

SENSIA SOLARIUM

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



SENSIA
SOLARIUM



Localização do Empreendimento:

ENDEREÇO: ALAMEDA DOS ROUXINÓIS, 200 – CABRAL, CONTAGEM- MG



Características do Empreendimento:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 13.175,77 M²

Nº DE TORRES: 4 TORRES

Nº DE PAVIMENTOS : TORRE 01 A 03 - 14 PAVIMENTOS TORRE 04 - 15 PAVIMENTOS

GARAGEM: 3 PAVIMENTOS NOS 2 EDIFÍCIOS GARAGEM

Nº TOTAL DE UNIDADES: 456 UH

UNIDADES POR ANDAR: 8

UNIDADES A PARTIR DE R\$ 387.990,00



Condições Especiais:

- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- Entrada parcelada em até 46 vezes;
- Desconto de 2 % sobre o valor do imóvel, ou CashBlack 50% de desconto do valor do sinal (desconto limitado a R\$ 20.000 reais).
- Despachante gratuito para emissão do Registro do Imóvel; e
- ITBI e RGI parcelados em até 36 vezes.



Contato e maiores informações:

Incor.: SENSIA INCORPORADORA- UMA EMPRESA MRV&CO

Contato do Representante:

Paulo Franco

WhatsApp 71 98163-1727.



Validade da proposta:

Data: 31/12/2023

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.

LC

▶ LOCALIZAÇÃO

VIVA O
MELHOR
DA VIDA.

O **Sensia Solarium** está em uma região privilegiada do Cabral, entre o Shopping Contagem e o Supermercados BH, próximo a diversos outros serviços que te levam ao que há de melhor com praticidade e rapidez.



A 6 MIN. DA
PRAÇA DO SOL



A 1 MIN. DO
SHOPPING CONTAGEM



A 10 MIN. DOS JARDINS
ZOOLOGICO E BOTANICO
DE BELO HORIZONTE



A 14 MIN. DO PARQUE
ECOLOGICO DA
PAMPULHA

ALAMEDA DOS ROUXINÓIS, 200 - CABRAL

VIVA SEU NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o Sensia Solarium abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

- 🚪 2 QUARTOS COM SUÍTE
- 🍷 VARANDA GOURMET
- 🏡 APARTAMENTOS COM OPÇÕES DE GARDEN
- 📐 PLANTA FLEXÍVEL E ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS
- 🏠 SALA E COZINHA INTEGRADAS
- ★ EXCELENTE ACABAMENTO PADRÃO

APTOS TÉRREO - FINAIS F01, F02, F07 E F08: 58,38 M² (2QSV)
APTOS TÉRREO - FINAL F03: 45,04 M² (1QSV)
APTOS TÉRREO - FINAL F04 E F06: 44,00 M² (1QSV)
APTOS TÉRREO - FINAL F05: 59,68 M² (2QSV)
APTOS TIPO - FINAIS F01, F02, F07 E F08: 58,38 M² (2QSV)
APTOS TIPO - FINAIS F04 E F06: 58,64 M² (2QSV)
APTOS TIPO - FINAIS F03 E F05: 59,68 M² (2QSV)
APTOS TIPO - FINAIS F01, F02, F07 E F08: 58,38 M² (1Q PCD)



VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossos projetos têm paredes removíveis,
que garantem a flexibilidade para acolher
os seus novos momentos de vida.

Trabalha de casa?
Capriche no home office.

