ativa e na inatividade, e os servidores de carreira, ativa e inativo. Poderão ser beneficiados também os pensionistas, quando instituídos por morte do beneficiário.



## **VII) FACILIDADES ENCONTRADAS NO SITE CFIAe**

O site da CFIAe permite ao mutuário consultar o seu saldo devedor, a quantidade de prestações não pagas, o total destas prestações, a impressão do seu boleto bancário de 2ª via e, caso possua mais de uma prestação em atraso, o usuário poderá selecionar as que deseja pagar ou um único boleto com o total das prestações em atraso.

## **VIII) OUVIDORIA**

A Ouvidoria busca estabelecer um canal de comunicação entre os beneficiários e a CFIAe, visando ao estreitamento dessa relação, por meio do registro, instrução, análise e tratamento formal e adequado às sugestões, reclamações ou elogios assinalados. O trabalho da Ouvidoria é primordial para a melhoria da qualidade dos processos e dos serviços prestados, fortalecendo o relacionamento entre a Instituição e os usuários.

Telefones: (021) 2262 0051 ou 2262 8071 Fax: (021) 2262 8071

E-mail: [ouvidoria.cfiae@fab.mil.br](mailto:ouvidoria.cfiae@fab.mil.br)

A CFIAe está localizada à Av Marechal Câmara, 233 – 11ª andar – Castelo - Rio de Janeiro – RJ - CEP: 20020-080. Horário de Atendimento: 09:00 às 11:30 e 13:30 às 15:30 E-Mail : [dcom.cfiae@fab.mil.br](mailto:dcom.cfiae@fab.mil.br)

### **PERGUNTAS FREQUENTES**

#### **A INSCRIÇÃO NA CFIAe É PAGA?**

NÃO. NÃO HÁ NENHUM CUSTO OU COMPROMISSO NO ATO DA INSCRIÇÃO.

#### **COMO COMPROVO A MINHA INSCRIÇÃO NA CFIAe?**

BASTA ACESSAR A PÁGINA DA CFIAe, CLICAR EM “CADASTRO” E EM SEGUIDA “PRETENDENTES”.

[www.cfiae.aer.mil.br](http://www.cfiae.aer.mil.br),  
[www.cfiae.intraer](http://www.cfiae.intraer).

#### **O QUE É O PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA?**

É UM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, DESTINADO A PROPICIAR CASA PRÓPRIA PARA AS FAMÍLIAS COM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE JUROS DE FINANCIAMENTO E SUBSÍDIOS, DESTINADOS A FACILITAR A AQUISIÇÃO DE UM PRIMEIRO IMÓVEL.

“CFIAe:Um sonho, um ideal, uma moradia digna”



### **COMO SE PROCESSA A AQUISIÇÃO DE UM IMÓVEL PELA CFIAe?**

OS EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS QUE ESTÃO SENDO PROMOVIDOS PELA CFIAe, ATUALMENTE, SEGUEM, BASICAMENTE, UMA LINHA DE CRÉDITO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, MEDIANTE A FORMAÇÃO DE UM GRUPO DE INTERESSADOS.

TAMBÉM É POSSÍVEL A COMPRA DE UM IMÓVEL, INDIVIDUALMENTE. NESTE CASO, A CFIAe, ASSESSORA O BENEFICIÁRIO NA OBTENÇÃO DO FINANCIAMENTO, ATRAVÉS DE CARTA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

### **É POSSÍVEL FINANCIAR 100% DO VALOR DO IMÓVEL?**

DE ACORDO COM AS NORMAS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ATUALMENTE, O FINANCIAMENTO MÁXIMO É DE **80% (OITENTA POR CENTO)** PARA IMÓVEL NOVO OU USADO. UTILIZANDO O SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - SAC. ESTE PERCENTUAL DEPENDERÁ DAS CONDIÇÕES FINANCEIRAS DO PRETENDENTE.

### **É POSSÍVEL COMPRAR UM IMÓVEL À VISTA?**

AS REGRAS ESTABELECIDAS PELO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – SFH, MEDIANTE A FORMAÇÃO DE UM GRUPO DE INTERESSADOS, EXIGEM SEMPRE, QUE UMA PARTE DO VALOR DO IMÓVEL SEJA FINANCIADA. HÁ UM VALOR MÍNIMO EXIGIDO PELA CAIXA.

### **COMO FUNCIONA A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO?**

NOS EMPREENDIMENTOS EM GRUPO PROMOVIDOS PELA CFIAe, EM DATA PRÓXIMA PREVISTA PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS, A CFIAe REALIZA A PRIMEIRA REUNIÃO PARA INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO, COM A FINALIDADE DE ELEGER A ADMINISTRAÇÃO RESPONSÁVEL. A PARTIR DA EMISSÃO DO HABITE-SE, TODO O EMPREENDIMENTO É ENTREGUE AOS ADQUIRENTES E À ADMINISTRAÇÃO ELEITA.