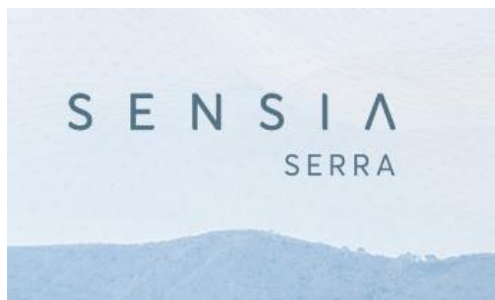


SENSIA SERRA

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



### Contato e maiores informações:

**Incor.:** SENSIA INCORPORADORA- UMA EMPRESA MRV&CO

### Contato do Representante:

Paulo Franco  
WhatsApp 71 98163-1727.



### Validade da proposta:

Data: 31/12/2023



### Localização do Empreendimento:

**ENDEREÇO:** Rua Pouso Alto, 498 – B. Serra – Belo Horizonte / MG



### Características do Empreendimento:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 4.727,27 m<sup>2</sup>

Nº DE TORRES: 2

Nº DE PAVIMENTOS : 1 TORRE COM 15 PAVIMENTOS E EDIFÍCIO - GARAGEM COM 3 PAVIMENTOS

Nº TOTAL DE UNIDADES: 118 UH

TIPOLOGIAS E METRAGEM: 2 E 3 QUARTOS- 59 m<sup>2</sup> a 73 m<sup>2</sup>

UNIDADES POR ANDAR: 8

ELEVADORES: 4 ELEVADORES PARA A TORRE E EDIFÍCIO-GARAGEM

UNIDADES A PARTIR DE R\$ 593.990,00



### Condições Especiais:

- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança\* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- Entrada parcelada em até 46 vezes;
- Desconto de 2 % sobre o valor do imóvel, ou CashBlack 50% de desconto do valor do sinal (desconto limitado a R\$ 20.000 reais).
- Despachante gratuito para emissão do Registro do Imóvel; e
- ITBI e RGI parcelados em até 36 vezes.

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

\* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.



