

SENSIA PAMPULHA

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

SENSIA
PAMPULHA



Contato e maiores informações:

Incor.: SENSIA INCORPORADORA- UMA
EMPRESA MRV&CO

Contato do Representante:

Paulo Franco
WhatsApp 71 98163-1727.



Validade da proposta:

Data: 31/12/2023



Localização do Empreendimento:

ENDEREÇO: RUA GENERAL ARANHA, 340- BAIRRO LIBERDADE, BELO HORIZONTE- MG.



Características do Empreendimento:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 12.692,53 M²

Nº DE TORRES: 3

Nº DE PAVIMENTOS : 2 TORRES COM 10 PAVIMENTOS; 1 TORRE COM 11 PAVIMENTOS; E
EDIFÍCIO GARAGEM

Nº TOTAL DE UNIDADES: 248 UH

TIPOLOGIAS E METRAGEM: 2 E 3 QUARTOS- 59 m² a 73 m²

UNIDADES POR ANDAR: 8

ELEVADORES: 3 ELEVADORES/ TORRE

UNIDADES A PARTIR DE R\$ 543.990,00



Condições Especiais:

- Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- Entrada parcelada em até 46 vezes;
- Desconto de 2 % sobre o valor do imóvel, ou CashBlack 50% de desconto do valor do sinal (desconto limitado a R\$ 20.000 reais).
- Despachante gratuito para emissão do Registro do Imóvel; e
- ITBI e RGI parcelados em até 36 vezes.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.



RUA GENERAL ARANHA,
340 - BAIRRO LIBERDADE,
BELO HORIZONTE

Próximo a avenidas importantes:

**Av. Portugal, Av. Antônio Carlos,
Av. Antônio Abrahão Caram e Av. Santa Rosa.**

- 5 minutos do supermercado Verdemar
- 3 minutos do Jaraguá Country Club
- 7 minutos da Lagoa da Pampulha
- 7 minutos do Iate Tênis Clube
- 7 minutos do Mineirão
- 8 minutos da UFMG

**LAZER
PREMIUM
EQUIPADO E
DECORADO**

- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- DECK MOLHADO
- ESPAÇO BELEZA
- ESPAÇO MASSAGEM
- SAUNA
- SALA DE JOGOS
- PLAYGROUND
- ESPAÇO KIDS
- PET CARE
- ACADEMIA COBERTA
- QUADRA POLIESPORTIVA
- QUADRA DE BEACH TENNIS
- ESPAÇO FUNCIONAL
- BICICLETÁRIO

m PERSONALIZÁVEIS

Com a nossa consultoria gratuita de personalização, você será atendido por um profissional qualificado para ajudar você a entender o seu estilo e traduzi-lo em cada canto do seu imóvel.*



PISOS



REVESTIMENTOS



BANCADAS



LOUÇAS



METAIS



ESPELHOS, BOX E
ACESSÓRIOS



PACOTES DE
TECNOLOGIA

*A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos, pacotes de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

SENSIA PAMPULHA

FACILIDADES



m FLEXÍVEIS

PLANTAS FLEXÍVEIS PARA
VOCÊ ESCOLHER O QUE
FAZ SENTIDO PARA SUA VIDA.

Espaço para home office ou um quarto
a mais? Quarto amplo ou um closet
em que cabe o seu estilo?

Em um Sensia, até os detalhes
são do jeito que você precisa.

APARTAMENTOS
DE
62.80
METROS QUADRADOS



SENSIA PAMPULHA

FACILIDADES



PARA VIVER
SEM PREOCUPAÇÕES.

- FECHADURA DIGITAL PADRÃO EM TODOS OS APARTAMENTOS
- SISTEMA DE MONITORAMENTO DE CÂMERA
- ENTRADA INDEPENDENTE

m VERDES

A SUSTENTABILIDADE
PRECISA ESTAR EM CADA DETALHE.

- FACHADAS DO PRÉDIO E GARAGEM COM JARDINEIRAS
- ENERGIA FOTOVOLTAICA NAS ÁREAS COMUNS, QUE PERMITE UM CONDOMÍNIO MAIS BARATO





m INOVADORES

UNIMOS INOVAÇÃO, TECNOLOGIA
E CONFORTO PARA OFERECER UMA
**EXPERIÊNCIA ÚNICA PARA QUEM
QUER VIVER O MELHOR DO DIA A DIA.**

- COWORKING
- SALA DE REUNIÕES
- ESPAÇO DELIVERY



m GOURMET

COM O ESPAÇO GOURMET,
NÃO VAI FALTAR LUGAR
PARA RECEBER OS AMIGOS
COM CONFORTO E AMOR.

