

Contato e maiores informações:

Incor.: Cury Construtora e Incorporadora

Contato Representante:

Glória Pessanha (21 99432-8309)

dddconsultoria@gmail.com



Validade da proposta:

Data: 01/09/2023



Localização:

Endereço: Rua Coroados, 57, Santo André. São Paulo - SP



Características do Empreendimento:

- **Área do Terreno:** 6.440,86 m²
- **Número de Torres:** 2
- **Número de Elevadores:** 5 elevadores (Torre 1) + 7 elevadores (Torre 2) + 1 Transfer
- **Número de Unidades:** 672
- **Número de Vagas:** 305 (Carro); 41 (Moto); 6 (PCD); 2 (Carga e Descarga); 9 (Moto Delivery); 20 (Visitantes).
- **Número de Pavimentos :** Térreo + 21 Pavimentos
- **Apartamentos por Andar:** 14 unidades (Torre 1) e 20 unidades (Torre 2).
- **Tipologias:** 1 e 2 dormitórios.
- **Área Privativa das unidades:** Entre 34,51 e 45,14 m².



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valor das Unidades: Entre R\$ 241.704,00 e R\$ 332.343,00.

Condições de desconto:

- Isenção do RGI e ITBI onde a renda bruta familiar não ultrapassar R\$ 7.960,00 reais.
- No caso da renda bruta familiar acima desse valor, a construtora oferece parcelamento do RGI/ITBI durante o período da obra.
- Se for o primeiro imóvel, o valor do RGI terá um desconto de 50% do valor.
- Por fim, a construtora oferece 2% de desconto sobre o preço da tabela.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

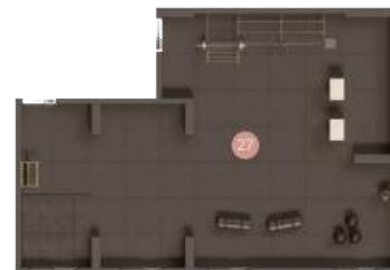
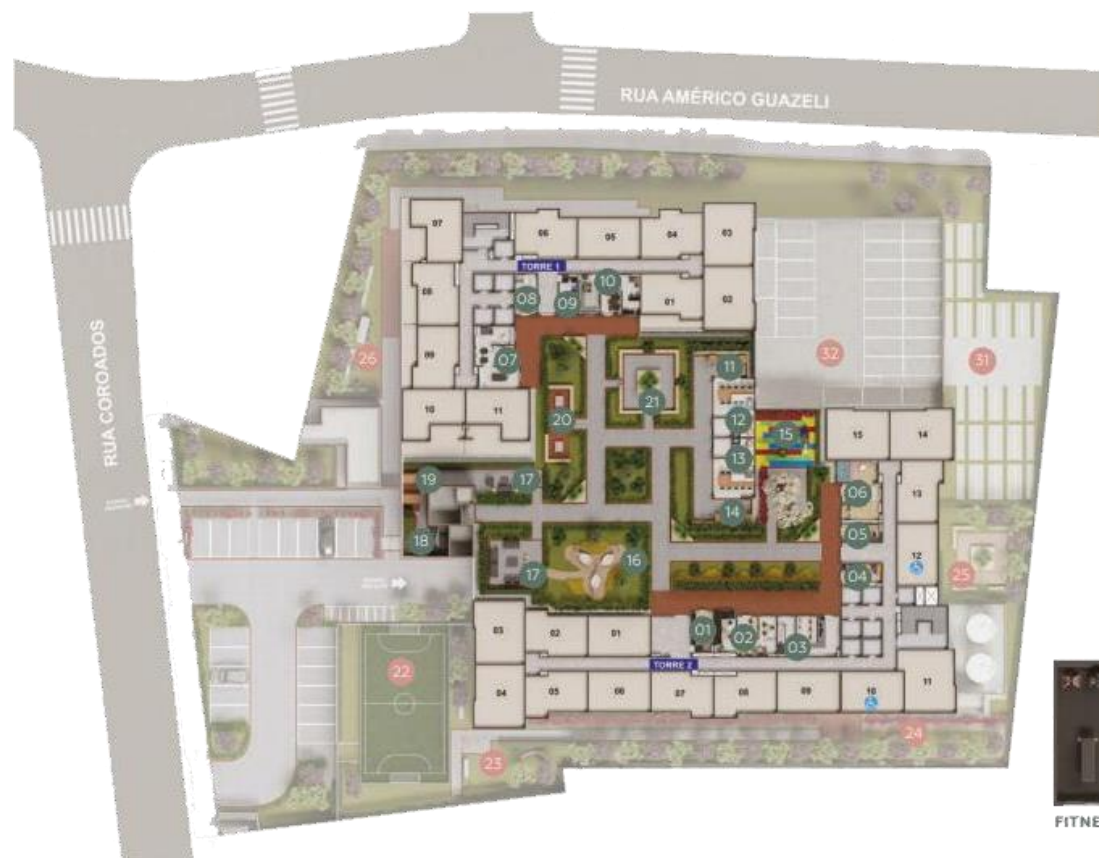
ELO SANTO ANDRÉ

