

SENSIA WAY

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

SENSIA
WAY



Contato e maiores informações:

Incor.: SENSIA INCORPORADORA- UMA EMPRESA MRV&CO

Contato do Representante:

Paulo Franco

WhatsApp: (71) 98163-1727



Validade da proposta:

Data: 16/12/2023



Localização do Empreendimento:

ENDEREÇO: Avenida Barão Homem de Melo, 2251, Estoril – BELO HORIZONTE (MG)



Características do Empreendimento:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 5.014,79 m²

Nº DE TORRES: 1 torre

Nº DE PAVIMENTOS: 3 pavimentos de estacionamento (incluindo o pilotis) + 13 pavimentos

Nº TOTAL DE UNIDADES: 104 UH

UNIDADES POR ANDAR: 8 unidades por andar

UNIDADES A PARTIR DE: R\$ 597.990,00



Condições Especiais:

- a) Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- b) Entrada parcelada em até 46 vezes;
- c) Desconto de 2 % sobre o valor do imóvel, ou CashBack 50% de desconto do valor do sinal (desconto limitado a R\$ 20.000 reais).
- d) Despachante gratuito para emissão do Registro do Imóvel;
- e) ITBI e RGI parcelados em até 36 vezes; e
- f) Validade das condições de desconto até 16/12/2023.

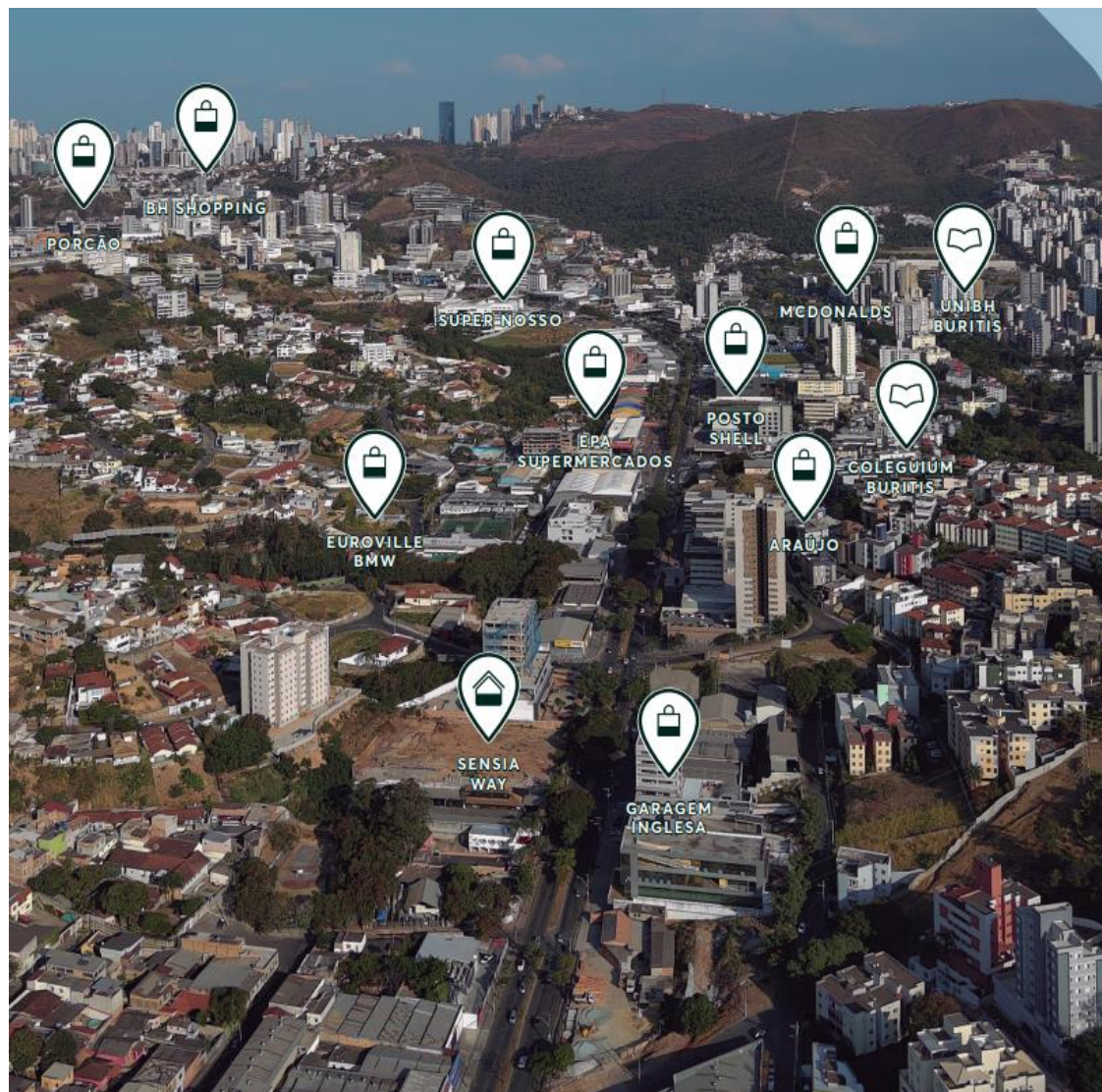
Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.