Gosta mesmo é de um filminho?
**Tire uma parede e crie espaço
para um sofázão.**



► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS






METAIS

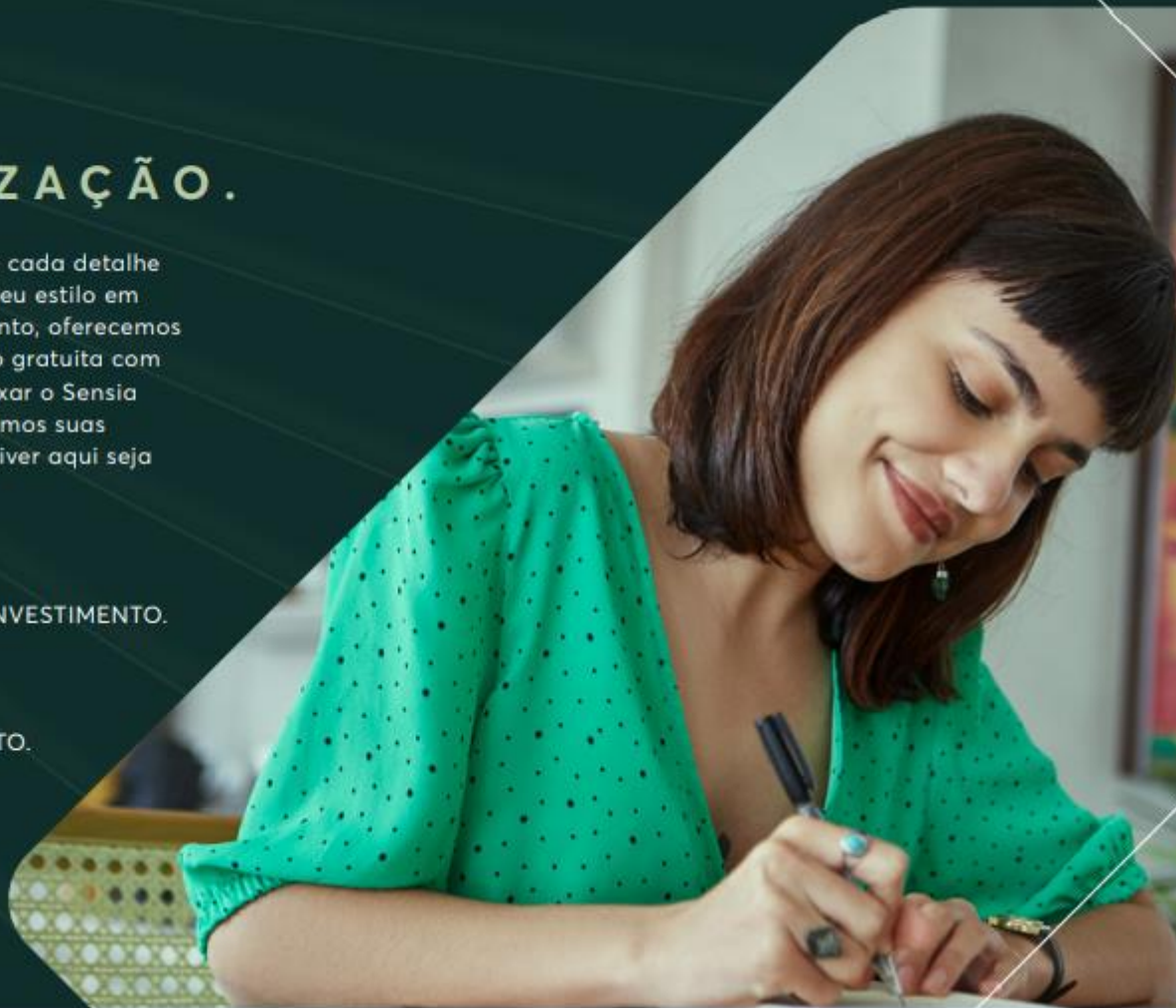


VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Solarium com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou




Com a personalização, você tem:

-  OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO.
-  QUALIDADE GARANTIDA.
-  IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO.



VIVA COM MAIS CELEBRAÇÕES.

Aqui, você escolhe como quer
aproveitar os melhores momentos.

-  SALÃO DE FESTAS
-  SALÃO DE JOGOS
-  ESPAÇO GOURMET



VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

O Sensia Solarium conta com um complexo de lazer premium equipado e decorado para que todos os momentos se tornem especiais.

- 😊 ESPAÇO KIDS
- 🏋️ ACADEMIA
- 🏊 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 🎡 PLAYGROUND
- 🏀 QUADRA POLIESPORTIVA
- 🚶 PISTA DE CAMINHADA
- 🐾 PETPLACE
- 🚲 BICICLETÁRIO
- 🏠 LAVANDERIA
- ☕ COWORKING



▶ IMPLANTAÇÃO



SENSIA SOLARIUM • IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- ➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ➡ ACESSO PEDESTRE
- ➡ ACESSO TORRE
- ➡ ACESSO LIXO
- ÁREA PRIVATIVA
- BOX

- 01 QUARTA
- 02 LIXO
- 03 PET PLACE
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 ESPAÇO KIDS
- 06 PLAYGROUND
- 07 ACADEMIA
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 GOURMET MULTIMÍDIA
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 QUADRA
- 12 PSICINA
- 13 CASA DE BOMBAS
- 14 CAIXA DE CAPTAÇÃO
- 16 RESERVATÓRIO
- 16 GOURMET
- 17 CHURRASQUEIRA
- 18 CÔMODO DE GÁS
- 19 VESTIÁRIO LAZER
- 20 ADMINISTRAÇÃO
- 21 REFETÓRIO
- 22 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA
- 23 LAVANDERIA
- 24 COWORKING
- 25 ED. GARAGEM
- 26 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- 27 VESTIÁRIO APOIO PCD
- 28 PISTA DE CAMINHADA
- 29 DELIVERY
- 30 ACESSO VERTICAL
- 31 VESTIÁRIO APOIO
- 32 PREVISÃO DE APOIO PCD
- 33 LOBBY
- 34 ENTRADA PARA PEDESTRES

