

SENSIA PARIS

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

SENSIA
PARIS



Contato e maiores informações:

Incor.: SENSIA INCORPORADORA- UMA EMPRESA MRV&CO

Contato do Representante:

Paulo Franco

WhatsApp: (71) 98163-1727



Validade da proposta:

Data: 16/12/2023



Localização do Empreendimento:

ENDEREÇO: Rua Professor Otto Cirne, 142, Vila Paris – BELO HORIZONTE (MG)



Características do Empreendimento:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.571,93 m²

Nº DE TORRES: 1 torre

Nº DE PAVIMENTOS: 8 pavimentos comunidades e 3 subsolos com garagem e box garagem

Nº TOTAL DE UNIDADES: 58 UH

UNIDADES POR ANDAR:

1° ao 6° pavimento são 8 aptos. por andar

7° andar são 6 aptos. por andar

8° andar são 4 aptos. por andar

UNIDADES A PARTIR DE R\$ 680.990,00



Condições Especiais:

- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- Entrada parcelada em até 46 vezes;
- Desconto de 2 % sobre o valor do imóvel, ou CashBack 50% de desconto do valor do sinal (desconto limitado a R\$ 20.000 reais).
- Despachante gratuito para emissão do Registro do Imóvel;
- ITBI e RGI parcelados em até 36 vezes; e
- Validade das condições de desconto até 16/12/2023.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.

SENSIA PARIS

LOCALIZAÇÃO



A 11 MINUTOS DO
BH SHOPPING



A 3 MINUTOS DO
VERDEMAR



A 4 MINUTOS DO PARQUE
MOSTEIRO TOM JOBIM



A 6 MIN. DO HOSPITAL
MADRE TERESA

SENSIA PARIS

FACILIDADES



VIVA SEU NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o **Sensia Paris** abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

🚩 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE

🍷 VARANDA GOURMET

🏠 SALA E COZINHA INTEGRADAS

🌳 OPÇÕES COM VISTA PARA O PARQUE

🎁 OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA

★ EXCELENTE ACABAMENTO PADRÃO



► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS

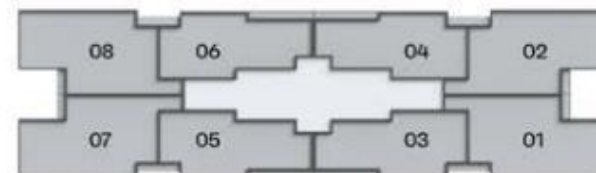


LOUÇAS

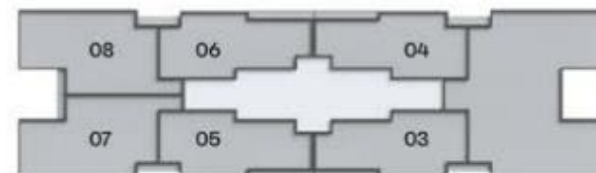


METAIS





PAVIMENTO TIPO



ÚLTIMO PAVIMENTO

SENSIA PARIS - IMPLANTAÇÃO

- ➔ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ➔ ACESSO PEDESTRE
- ➔ ACESSO SERVIÇOS
- ➔ ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA

- 01 PRAÇA PÚBLICA
- 02 GUARITA
- 03 ECLUSA SOCIAL
- 04 LOBBY
- 05 SALÃO DE FESTAS/GOURMET
- 06 ÁREA EXTERNA SALÃO DE FESTAS
- 07 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER
- 08 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- 09 ACADEMIA

- 10 DUCHA
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 PISCINA INFANTE
- 13 CASA DE MÁQUINAS
- 14 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- 15 LOCKERS
- 16 ECLUSA SERVIÇO
- 17 PREVISÃO DE APOIO PCD





SENSIA PARIS - IMPLANTAÇÃO SUBSOLO NÍVEL 01



SENSIA PARIS - IMPLANTAÇÃO SUBSOLO NÍVEL 02



SUBSOLO NÍVEL 03

→ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

→ ACESSO TORRE

● BOM



- ⓐ ADMINISTRAÇÃO/TELECOM
- ⓑ REFERÊNCIA
- ⓒ LIXO
- ⓓ ÁREA TÉCNICA
- ⓔ INSTALAÇÕES SANITÁRIAS APOIO
- ⓕ INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PCD APOIO
- ⓖ PREVISÃO DE APOIO PCD