2 minutos do  
Supermercado Verdemar



3 minutos do  
Hospital Lifecenter



6 minutos do  
Pátio Savassi



7 minutos do  
Minas Tênis Clube 2



7 minutos da  
Universidade FUMEC



9 minutos da  
Praça do Papa



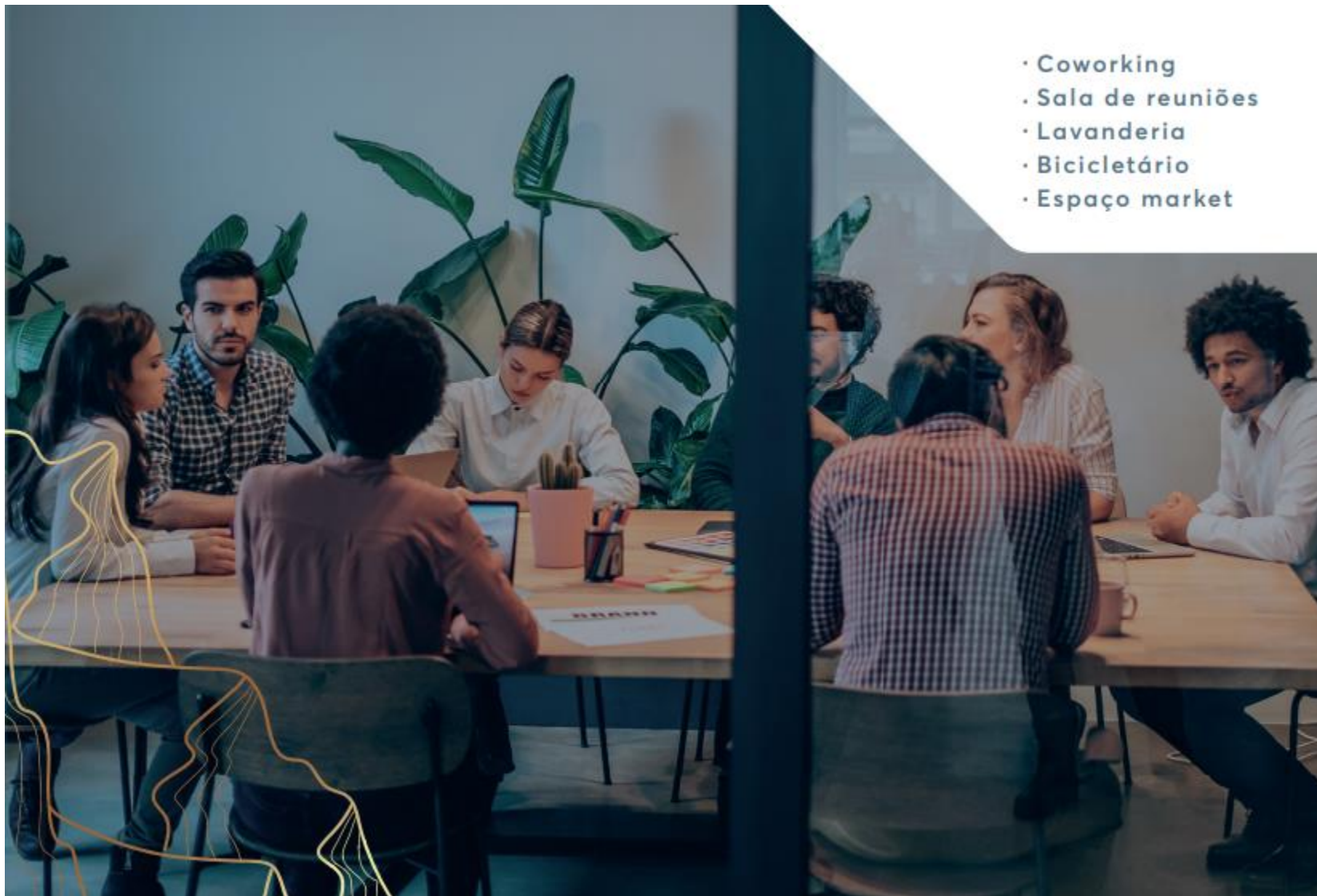


- Playground
- Academia
- Quadra Gramada
- Piscina
- Petplace
- Espaço De Convivência



- Salão de festas
- Varanda gourmet
- Área Gourmet





- Coworking
- Sala de reuniões
- Lavanderia
- Bicicletário
- Espaço market

APARTAMENTOS

# *personalizáveis*

COM PLANTAS  
FLEXÍVEIS,

proporcionando  
um horizonte de  
possibilidades  
para você.



Revestimentos

Louças

Pisos

Bancadas

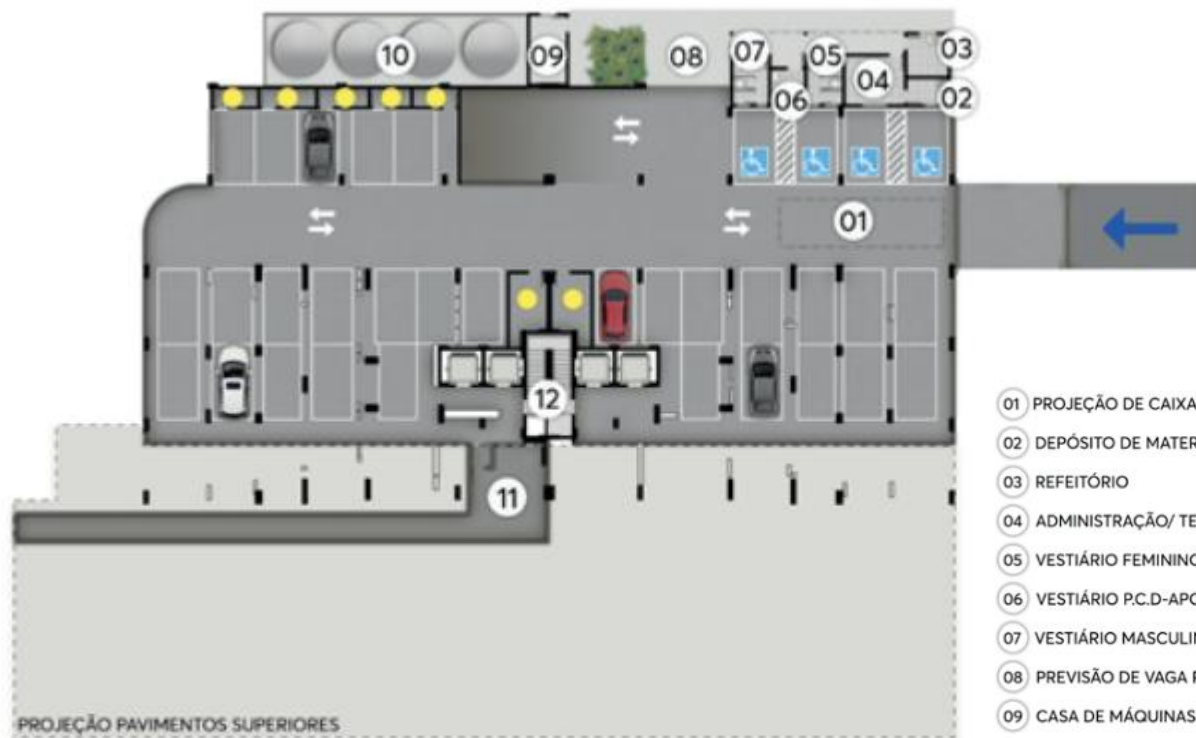
Metais

Espelhos, box e acessórios

\* A flexibilização das plantas, a obtenção dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estarão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

