

GRAN VIC DALLAS

FICHA DO RESUMO DO EMPREENDIMENTO

**GRAN VIC  
DALLAS**



### Contato e maiores informações:

**Incor.: VIC ENGENHARIA**

### Contato do Representante:

Rodrigo Fagundes (31) 99662-5448



### Validade da proposta:

Data: 31/12/2023



### Localização do Empreendimento:

**ENDEREÇO:** Rua da Bélgica, 5 Eldorado – Contagem (MG)



### Características do Empreendimento:

Á REA TOTAL DO TERRENO: 20.884,94 m<sup>2</sup>

Nº DE TORRES: 8 torres

Nº DE PAVIMENTOS: 11 e 12, dependendo da torre

Nº TOTAL DE UNIDADES: 380 UH

UNIDADES POR ANDAR: 4 unidades por andar

UNIDADES A PARTIR DE R\$ 278.682,89 (consultar disponibilidade)



### Condições Especiais:

- a) Financiamento pela Caixa Econômica Federal - CEF (taxas especiais). Financiamento de Complementação de Poupança\* para o pagamento da entrada/sinal, pela CFIAe, com taxas de apenas 1,05%a.m., se até 36 meses, ou de 1,20 a.m., se entre 37 a 72 meses;
- b) R\$ 20.000 de desconto;
- c) ITBI e registro grátis; e
- d) Parcelamento da entrada em até 72x.

**Observações:** A CFIAe esclarece que nas promoções oferecidas pelas empresas privadas, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação das mesmas por terem sido consideradas de conteúdo especiais diferenciados e exclusivos para o pessoal da Aeronáutica.

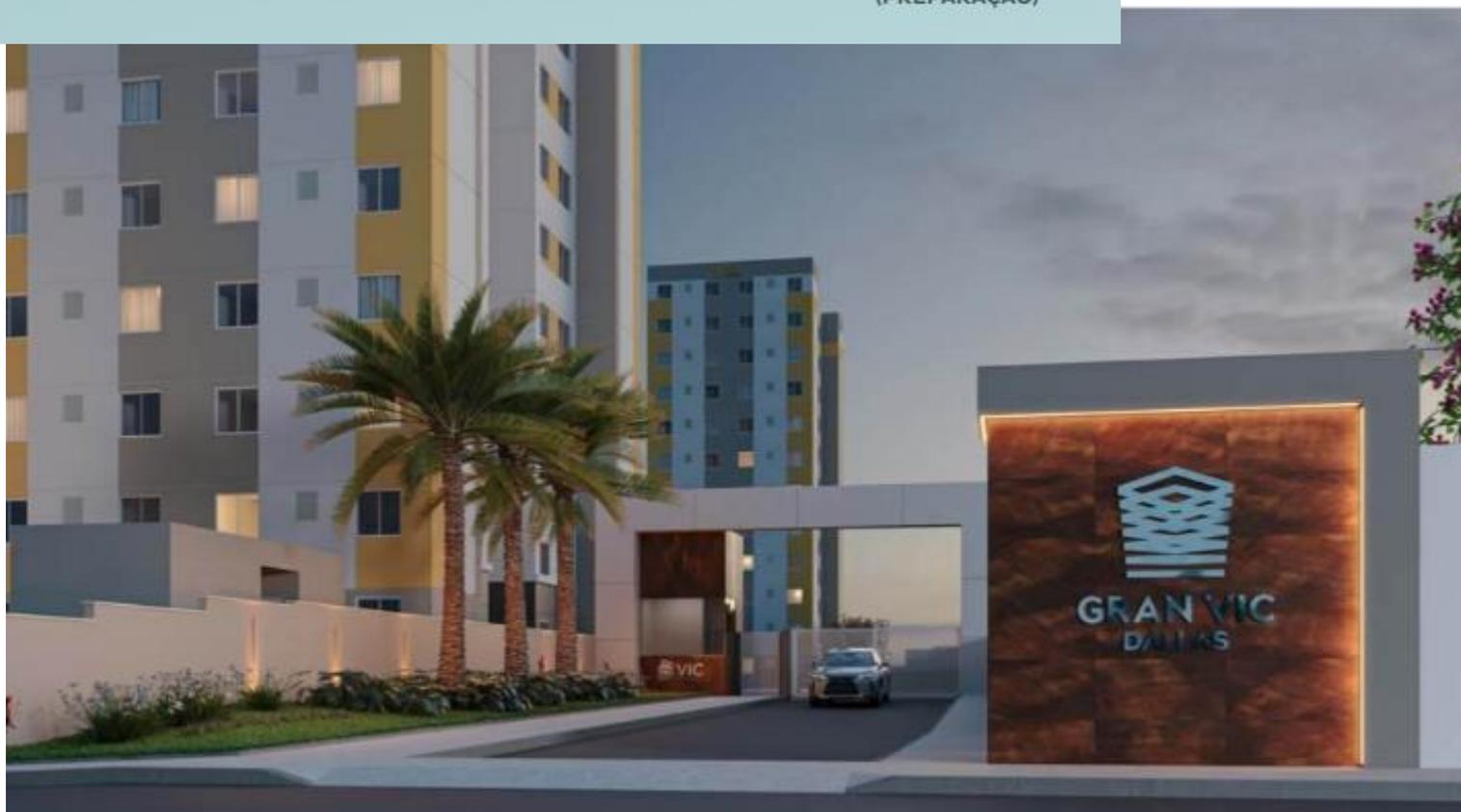
\* O valor financiado para complementação de poupança está limitado a 20% do valor de venda do imóvel.



