



### Contato e maiores informações:

**Incor.:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES

**Contato Representante:**  
Carlos Eduardo (31) 99116-1375



### Validade da proposta:

**Data:** Agosto de 2023



### Localização:

**Endereço:** Rua Ascendino Toscano de Brito, s/n (Região dos Bancários e Altiplano) - João Pessoa/PB



### Características do Empreendimento:

**Unidades:** Dois quartos e dois quartos PCD.

**Área Total do Terreno:** 22.876,00 m<sup>2</sup>.

**Área útil dos apartamentos:** 2 Quartos (PCD) - Área total: 42m<sup>2</sup>;  
2 Quartos - Área total: 42 ou 44m<sup>2</sup>

**Área de Lazer:** Vestiário, Salão de Festas, Playground, Pet Place, Espaço Gourmet, Piscinas Adulto e Infantil, Pomar, Bicletário, Fitness Coberto.



### Valores das Unidades e condições de pagamento:

**Valor das Unidades:** A partir de 211 mil reais.

#### Condições de Descontos:

- Serão considerados descontos progressivos de acordo com a porcentagem paga no ato de compra e serão válidas para todas as unidades. Quando o valor pago for acima de 3% obterá 5% de desconto; quando for acima de 2% obterá 3% de desconto; e quando for acima de 1,5% obterá 2% de desconto.
- O cliente que adquirir um imóvel ganha um projeto de sala decorada;
- Participação na chamada "Ação de Indicação Premiada", onde o cliente que indicar um comprador para um imóvel MRV ganhará R\$ 1.700,00 reais de desconto e a pessoa indicada ganhará R\$ 100,00 reais de desconto.

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.



## Apartamento 201- Bloco 2

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Banheiro Social e Dois Dormitórios.

Área: 42,00 m<sup>2</sup>



## Apartamento 203- Bloco 2

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Banheiro Social e Dois Dormitórios.

Área: 44,41 m<sup>2</sup>

## Apartamento 105- Bloco 1

Área: 86,22 m<sup>2</sup>

- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Banheiro Social, Dois Dormitórios e Garden.



# Apartamento 107- Bloco 1






- A planta baixa da tipologia é composta pelos seguintes ambientes: Cozinha, Área de serviço, Sala de Estar/Jantar, Banheiro Social, Dois Dormitórios e Garden.

Área: 88,37 m<sup>2</sup>





- 01 GUARITA
- 02 ESTACIONAMENTO
- 03 POMAR
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 COPA SALÃO DE FESTAS
- 07 GOURMET
- 08 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER
- 09 FITNESS
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 CASA DE MÁQUINAS
- 13 VESTIÁRIOS LAZER
- 14 PLAYGROUND
- 15 PET PLACE
- 16 APOIO TÉCNICO AO PCD
- 17 ADMINISTRAÇÃO
- 18 REFETÓRIO
- 19 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 20 VESTIÁRIO APOIO
- 21 DEPÓSITO DE GÁS
- 22 DEPÓSITO DE LIXO
- 23 CASA DE BOMBAS
- 24 CAIXA D'ÁGUA
- 25 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

-  ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO AO LIXO E GÁS
-  ACESSO AOS BLOCOS
-  ÁREAS PRIVATIVAS

JARDIM DOS CORAIS - IMPLANTAÇÃO