# SENSIA SERRA

## IMPLANTAÇÃO



- 01 PROJEÇÃO DE CAIXA DE CAPITAÇÃO
- 02 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 03 REFEITÓRIO
- 04 ADMINISTRAÇÃO/ TELECOM
- 05 VESTIÁRIO FEMININO-APOIO
- 06 VESTIÁRIO P.C.D-APOIO
- 07 VESTIÁRIO MASCULINO-APOIO
- 08 PREVISÃO DE VAGA PARA CARRO ELÉTRICO
- 09 CASA DE MÁQUINAS

- 10 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 11 SALA DE PRESSURIZAÇÃO
- 12 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 13 ECLUSA SOCIAL
- 14 GUARITA
- 15 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA
- 16 LOCKER
- 17 LOBBY
- 18 BICICLETÁRIO

### SENSIA SERRA - IMPLANTAÇÃO NÍVEL 01 ACESSO VEÍCULOS

- 19 LAVANDERIA
- 20 ESPAÇO MARKET
- 21 LIXO COBERTO
- ▶ ACESSO À TORRE
- ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 01
- ACESSO DE PEDESTRES NÍVEL 02
- ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 03
- BOX



# SENSIA SERRA

## IMPLANTAÇÃO



SENSIA SERRA - NÍVEL 02 ACESSO PEDESTRES

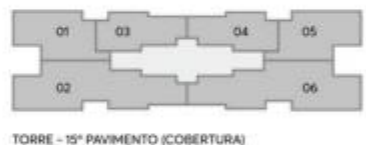
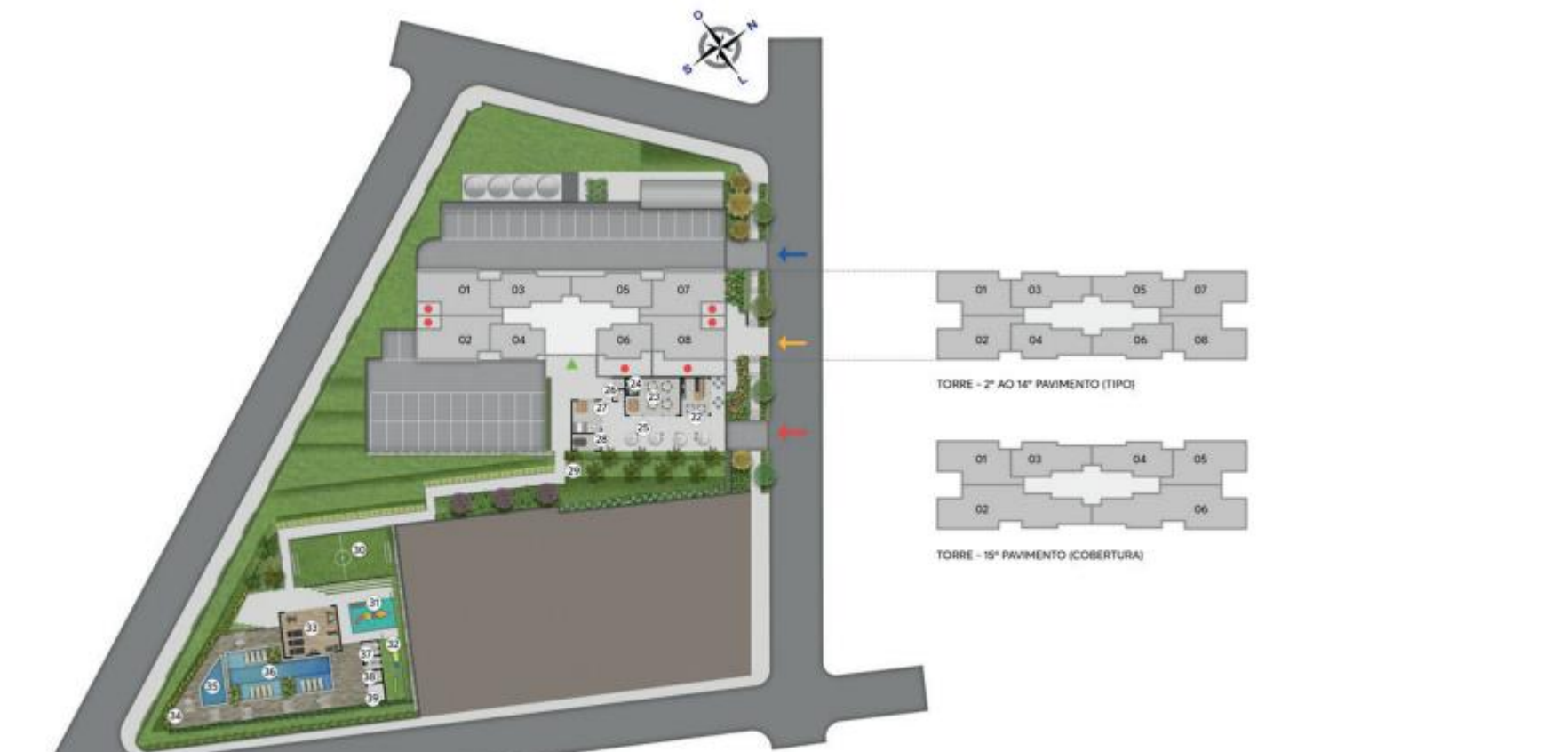


