

SENSIA URBAN

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

SENSIA
URBAN



Contato e maiores informações:

Incor.: SENSIA INCORPORADORA- UMA EMPRESA MRV&CO

Contato do Representante:

Paulo Franco
WhatsApp71 98163-1727.



Validade da proposta:

Data: 16/12/2023



Localização do Empreendimento:

ENDEREÇO: RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421 - STIEP - SALVADOR, BA



Características do Empreendimento:

Á REA TOTAL DO TERRENO: 5.733,63 M²

Nº DE TORRES: 2

Nº DE PAVIMENTOS: TORRES COM 20 PAVIMENTOS; EDIFÍCIO-GARAGEM COM 3 PAVIMENTOS + LAZER

Nº TOTAL DE UNIDADES: 320

UNIDADES POR ANDAR: 8 APARTAMENTOS POR ANDAR

METRAGEM DO APARTAMENTO: 2QSV: 63,22 M² PONTA - 61,16 M² MEIO



Condições Especiais:

Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
CONDIÇÕES:

- Entrada parcelada em até 46 vezes;
- Desconto de 2 % sobre o valor do imóvel, ou CashBlack 50% de desconto do valor do sinal (desconto limitado a R\$ 20.000 reais).
- Despachante gratuito para emissão do Registro do Imóvel;
- ITBI e RGI parcelados em até 36 vezes;
- Validade das condições de desconto até 16/12/2023;

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

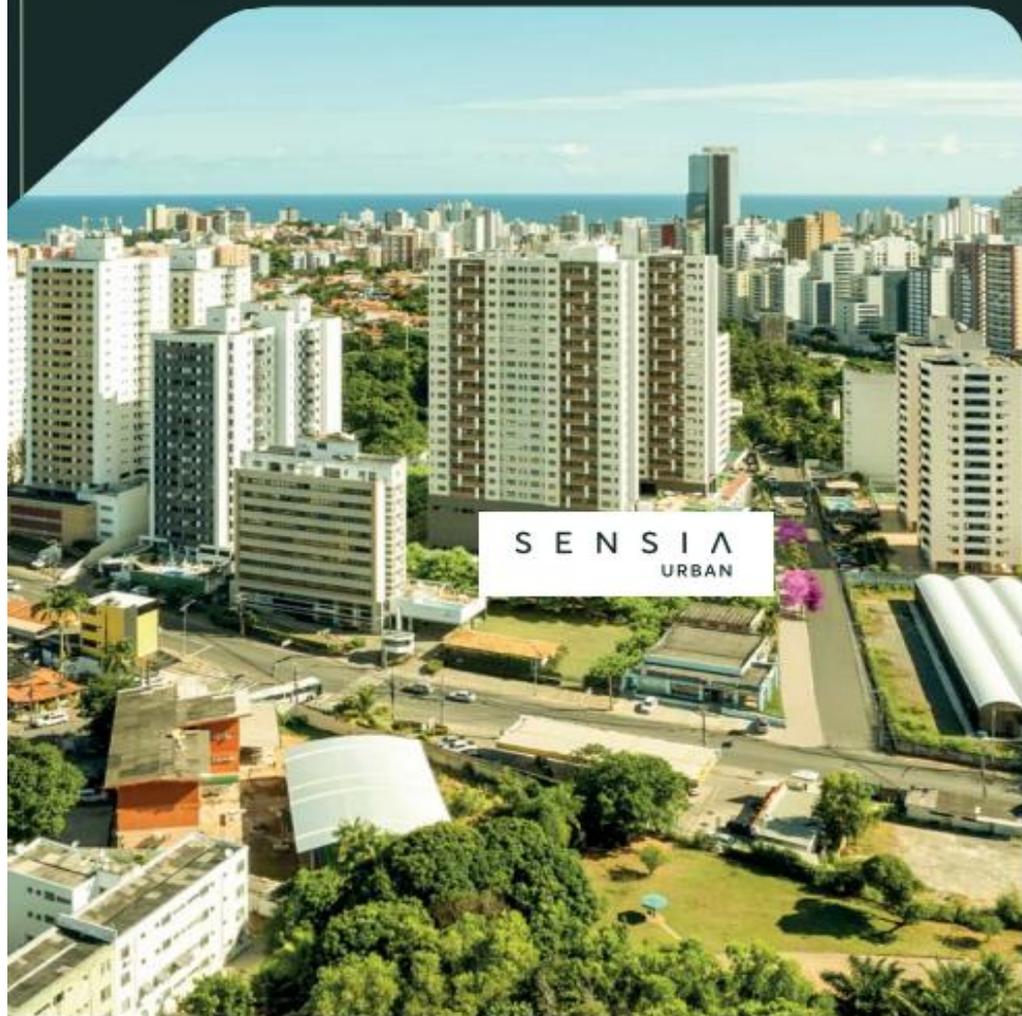
* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.