## Seu novo endereço no **ELDORADO**

- ✔ 01 min. da UBS Eldorado
- ✔ 03 min. do Supermercados BH, Supernosso e EPA Supermercados
- ✔ 05 min. do Big Shopping
- ✔ 05 min. do SENAC Contagem
- ✔ 12 min. do Itau Power Shopping

- PISCINA
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- QUADRA ESPORTIVA
- SAUNA
- PLAYGROUND
- CROSS FITNESS
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO ZEN
- POMAR
- MERCADINHO (PREPARAÇÃO)





- 1 GUARITA
- 2 A. R. S.
- 3 A. M. R.
- 4 APOIO
- 5 ÁREA PISCINA
- 6 SAUNA
- 7 CROSSFIT
- 8 ESPAÇO GOURMET
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 PLAYGROUND
- 11 QUADRA
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 MERCADO
- 14 POMAR
- 15 GÁS
- 16 PETPLACE
- 17 CASA DE BOMBAS

### SUSTENTABILIDADE TAMBÉM FAZ A DIFERENÇA

-  Iluminação em LED nas áreas comuns
-  Luminárias com sensor de presença no hall das torres
-  Preparação para medição individualizada de água
-  Gás canalizado com preparação para medição individualizada
-  Lixeiras para coleta seletiva
-  Bacia sanitária com duplo acionamento
-  Torneiras com arejador e redutor de vazão



**TORRE 01**

**APARTAMENTO  
TIPO • 49,82 M<sup>2</sup>  
FINAIS 1 E 3**



**TORRE 01**

**APARTAMENTO  
PCD • 57,21 M<sup>2</sup>  
FINAL 2**



**TORRE 01**

**APARTAMENTO  
TIPO • 50,85 M<sup>2</sup>**

**FINAL 4**



**TORRE 02 A 08**

**APARTAMENTO  
TIPO • 45 M<sup>2</sup>**

**FINAIS 1, 2, 3 E 4**

### ○ EMPREENDIMENTO

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Acesso por biometria digital na portaria e entrada das torres
- Opção de 1 ou 2 vagas demarcadas para cada unidade
- Infraestrutura para Wifi e tomada USB no salão de festas e espaço gourmet

### ○ APARTAMENTO

- Piso laminado de madeira na sala e nos quartos
- Tomada USB na sala
- Banheiro revestido até o teto
- Bancada da cozinha em granito