- 01 PROJEÇÃO DE CAIXA DE CAPITAÇÃO
- 02 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 03 REFEITÓRIO
- 04 ADMINISTRAÇÃO/ TELECOM
- 05 VESTIÁRIO FEMININO-APOIO
- 06 VESTIÁRIO P.C.D-APOIO
- 07 VESTIÁRIO MASCULINO-APOIO
- 08 PREVISÃO DE VAGA PARA CARRO ELÉTRICO
- 09 CASA DE MÁQUINAS

- 10 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 11 SALA DE PRESSURIZAÇÃO
- 12 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 13 ECLUSA SOCIAL
- 14 GUARITA
- 15 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA
- 16 LOCKER
- 17 LOBBY
- 18 BICICLETÁRIO

- 19 LAVANDERIA
- 20 ESPAÇO MARKET
- 21 LIXO COBERTO
- ▶ ACESSO À TORRE
- ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 01
- ACESSO DE PEDESTRES NÍVEL 02
- ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 03
- BOX

SENSIA SERRA - NÍVEL 03 ACESSO VEÍCULOS



SENSIA SERRA - IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO TORRE

SENSIA SERRA - IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO TORRE

- |                         |                   |                               |                                |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 22 ESPAÇO GOURMET       | 29 APOIO P.C.D    | 35 PISCINA INFANTIL           | ▶ ACESSO À TORRE               |
| 23 SALÃO DE FESTAS      | 30 QUADRA GRAMADA | 36 PISCINA ADULTO             | ➡ ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 01  |
| 24 COPA SALÃO DE FESTAS | 31 PLAYGROUND     | 37 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ➡ ACESSO DE PEDESTRES NÍVEL 02 |
| 25 ESPAÇO DE CONVÍVIO   | 32 PET PLACE      | 38 VESTIÁRIO LAZER            | ➡ ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 03  |
| 26 INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 33 ACADEMIA       | 39 CASA DE MÁQUINAS PISCINA   | ● ÁREA PRIVATIVA               |
| 27 COWORKING            | 34 DUCHA          |                               |                                |
| 28 SALA DE REUNIÃO      |                   |                               |                                |



SENSIA SERRA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



Planta de 2 quartos:

**59**,51

metros nada quadrados



SENSIA SERRA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



Planta de 3 quartos:

**73**,34

metros nada quadrados



SENSIA SERRA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



Planta de 4 quartos:

**132**,85

metros nada quadrados





SENSIA SERRA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



Planta de 3 quartos:

