

GUEDALA PARK I E II

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO



Contato e maiores informações:

Incor.: Cury Construtora e Incorporadora

Contato Representante:

Glória Pessanha (21 99432-8309)

dddconsultoria@gmail.com



Validade da proposta:

Data: 01/09/2023



Localização:

Endereço: Avenida Francisco Morato, 1767, Jardim Guedala. São Paulo - SP



Características do Empreendimento:

GUEDALA PARK I

Área Total do Terreno: 2.859,92 m²

Nº de Torres: 1 unidade

Nº de elevadores: 3 unidades

Nº de Unidades: 300 unidades

Nº de andares: Térreo + 19 pavimentos

Apartamentos por andar: 16 unidades

Tipologia: Studio com possibilidade para 1 dormitório com terraço e lazer diferenciado.

Área de Lazer: Lounge Gourmet, Fitness Externo, Pet Place, Solário, Wine Lounge, Coworking, Fitness, Lavanderia, Salão de Festas, Sport Bar, Bicicletário.

GUEDALA PARK II

Área Total do Terreno: 3.139,00 m²

Nº de Torres: 1 unidade

Nº de elevadores: 3 unidades

Nº de Unidades: 300 unidades

Nº de andares: Térreo + 19 pavimentos

Apartamentos por andar: 16 unidades



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valor das Unidades: Entre R\$ 276.161,04 e R\$ 299.796,91

Condições de desconto:

- Isenção do RGI e ITBI onde a renda bruta familiar não ultrapassar R\$ 7.960,00 reais.
- No caso da renda bruta familiar acima desse valor, a construtora oferece parcelamento do RGI/ITBI durante o período da obra.
- Se for o primeiro imóvel, o valor do RGI terá um desconto de 50% do valor.
- Por fim, a construtora oferece 3% de desconto sobre o preço da tabela.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

GUEDALA PARK I E II

LOCALIZAÇÃO



GUEDALA PARK I E II

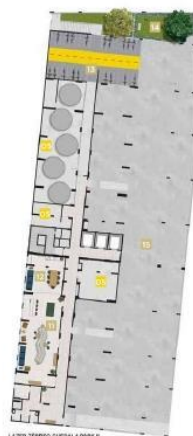
ÁREA COMUM

GUEDALA PARK II

- 01 ACESSO TORRE 1
- 02 FITNESS
- 03 COWORKING
- 04 LAVANDERIA'
- 05 ÁREA TÉCNICA
- 06 SOLÁRIO
- 07 DUCHAS
- 08 ESPAÇO FUNCIONAL
- 09 WINE LOUNGE
- 10 LOUNGE GOURMET
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 SPORT BAR
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 PET PLACE
- 15 ESTACIONAMENTO COBERTO

GUEDALA PARK I

- 01 ACESSO TORRE 1
- 02 FITNESS
- 03 COWORKING
- 04 LAVANDERIA'
- 05 ÁREA TÉCNICA
- 06 SOLÁRIO
- 07 DUCHAS
- 08 ESPAÇO FUNCIONAL
- 09 WINE LOUNGE
- 10 LOUNGE GOURMET
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 SPORT BAR
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 PET PLACE
- 15 ESTACIONAMENTO COBERTO



GUEDALA
PARK II



GUEDALA
PARK I



ITENS
DE LAZER

- LOUNGE GOURMET
- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- SOLÁRIO
- WINE LOUNGE
- COWORKING
- FITNESS
- LAVANDERIA'
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- BICICLETÁRIO

Tabela: Tabela Financiamento - Repasse Imediato - Guedala Park I - Agosto/2023

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m ²	Valor de avaliação PCVA	Valor de avaliação SBPE
R\$ 10231.98	Vaga Extra - Moto			
R\$ 61391.86	Vaga Extra - Carro			
R\$ 276161.04	Torre 01 - Do 01º Pavimento - Finais 02,03,06,07,10,11,14 e 15 - Unidades HIS 2	37,43m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 02º Pavimento - Finais 3 - Unidades HIS 2	37,43m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 01,02,14,15 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 03º ao 10º Pavimento - Finais 3 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 16 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 01º ao 10º Pavimento - Finais 04,05,12 e 13 - Unidades HIS 2	36,1m ²	264000.00	264001.00
R\$ 281379.35	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 01,02,03,14,15 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 16 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 04,05,12 e 13 - Unidades HIS 2	36,1m ²	264000.00	264001.00
R\$ 294680.92	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 06,07,10,11 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 8 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 9 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
R\$ 299796.91	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 8 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 06,07,10,11 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 9 - Unidades HIS 2	37,21m ²	264000.00	264001.00

