



Localização:

Endereço: Av. Giovanni Gronchi, 8739, Panamby. São Paulo - SP



Características do Empreendimento:

Área Total do Terreno: 6.200,81 m²

Total de Unidades: 434 unidades

Apartamentos por andar: 20 unidades

Nº de elevadores: 10 elevadores

Nº de andares: Térreo + 21 Pavimentos



Contato e maiores informações:

Incor.: Cury Construtora e Incorporadora

Contato Representante:

Glória Pessanha (21 99432-8309)

dddmconsultoria@gmail.com



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valor das Unidades: A partir de R\$ 238.682,70 reais

Condições de desconto:

- Isenção do RGI e ITBI onde a renda bruta familiar não ultrapassar R\$ 7.960,00 reais.
- No caso da renda bruta familiar acima desse valor, a construtora oferece parcelamento do RGI/ITBI durante o período da obra.
- Se for o primeiro imóvel, o valor do RGI terá um desconto de 50% do valor.
- Por fim, a construtora oferece 2% de desconto sobre o preço da tabela.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.



Validade da proposta:

Data: 01/09/2023

SQUARE PANAMBY

LOCALIZAÇÃO



SQUARE PANAMBY

ÁREA COMUM



CURY SQUARE PANAMBY CONDOMÍNIO MORUMBI

- 01 Portaria
- 02 Fitness
- 03 Lavanderia²
- 04 Jogos
- 05 Salão de Festas
- 04 Delivery
- 07 Easy Market²
- 08 Piscina Adulto e Infantil
- 09 Playground
- 10 Wine Lounge
- 11 Estar Lareira
- 12 Churrasqueira Gourmet
- 13 Quadra Grama Sintética

IMAGEM ILUSTRATIVA DE ARQUITETURA
Os valores apresentados nos documentos são meramente informativos e não representam compromisso de qualquer natureza. O desenvolvimento e a entrega dos empreendimentos são sujeitos a alterações de projeto e de prazos. Todos os valores são em reais e podem sofrer alterações sem aviso prévio.

SQUARE PANAMBY

ÁREA COMUM



MERGULHE EM TODAS AS POSSIBILIDADES DE LAZER.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MALL INTERNO



PLAYGROUND • LAVANDERIA* • SALÃO DE FESTAS • EASY MARKET* • PISCINA ADULTO E INFANTIL • WINE LOUNGE
FITNESS • DELIVERY • ESTAR LAREIRA • CHURRASQUEIRA GOURMET • JOGOS • QUADRA GRAMA SINTÉTICA

*SERVIÇOS OFERECIDOS SOB LICENÇA DE TERCEIROS. O PREÇO NÃO INCLUI O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (ITBI).



LAZER

IMCOMPARÁVEL

Tabela: Tabela Financiamento - Repasse Imediato - Morumbi - Agosto/2023

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

| Preço do Tipo de Unidade | Nome do Tipo de Unidade | m ² | Valor de avaliação PCVA | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|--|----------------|-------------------------|-------------------------|
| R\$ 238682.70 | 4º AO 16º PAV. - FINAIS 09 PNE - SEM SACADA | 34,69 | 264000.00 | 344650.00 |
| R\$ 247746.60 | 3º ao 13º PAV. - FINAIS 10, 11 E 20 - SEM SACADA (exc final 10 3º pav) | 34,81 | 264000.00 | 345700.00 |
| | 3º AO 13º PAV.- FINAIS 08 e 18 - SEM SACADA | 34,36 | 264000.00 | 345650.00 |
| | 3º AO 13º PAV.- FINAL 19 - SEM SACADA | 34,36 | 264000.00 | 344650.00 |
| | 3º AO 13º PAV.- FINAIS 07, 12, 13 e 17 - SEM SACADA | 34,36 | 264000.00 | 342550.00 |
| R\$ 249760.80 | 14º AO 24º PAV. - FINAIS 10, 11 E 20 - SEM SACADA | 34,81 | 264000.00 | 345700.00 |
| | 14º AO 24º PAV.- FINAIS 08 e 18 - SEM SACADA | 34,36 | 264000.00 | 345650.00 |
| | 17º AO 24º PAV - FINAIS 09 - SEM SACADA | 34,69 | 264000.00 | 344650.00 |
| | 14º AO 24º PAV.- FINAIS 07, 12, 13 e 17 - SEM SACADA | 34,36 | 264000.00 | 342550.00 |
| | 14º AO 24º PAV.- FINAL 19 - SEM SACADA | 34,36 | 264000.00 | 344650.00 |
| R\$ 271917.00 | 4º AO 13º PAV. - FINAIS 1 - PONTA COM SACADA | 37,82 | 264000.00 | 370850.00 |
| | 3º AO 13º PAV. - FINAIS 02, 06 E 16 - MEIO COM SACADA | 37,37 | 264000.00 | 367650.00 |
| | 3º PAV. - FINAIS 1 - PONTA COM SACADA | 37,82 | 264000.00 | 369800.00 |
| R\$ 274938.30 | 14º AO 24º PAV. - FINAIS 1 - PONTA COM SACADA | 37,82 | 264000.00 | 370850.00 |
| | 14º AO 24º PAV. - FINAIS 02, 06 E 16 - MEIO COM SACADA | 37,37 | 264000.00 | 367650.00 |
| R\$ 287023.50 | 3º AO 13º PAV.- FINAIS 05 E 15 - SACADA MEIO | 40,34 | 264000.00 | 393900.00 |
| | 3º AO 13º PAV. - FINAIS 04 E 14 - SACADA QUINA | 40,81 | 264000.00 | 395950.00 |
| | 3º AO 13º PAV.- FINAIS 03 - SACADA MEIO | 40,34 | 264000.00 | 391750.00 |
| R\$ 290548.35 | 14º AO 24º PAV. - FINAIS 04 E 14 - SACADA QUINA | 40,81 | 264000.00 | 395950.00 |
| | 14º AO 24º PAV.- FINAIS 05 E 15 - SACADA MEIO | 40,34 | 264000.00 | 393900.00 |
| | 14º AO 24º PAV.- FINAL 03 - SACADA MEIO | 40,34 | 264000.00 | 391750.00 |
| R\$ 307165.50 | 3º PAV - FINAL 10 | 47,34 | 264000.00 | 447300.00 |
| | 3º PAV - FINAL 9 | 48,42 | 264000.00 | 455650.00 |