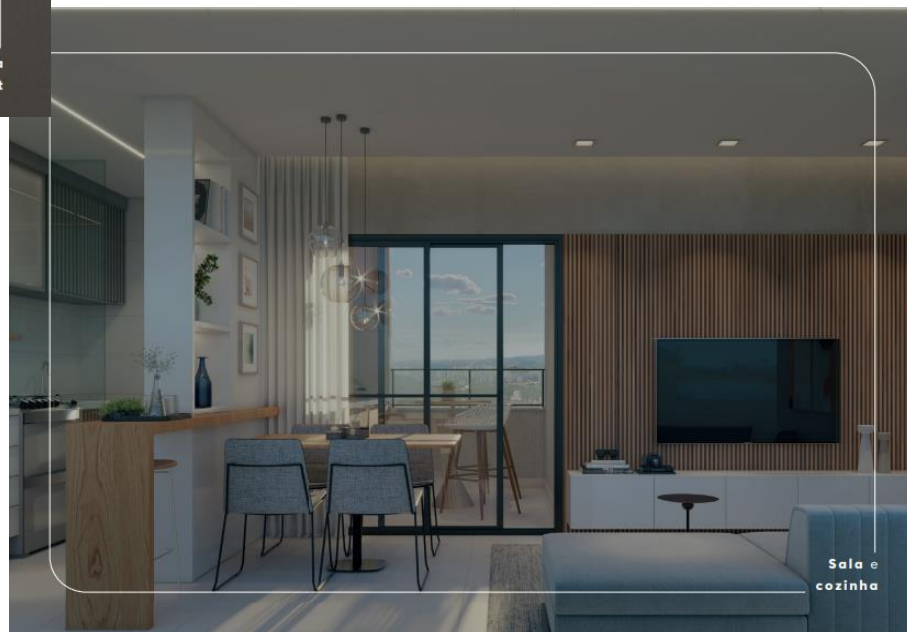
**81**,06

metros nada quadrados





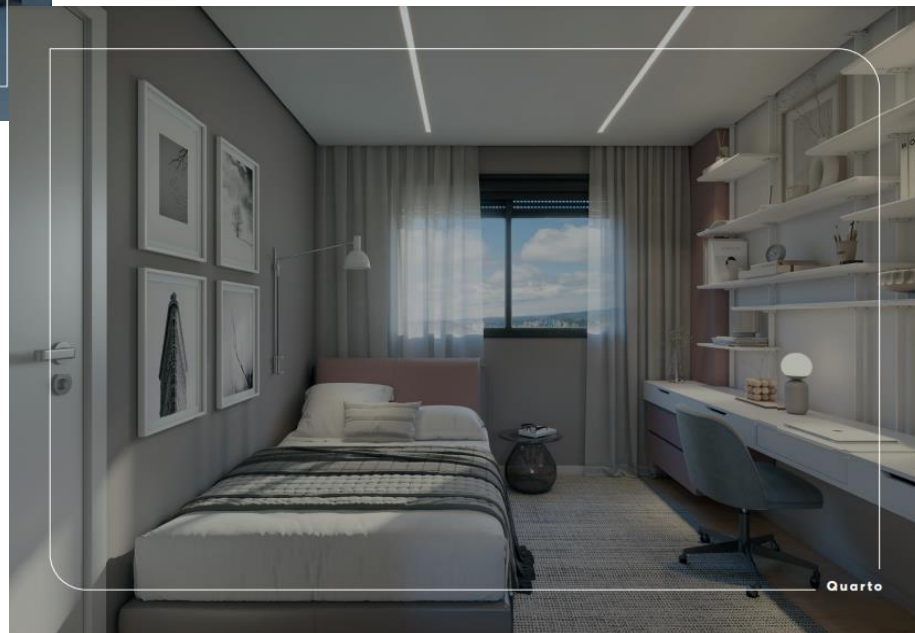
Varanda  
Gourmet



Sala e  
cozinha

# SENSIA SERRA

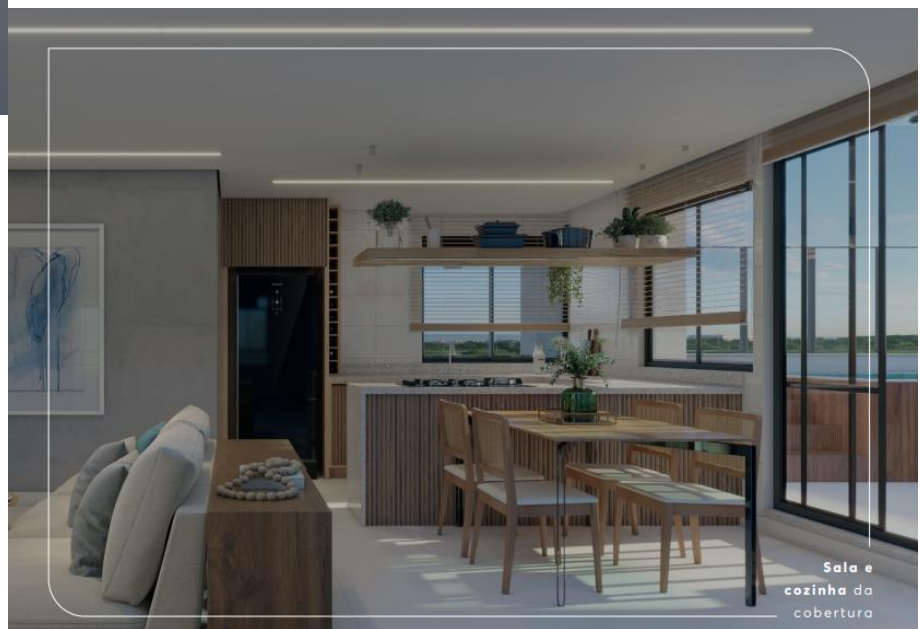
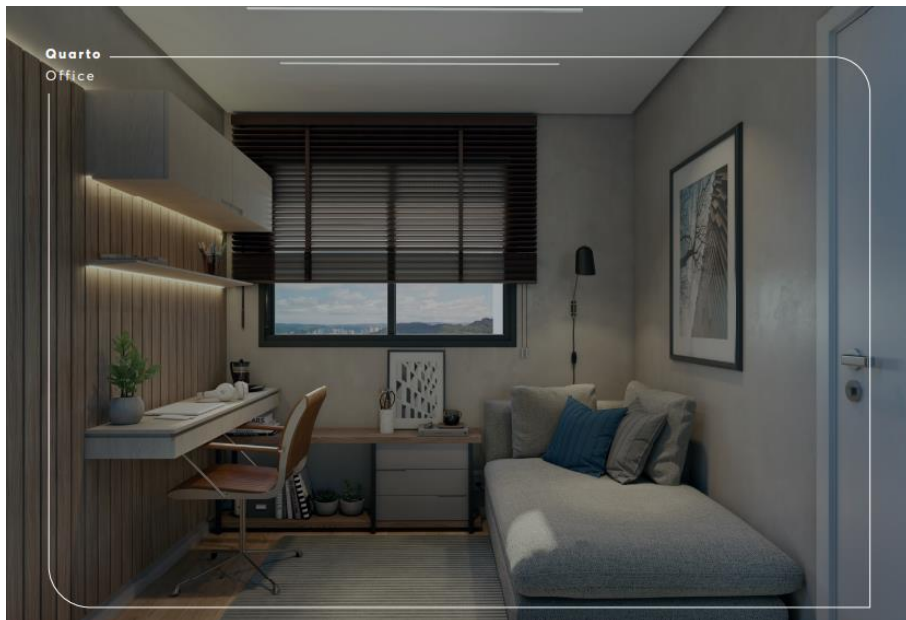
## IMAGENS





