

SENSIA PATAMARES

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

SENSIA
PATAMARES



Contato e maiores informações:

Incor.: SENSIA INCORPORADORA- UMA
EMPRESA MRV&CO

Contato do Representante:

Paulo Franco
WhatsApp71 98163-1727.



Validade da proposta:

Data: 16/12/2023



Localização do Empreendimento:

ENDEREÇO: Rua Geraldo Del'Rey, S/N, Piatã, Salvador/BA



Características do Empreendimento:

Á REA TOTAL DO TERRENO 9.925,60 M²
Nº DE TORRES 2 TORRES
Nº DE PAVIMENTO S TÉRREO + 19 PAVIMENTOS
Nº TOTAL DE UNIDADES 320 UH
UNIDADES POR ANDAR 8 UNIDADES POR ANDAR



Condições Especiais:

Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
CONDIÇÕES:

- Entrada parcelada em até 46 vezes;
- Desconto de 2 % sobre o valor do imóvel, ou CashBlack 50% de desconto do valor do sinal (desconto limitado a R\$ 20.000 reais).
- Despachante gratuito para emissão do Registro do Imóvel;
- ITBI e RGI parcelados em até 36 vezes;
- Validade das condições de desconto até 16/12/2023;

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.

SENSIA PATAMARES

LOCALIZAÇÃO



VIVA O
MELHOR
DA VIDA.

O Sensia Patamares está localizado em um dos melhores bairros de Salvador. O seu lugar no mundo perto de tudo, conectando você ao que há de melhor.