SENSIA WAY

LOCALIZAÇÃO



AVENIDA BARÃO HOMEM
DE MELO, 2251, ESTORIL
BELO HORIZONTE - MG.

- 10 min do BH Shopping
- 10 min Faculdade Uni-BH
- 9 min Posto Shell
- 8 min Baby Beef Raja
- 5 min Epa Supermercados
- 5 min Euroville BMW
- 5 min Super Nosso
- 4 min Araújo
- 4 min McDonalds
- 2 min Colegium Buritis

SENSIA WAY

FACILIDADES



LAZER PREMIUM EQUIPADO E DECORADO

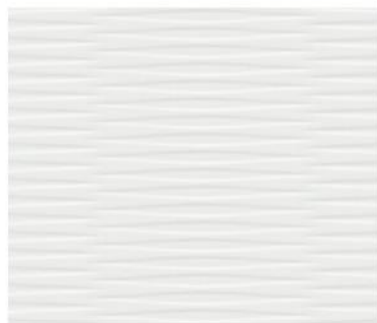
- ACADEMIA COBERTA
 - DECK MOLHADO
 - PISCINA - RAIA
 - PISCINA - ADULTO
 - PISCINA - INFANTIL
 - ESPAÇO KIDS
 - PLAYGROUND
- VARANDA GOURMET
 - SALÃO DE FESTAS
 - ESPAÇO GOURMET



APARTAMENTOS
PERSONALIZÁVEIS



PISOS



REVESTIMENTOS



BANCADAS



LOUÇAS



METAIS



ESPELHOS, BOX E
ACESSÓRIOS









PACOTES DE
TECNOLOGIA

LEGENDA:

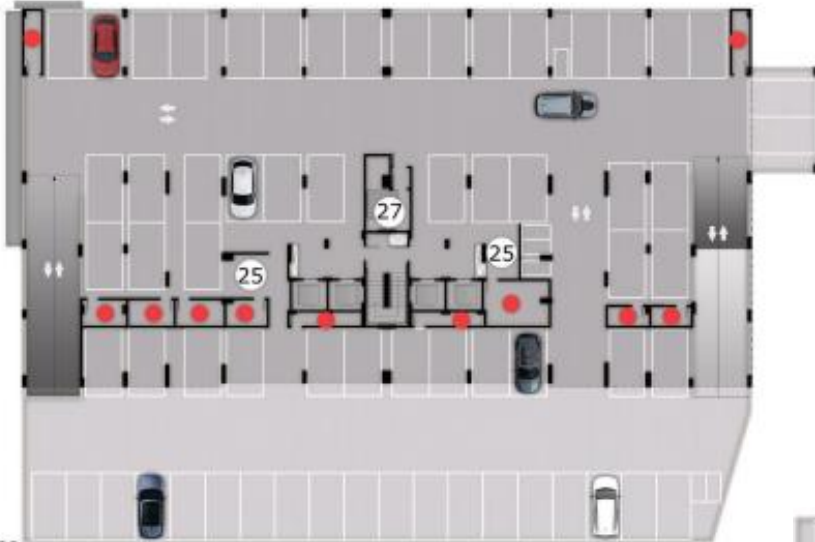
- 01 GUARITA
- 02 ECLUSA SOCIAL
- 03 REUNIÃO
- 04 COWORKING
- 05 ADMINISTRAÇÃO
- 06 LOCKERS
- 07 DEPÓSITO
- 08 INSTALAÇÃO SANITÁRIA APOIO
- 09 LIXO COBERTO
- 10 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 11 HALL ELEVADORES
- 12 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.C.D.
- 13 CASA DE BOMBAS
- 14 ESTACIONAMENTO COMERCIAL
- 15 ÁREA COMERCIAL
- 16 ACADEMIA
- 17 ESPAÇO KIDS
- 18 DEPÓSITO SALÃO DE FESTAS
- 19 SALÃO DE FESTAS
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 PISCINA ADULTO
- 22 ÁREA NON AEDIFICANDI
- 23 PLAYGROUND
- 24 ÁREA TÉCNICA
- 25 BICICLETÁRIO
- 26 RESERVATÓRIOS
- 27 PRESSURIZAÇÃO
- 28 PREVISÃO VAGA CARRO ELÉTRICO