- SALÃO DE FESTAS
COM COPA E COZINHA
- ESPAÇO GOURMET
- CHURRASQUEIRA COBERTA

SENSIA PAMPULHA

IMPLANTAÇÃO



- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 01 Ovario | 25 Pet Care |
| 02 Delivery | 26 Academia |
| 03 Bicicletário | 27 Espaço Beleza |
| 04 Quadra Beach Tennis | 28 Coworking |
| 05 Arqui bancada | 29 Reuniões |
| 06 Administração | 30 Praça |
| 07 Refeitório | 31 Piscina Infantil |
| 08 Depósito Material de Limpeza | 32 Piscina Adulto |
| 09 Vestiário Masculino Apoio | 33 Sala de Jogos |
| 10 Vestiário Feminino Apoio | 34 Sauna |
| 11 Instalação Sanitária PCD Apoio | 35 Descanso |
| 12 Reservatório | 36 L.S. Feminino |
| 13 Casa de Bombas | 37 L.S. Masculino |
| 14 Área Técnica | 38 Massagem |
| 15 Armazenamento de Resíduos | 39 Espaço Kids |
| 16 Vaga de Carro Elétrico | 40 Playground |
| 17 Edifício Garagem | 41 Churrasqueira Coberta |
| 18 Circulação Vertical Garagem | 42 Quadra Poliesportiva |
| 19 Apoio Técnico PCD | 43 Crossfit |
| 20 Espelho d'água | 44 Instalação Sanitárias PCD Lazer |
| 21 Salão de Festas | 45 Gourmet |
| 22 Varanda | |
| 23 Copa Salão de Festas | |
| 24 Cozinha Salão de Festas | |
-
- | | |
|---|-----------------------------|
|  | Entrada de Pedestre |
|  | Entrada e Saída de Veículos |
|  | Acesso as Torres |
|  | Área Privativa |

SENSIA PAMPULHA - IMPLANTAÇÃO LAZER





- 01 Guarita
- 02 Delivery
- 03 Bicicletário
- 04 Quadra Beach Tennis
- 05 Arqui bancada
- 06 Administração
- 07 Refeitório
- 08 Depósito Material de Limpeza
- 09 Vestiário Masculino Apoio
- 10 Vestiário Feminino Apoio
- 11 Instalação Sanitária PCD Apoio
- 12 Reservatório
- 13 Casa de Bombas
- 14 Área Técnica
- 15 Armazenamento de Resíduos
- 16 Vaga de Carro Elétrico
- 17 Edifício Garagem
- 18 Circulação Vertical Garagem
- 19 Apoio Técnico PCD
- 20 Espelho d'água

- ➔ Entrada de Pedestre
- ➔ Entrada e Saída de Veículos
- Acesso as Torres
- Área Privativa

