

# GUEDALA PARK PREMIUM

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



## Contato e maiores informações:

**Incor.:** Cury Construtora e Incorporadora

### Contato Representante:

Glória Pessanha (21 99432-8309)

[dddconsultoria@gmail.com](mailto:dddconsultoria@gmail.com)



## Validade da proposta:

**Data:** 01/09/2023



## Localização:

**Endereço:** Avenida Francisco Morato, 1767, Jardim Guedala. São Paulo - SP



## Características do Empreendimento:

**Área do Terreno:** 5.843,91 m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 3

**Nº de Elevadores:** 3

**Nº de Unidades:** 497

**Nº de Vagas:** 112 (Carro); 22 (Moto); 3 (PCD);

**Nº de Pavimentos :** Térreo + 21 Pavimentos

**Apartamentos por Andar:** TORRES 01 E 02 (TÉRREO + 16 PAVIMENTOS) E TORRE 03 (TÉRREO + 20 PAVIMENTOS)

**Tipologias:** 1 e 2 dormitórios.

**Área Privativa das unidades:** Entre 40,04 e 40,18 m<sup>2</sup>.



## Valores das Unidades e condições de pagamento:

**Valor das Unidades:** Entre R\$ 323.330,45 e R\$ 446.114,17.

### Condições de deconto:

- Isenção do RGI e ITBI onde a renda bruta familiar não ultrapassar R\$ 7.960,00 reais.
- No caso da renda bruta familiar acima desse valor, a construtora oferece parcelamento do RGI/ITBI durante o período da obra.
- Se for o primeiro imóvel, o valor do RGI terá um desconto de 50% do valor.
- Por fim, a construtora oferece 3% de desconto sobre o preço da tabela.

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

# GUEDALA PARK PREMIUM

LOCALIZAÇÃO



# GUEDALA PARK PREMIUM

ÁREA COMUM

## IMPLANTAÇÃO

### GUEDALA PARK PREMIUM

- 01 ACESSO AO TRANSFER
- 02 PRAÇA DE CHEGADA
- 03 ACESSO TORRE 1
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 MINIPLAY APOIO FESTAS
- 06 LOUNGE FESTAS
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 APOIO CHURRASQUEIRA
- 09 COWORKING
- 10 EASY MARKET
- 11 JOGOS
- 12 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 13 PLAYGROUND
- 14 ACESSO TORRE 2
- 15 BRINQUEDOTECA E PLAY BABY
- 16 SPORT BAR
- 17 PET CARE
- 18 LAVANDERIA
- 19 FITNESS
- 20 SALA MULTIUSO
- 21 FITNESS EXTERNO
- 22 SOLÁRIO
- 23 LOUNGE LAREIRA
- 24 WINE GARDEN
- 25 ACESSO TORRE 3
- 26 ÁREA TÉCNICA