SQUARE PANAMBY

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

STUDIO.
34,65m²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala/Dormitório, Cozinha, Banheiro e Rouparia.

Área: 34,65 m²

COMPROU, GANHOU:

piso laminado entregue nas áreas secas¹.



SQUARE PANAMBY

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

2 DORMS.
37,27m²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Banheiro Social, 2 Dormitórios e Terraço Coberto.

Área: 37,27 m²



COMPROU, GANHOU:

piso laminado entregue nas áreas secas².

SQUARE PANAMBY

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

2 DORMS.
37,69m²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Varanda, Banheiro Social, 2 Dormitórios e Terraço Coberto.

Área: 37,69 m²

COMPROU, GANHOU:

piso laminado entregue nas áreas secas¹.



SQUARE PANAMBY

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



2 DORMS.
40,61m²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Banheiro Social, 2 Dormitórios e Terraço Coberto.

Área: 40,61 m²



COMPROU, GANHOU:

piso laminado entregue nas áreas secas².

SQUARE PANAMBY

IMAGENS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MALL EXTERNO



SQUARE PANAMBY

IMAGENS



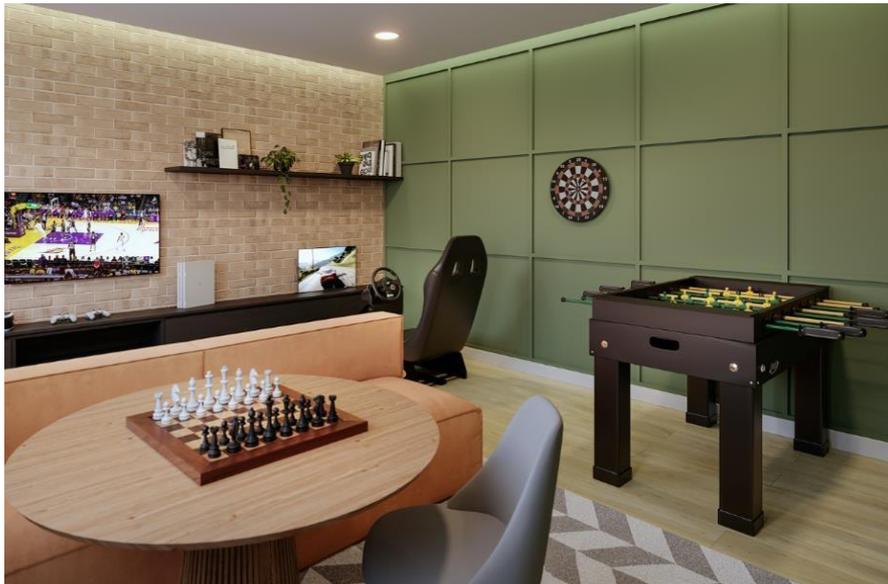
SQUARE PANAMBY

IMAGENS



SQUARE PANAMBY

IMAGENS



SQUARE PANAMBY

IMAGENS