A 6 MIN. DO SENAI CIMATEC



A 10 MIN. DA PRAIA DE PIATÁ



A 3 MIN. DO SHOPPING PARALELA

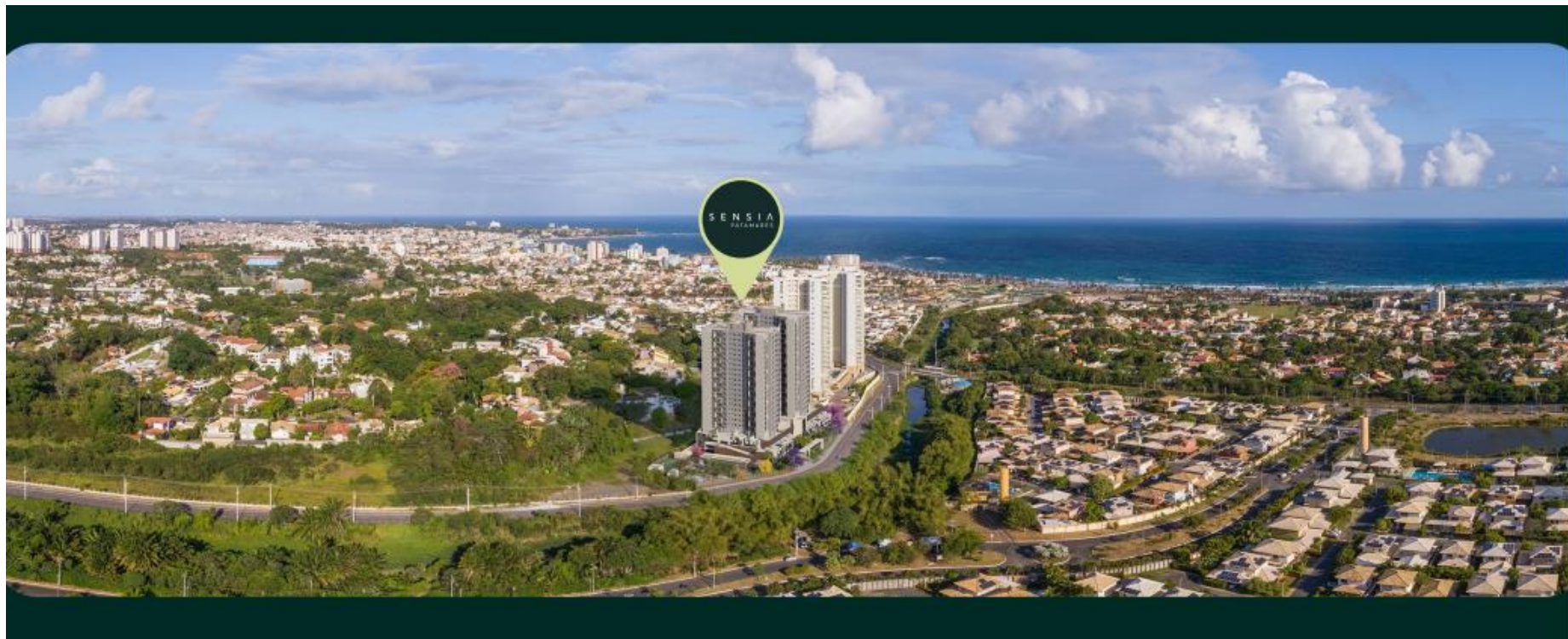


A 8 MIN. DO MERCADO HIPERIDEAL PATAMARES

RUA GERALDO DEL REY, 100 PIATÁ

SENSIA PATAMARES

LOCALIZAÇÃO



VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

O Sensia Patamares conta com itens de lazer premium equipados e decorados para que todos os momentos se tornem especiais.

-  PISCINAS ADULTO E INFANTIL
-  ESPELHO D'ÁGUA
-  ACADEMIA
-  ESPAÇO CROSSFIT
-  SAUNA
-  QUADRA POLIESPORTIVA
-  PLAYGROUND
-  ESPAÇO KIDS
-  ESPAÇO ZEN
-  GAZEBO
-  PET PLACE
-  PREVISÃO DE POMAR



VIVA COM MAIS CELEBRAÇÕES.

Aqui você escolhe como quer
aproveitar os melhores momentos.