SENSIA URBAN

LOCALIZAÇÃO



► LOCALIZAÇÃO



VIVA A PRATICIDADE

O **Sensia Urban** é um empreendimento localizado na melhor região de Salvador. Perto de tudo, inclusive perto de ser seu!

**RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421
STIEP - SALVADOR, BA**



A 3 min do
Salvador Shopping



5 min da avenida
Tancredo Neves



Próximo a escolas
e duas das maiores
faculdades da região



Próximo a
2 hospitais

Perspectiva ilustrativa da fachada.

▶ LOCALIZAÇÃO



VIVA O LAZER E A COMODIDADE

- Playground
- Academia
- Quadra Gramada
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Espaço Kids
- Sauna e Descanso
- Pet Place
- Salão de Jogos
- Descanso



VIVA A CELEBRAÇÃO

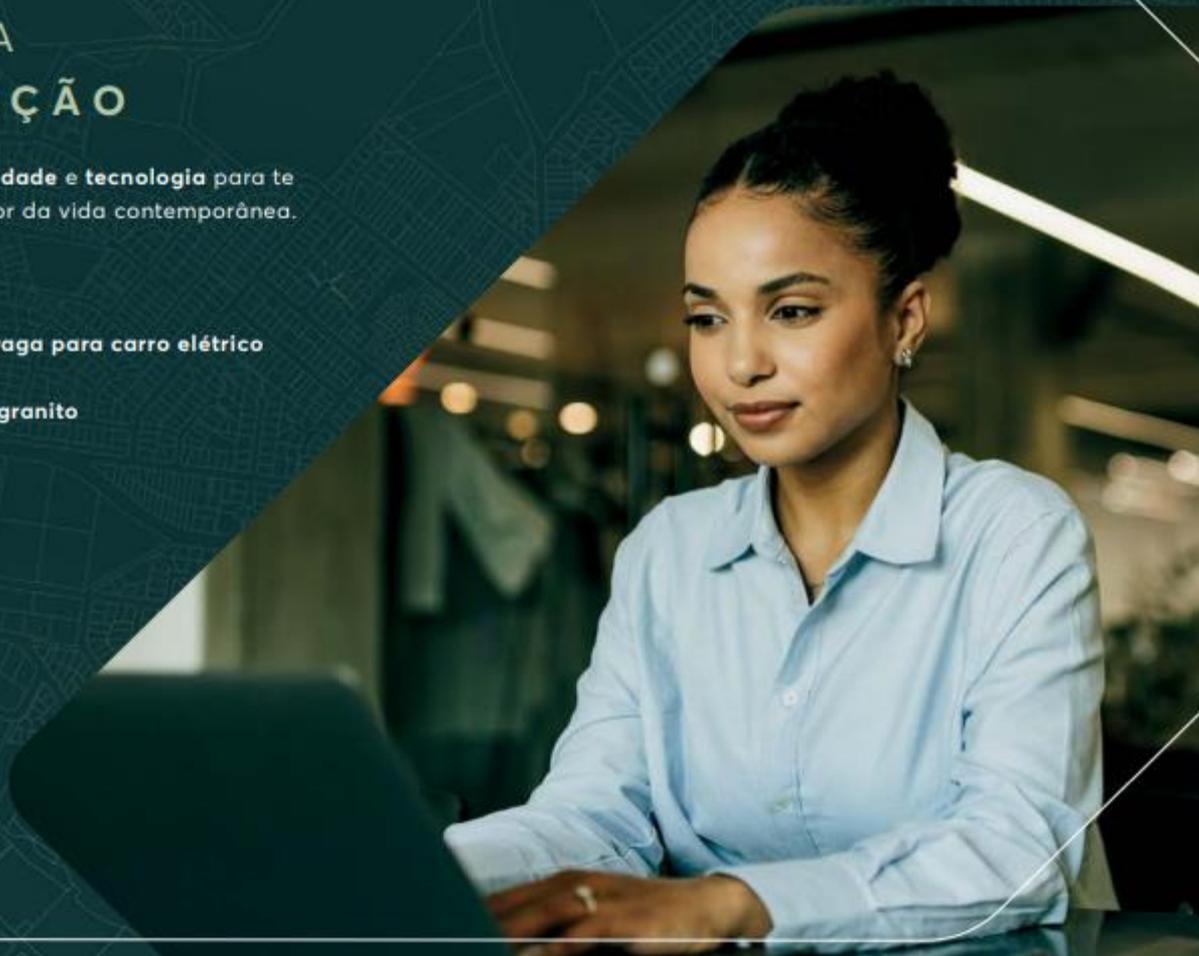
- Salão de Festas Adulto
- Salão Juvenil
- Gourmet Multimídia
- Espaço Gourmet
- Praça



VIVA A INOVAÇÃO

Unimos **modernidade e tecnologia** para te oferecer o melhor da vida contemporânea.

