

MILLENIO



- Residencial com Serviços c/ 2 suítes
- Portas e corredores mais largos
- Lobbies com pé direito duplo
- Acabamentos de alto padrão
- Fachadas 100% revestidas
- Piscinas aquecidas
- Lazer completo
- Elevadores rápidos

Foto do lobby do Singapura
Março de 2018

MASTERPLAN



MILLENIO





MILLENIO

Residencial c/ 2 Suítes

77m² a 82m²

Residencial com Serviços

Foto da fachada do Ed. Singapura
Março de 2018



Ilha Pura



Foto do lobby do Ed. Singapura – Março 2018



Foto da piscina do Millenio – Março 2018



Foto do detalhe da borda infinita da piscina – Março 2018



Foto da academia – Março 2018



Foto do bar – Março 2018



Foto do Espaço Café – Março 2018



Foto do Salão de Jogos – Março 2018



Foto do SPA – Março 2018



Foto do Salão de Festas – Março 2018



Foto da Sala de Massagens – Março 2018



Foto da Sala de Reunião – Março 2018



Foto da Brinquedoteca – Março 2018



Plantas

ED. CHICAGO, SINGAPURA E SYDNEY

APARTAMENTOS 101 a 1701
104 a 1704

Área Privativa: 79,23m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



ED. CHICAGO, SINGAPURA E SYDNEY

**APARTAMENTOS 102 a 1402
103 a 1403**

Área Privativa: 77,30m²

**APARTAMENTOS 1502 a 1702
1503 a 1703**

Área Privativa: 80,78m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



**ED. CHICAGO,
SINGAPURA E SYDNEY**

**APARTAMENTOS 105 a 1705
108 a 1708**

Área Privativa: 79,05m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



ED. CHICAGO, SINGAPURA E SYDNEY

**APARTAMENTOS 106 a 1406
107 a 1407**

Área Privativa: 79,20m²

**APARTAMENTOS 1506 a 1706
1507 a 1707**

Área Privativa: 82,68m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



Sustentabilidade



- Reaproveitamento de águas cinzas;
- Reaproveitamento das águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água;
- Piso drenante;
- Irrigação eficiente e econômica;
- Elevadores eficientes;
- Sistema solar de aquecimento de água;
- Vidros eficientes e telhado verde;
- Automação predial;
- Iluminação em LED;
- Placas solares



Certificações



LEED ND Primeiro Bairro na América Latina

Categorias avaliadas:

- Localização e conectividade
- Inovação
- Vizinhança e desenho urbano
- Créditos regionais
- Infraestrutura verde e edifícios



AQUA Bairros Primeiro Bairro no Rio de Janeiro

Categorias avaliadas:

- Integração e coerência do bairro
- Recursos ambientais e qualidade ambiental e sanitária do bairro
- Vida social e dinâmicas econômicas



AQUA Edifícios HQE[®] THE WAY TO PROGRESS

Categorias avaliadas:

- Eco-construção
- Eco-gestão
- Conforto
- Saúde



Selo Casa Azul Primeiro Privado no Rio de Janeiro

Categorias avaliadas:

- Qualidade Urbana
- Gestão da água
- Projeto e conforto
- Práticas sociais
- Eficiência energética
- Conservação e recursos materiais





Mall Ilha Pura

Minimercado, pet shop, lavanderia, farmácia, curso de idiomas, cabeleireiro, restaurante, entre outros, atenderão às necessidades e desejos dos moradores.

Representará os interesses dos seus associados junto aos órgãos públicos e regulamentará as atividades nas áreas externas de todos os seus residenciais, principalmente no que diz respeito a conservação, a limpeza e a segurança dessas áreas.

Associação dos Moradores