SALÃO DE FESTAS



GOURMET MULTIMÍDIA






CHURRASQUEIRA

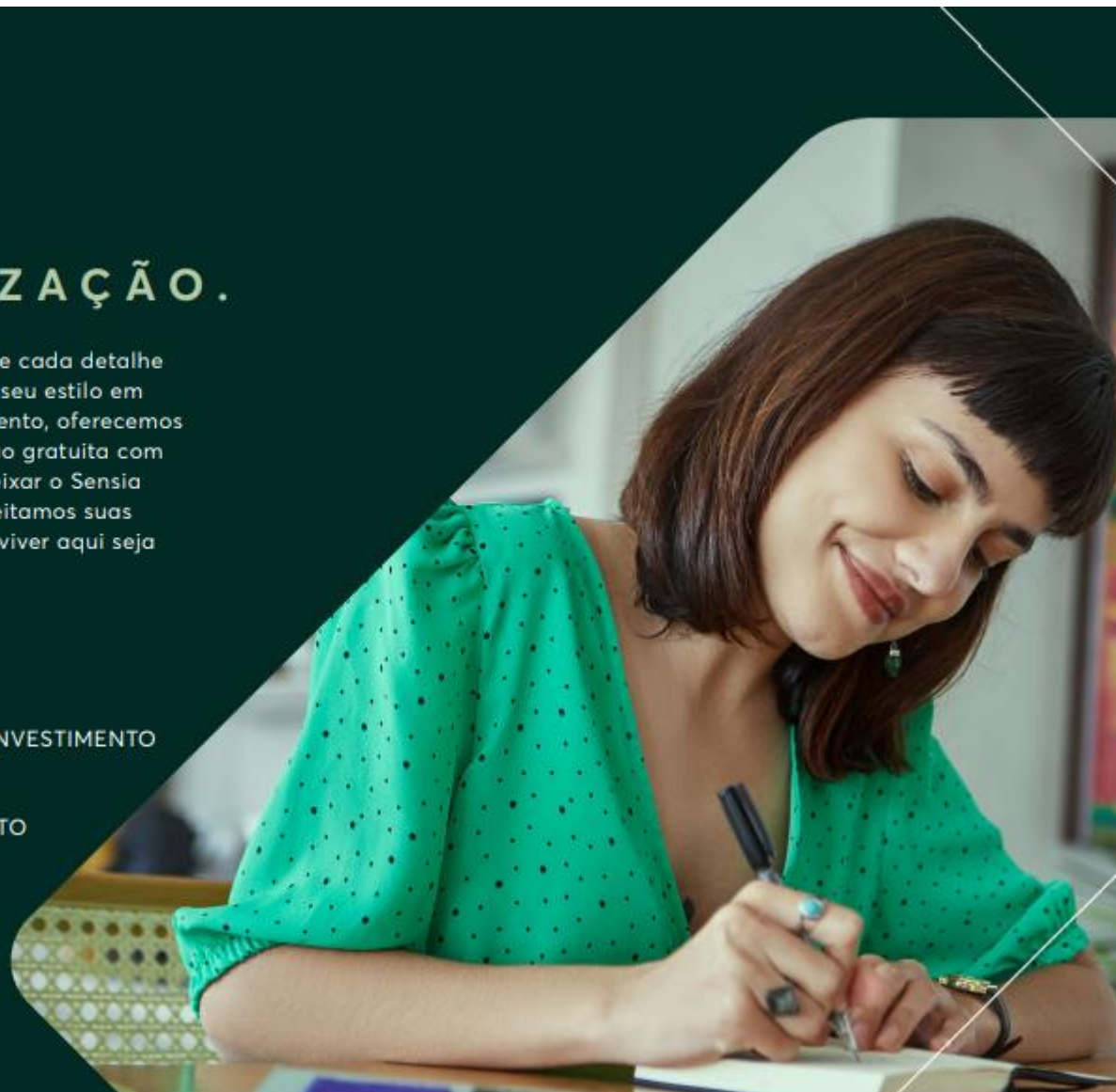


VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Patamares com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:

-  OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO
-  QUALIDADE GARANTIDA
-  IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO



► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS

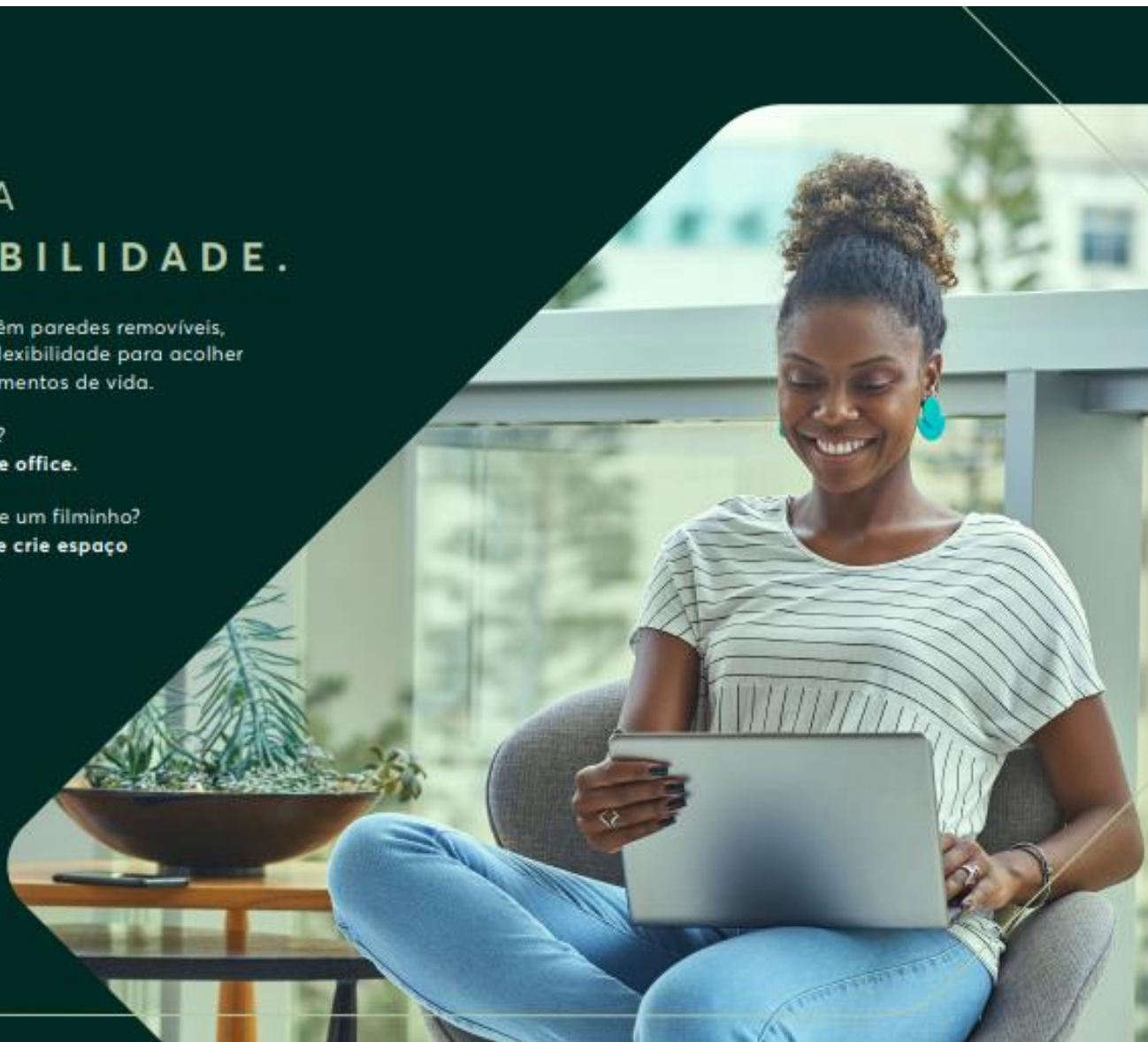


VIVA A FLEXIBILIDADE.

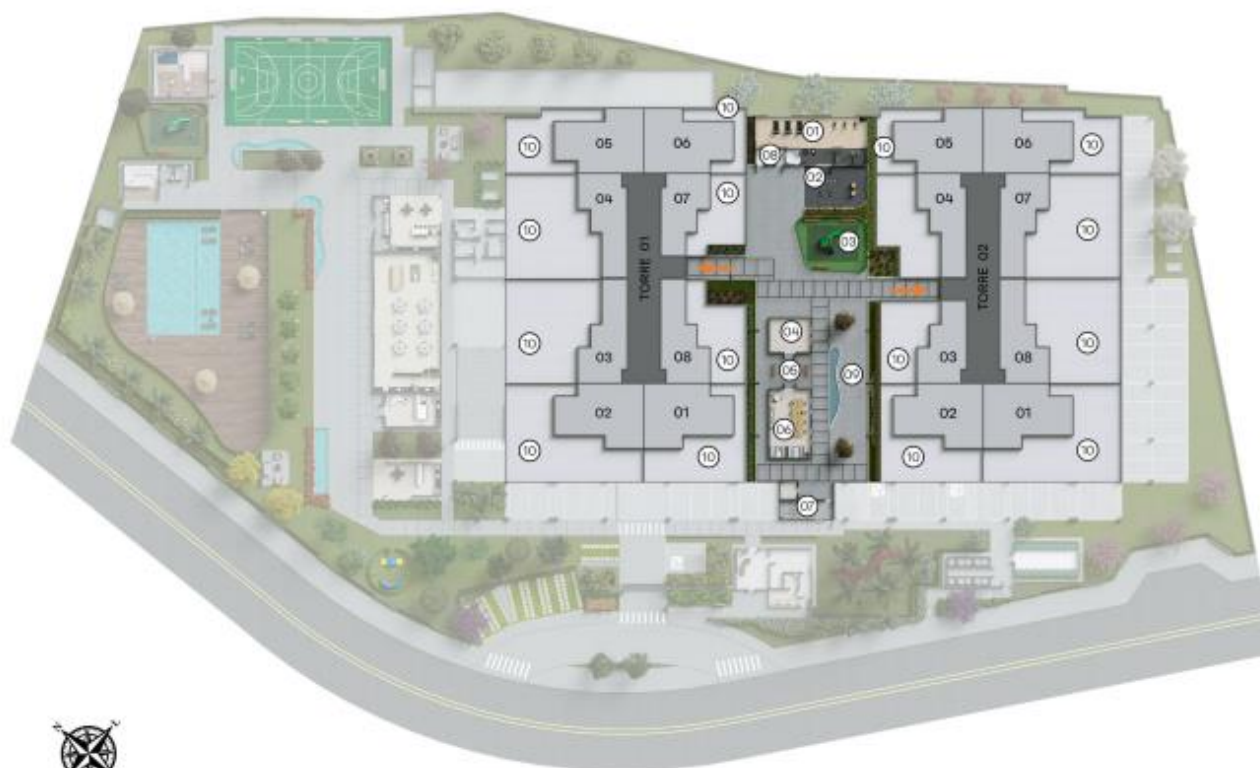
Nossos projetos têm paredes removíveis,
que garantem a flexibilidade para acolher
os seus novos momentos de vida.