LOCALIZAÇÃO



ELO SANTO ANDRÉ

ÁREA COMUM



SALA MULTIUSO - 1º PAVIMENTO



CINE E LOUNGE - TÉRREO



FITNESS - TÉRREO



SALÃO DE FESTAS - TÉRREO

- 01 EASY MARKET
- 02 COWORKING
- 03 LAVANDERIA
- 04 PLAY BABY
- 05 SALA GAME
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 ESPAÇO BELEZA
- 08 PET CARE

- 13 CHURRASQUEIRA 02
- 14 APOIO CHURRASQUEIRA
- 15 PLAYGROUND
- 16 REDÁRIO
- 17 PRAÇA DE ENTRADA
- 18 HORTA
- 19 PIQUENIQUE
- 20 PRAÇA DO FOGO

- 09 PET CARE
- 09 OFICINA
- 10 SPORT BAR
- 11 APOIO CHURRASQUEIRA 01
- 12 CHURRASQUEIRA 01
- 21 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA 01
- 22 QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 1 PET PLACE

- 24 FITNESS EXTERNO
- 25 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA 02
- 26 APOIO FESTAS
- 27 SALA MULTIUSO
- 28 CINE E LOUNGE
- 29 SALÃO DE FESTAS
- 30 FITNESS

- 31 ESTACIONAMENTO
- DESCOBERTO - TÉRREO
- 32 ESTACIONAMENTO
- DESCOBERTO - 1º PAVIMENTO

áreas comuns
equipadas e decoradas

Tabela: Tabela Finan - Repasse Imediato - Elo Santo André By Cury - Agosto/2023

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Valor de avaliação PCVA	Valor de avaliação SBPE
R\$ 241704.00	Torre 2 do 02 ao 15 Andar - Finais 10 S/ Vaga e 212 - 1 Quarto	35m²	264000.00	348100.00
R\$ 247746.60	Torre 1 do 03 ao 16 Andar - Finais 12, 13 e 14 + 1713 e 1714 - Meio sem terraço	35m²	264000.00	344500.00
	Torre 1 do 02 Andar - Finais 5 - Meio sem terraço	35m²	264000.00	344500.00
	Torre 2 do 02 ao 16 * - Finais 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 18, 19 e 20	35m²	264000.00	344500.00
	Torre 2 - 17 Andar - Finais 1, 2, 9, 12, 13, 16, 17, 18, 19 e 20.	35m²	264000.00	344500.00
R\$ 254796.30	Torre 1 do 02 Andar - Finais 4 e 6 - Meio C/ Terraço	37m²	264000.00	357100.00
	Torre 1 do 03 ao 16 Andar - Finais 1, 8 e 9 e 306 - Meio C/ Terraço	37m²	264000.00	358200.00
R\$ 257817.60	Torre 1 do 03 ao 16 Andar - Finais 5 S/ terraço - Meio Vaga Moto	35m²	264000.00	344500.00
R\$ 264867.30	Torre 1 do 04 ao 16 Andar - Finais 4 e 6 + UNI 304 C/ Terraço - Meio Vaga Moto	37m²	264000.00	363400.00
R\$ 271917.00	Torre 2 do 16 ao 21 Andar - Finais 10 C/ Vaga - 1 Quarto	35m²	264000.00	348100.00
R\$ 276952.50	Torre 1 do 17 ao 21 Andar - Finais 5, 12, 13 e 14 excl 1713 e 1714 - Meio C/Vaga	35m²	264000.00	344500.00