TABELA DE PREÇOS

Tabela: Tabela Financiamento - Repasse Imediato - Guedala Park II - Agosto/2023

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Valor de avaliação PCVA	Valor de avaliação SBPE
R\$ 10231.97	Vaga Extra - Moto			
R\$ 61391.86	Vaga Extra - Carro			
R\$ 276161.04	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 16 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 01,02,14,15 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 03º ao 10º Pavimento - Finais 3 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 02º Pavimento - Finais 3 - Unidades HIS 2	37,43m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 01º Pavimento - Finais 02,03,06,07,10,11,14 e 15 - Unidades HIS 2	37,43m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 01º ao 10º Pavimento - Finais 04,05,12 e 13 - Unidades HIS 2	36,1m²	264000.00	264001.00
R\$ 281379.35	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 16 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 01,02,03,14,15 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 04,05,12 e 13 - Unidades HIS 2	36,1m²	264000.00	264001.00
R\$ 294680.92	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 9 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 06,07,10,11 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 02º ao 10º Pavimento - Finais 8 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
R\$ 299796.91	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 8 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 9 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00
	Torre 01 - Do 11º ao 19º Pavimento - Finais 06,07,10,11 - Unidades HIS 2	37,21m²	264000.00	264001.00

OPÇÃO DE LAYOUT



STUDIO • 35,80M²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Dormitório, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e Varanda.

Área: 35,80 m²

COMPROU GANHOU: PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO E NA SALA.²



COMPROU GANHO: PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO E NA SALA.²

OPÇÃO DE LAYOUT



STUDIO • 37,21M² E 37,58M²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Dormitório, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e Varanda.

Área: Entre 37,21 e 37,58 m²



COMPROU GANHOU: PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO E NA SALA.²

STUDIO PCD • 37,43M²

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar/ Dormitório, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e Varanda.

Área: Entre 37,43m²



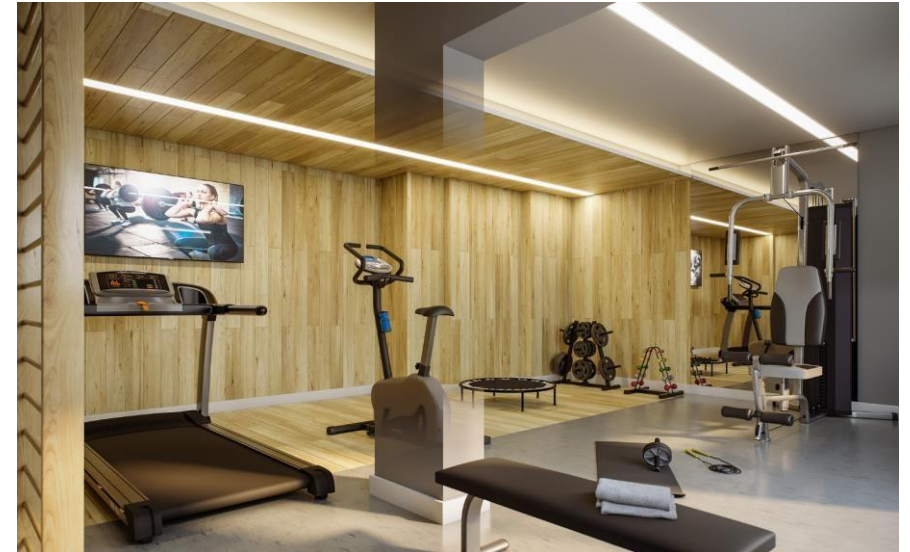
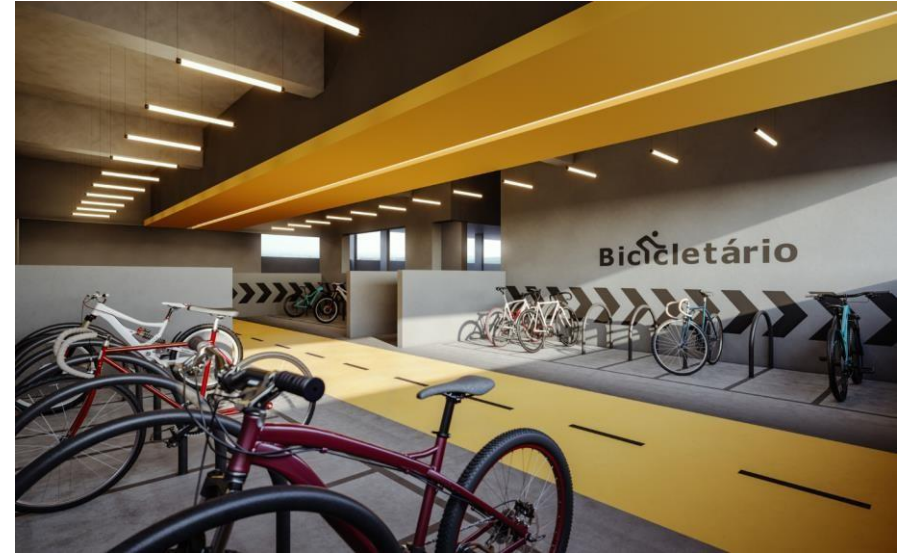
GUEDALA PARK I E II

IMAGENS



GUEDALA PARK I E II

IMAGENS



GUEDALA PARK I E II

IMAGENS