Trabalha de casa?
Capriche no home office.

Gosta mesmo é de um filminho?
**Tire uma parede e crie espaço
para um sofázão.**



▶ IMPLANTAÇÃO TORRES



SENSIA PATAMARES - IMPLANTAÇÃO TORRES

- 01 ACADEMIA
- 02 ESPAÇO FUNCIONAL
- 03 PLAYGROUND
- 04 MARKET PLACE
- 05 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

- 06 COWORKING
- 07 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 08 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
- 09 PRAÇA
- 10 ÁREA PRIVATIVA

➔ ACESSO A TORRE

▶ IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1º PAVIMENTO - GARAGEM



2º PAVIMENTO - GARAGEM

SENSIA PATAMARES - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | |
|--|---|
| 01) GUARITA | 07) DEPÓSITO DE LIXO |
| 02) LOBBY | 08) CASA DE GÁS |
| 03) ÁREA DE ENTREGAS | 09) CIRCULAÇÃO VERTICAL (ESCALADA E ELEVADORES) |
| 04) PREVISÃO DE VAGA DE CARRO ELÉTRICO | 10) BICICLETÁRIO |
| 05) PET PLACE | 11) LAVANDERIA |
| 06) SALA DE TRANSFORMADORES | 12) RESERVATÓRIO INFERIOR |

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 13) CASA DE BOMBAS | 19) SALÃO DE FESTAS |
| 14) ADMINISTRAÇÃO | 20) GOURMET |
| 15) REFETÓRIO | 21) PREVISÃO DE POMAR |
| 16) VESTIÁRIO FEMININO APOIO | 22) GAZEBO |
| 17) VESTIÁRIO MASCULINO APOIO | 23) PISCINA INFANTIL |
| 18) CHURRASQUEIRA | 24) PISCINA ADULTO |

- | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 25) CARGA E DESCARGA | 31) INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD | → ACESSO PEDESTRE |
| 26) SAUNA | 32) INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA PCD | → ACESSO SERVIÇOS |
| 27) VESTIÁRIOS | 33) VAGA DE TAXI | → ACESSO A TORRE |
| 28) PLAYGROUND | 34) CASA DE MÁQUINAS | → ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 29) KIDS | | → ACESSO GÁS, LIXO E SUBESTAÇÃO |
| 30) QUADRA RECREATIVA | | → RAMPA |

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

64,14 m²

ÁREA COBERTA

146,10 m²

ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA

SENSIA PATAMARES - APTO 003 - TORRE 01

■ PAREDES EM DRYWALL
■ PAREDES EM CONCRETO



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO
64 m²
,14

SENSIA PATAMARES - APTO 1203 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



▶ PLANTA

PLANTA GARDEN
APTO. PONTA

83,01 m²

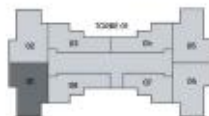
ÁREA COBERTA

144,61 m²

ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA

SENSIA PATAMARES - APTO 001 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



