



Contato e maiores informações:

Incor.: Cury Construtora e Incorporadora

Contato Representante:

Glória Pessanha (21 99432-8309)

dddconsultoria@gmail.com



Validade da proposta:

Data: 01/09/2023



Localização:

Endereço: Rua Major Sertório, 119, Vila Buarque. São Paulo - SP



Características do Empreendimento:

Área do Terreno: 1.673,42 m²

Número de Torres: 1 unidade

Número de Elevadores: 5 unidades

Número de Unidades: 434 (Residencial) e 46 (Hospedagem e Moradia)

Número de Pavimentos : 1 subsolo técnico + Térreo + 24 Pavimentos

Apartamentos por Andar: 23, 22 E 21 unidades

Tipologias: Studio e 1 dormitório

Área Privativa das unidades: Entre 25,06 e 37,69 m².



Valores das Unidades e condições de pagamento:

Valor das Unidades: Entre R\$ 275.547,39 e R\$ 450.803,64.

Condições de desconto:

- Isenção do RGI e ITBI onde a renda bruta familiar não ultrapassar R\$ 7.960,00 reais.
- No caso da renda bruta familiar acima desse valor, a construtora oferece parcelamento do RGI/ITBI durante o período da obra.
- Se for o primeiro imóvel, o valor do RGI terá um desconto de 50% do valor.
- Por fim, a construtora oferece 3% de desconto sobre o preço da tabela.

Observações: A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.



ONDE TUDO ACONTECE

A VIDA NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO É DINÂMICA.

TEM MOVIMENTO, RITMO E EFICIÊNCIA QUE TE CONDUZEM AO CENTRO DE TUDO.

UMA AVALANCHE DE CULTURA, LAZER, DIVERSÃO E VIDA.



TÉRREO

- 01 DELIVERY
- 02 DEPÓSITO DE LIXO
- 03 ÁREA TÉCNICA



1º PAV./MEZANINO

1º PAV./MEZANINO

- 01 PORTARIA
- 02 HALL
- 03 ÁREA TÉCNICA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

AR. QUE

ÁREA COMUM



2° PAV.

- 01 FITNESS
- 02 PRAÇA DE JOGOS
- 03 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 04 PET PLACE
- 05 PET CARE
- 06 LAVANDERIA
- 07 COWORKING

2° PAV.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



ROOFTOP



ROOFTOP

- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 LOUNGE LAREIRA
- 03 CHURRASQUEIRA
- 04 ESTAR CHURRASQUEIRA
- 05 SOLÁRIO
- 06 APOIO EXTERNO FESTAS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES

EQUIPADAS E DECORADAS

Tabela: Tabela Financiamento - Repasse Imediato - AR.QUE - Agosto/2023

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Valor de avaliação PCVA	Valor de avaliação SBPE
R\$ 275547.39	Studio - (vista presa) - 5º Pavimento - Final 15 - Unidades HIS 2	25	264000.00	374142.00
	Studio - (vista presa) - 5º Pavimento - Finais 16 e 17 - Unidades HIS 2	25,59	264000.00	378326.00
R\$ 277573.48	Studio - (vista presa) - 6º ao 12º Pavimento - Finais 16 e 17 - Unidade HIS 2	25,59	264000.00	378326.00
	Studio - (vista presa) - 6º ao 12º Pav - Finais 15 e 18 ao 22 - Unidades HIS 2	25	264000.00	374142.00
R\$ 283651.73	Studio - (vista presa) - 13º ao 19º Pavimento - Finais 16 e 17 - Unidade HIS 2	25,59	264000.00	378326.00
	Studio - (vista presa) - 13º ao 19º Pav. - Finais 15 e 18 ao 22 - Unidade HIS 2	25	264000.00	374142.00
R\$ 285677.81	Studio - (vista livre) - 5º ao 12º Pavimento - Finais 01 ao 12 Exct 1101Un HIS 2	25,06	264000.00	374142.00
	Studio - (vista livre) - 5º ao 12º Pavimento - Final 13 - Unidades HIS 2	25,59	264000.00	378326.00
R\$ 290743.02	Studio - (vista livre) - 13º ao 19º Pavimento - Finais 01 ao 12 - Unidades HIS 2	25	264000.00	374142.00
	Studio - (vista livre) - 13º ao 19º Pavimento - Final 13 - Unidades HIS 2	25,55	264000.00	378326.00
R\$ 295808.23	Studio - (vista livre) - 20º Pavimento - Finais 09 ao 10 - Unidades HIS 2	25	264000.00	374142.00
R\$ 324173.40	Studio - (vista livre) - 3º ao 4º Pavimento - Final 01 - Unidades NR	25	264000.00	379654.00
	Studio - (vista livre) - 3º ao 4º Pavimento - Finais 02 ao 12 - Unidades NR	25	264000.00	374142.00
	Studio - (vista livre) - 3º ao 4º Pavimento - Final 13 - Unidades NR	25,59	264000.00	378326.00
R\$ 329238.61	Studio - (vista presa) - 3º ao 4º Pavimento - Finais 15 e 18 ao 22 - Unidades NR	25	264000.00	374142.00
	Studio - (vista presa) - 3º ao 4º Pavimento - Finais 16 e 17 - Unidades NR	25,59	264000.00	378326.00
	Studio - (vista presa) - 5º Pavimento - Finais 18 ao 22 - Unidades R2V	25	264000.00	374142.00
R\$ 334303.82	Studio - (vista presa) - 20º ao 24º Pav. - Finais 15 e 18 ao 22 - Unidade R2V	25	264000.00	374142.00
	Studio - (vista presa) - 20º ao 24º Pavimento - Finais 16 e 17 - Unidade R2V	25,59	264000.00	378326.00
R\$ 339369.03	Studio - (vista livre) - 20º ao 24º Pav. - Finais 01 ao 08 e 11 ao 12 - R2V	25	264000.00	374142.00
	Studio - (vista livre) - 20º ao 24º Pavimento - Final 13 - Unidades R2V	25,59	264000.00	378326.00
	Studio - (vista livre) - 09 e 10 - 21 ao 24 andar - R2V	25	264000.00	374142.00
R\$ 435608.01	1 dorm - (vista presa) - 3º ao 4º Pavimento - Final 14 - Unidades NR	37,69	264000.00	466488.00
	1 dorm - (vista presa) - 3º ao 4º Pavimento - Final 23 - Unidades NR	36,08	264000.00	455468.00
R\$ 445738.43	1 dorm - (vista presa) - 5º ao 14º Pavimento - Final 23 - Unidades R2V	36,08	264000.00	455468.00
	1 dorm - (vista presa) - 5º ao 14º Pavimento - Final 14 - Unidades R2V	37,69	264000.00	466488.00

Tabela: Tabela Financiamento - Repasse Imediato - AR.QUE - Agosto/2023

Validade da tabela: 01/08/2023 a 01/09/2023

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m ²	Valor de avaliação PCVA	Valor de avaliação SBPE
R\$ 450803.64	1 dorm - (vista presa) - 15º ao 24º Pavimento - Final 14 - Unidade R2V	37,69	264000.00	466488.00
	1 dorm - (vista presa) - 15º ao 24º Pavimento - Final 23 - Unidade R2V	36,08	264000.00	455468.00



STUDIO COM

- A Planta Baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Ambiente comum entre sala, cozinha e dormitório; um banheiro e um terraço.
- Custo: Sob Consulta

Área Priv: 25,06 m² A 25,76 m²

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NAS ÁREAS SECAS,
INFRA PARA AR-CONDICIONADO
E PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO.



STUDIO PCD COM TERRAÇO

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Ambiente comum entre sala, cozinha e dormitório; um banheiro e um terraço.
- Custo: Sob Consulta

Área Priv: 25,06 m² A 25,55 m²

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NAS ÁREAS SECAS,
INFRA PARA AR-CONDICIONADO
E PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO.*



1 DORMITÓRIO COM TERRAÇO

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar e Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Dormitório e Banheiro Social.
- Custo: Sob Consulta

Área Priv: 36,08 m²

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NAS ÁREAS SECAS.
INFRA PARA AR-CONDICIONADO
E PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO.



1 DORMITÓRIO COM TERRAÇO

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Sala de Estar e Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Dormitório e Banheiro Social.
- Custo: Sob Consulta

Área Priv: 37,69 m²

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NAS ÁREAS SECAS.
INFRA PARA AR-CONDICIONADO
E PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO.



AR. QUE

IMAGENS









