

NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Localização:

Endereço: Av. Nordestina, 3010, São Miguel. São Paulo - SP



Características do Empreendimento:

Área Total do Terreno: 6.015,91 m²

Nº de Torres: 2 unidades

Nº de elevadores: Torre 1- 3 elevadores; Torre 2- 4 elevadores

Nº de Unidades: 502 unidades

Nº de andares: Térreo + 16 pavimentos

Apartamentos por andar: Torre 1- 12 unidades; Torre 2- 18 unidades;



Contato e maiores informações:

Incor.: Cury Construtora e Incorporadora

Contato Representante:

Glória Pessanha (21 99432-8309)

dddconsultoria@gmail.com



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valor das Unidades: Entre R\$ 195.162,95 e R\$ 225.283,00.

Condições de desconto:

- Isenção do RGI e ITBI onde a renda bruta familiar não ultrapassar R\$ 7.960,00 reais.
- No caso da renda bruta familiar acima desse valor, a construtora oferece parcelamento do RGI/ITBI durante o período da obra.
- Se for o primeiro imóvel, o valor do RGI terá um desconto de 50% do valor.
- Por fim, a construtora oferece 2% de desconto sobre o preço da tabela.



Validade da proposta:

Data: 01/09/2023

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

LOCALIZAÇÃO



NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

LOCALIZAÇÃO

CONVENIÊNCIA É TER
TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
BEM PERTO DE VOCÊ.

TRANSPORTE NA PORTA
E CPTM BEM PERTO,
PARA VOCÊ APROVEITAR
O MELHOR DA CIDADE.

PRÓXIMO À

- Av. Marechal Tito
- Estação de trem São Miguel
- Universidade Cruzeiro do Sul
- Hospital Independência
- Av. Jacó Póssigo
- Aquário Itaquera
- Rod. Ayrton Senna

PRÓXIMO À



Estação (trem)
Jardim Helena

A POUCOS PASSOS



Parque Ecológico
Chico Mendes

EM FRENTE



Assai
Atacadista

Mercado
Municipal



Hipermercado
Assai



Parque Ecológico
Chico Mendes



Jardim Helena
Via Sêneca



Estação de trem
Jardim Helena



CPTM
São Miguel Paulista

NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

ÁREA COMUM

IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 ACESSO TORRE 1
- 03 PLAYGROUND
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 SALÃO DE JOGOS
- 06 ESPAÇO BELEZA
- 07 ACESSO TORRE 2
- 08 COWORKING

- 09 OFICINA
- 10 EASY MARKET¹
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 APOIO FESTAS
- 13 FITNESS
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 APOIO CHURRASQUEIRA
- 16 QUADRA GRAMA SINTÉTICA

- 17 PET PLACE
- 18 REDÁRIO
- 19 PISTA DE CAMINHADA
- 20 FITNESS EXTERNO
- 21 ÁREA TÉCNICA
- 22 DEPÓSITO DE LIXO
- 23 RESERVATÓRIOS

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

COM AMPLO LAZER PARA A SUA FAMÍLIA.

- Easy Market*
- Espaço Beleza
- Coworking
- Salão de jogos
- Oficina
- Fitness
- Salão de Festas
- Playground
- Brinquedoteca
- Quadro Grama Sintética
- Redário
- Pet Place
- Pista de Caminhada
- Fitness Externo
- Churrasqueira



TABELA DE PREÇOS

Tabela: abela Finan - Repasse Imediato - Nord Residencial São Miguel - Agosto/2023

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Valor de avaliação PCVA
R\$ 195162.95	Torre 1 - do 1º ao 16º - 1 Quarto - Final 12	35m²	199500.00
R\$ 204510.55	Torre 1 - do Térreo - Finais 01, 05, 06 e 10	35m²	201600.00
	Torre 1 - do 1º ao 16º - Finais 01, 04, 07, 05, 06 e 10 + Unidade 0004 e 0007	35m²	200550.00
	Torre 2 - do Térreo - Finais 03, 10 e 13	35m²	204750.00
	Torre 1 - do 1º ao 16º - Final 11	35m²	199500.00
	Torre 2 - do Térreo - Finais 04, 06, 07, 08 e 09	35m²	204750.00
	Torre 2 - do 01º ao 16º - Finais 03, 06, 10, 13, e 17	35m²	204750.00
R\$ 209703.66	Torre 2 - do 01º ao 16º - Finais 04, 07, 08, 09, 14, 15 e 16	35m²	203700.00
	Torre 2 - do 1º ao 16º - Final 18	36m²	207900.00
R\$ 218012.64	Torre 2 - do 1º ao 16º - Final 05	37m²	210000.00
R\$ 225283.00	Torre 1 - do Térreo ao 16º - Finais 02, 03, 08 e 09	38m²	252000.00
	Torre 2 - do Térreo - Finais 01, 02, 11 e 12	38m²	211050.00
	Torre 2 - do 01º ao 16º - Finais 01, 02, 11 e 12	38m²	211050.00

NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

2 DORMS.

34,16m² - 34,48m²

34,49m² e 34,82m²

COMPROU, GANHOU:

piso laminado
nos dormitórios.²

Área: Entre 34,16 e 34,62 m²



- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social e 2 Dormitórios.



NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

1 DORM. - PNE

34,27m²



- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social e 1 Dormitório.

Área: 34,27 m²

COMPROU, GANHOU:

piso laminado nos dormitórios.²



NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

PLANTA BAIXA HUMANIZADA

2 DORMS.

34,62m²

e 34,97m²



COMPROU, GANHOU:

piso laminado
nos dormitórios.²

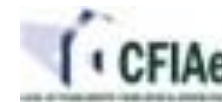


- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social e 2 Dormitórios.

Área: Entre 34,62 e 34,97 m²

NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



2 DORMS.
37,88m²

COMPROU, GANHOU:
piso laminado
nos dormitórios.²



- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro Social e 2 Dormitórios.

Área: 37,88 m²

NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

IMAGENS



NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

IMAGENS



NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

IMAGENS



NORD RESIDENCIAL SÃO MIGUEL

IMAGENS