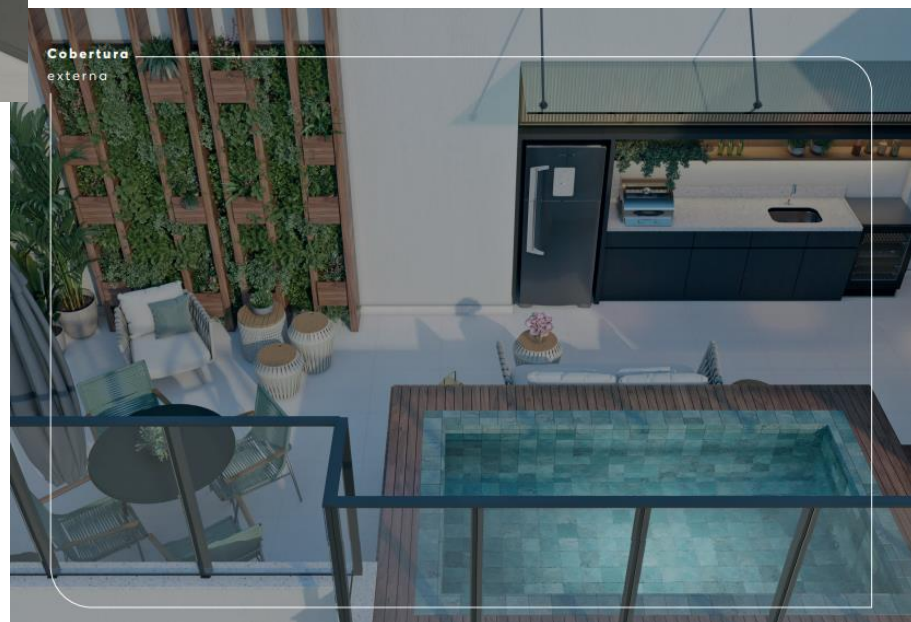
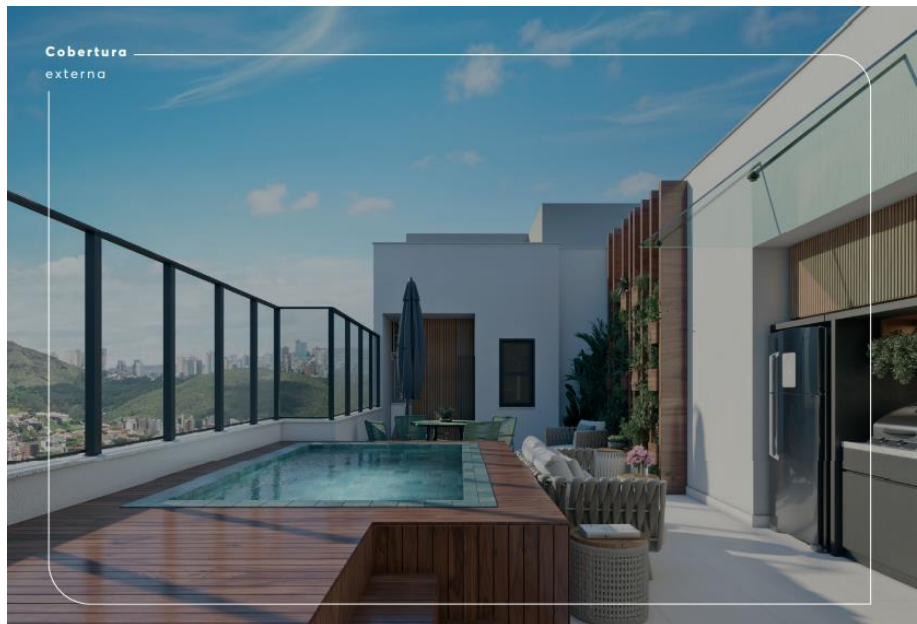
# SENSIA SERRA

