

SENSIA LA VIE

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

SENSIA  
LA VIE



### Contato e maiores informações:

**Incor.:** SENSIA INCORPORADORA- UMA  
EMPRESA MRV&CO

### Contato do Representante:

Paulo Franco

WhatsApp: (71) 98163-1727



### Validade da proposta:

Data: 16/12/2023



### Localização do Empreendimento:

**ENDEREÇO:** AVENIDA CONSTANTINO NERY 3875, CHAPADA – MANAUS (AM)



### Características do Empreendimento:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 13.711,39 M<sup>2</sup>

Nº DE TORRES: 3 TORRES

Nº DE PAVIMENTOS: 20 PAVIMENTOS + 4 PAVIMENTOS NO EDIFÍCIO GARAGEM

Nº TOTAL DE UNIDADES: 480 UH

UNIDADES POR ANDAR: 8 UNIDADES POR ANDAR

UNIDADES A PARTIR DE R\$ 336.990,00



### Condições Especiais:

- a) Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança\* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- b) Entrada parcelada em até 46 vezes;
- c) Desconto de 2 % sobre o valor do imóvel, ou CashBack 50% de desconto do valor do sinal (desconto limitado a R\$ 20.000 reais).
- d) Despachante gratuito para emissão do Registro do Imóvel;
- e) ITBI e RGI parcelados em até 36 vezes; e
- f) Validade das condições de desconto até 16/12/2023.

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

\* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.

# SENSIA LA VIE

## LOCALIZAÇÃO



A 3 MIN. DO  
AMAZONAS SHOPPING



A 5 MIN. DO  
MILLENNIUM SHOPPING



A 5 MIN. PARQUE  
DOS BILHARES



A 5 MIN. DA  
FACULDADE FAMETRO

Distância considerada a pé de carro. Fonte: Google Maps

O Sensia La Vie conta com itens de lazer premium equipados e decorados para todos os momentos se tornarem especiais.

- Piscinas adulto e infantil;
- Playground;
- Petplace;
- Academia coberta;
- Gazebo;
- Quadra;
- Churrasqueira;
- Gourmet Multimídia;
- Salão de festas;

VIVA O  
LAZER E A  
COMODIDADE.



## VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento e cada detalhe que vem com ele.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita, com profissionais qualificados, para deixar o Sensia La Vie com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:

-  QUALIDADE GARANTIDA
-  OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO
-  IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO



SENSIA LA VIE

FACILIDADES

▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

SEU NOVO LAR  
COM A SUA  
PERSONALIDADE.

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS





EDIFÍCIO GARAGEM  
SEGUNDO PAVIMENTO E TERCEIRO PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM  
QUARTO PAVIMENTO



-  ACESSO TORRES
-  ACESSO AO LAZER GARAGEM
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DELIVERY
-  CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
-  ÁREA PRIVATIVA
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL

- 01 - GUARITA
- 02 - DELIVERY
- 03 - RESERVATÓRIOS DE GÁS
- 04 - LIXO
- 05 - EDIFÍCIO GARAGEM
- 06 - VESTIÁRIOS APOIO
- 07 - DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA
- 08 - REFEITÓRIO
- 09 - ADMINISTRAÇÃO - TELECOM
- 10 - ÁREA TÉCNICA
- 11 - PET PLACE
- 12 - ACADEMIA
- 13 - SALÃO DE FESTAS
- 14 - CHURRASQUEIRA

- 15 - VESTIÁRIOS LAZER
- 16 - CASA DE MÁQUINAS
- 17 - PISCINA ADULTO
- 18 - PISCINA INFANTIL
- 19 - GOURMET MULTIMÍDIA
- 20 - BICICLETÁRIOS
- 21 - QUADRA GRAMADA
- 22 - PLAYGROUND
- 23 - GAZEBO
- 24 - RESERVATÓRIOS DE ÁGUA
- 25 - CASA DE BOMBAS
- 26 - APOIO PCD
- 27 - ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO



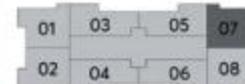


▶ PLANTA

APARTAMENTO 107 - TORRE 3

59<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,43

METRAGEM DA  
ÁREA COBERTA



▶ PLANTA

APARTAMENTO 202 - TORRE 3

59<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,43

METRAGEM DA  
ÁREA COBERTA



▶ PLANTA

APARTAMENTO 204 - TORRE 3

**56** m<sup>2</sup>  
**,55**

METRAGEM DA  
ÁREA COBERTA



SENSIA LA VIE

IMAGENS

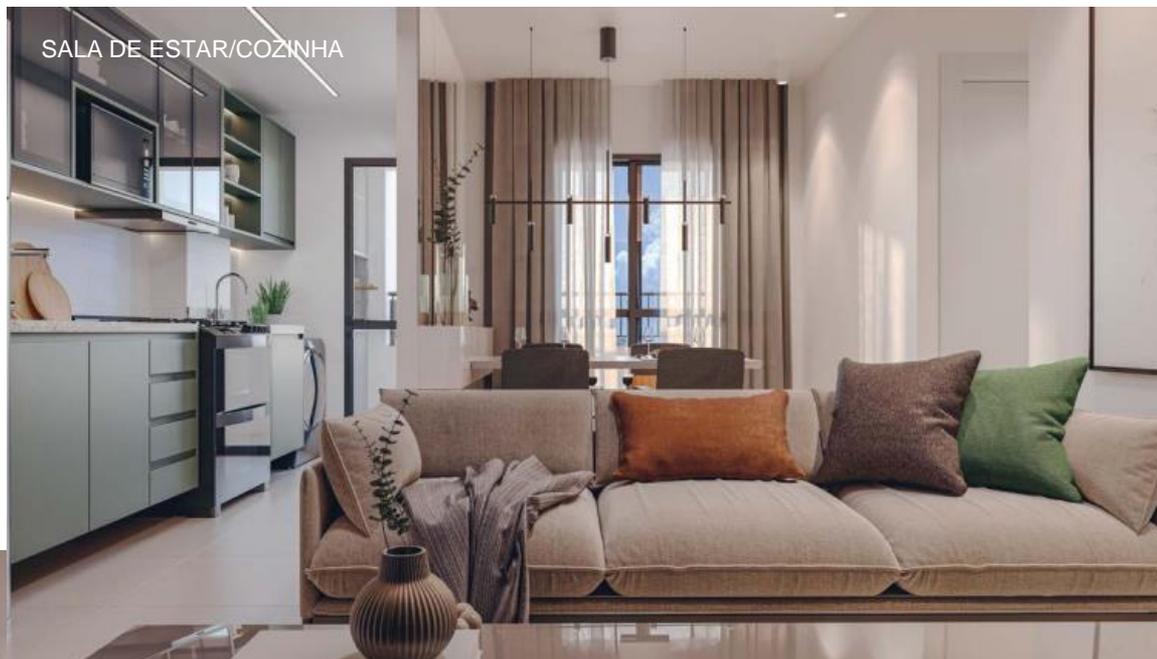


