



Contato e maiores informações:

Incor.: Cury Construtora e Incorporadora

Contato Representante:

Glória Pessanha (21 99432-8309)

dddconsultoria@gmail.com



Validade da proposta:

Data: 01/09/2023



Localização:

Endereço: Avenida Giovanni Gronchi, 8739, Panamby. São Paulo - SP



Características do Empreendimento:

- **Área do Terreno:** 6.200,81 m²
- **Número de Torres:** 1
- **Número de Elevadores:** 7 elevadores + 1 transfer
- **Número de Unidades:** 345
- **Número de Vagas:** 351
- **Número de Pavimentos :** Térreo + 26 Pavimentos
- **Apartamentos por Andar:** 15
- **Tipologias:** 1, 2 e 3 Dormitórios.
- **Área Privativa das unidades:** Entre 49,76 e 56,87 m².
- **Diferenciais:** Piso Laminado nos quartos, duplo acionamento nos vasos sanitários, arejadores nas torneiras, persianas de enrolar nos quartos, infra para ar condicionado nos quartos, bancada em granito nos banheiros e cozinha e área de serviço ventilada.



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valor das Unidades: A partir de R\$ 402.152,30 reais.

Condições de desconto:

- Isenção do RGI e ITBI onde a renda bruta familiar não ultrapassar R\$ 7.960,00 reais.
- No caso da renda bruta familiar acima desse valor, a construtora oferece parcelamento do RGI/ITBI durante o período da obra.
- Se for o primeiro imóvel, o valor do RGI terá um desconto de 50% do valor.
- Por fim, a construtora oferece 2% de desconto sobre o preço da tabela.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.



IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 WINE LOUNGE
- 03 ESTAR LAREIRA
- 04 FITNESS EXTERNO
- 05 EASY MARKET*
- 06 ELEVADOR TRANSFER
- 07 APOIO FESTAS
- 08 SALÃO FESTAS 02
- 09 COWORKING 02
- 10 COWORKING 01
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 FITNESS
- 13 PET CARE
- 14 ESPAÇO BELEZA
- 15 SALA MULTIUSO
- 16 SPORT BAR
- 17 SALÃO DE FESTAS 01
- 18 JOGOS
- 19 OFICINA
- 20 PLAYGROUND
- 21 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 22 CHURRASQUEIRA GOURMET

Tabela: Tabela Financiamento - Repasse Imediato - Square Panamby Uniq - Agosto/2023

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Valor de avaliação PCVA	Valor de avaliação SBPE
R\$ 402152.30	Torre 01 - do 04º ao 14º Andar - FINAL 10 - MEIO 1 Quarto	50m²	264000.00	532250.00
	Torre 01 - do 04º ao 11º Andar - FINAL 12/13/14 - MEIO 02 DORM C/ SUÍTE	50m²	264000.00	529050.00
R\$ 407242.84	Torre 01 - do 04º ao 11º Andar - FINAL 02/03/04/05/08 MEIO 02 DORMS C/ SUÍTE	50m²	264000.00	538500.00
	Torre 01 - do 04º ao 11º Andar - FINAL 09 - MEIO 02 DORM C/ SUÍTE	50m²	264000.00	532250.00
R\$ 412333.38	Torre 01 - do 15º ao 20º Andar - FINAL 10 - MEIO 02 DORM. C/ SUITE	50m²	264000.00	532250.00
	Torre 01 - do 12º ao 19º Andar - FINAL 12/13/14 - MEIO 02 DORM C/ SUÍTE	50m²	264000.00	529050.00
R\$ 417423.91	Torre 01 - do 12º ao 19º Andar - FINAL 09 - MEIO 02 DORM C/ SUÍTE	50m²	264000.00	532250.00
	Torre 01 - do 12º ao 19º Andar - FINAL 02/03/04/05/08 MEIO 02 DORMS C/ SUÍTE	50m²	264000.00	538500.00
R\$ 422514.45	Torre 01 - do 21º ao 26º Andar - FINAL 10 - MEIO 02 DORM. C/ SUITE	50m²	264000.00	532250.00
	Torre 01 - do 20º ao 26º Andar - FINAL 12/13/14 - MEIO 02 DORM C/ SUÍTE	50m²	264000.00	529050.00
R\$ 427604.98	Torre 01 - do 20º ao 26º Andar - FINAL 09 - MEIO 02 DORM C/ SUÍTE	50m²	264000.00	532250.00
	Torre 01 - do 20º ao 26º Andar - FINAL 02/03/04/05/08 MEIO 02 DORMS C/ SUÍTE	50m²	264000.00	538500.00
R\$ 468329.27	Torre 01 - do 04º ao 11º Andar - FINAL 11 - QUINA e 15 PONTA 03 DORMS C/ SUÍTE	57m²	264000.00	602250.00
R\$ 478510.34	Torre 01 - do 12º ao 19º Andar - FINAL 11 - QUINA e 15 PONTA 03 DORMS C/ SUÍTE	57m²	264000.00	602250.00
R\$ 483600.87	Torre 01 - do 04º ao 11º Andar - FINAL 01 PONTA 03 DORMS C/ SUÍTE	57m²	264000.00	605450.00
	Torre 01 - do 04º ao 13º Andar - FINAL 06/07 PONTA 03 DORMS C/ SUÍTE	57m²	264000.00	605450.00
R\$ 488691.41	Torre 01 - do 20º ao 26º Andar - FINAL 11 - QUINA e 15 PONTA 03 DORMS C/ SUÍTE	57m²	264000.00	602250.00
R\$ 493781.94	Torre 01 - do 12º ao 19º Andar - FINAL 01 PONTA 03 DORMS C/ SUÍTE	57m²	264000.00	605450.00
R\$ 503963.01	Torre 01 - do 20º ao 26º Andar - FINAL 01 PONTA 03 DORMS C/ SUÍTE	57m²	264000.00	605450.00
R\$ 509053.55	Torre 01 - 14º ao 23º - FINAL 06/07 PONTA 03 DORMS C/ SUÍTE - vg Carro e Moto	57m²	264000.00	620050.00
R\$ 559958.90	Torre 01 - 24º ao 26º Andar - FINAL 06/07 PONTA 03 DORMS C/ SUÍTE -2 vagas carro	57m²	264000.00	683700.00