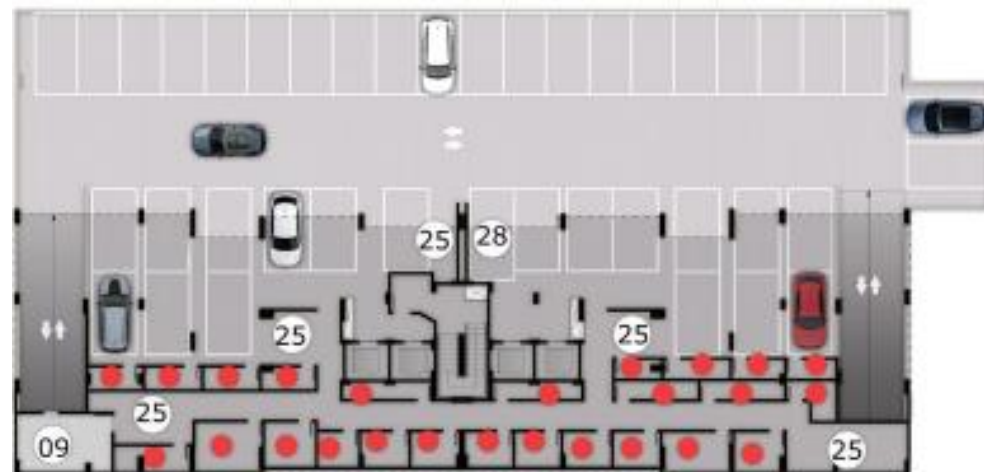
SENSIA WAY - TÉRREO DO EDIFÍCIO GARAGEM

-  ACESSO AO LAZER GARAGEM
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO DE VEÍCULOS À ÁREA COMERCIAL
-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO À ÁREA COMERCIAL
-  BOX





EDIFÍCIO GARAGEM - 2º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 3º PAVIMENTO

SENSIA WAY

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



PLANTA DE
2 QUARTOS:

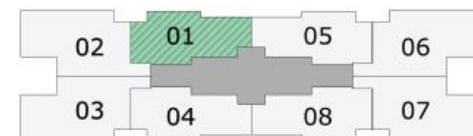
59^{,37}

METROS NADA
QUADRADOS



SENSIA WAY - APARTAMENTO MEIO - FINAL 01

-  PAREDES EM CONCRETO
-  PAREDES EM DRYWALL



SENSIA WAY

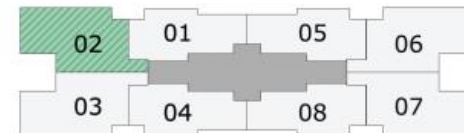
PLANTA BAIXA HUMANIZADA



PLANTA DE 3 QUARTOS:
73,51
METROS NADA QUADRADOS

SENSIA WAY - APARTAMENTO PONTA - FINAL 02

- PAREDES EM CONCRETO
- ▨ PAREDES EM DRYWALL

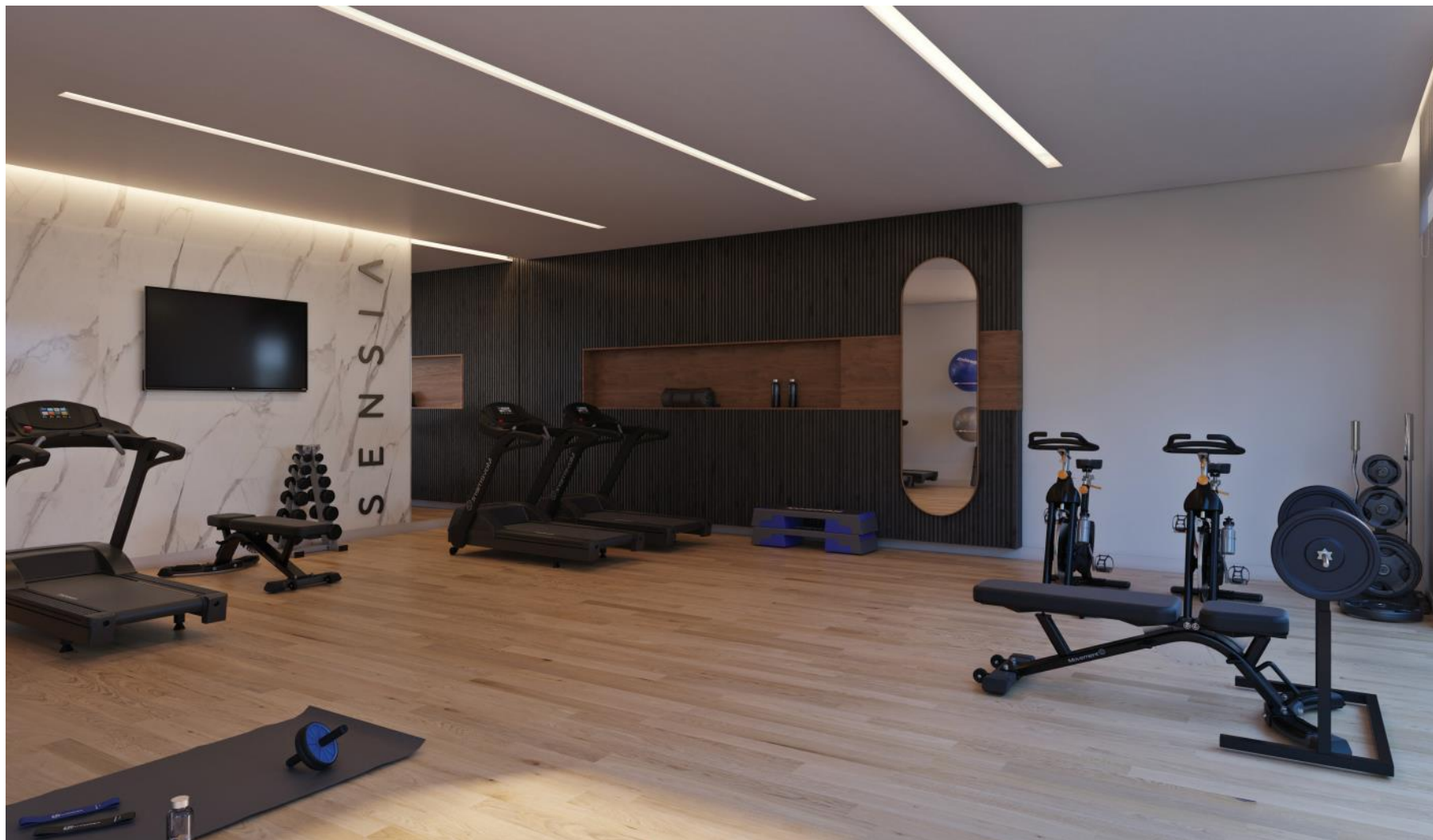




- PREVISÃO DE VAGA PARA CARRO ELÉTRICO
- ENERGIA FOTOVOLTAICA NAS ÁREAS COMUNS, QUE PERMITE UM CONDOMÍNIO MAIS BARATO.

SENSIA WAY

IMAGENS





SENSIA WAY

IMAGENS



SENSIA WAY

IMAGENS



SENSIA WAY

IMAGENS