## IMAGENS

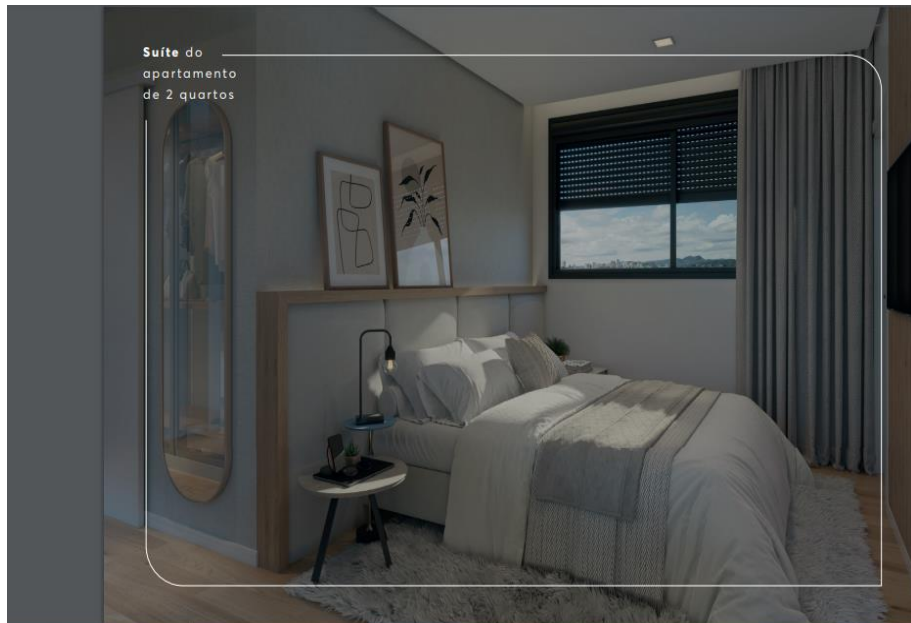


# SENSIA SERRA

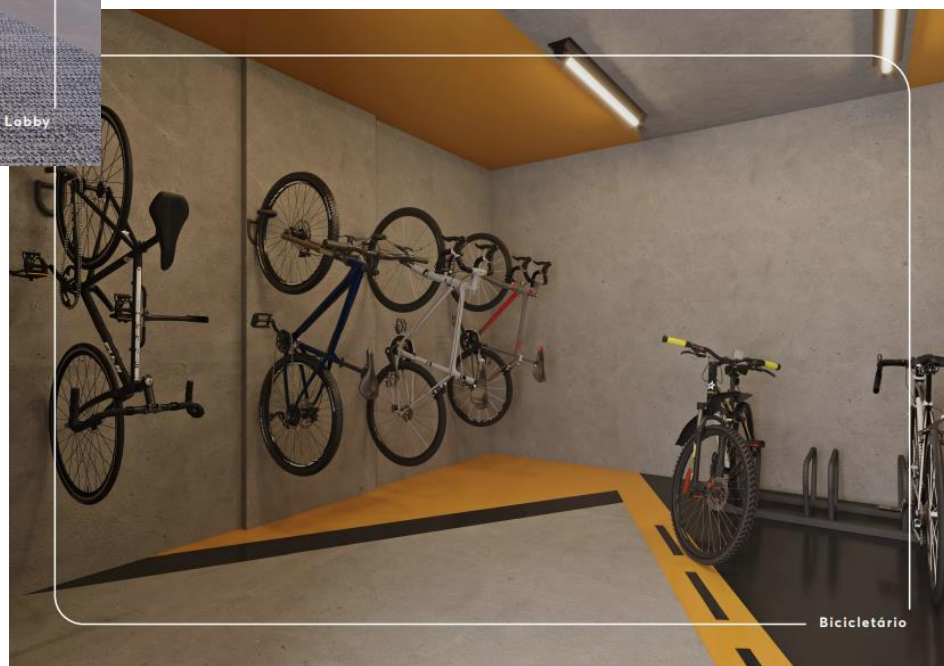
## IMAGENS

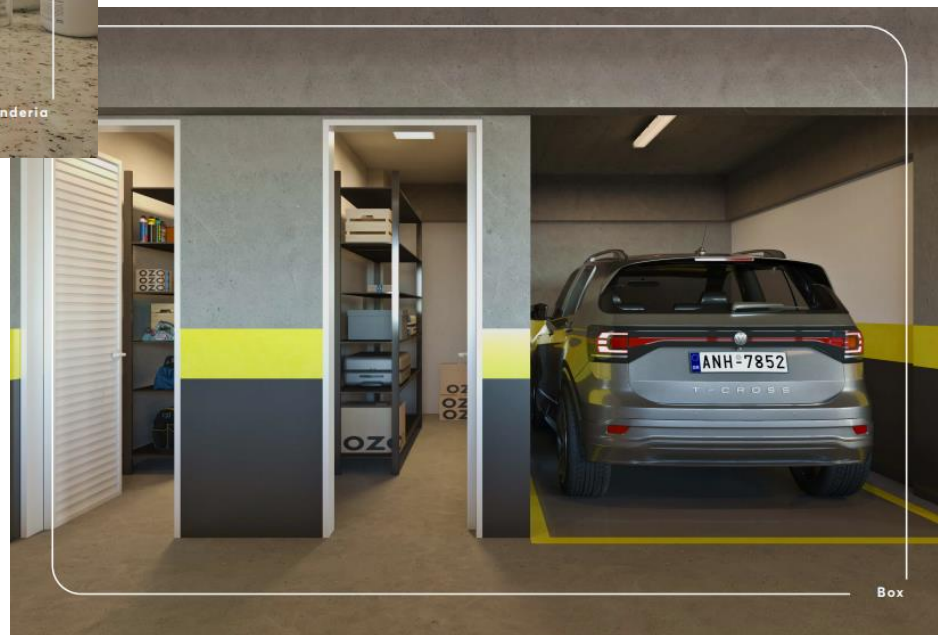