PCD . 49,76M²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala, Cozinha, Banheiro Social, Dormitório e Terraço.
- Custo: Sob Consulta



Área Priv: 49,76 m²

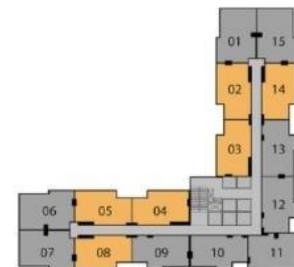


COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS . 50,43M²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala, Cozinha, Banheiro Social, Suíte, Dormitório e Terraço.
- Custo: Sob Consulta

Área Priv: 50,43 m²



COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

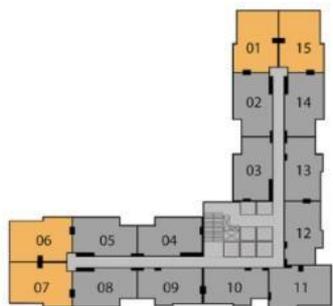
3 DORMS . 56,84M²

COMPROU, GANHOU: PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala, Cozinha, Banheiro Social, Suíte, 2 Dormitórios e Terraço.

- Custo: Sob Consulta

Área Priv: 56,84 m²



UNIQU PANAMBY

IMAGENS



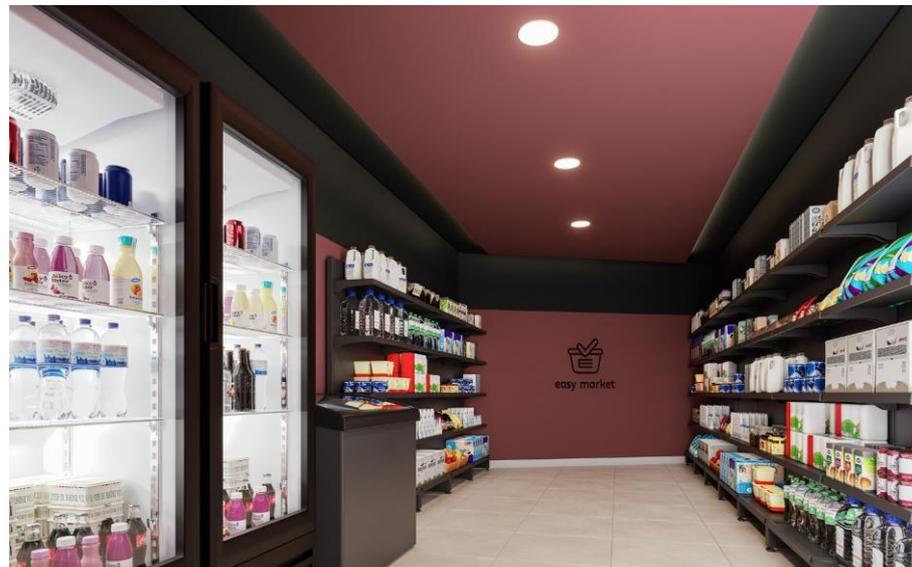
UNIQ PANAMBY

IMAGENS



UNIQ PANAMBY

IMAGENS



UNIQ PANAMBY

IMAGENS