▶ PLANTA

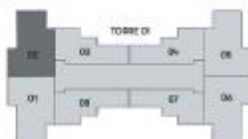
PLANTA GARDEN
APTO. PONTA

83,01 m²

SENSIA PATAMARES - APTO 1202 - TORRE 01

■ PAREDES EM DRYWALL

■ PAREDES EM CONCRETO



SENSIA PATAMARES

IMAGENS



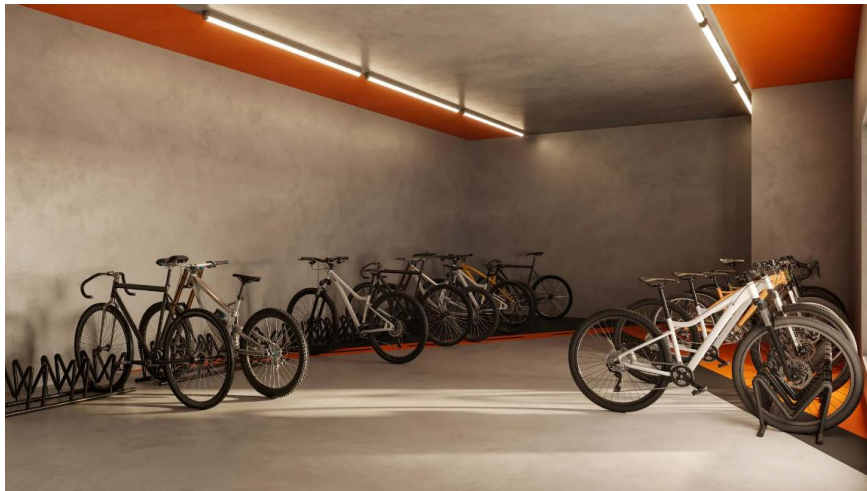
SENSIA PATAMARES

IMAGENS



SENSIA PATAMARES

IMAGENS



SENSIA PATAMARES

IMAGENS



SENSIA PATAMARES

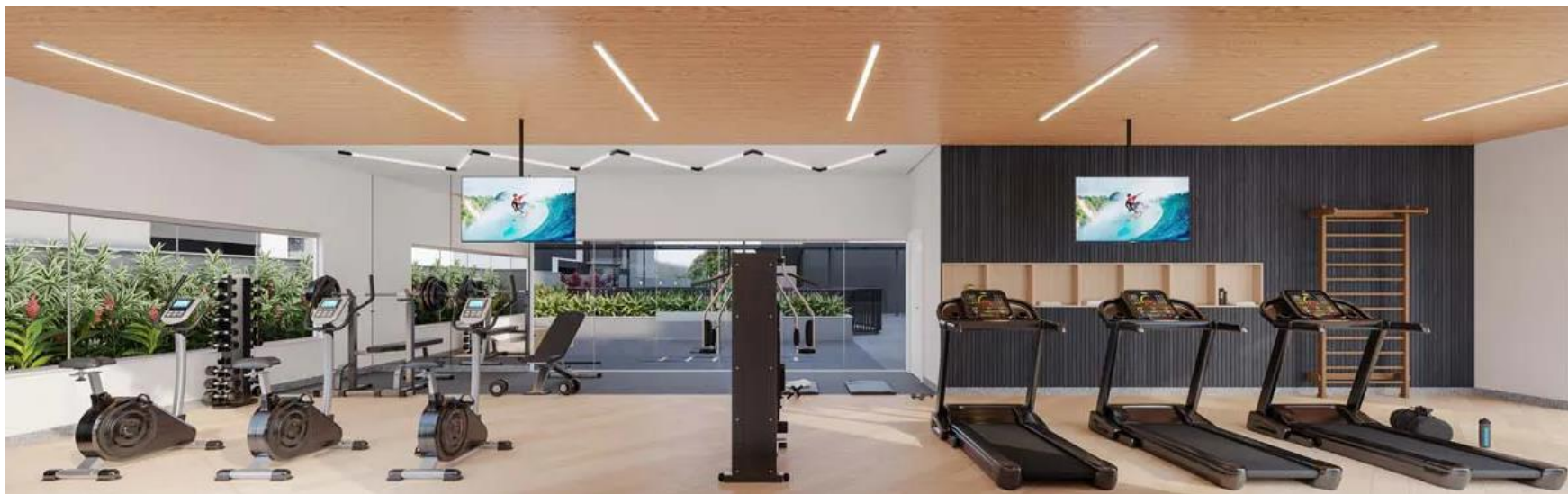
IMAGENS



SENSIA PATAMARES

IMAGENS





SENSIA PATAMARES

IMAGENS



SENSIA PATAMARES

IMAGENS



SENSIA PATAMARES

IMAGENS