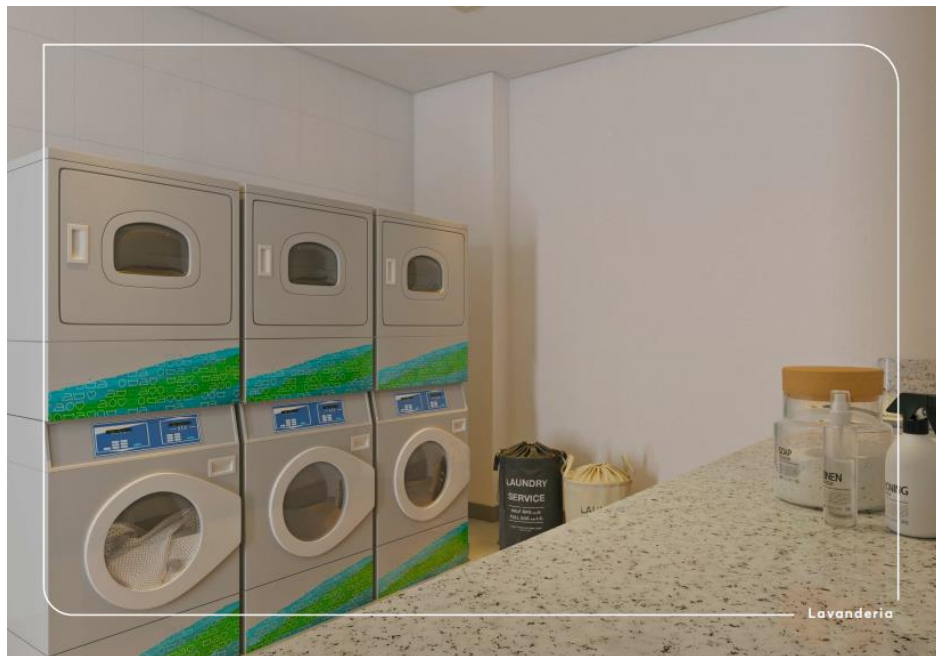










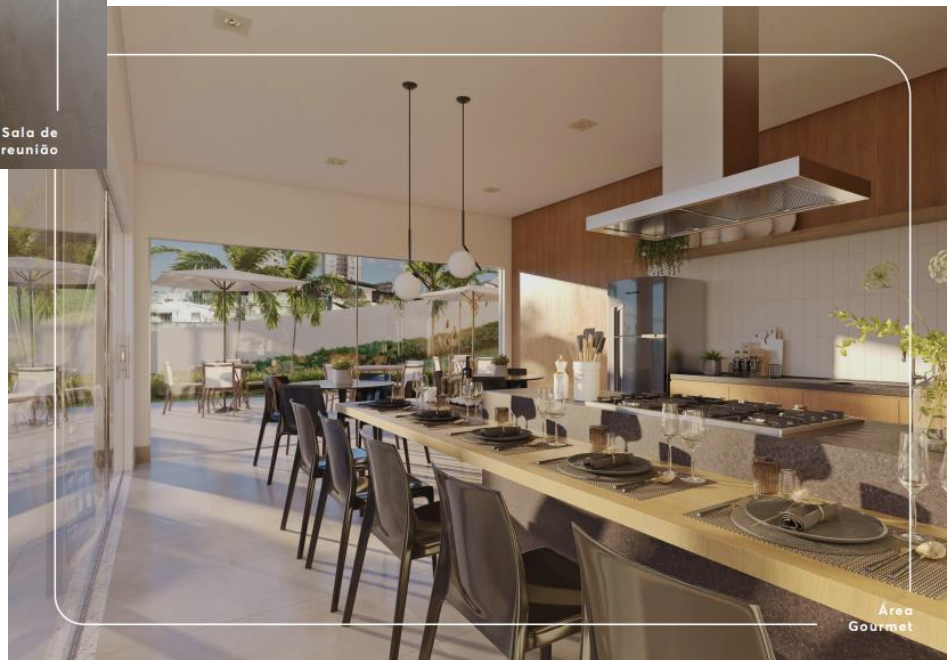








Sala de reunião



Área Gourmet