- Coworking
- Box
- Previsão de vaga para carro elétrico
- Bicicletário
- Fachada ecogranito



VIVA CONFORTO E A PRATICIDADE EM CADA DETALHE

Todos os nossos apartamentos são entregues com suportes para instalação de chuveiro a gás, trazendo vantagens para o dia a dia, como:

- **Melhor controle de vazão e temperatura da água, o que proporciona um banho mais agradável;**
- **Independência de eletricidade: garanta um banho quente e relaxante mesmo sem energia elétrica;**
- **Dispensa preocupações com transtornos de reabastecimento e controle de estoque de gás ou água: o fornecimento é direto e contínuo.**



VIVA A PERSONALIZAÇÃO

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o seu Sensia do seu jeito, respeitando as suas necessidades e desejos, para que a vida aqui seja como você sempre quis.



▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A FLEXIBILIDADE

Nossas plantas são flexíveis para você escolher o seu jeito de viver o seu Sensia Urban.

- **Trabalhar de casa?**
Capriche no Home Office.
- **Gosta mesmo é de um filminho?**
Tire uma parede e aumente o espaço da sala para um sofá do tamanho do seu conforto.
- **Nossos projetos têm paredes removíveis, isso garante ainda mais versatilidade para acolher todos os momentos da sua vida, não importa qual sejam eles.**



► IMPLANTAÇÃO



SENSIA URBAN - IMPLANTAÇÃO LAZER



IMPLANTAÇÃO TORRES



- 01 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 02 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA (PRAÇA)
- 03 ESPELHO D'ÁGUA
- 04 REDÁRIO
- 05 GAZEBO
- 06 PLAYGROUND
- 07 ESPAÇO KIDS
- 08 SALÃO DE JOGOS

- 09 SALÃO DE FESTA JUVENIL
- 10 COPA SALÃO DE FESTAS
- 11 DEPÓSITO SALÃO DE FESTAS
- 12 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 13 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- 14 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER PCD
- 15 PISCINA ADULTO
- 16 PISCINA INFANTE

- 17 DUCHA
- 18 CASA DE MÁQUINAS
- 19 VESTIÁRIOS LAZER
- 20 SAUNA
- 21 DESCANSO SAUNA
- 22 ACADÊMIA
- 23 COWORKING
- 24 GOURMET MULTIMÉDIA



ACESSO TORRE

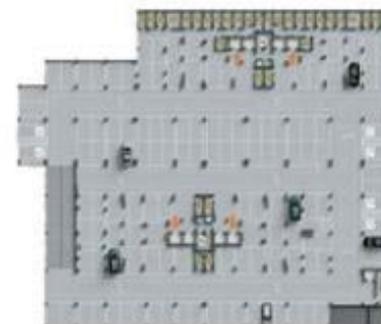
▶ IMPLANTAÇÃO



SENSIA URBAN - IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1º PAVIMENTO - GARAGEM



2º PAVIMENTO - GARAGEM

➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

➡ ACESSO PEDESTRE

➡ ACESSO SERVIÇOS

➡ ACESSO TORRE

➡ ACESSO GÁS

➡ ACESSO LIXO

● BOX

01 QUARITA

02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA E QUARITA

03 CÉLULA DE SEGURANÇA

04 LOCKER

05 LOBBY

06 CIRCULAÇÃO VERTICAL

07 ÁREA TÉCNICA

08 PREVISÃO APOIO PCD

09 PREVISÃO VAGA DE CARRO ELÉTRICO

10 LIXO

11 RESERVATÓRIO INFERIOR

12 CASA DE BOMBAS

13 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA

14 REFEITÓRIO

15 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM

16 VESTIÁRIO APOIO

17 VESTIÁRIO PCD APOIO

18 BICICLETÁRIO

19 DUCHA

20 GOURMET

21 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER

22 QUADRA GRAMADA

23 ESPAÇO DE CONVÍVIO

24 ESPELHO D'ÁGUA

25 PET PLACE

26 GÁS

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

61^{m²}
,16



SENSIA URBAN - APTO MEIO FINAL 03

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

63^{m²}
,22



SENSIA URBAN - APTO PONTA FINAL 05

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO





SENSIA URBAN

IMAGENS



SENSIA URBAN

IMAGENS