SENSIA LA VIE

IMAGENS



SALA DE ESTAR/COZINHA



SALA DE ESTAR

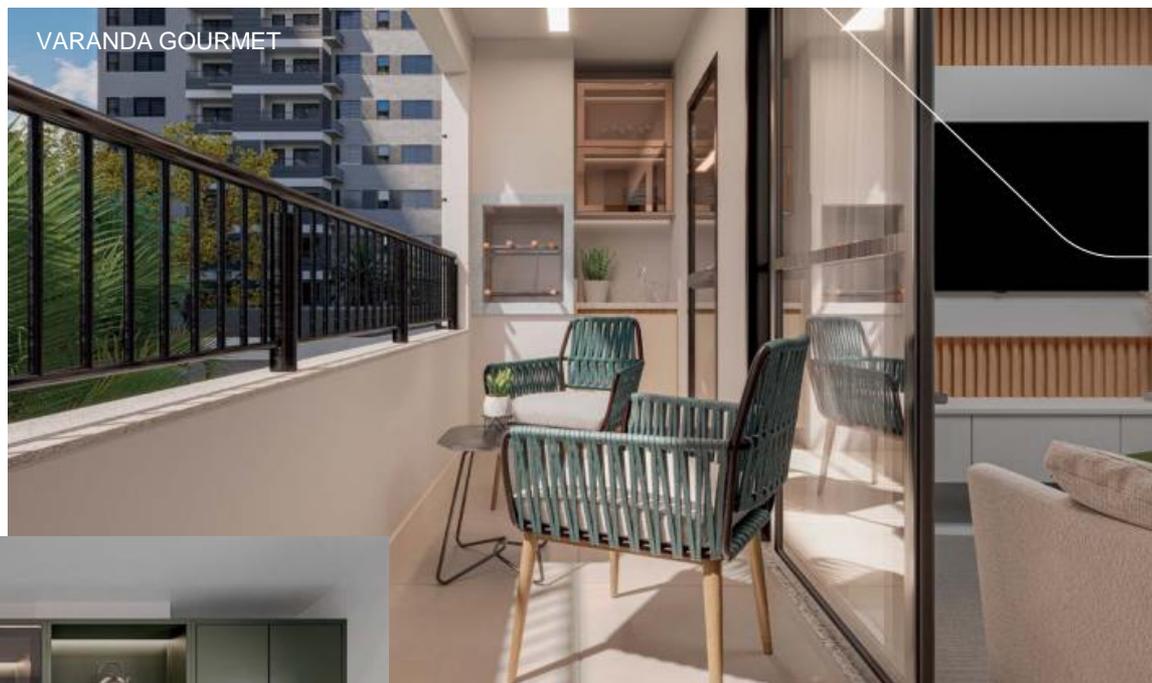


SENSIA LA VIE

IMAGENS



VARANDA GOURMET



COZINHA

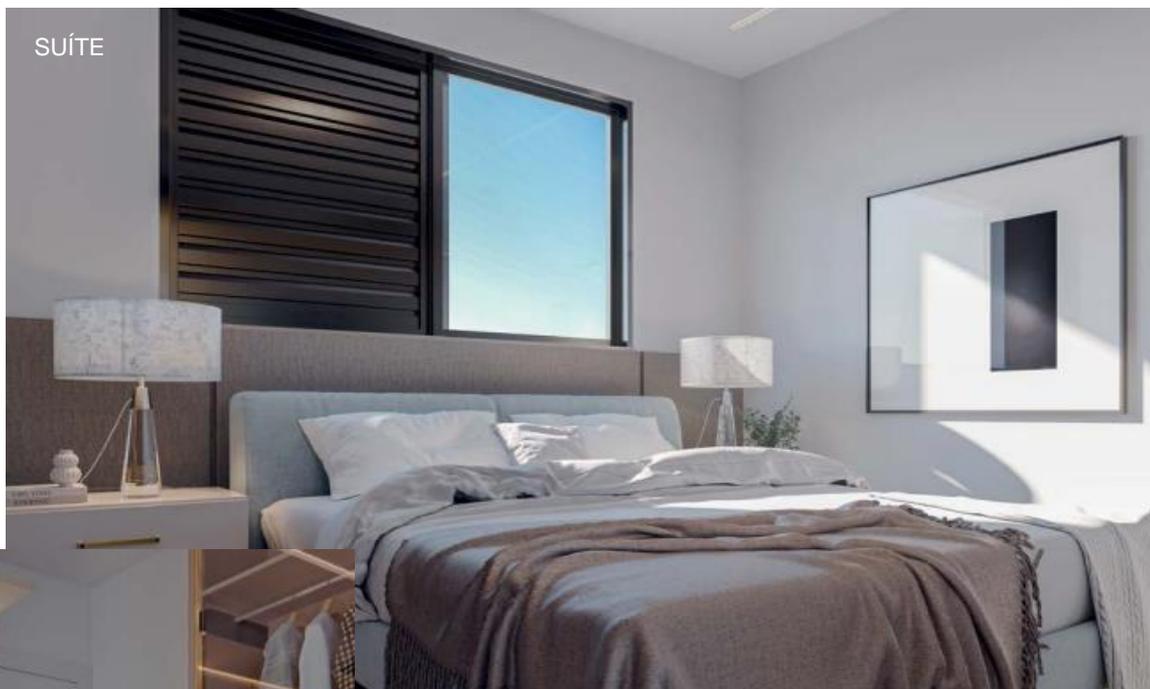


SENSIA LA VIE

IMAGENS



SUÍTE



SUÍTE



SENSIA LA VIE

IMAGENS

BANHEIRO



SUÍTE

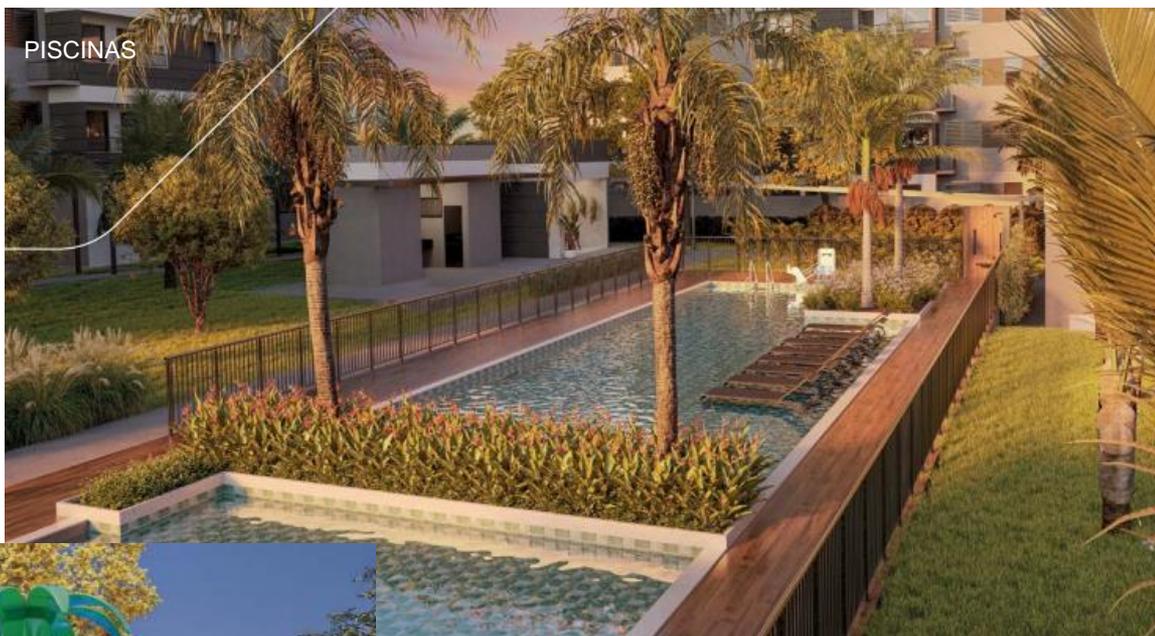


SENSIA LA VIE

IMAGENS



PISCINAS



PLAGROUND



SENSIA LA VIE

IMAGENS



SENSIA LA VIE

IMAGENS



GOURMET MULTIMÍDIA



CHURRASQUEIRA