	T2 - 18º ao 21º-Fin 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 18, 19 e 20-Meio c/Vaga	35m²	264000.00	344500.00
	Torre 2 do 17º Andar - Finais 05, 06, 07 e 08 - Meio sem terraço c/ Vaga	35m²	264000.00	344500.00
R\$ 292059.00	Torre 1 do 17 ao 21 Andar - Finais 1, 4, 6, 8, 9 - Meio C/ Terraço e vaga	37m²	264000.00	373600.00
R\$ 307165.50	Torre 1 do 02 Andar - Finais 01 Sem vaga - Garden	46m²	264000.00	381200.00
R\$ 327307.50	Torre 1 do 02 Andar - Finais 8 e 9 - Garden	46m²	264000.00	413700.00
R\$ 328314.60	Torre 2 do 02 ao 21 Andar - Finais 11 - Ponta c/ Terraço e Vaga	45m²	264000.00	421000.00
	Torre 2 do 02 ao 21 Andar - Finais 03, 04, 14 e 15 - Ponta c/ Terraço e Vaga	43m²	264000.00	424100.00
	Torre 1 do 03 ao 21 Andar - Finais 02, 03, 07, 10 e 11 e 202 e 203 - Ponta c/ Te	43m²	264000.00	405300.00
R\$ 332343.00	Torre 1 do 02 Andar - Finais 7, 10 e 11 - Garden	56m²	264000.00	431500.00

1 DORMITÓRIO PCD SEM TERRAJO

A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de Serviço, Sala, Dormitório e Banheiro Social.

Área Priv: 34,68 a 34,81 m²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS*



2 DORMITÓRIOS SEM TERRAÇO

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de Serviço, Sala, 2 Dormitórios e Banheiro Social.

Área Priv: 34,85 a 35,18 m²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²



2 DORMITÓRIOS SEM TERRAÇO

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de Serviço, Sala, 2 Dormitórios e Banheiro Social.

Área Priv: 34,54 a 34,90 m²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS*



2 DORMITÓRIOS COM TERRAÇO

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de Serviço, Sala, 2 Dormitórios, Banheiro Social e Terraço.

Área Priv: 37,36 a 37,70 m²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS!



2 DORMITÓRIOS COM TERRAÇO

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de Serviço, Sala, 2 Dormitórios, Banheiro Social e Terraço.

Área Priv: 45,14 m²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS*



2 DORMITÓRIOS COM TERRAÇO

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de Serviço, Sala, 2 Dormitórios, Banheiro Social e Terraço.

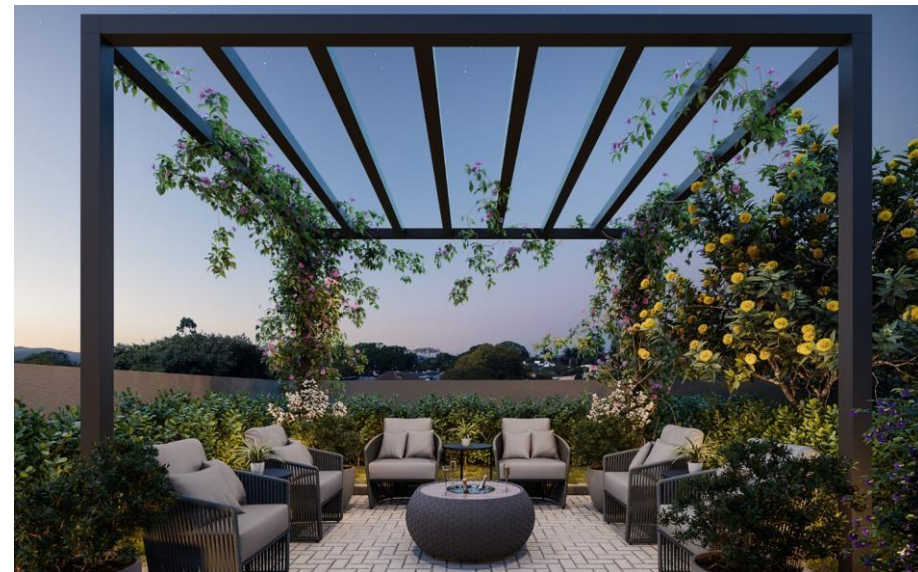
Área Priv: 42,81 a 43,21 m²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS!