SENSIA PAMPULHA

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



PLANTA
DO APTO. 208

80,33

METROS NADA
QUADRADOS

SENSIA PAMPULHA

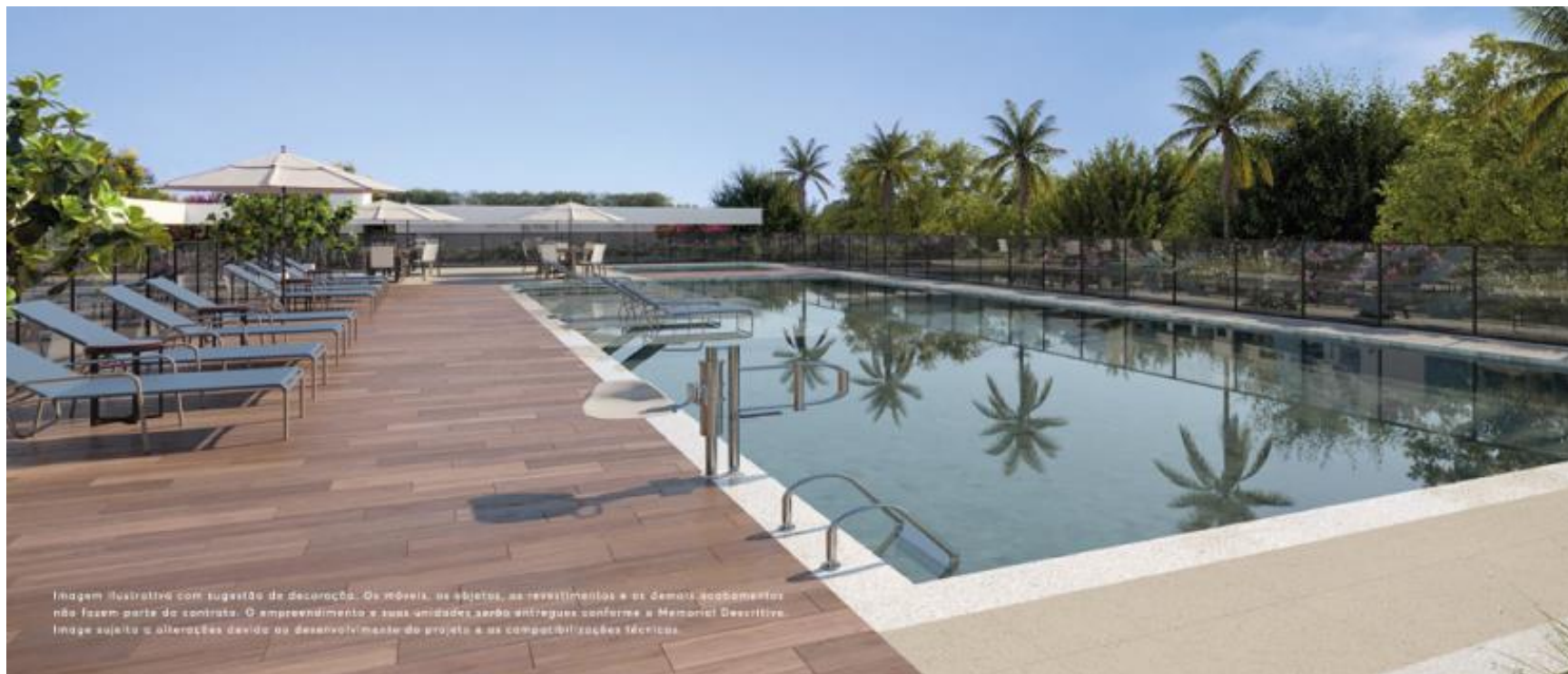
PLANTA BAIXA HUMANIZADA

PLANTA
DO APTO. 206

62^{,57}

METROS
QUADRADOS





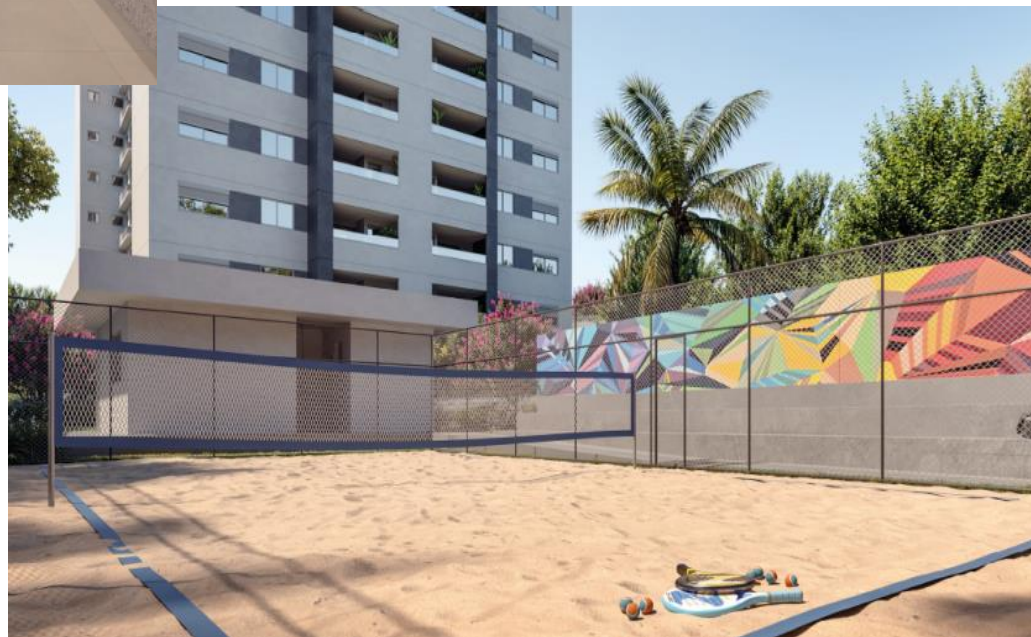
SENSIA PAMPULHA

IMAGENS



SENSIA PAMPULHA

IMAGENS



SENSIA PAMPULHA

IMAGENS





SENSIA PAMPULHA

IMAGENS