## TABELA DE PREÇOS

**Tabela: Tabela Financiamento SFH - Repasse Imediato - Guedala Premium - Agosto/2023**

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Valor de avaliação PCVA	Valor de avaliação SBPE
R\$ 323330.45	Torre 03 do 01º Pavimento - Finais 06 e 07 - 1 Quarto SEM Vaga - Unidades R2V	40m²	264000.00	374000.00
R\$ 338166.82	Torre 01 e 02 do 13º ao 16º Pavimento - Finais 03,04,05,08,09 e 10 - Unidade HMP	40m²	264000.00	410000.00
R\$ 338678.42	Torre 03 do 01º ao 11º Pavimento - Finais 10 - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
	Torre 03 do 02º ao 10º Pavimento - Finais 08 e 09 - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
R\$ 354026.38	Torre 03 do 11º ao 14º Pavimento - Finais 8 - Vaga moto - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
	Torre 03 do 12º ao 14º Pavimento - Finais 10 - Vaga Moto - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
	Torre 03 do 11º ao 13º Pavimento - Finais 9 - Vaga Moto - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
	Torre 03 do 02º ao 10º Pavimento - Finais 4 - Vista Livre - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
R\$ 364258.36	Torre 03 do 02º ao 10º Pavimento - Finais 03 e 05 - Vista Livre - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
	Torre 03 do 01º Pavimento - Finais 03 e 05 - Vista Livre - Unidades R2V	40m²	264000.00	373000.00
R\$ 374490.33	Torre 03 do 11º ao 14º Pavimento - Finais 03, 04 e 05 - Vista Livre - V/Moto R2V	40m²	264000.00	375000.00
R\$ 388815.10	Torre 03 do 01º Pavimento - Finais 01 e 02 - 1 Quarto Com Vaga - Unidades R2V	40m²	264000.00	374000.00
	Torre 03 do 02º Pavimento - Finais 1 - 1 Quarto Com Vaga - Unidades R2V	40m²	264000.00	376000.00
R\$ 399047.08	Torre 03 do 15º ao 16º Pavimento - Finais 8 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
	Torre 03 do 18º ao 20º Pavimento - Finais 8 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	413000.00
	Torre 03 do 17º Pavimento - Finais 8 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	380000.00
R\$ 409279.05	Torre 03 do 17º Pavimento - Finais 10 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	380000.00
	Torre 03 do 18º ao 20º Pavimento - Finais 9 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	413000.00
	Torre 03 do 14º ao 16º Pavimento - Finais 9 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
	Torre 03 do 18º ao 20º Pavimento - Finais 10 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	413000.00
	Torre 03 do 15º ao 16º Pavimento - Finais 10 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	375000.00
	Torre 03 do 17º Pavimento - Finais 9 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	380000.00
R\$ 415418.24	Torre 03 do 11º ao 16º Pavimento - Finais 01 e 07 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	376000.00
	Torre 03 do 02º ao 10º Pavimento - Finais 7 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	376000.00
	Torre 03 do 03º ao 10º Pavimento - Finais 1 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	376000.00
	Torre 03 do 17º Pavimento - Finais 01 e 07 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	380000.00

**Tabela: Tabela Financiamento SFH - Repasse Imediato - Guedala Premium - Agosto/2023**

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Valor de avaliação PCVA	Valor de avaliação SBPE
	Torre 03 do 18º ao 20º Pavimento - Finais 01 e 07 - Vaga Carro - Unidades R2V	40m²	264000.00	414000.00
R\$ 429743.01	Torre 03 do 17º Pavimento - Finais 03,04 e 05 - Vista Livre - V/Carro - R2V	40m²	264000.00	380000.00
	Torre 03 do 15º ao 16º Pavimento - Finais 03,04 e 05 - Vista Livre - V/Carro R2V	40m²	264000.00	375000.00
	Torre 03 do 18º ao 20º Pavimento - Finais 03,04 e 05 - Vista Livre -V/Carro- R2V	40m²	264000.00	413000.00
R\$ 446114.17	Torre 03 do 11º ao 16º Pavimento - Finais 02 e 06 - Vista Livre - Vaga Carro R2V	40m²	264000.00	376000.00
	Torre 03 do 17º Pavimento - Finais 02 e 06 - Vista Livre - V/Carro - Unidade R2V	40m²	264000.00	380000.00
	Torre 03 do 02º ao 10º Pavimento - Finais 02 e 06 - Vista Livre - Vaga Carro R2V	40m²	264000.00	376000.00
	Torre 03 do 18º ao 20º Pavimento - Finais 02 e 06 - Vista Livre - V/Carro - R2V	40m²	264000.00	414000.00

# GUEDALA PARK PREMIUM

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



**COMPROU, GANHOU:**  
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.²

**1 DORM PCD 40,18M<sup>2</sup>**

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de Serviço, Sala, Dormitório, Rouparia e Banheiro Social.

**Área Priv: 40,18 m<sup>2</sup>**

**2 DORMS 40,04M<sup>2</sup> E 40,05M<sup>2</sup>**

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de Serviço, Sala, 2 Dormitório e Banheiro Social.