- ⓗ PROJECÇÃO CASA DE CAPTAÇÃO
- ⓘ ALÇAPÃO ACESSO RESERVATÓRIO D'ÁGUA
- ⓙ CASA DE BOMBAS
- ⓚ RESERVATÓRIO D'ÁGUA
- ⓛ BICICLETÁRIO

73^{m²}_{,34}



SENSIA PARIS - APTO 107 TÉRREO

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO



SENSIA PARIS



PLANTA BAIXA HUMANIZADA

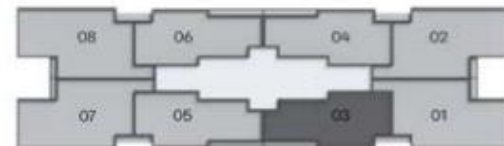


59^{m²}
,51



SENSIA PARIS - APTO 603

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO



SENSIA PARIS

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

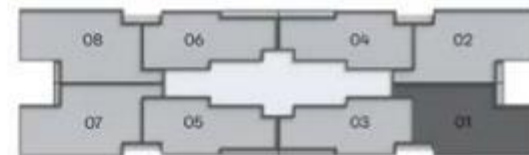


73^{m²}
,34



SENSIA PARIS - APTO 601

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



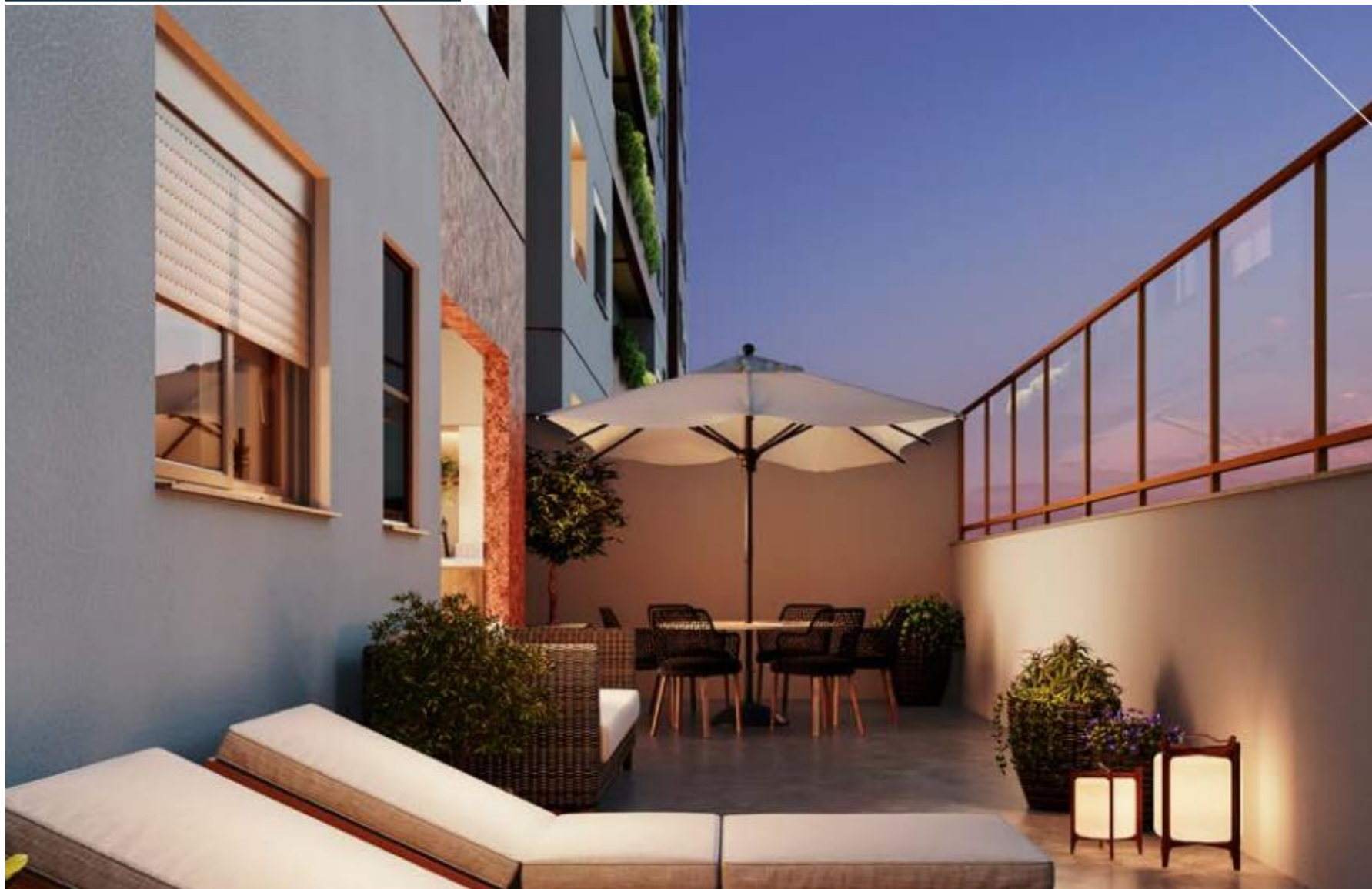
SENSIA PARIS

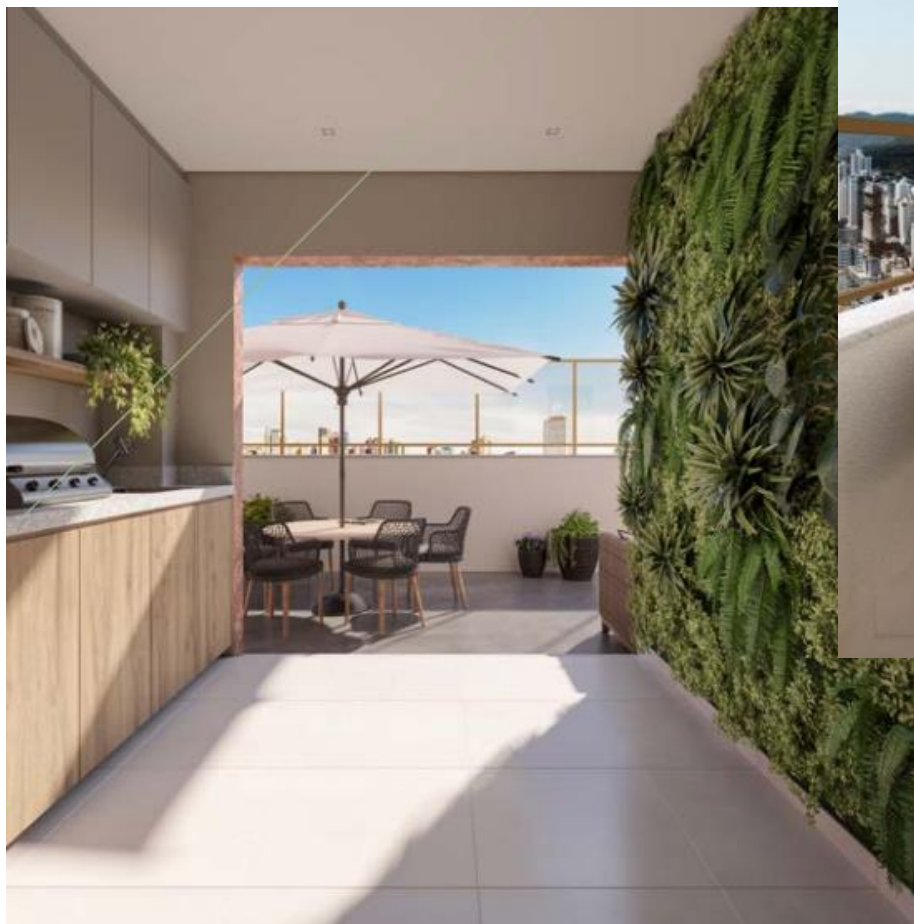
IMAGENS











SENSIA PARIS

IMAGENS







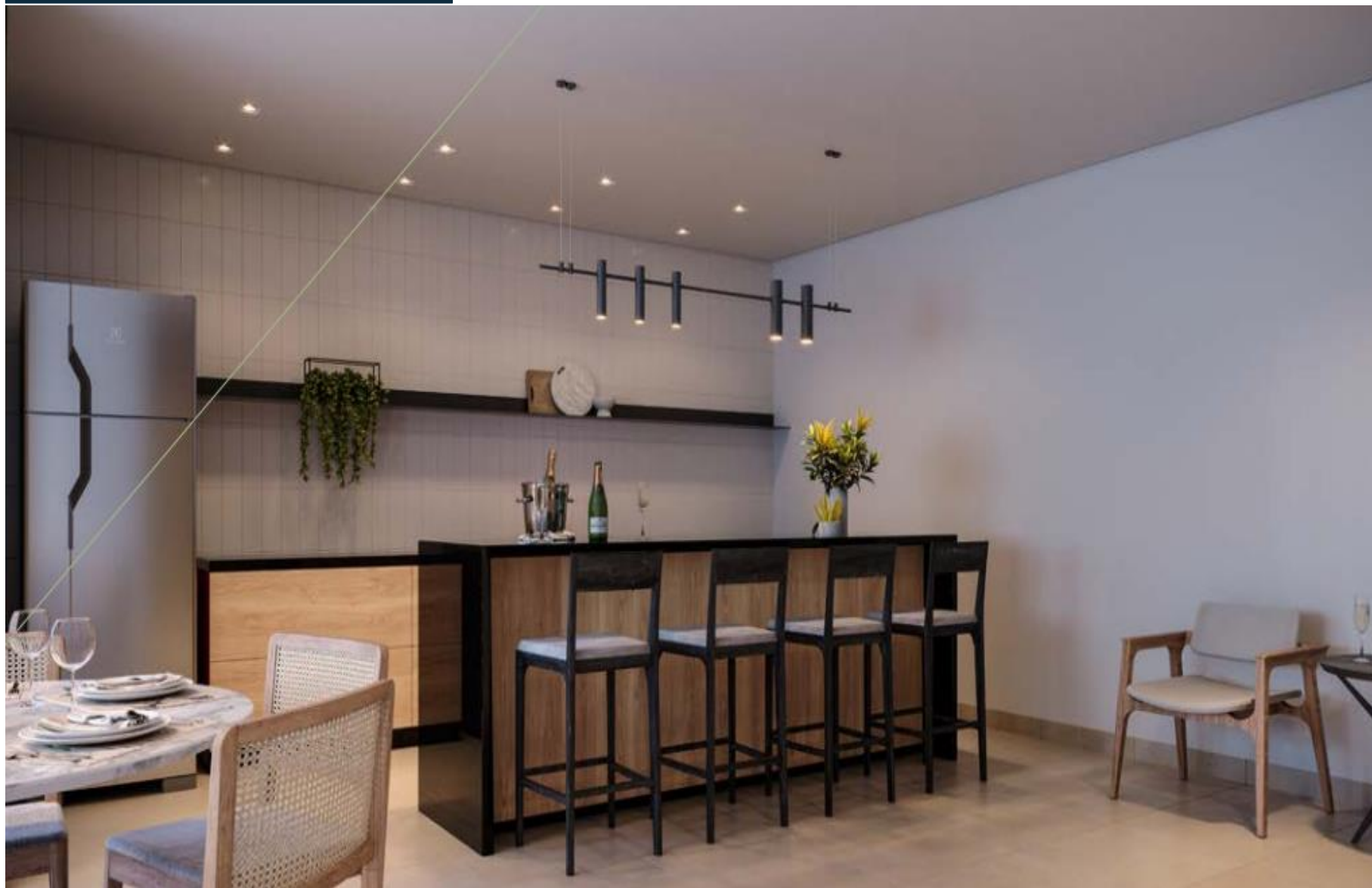
SENSIA PARIS

IMAGENS











SENSIA PARIS

IMAGENS