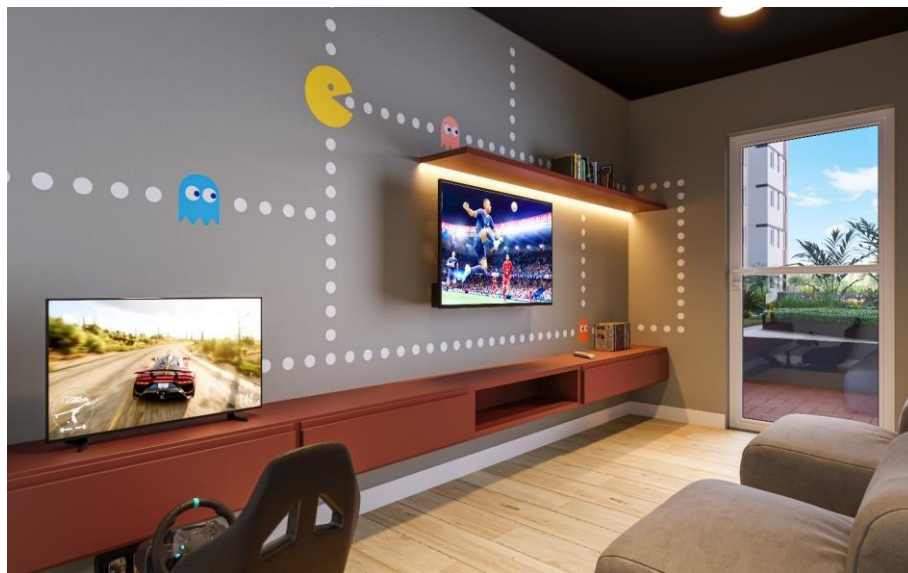
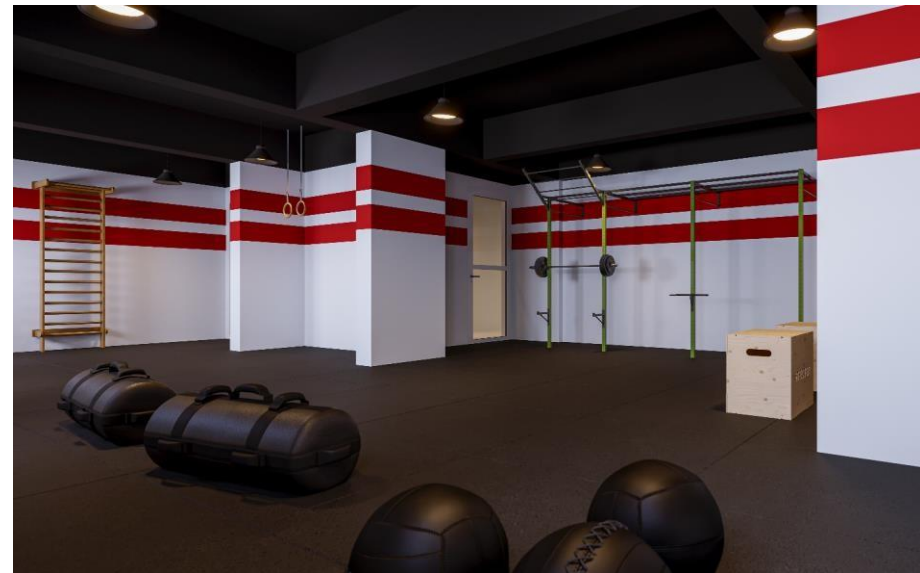
ELO SANTO ANDRÉ

IMAGENS



ELO SANTO ANDRÉ

IMAGENS



ELO SANTO ANDRÉ

IMAGENS



ELO SANTO ANDRÉ

IMAGENS



ELO SANTO ANDRÉ

IMAGENS



ELO SANTO ANDRÉ

IMAGENS