**COMPROU, GANHOU:**  
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.²

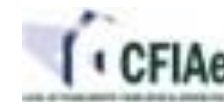
**Área Priv: 40,04 e 40,05 m<sup>2</sup>**





# GUEDALA PARK PREMIUM

PLANTA BAIXA HUMANIZADA



**2 DORMS 40,18M<sup>2</sup>**

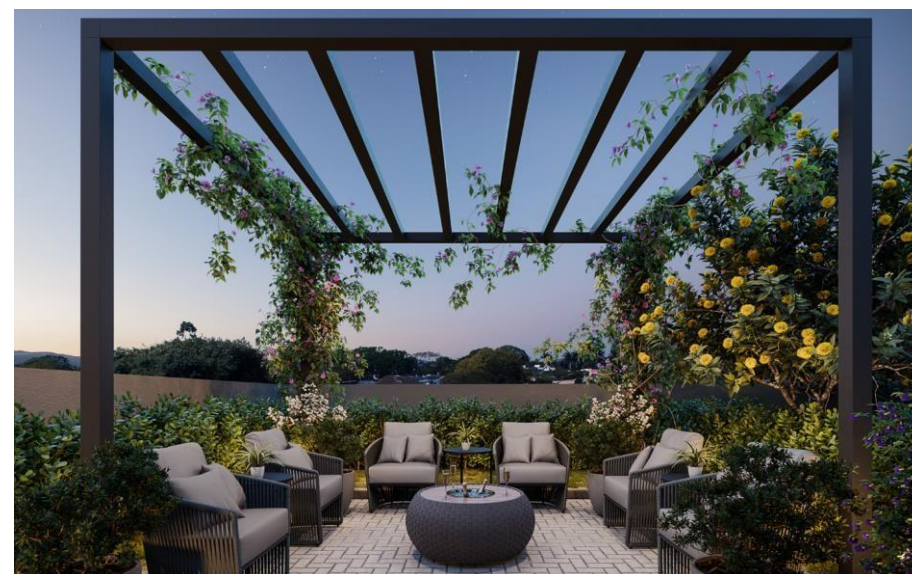
- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de Serviço, Sala, 2 Dormitório e Banheiro Social.

**Área Priv: 40,18 m<sup>2</sup>**



# GUEDALA PARK PREMIUM

IMAGENS





# GUEDALA PARK PREMIUM

IMAGENS





# GUEDALA PARK PREMIUM

IMAGENS





# GUEDALA PARK PREMIUM

IMAGENS



# GUEDALA PARK PREMIUM

IMAGENS





# GUEDALA PARK PREMIUM

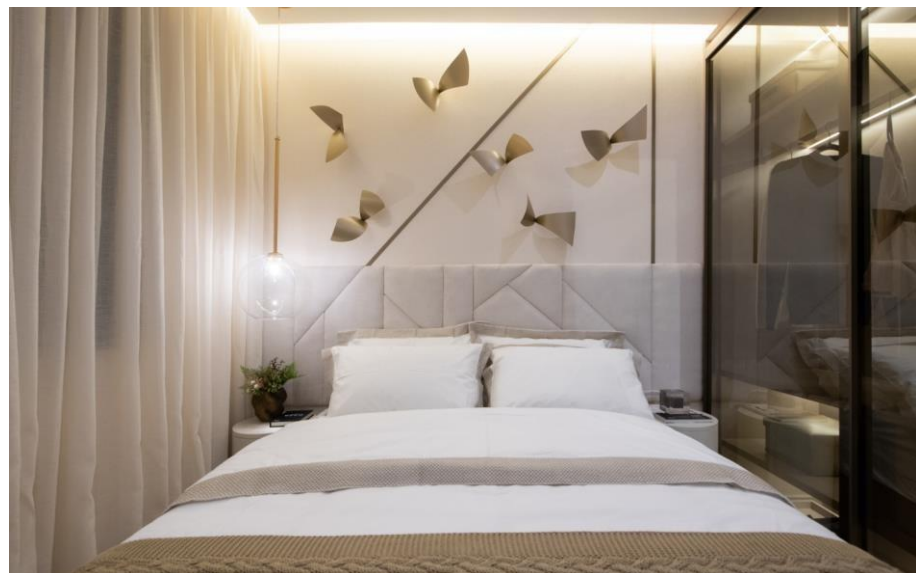
IMAGENS





# GUEDALA PARK PREMIUM

IMAGENS



# GUEDALA PARK PREMIUM

IMAGENS





# GUEDALA PARK PREMIUM

IMAGENS