► IMPLANTAÇÃO



SENSIA SOLARIUM - ED. GARAGEM 01 PVTO 02 E ED. GARAGEM 02 PVTO 02

- 01 CIRCULAÇÃO VERTICAL (ESCALADA E ELEVADOR)
- 02 BICICLETÁRIO

- BOX
- RAMPA

▶ IMPLANTAÇÃO



SENSIA SOLARIUM - ED. GARAGEM 01 PVTO 03 E ED. GARAGEM 02 PVTO 03

01 CIRCULAÇÃO VERTICAL (ESGADA E ELEVADOR)

● BOX

➔ RAMPA

▶ PLANTA

PLANTA GARDEN
APTO. PONTA

58^{m²}
,38

ÁREA COBERTA

41^{m²}
,65

ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA



SENSIA SOLARIUM - APTO FINAL 07 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



SENSIA SOLARIUM

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

▶ PLANTA

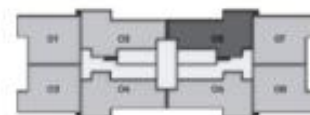
UNIDADE TIPO
APTO. MEIO

59^{m²}
,68



SENSIA SOLARIUM - APTO FINAL 05 - TORRE 01 A 04

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO



SENSIA SOLARIUM

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

▶ PLANTA

PLANTA GARDEN
APTO. MEIO

59^{m²}_{,68}



ÁREA COBERTA

18^{m²}_{,50}

ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA



SENSIA SOLARIUM - APTO FINAL 05 - TORRE 01

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO



SENSIA SOLARIUM

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



▶ PLANTA

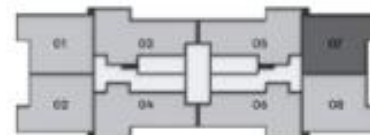
UNIDADE TIPO
APTO. PONTA

58^{m²}
,38



SENSIA SOLARIUM - APTO FINAL 07 - TORRE 01 A 04

- ▣ PAREDES EM DRYWALL
- ▣ PAREDES EM CONCRETO



SENSIA SOLARIUM

IMAGENS



▶ QUARTO | ESCRITÓRIO



▶ ÁREA PRIVATIVA



SENSIA SOLARIUM

IMAGENS



▶ QUARTO



▶ SUITE



SENSIA SOLARIUM

IMAGENS



SALA E COZINHA



COZINHA E VARANDA



SENSIA SOLARIUM

IMAGENS



► PISCINAS



SENSIA SOLARIUM

IMAGENS



PISCINAS



ESPAÇO KIDS



▶ QUADRA POLIESPORTIVA



▶ SALÃO DE FESTAS



SENSIA SOLARIUM

IMAGENS



GOURMET MULTIMÍDIA



ESPAÇO GOURMET

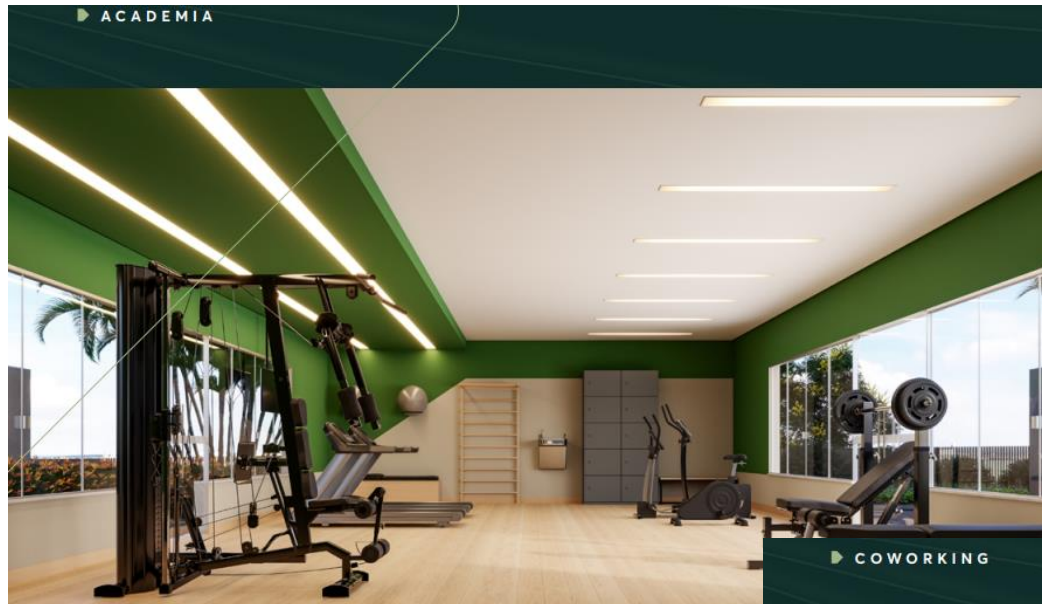


SENSIA SOLARIUM

IMAGENS



▶ ACADEMIA



▶ COWORKING

